

Entre Gramat et Martel, au calme absolu, maison contemporaine de 1980, type 4, terrain 6 420 M² avec piscine sécurisée.

Détails

Région MARTEL

Situation du bien:

- Campagne isolée

Rez de Jardin:

- Buanderie / chaufferie 7,4 M²
- 3 Chambres 9,8/ 10,2 et 11,4 M²
- Couloir 11,5 M²
- Cuisine indépendante, aménagée et équipée 9,3 M²
- 2 Garages 17,4 et 28,7 M²
- Salle d'eau 5,6 M²
- Salon avec cheminée 27,9 M²
- Terrasse couverte 35 M²
- WC 1 M²

Chauffage:

- CC Fuel

DPE:

- DPE en cours

Données Financières:

- Revenu locatif Maison louée en haute saison : 1 295 ? / semaine

Equipements de Cuisine:

- Cuisinière au gaz
- Frigo
- Lave vaisselle

Equipements divers:

- Double vitrage (anciens)
- Fosse septique à mettre aux normes

Fenêtres:

- Bois
- Double vitrage

Services:

- Aéroport Brive 35 mn, Toulouse 2 H 00
- Autoroute 20 mn
- Calme
- Commerces 12 mn
- Ecole et collège 15 mn ou ramassage
- Gare 10 mn
- Gîtes actuellement louée en gîte
- Golf 25 mn
- Hôpital 45 mn
- Plain-pied

Terrain:

- Arboré chênes truffiers
- Piscine 10 X 5 Desjoyaux
- Portail
- Terrasse

Toiture:

- Tuiles type "canal" bon état

Vue:

- Vue sur jardin

Réf : GRA1182

Prix : 192 600 € dont
commission agence : 6,54%



A mi-chemin entre Gramat et Martel, dans un cadre champêtre et préservé, cette maison de construction traditionnelle de 1980 est implantée au coeur d'un parc de plus de 6 000 M² agrémenté d'une truffière et d'une piscine sécurisée. Elle offre de plain-pied : Salon avec cheminée, cuisine indépendante, aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC; attenants à la maison, deux garage et un coin buanderie / chaufferie. Actuellement louée en gîte, elle conviendra parfaitement pour une résidence principale ou secondaire.

Surface habitable : 87 m²

Surface terrain : 6 420 m²

Nombre de pièces : 4 pièces

Nombre de salle de bain :

Type de cuisine : Indépendante

Type de chauffage : Fuel

Nombre de chambres : 3

Nombre de salle d'eau : 1

Etat : Bon

Année de construction : 1980

Taxe foncière : 470 €

Style : Traditionnel

Exposition : Sud Ouest

Chris' immo

17 rue de la Balme 46500 GRAMAT
Tél : 05 65 38 11 37 Site web : www.chrisimmo.fr