

Gramat, tout près du centre ville, ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation, d'une maison annexe et d'un pigeonnier. Terrain 1 056 M²

Détails

Région GRAMAT

Situation du bien:

- 1ère Périphérie

Réf : GRA1142

187 000 €

Rez de Jardin:

- Cellier 8,8 M²
- Cuisine 12,8 M²
- Dégagement 5 M²
- Garage 12,4 M²
- Pièce (dans ancien garage) 15,7 M²
- Salle à manger 17,3 M²
- Salon 12,2 M²
- Terrasse 20 M² env.
- WC 1,5 M²

1er étage:

- 3 Chambres 13/ 13,1 et 12,7 (rangements) M²
- Palier 8,1 M²
- Salle de bains 8,1 M²
- WC 1,5 M²

Chauffage:

- Electrique

Dépendances:

- Maison de construction traditionnelle offrant de plain-pied : cuisine, salon et chambre. Pigeonnier attenant offrant 2 X 8 M² de surface convertible.
- Pigeonnier attenant à la maison annexe 2 X 8 M²

DPE:

- DPE Vierge - consos non exploitables

Equipements divers:

- Fosse septique (en attente du rapport du SPANC)

Fenêtres:

- Bois simple vitrage pour la maison annexe
- PVC double vitrage pour la maison principale

Services:

- Ville la plus proche : Gramat
- Aéroport Brive 45 mn, Toulouse 1 H 45
- Autoroute 20 mn
- Calme
- Commerces 5 mn
- Dépendance
- Ecole et collège 5 mn
- Gare 5 mn
- Gîtes (maison annexe)
- Golf 20 mn
- Hôpital 30 mn
- Internet / ADSL
- Plain-pied (dans la maison annexe)

Terrain:

- Jardin 1 056 M²

Toiture:

- Tuiles mécaniques sur la maison d'habitation, plates sur l'annexe



Tout près du centre ville ses commerces et ses services, cet ensemble immobilier est composé d'une maison d'habitation de 5 pièces principales dont 3 chambres, d'une maison annexe de 3 pièces et d'un pigeonnier. La maison d'habitation offre de plain-pied : garage, pièce dans ancien garage, cuisine, salle à manger, salon, WC; à l'étage, palier desservant 3 chambres, salle de bains et WC. dans l'annexe : cuisine, salon, chambre, salle d'eau et WC. Le pigeonnier attenant permet l'accès aux combles de l'annexe. L'ensemble est implanté sur un jardin clos de 1 056 M². 187 000 € dont commission d'agence 6.42 %

Surface habitable : 169 m²

Surface terrain : 1 056 m²

Nombre de pièces : 7 pièces

Nombre de salle de bain : 1

Type de cuisine : Indépendante

Type de chauffage : Electricité

Nombre de chambres : 4

Nombre de salle d'eau : 1

Etat : A rafraîchir

Année de construction :

Style : Pierre

Exposition : Sud

Chris' immo

17 rue de la Balme 46500 GRAMAT
Tél : 05 65 38 11 37 Site web : www.chrisimmo.fr