

Maison en pierres fin XIXe rénovée

Détails

Région LACAPELLE MARIVAL

Situation du bien:

- Hameau

Réf : GRA1110

139 000 €

Rez de Jardin:

- Chambre 11,9 M² dans extension
- Cuisine américaine, aménagée et semi-équipée
- Pièce à vivre 46,9 M² avec cantou
- Salle de bains "en suite" avec la chambre 4,5 M² (ancien fournil)
- WC dans salle de bains

1er étage:

- 2 Chambres mansardées 12,9 et 12,2 M² (dont une avec salle d'eau "en suite")
- Palier 2,2 M²
- Salle d'eau dans une des chambres
- Salle de bains avec WC 3,3 M²

Chauffage:

- CC Fuel

Dépendances:

- Abri de jardin en tôle

DPE:

- DPE en cours

Equipements de Cuisine:

- Cuisinière au gaz
- Frigo
- Lave linge

Equipements divers:

- Double vitrage
- Fosse septique

Equipements Electrique:

- Antenne parabolique

Fenêtres:

- Bois
- Double vitrage

Services:

- Aéroport Brive 50 mn, Rodez 1 H 30, Toulouse 2 H 00
- Autoroute 25 mn
- Calme
- Commerces 10 mn
- Ecole 10 mn
- Gare 20 mn
- Golf 35 mn
- Hôpital 20 mn
- Plain-pied

Terrain:

- Jardin 670 M²

Toiture:

- Tuiles

Vue:

- Vue sur jardin



Dans un charmant hameau du secteur de Lacapelle-Marival, à la limite d'un village aux nombreuses maisons restaurées, cette maison en pierres a fait l'objet d'une rénovation soignée alliant préservation des caractères authentiques et confort moderne. Elle offre désormais en rez de jardin : vaste pièce à vivre avec cantou, cuisine américaine aménagée et semi-équipée, une chambre dans extension avec sa salle d'eau "en suite" aménagée dans l'ancien fournil; à l'étage : palier desservant deux chambres mansardées dont une avec salle d'eau "en suite", salle de bains et WC. L'endroit est indéniablement calme et l'environnement préservé pour des séjours estivaux régénérant ou, pourquoi pas, pour une maison principale. A voir !

Surface habitable : 95 m²

Surface terrain : 670 m²

Nombre de pièces : 4 pièces

Nombre de salle de bain : 1

Type de cuisine : Américaine / Ouverte

Type de chauffage : Fuel

Nombre de chambres : 3

Nombre de salle d'eau : 2

Etat : Bon

Année de construction : 1890

Style : Pierre

Exposition : Sud



17 rue de la Balme 46500 GRAMAT
Tél : 05 65 38 11 37 Site web : www.chrisimmo.fr