

## HISTOIRE DE LA MAISON

C'est une belle maison sur 2 étages de 600m<sup>2</sup>, implantée au centre de Cahors tout en dominant la rivière Lot. Cette bâtisse et ses dépendances chargées d'histoire.

Ancienne maison des Evêques de Cahors sous Napoléon, elle a ensuite été rénovée dans les années 50 dans un style art déco par un architecte célèbre qui en a fait sa maison familiale.

Puis restaurée en 2011, elle est devenue un centre de bien-être car ce lieu magique et relaxant, spacieux et intimiste prête au calme et à la relaxation.

La maison a été rénovée entièrement en 2012.

On appelle cet endroit dont la notoriété n'est plus à faire : Paradis Blanc.

Commercialement, idéalement située sur le rond point Jean Baron le passage est considéré comme quasiment équivalent à celui de la route de Toulouse.

## DESCRIPTION

Une élégante sobriété est le leitmotiv de cette demeure unique.

Un escalier monumental en marbre mène au premier étage.

Les cheminées style art déco aux lignes pures soulignent une décoration distinguée.

Des volets persiennes en bois donne une atmosphère chic et authentique.

Les sols et cheminées sont en marbre blanc ou noir.

Les planchers des chambres sont en chêne massif.

L'ensemble du premier étage est sonorisé.

La maison est entièrement climatisée.

Un adoucisseur d'eau est actif.

Les fermetures des portes sont sécurisées.

Les Volets électriques télécommandés.

La partie nuit est séparée de la partie jour et est composée de 6 chambres confortables dont 4 sont équipées d'un coin douche et placard art déco, 1 salle de bain et WC .

3 chambres ont une vue imprenable sur la rivière LOT.

Un ascenseur intérieur relie le rez de chaussée à l'étage pour votre confort.

Une cave de 40 m2

## ETAGE

- ⇒ 1 hall d'entrée de 12 m2 en marbre avec miroir avec WC d'invités.
- ⇒ 1 salle à manger de 40 m2 avec vue imprenable sur la rivière lot et sur le parc, cheminée et sol en marbre.
- ⇒ 1 salon de 30 m2 sol en marbre et cheminée marbre noir.
- ⇒ 1 cuisine de 12 m2
- ⇒ Une passerelle de service
- ⇒ Chambre 1 parentale
- ⇒ Chambre 2 avec douche
- ⇒ Chambre 3 avec douche
- ⇒ Chambre 4 avec douche *45, 66 & 13*
- ⇒ Chambre 5 avec pédiluve
- ⇒ Chambre 6
- ⇒ 1 salle de bain

## REZ DE CHAUSSEE

- ⇒ Accès séparé
- ⇒ Climatisation
- ⇒ Hall d'entrée de 50 m2
- ⇒ Salle de réunion de 75 m2 avec WC et coin café.
- ⇒ 1 bureau de direction de 30 m2 avec réserve
- ⇒ 1 bureau de 20 m2
- ⇒ 1 ensemble de bureau et salle d'attente de 40 m2
- ⇒ 1 salle technique
- ⇒ ~~1~~ WC handicapé *(W)*
- ⇒ accès ascenseur handicapé

L'ensemble propose une surface de 600m2

## LE PARC

Un parc en centre ville de 3500m2 arboré dont 6 cèdres monumentaux.

Parking pour 20 voitures

Dépendances à rénover (ancienne salle de nuit des moines).

Local de 44 m2 loué à un salon de coiffure. Bail 3/6/9.700€/mois

Prix: 1,9M€