

## RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE - POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BÂTI

R.1334-14 à R.1334-29 et R.1336-2 à R.1336-5 du code de la santé publique  
 Décret 97-855 du 12/09/97 - Décret 2001-840 du 13/09/2001 - Décret 2002-839 du 03/05/2002  
 Arrêté du 22/08/2002 - établi en respect de la norme NF X 46-020 de novembre 2002

<b>A</b>	<b>INFORMATIONS GENERALES</b>
<b>A1</b>	<b>DESIGNATION DU BATIMENT</b>
Nature du bâtiment : <b>un Appartement</b> Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)</b> Nombre de Pièce : <b>2</b> Etage : <b>3ème étage</b> Numéro de Lot : <b>7</b> Référence Cadastre : <b>CE 340</b> Date du Permis de Construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b>	Adresse : <b>27, Rue du Tapis Vert 46000 CAHORS</b> Escalier : Bâtiment : Porte : <b>Face au palier</b> Propriété de : <b>Monsieur BONHOMME Claude</b> <b>12, Rue de la Balme</b> <b>46500 GRAMAT</b>
<b>A2</b>	<b>DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>
Nom : <b>Monsieur BONHOMME Claude</b> Adresse : <b>12, Rue de la Balme</b> <b>46500 GRAMAT</b> Qualité : <b>Propriétaire</b>	Documents remis : <b>Aucun</b> Moyens mis à disposition : <b>Aucun</b>
<b>A3</b>	<b>EXECUTION DE LA MISSION</b>
<b>Rapport N° : BONHOMME 2059 05.09.12 A</b> <b>Le repérage a été réalisé le : 05/09/2012</b> Par : <b>Eric SOULIE</b> N° certificat de qualification : <b>DTI/0710-052</b> Date d'obtention : <b>08/10/2007</b> Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC : <b>SQI SOCOTEC</b>	Date d'émission du rapport : <b>05/09/2012</b> Accompagnateur : <b>L'agent immobilier</b> Laboratoire d'Analyses : <b>EUROFINS LEM 20,Rue du Kochersberg BP 50047 67701 SAVERNE CEDEX</b> Organisme d'assurance professionnelle : <b>HISCOX</b> N° de contrat d'assurance : <b>HA RCP0081481</b> Date de validité : <b>31/12/2012</b>
<b>A4</b>	<b>SOMMAIRE</b>
<b>A - INFORMATIONS GENERALES</b> <b>B - CONCLUSION</b> <b>C - DESCRIPTIF DE LA MISSION</b> <b>D - CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE</b> <b>E - RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE</b> <b>F - CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>	<b>ANNEXE 1 – CROQUIS</b>

<b>B</b>	<b>CONCLUSION</b>
	<b><i>Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante</i></b>

## C DESCRIPTION DE LA MISSION :

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants :

C.1	PAROIS VERTICALES INTERIEURES ET ENDUITS	Constatation
	<b>Murs</b> : Flocage, projections et enduits, revêtements durs des Murs (Plaques menuiserie, amiante ciment, fibro)	Absence
	<b>Poteaux</b> : Flocage, enduits projetés, entourages de poteaux (Cartons, amiante ciment, matériaux sandwichs, cartons + plâtres)	Absence
	<b>Cloisons</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux de cloisons	Absence
	<b>Gaines et coffres verticaux</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux de cloisons	Absence
C.2	PLANCHERS, PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS	
	<b>Plafonds</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux collés ou vissés	Absence
	<b>Poutres et charpentes</b> : Projections et enduits	Absence
	<b>Gaines et coffres horizontaux</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux	Absence
	<b>Faux - Plafonds</b> : Panneaux	Absence
	<b>Planchers</b> : Dalles de sols, revêtements de sols	Absence
C.3	CONDUITS, CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS	
	<b>Conduits de fluide (air, eau autres fluides...)</b> : Conduits, calorifuge, enveloppe de calorifuges	Absence
	<b>Clapets / volets coupe-feu</b> : Clapets, volets, rebouchage	Absence
	<b>Portes coupe-feu</b> : Joints (tresses, bandes)	Absence
	<b>Vide-ordures</b> : Conduit	Absence
C.4	ASCENSEUR, MONTE - CHARGE	
	<b>Trémie</b> : Flocage	Absence
C.5	AUTRES MATERIAUX	
	<b>D'après la connaissance de l'opérateur de repérage :</b>	Absence

LEGENDE	
Sans Objet	Elément non présent dans le bâti expertisé
Absence	Elément présent dans le bâti mais sans matériaux <b>susceptibles</b> de contenir de l'amiante
Présence	Elément présent dans le bâti avec des matériaux <b>susceptibles</b> de contenir de l'amiante

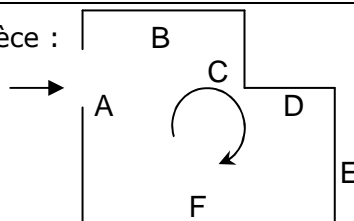
## D CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs selon la liste citée dans le cadre C (conforme à la norme NF X 46-020). L'opérateur repérera également les autres matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon sa connaissance.

Cette recherche ne doit comporter aucun démontage hormis le soulèvement de plaques de plafonds ou trappes de visites, ni investigation de structures à l'exclusion de la réalisation de prélèvements ou de sondages des matériaux, conformément à la norme NF X 46-020.

En conséquence la responsabilité de notre société ne saurait être engagée en cas de découverte de matériaux contenant de l'amiante dans les endroits non accessibles ou hermétiquement clos le jour de la visite.

Sens du repérage pour évaluer une pièce :



## E RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Pièce	Etage	Visitée	Justification
1	<b>Séjour/Salon</b>	3ème étage	OUI	Néant
2	<b>Cuisine</b>	3ème étage	OUI	Néant
3	<b>Dégagement</b>	3ème étage	OUI	Néant
4	<b>WC</b>	3ème étage	OUI	Néant
5	<b>Salle de Bains</b>	3ème étage	OUI	Néant
6	<b>Chambre</b>	3ème étage	OUI	Néant

RESULTATS												
N°	N° Pièce	Pièce	Etage	Elément	par l'annexe	Repérage	Matériau / Produit	Nombre de Prélèvements	Référence prélèvements	Présence	Etat de conservation	Préconisation
1	1	Séjour/Salon	3ème étage	Sol			Parquet bois	0				
2	1	Séjour/Salon	3ème étage	Murs			Papier peint	0				
3	1	Séjour/Salon	3ème étage	Plafond			Lambris bois	0				
4	1	Séjour/Salon	3ème étage	Porte	X		Bois	0				
5	2	Cuisine	3ème étage	Sol			Revêtement PVC	0				
6	2	Cuisine	3ème étage	Murs			Plâtre + faïence	0				
7	2	Cuisine	3ème étage	Plafond			Lambris bois	0				
8	3	Dégagement	3ème étage	Sol			Revêtement PVC	0				
9	3	Dégagement	3ème étage	Murs			Papier peint	0				
10	3	Dégagement	3ème étage	Plafond			Lambris bois	0				
11	3	Dégagement	3ème étage	Porte	X		Bois	0				
12	4	WC	3ème étage	Sol			Revêtement PVC	0				
13	4	WC	3ème étage	Murs			Papier peint	0				
14	4	WC	3ème étage	Plafond			Lambris bois	0				
15	4	WC	3ème étage	Porte	X		Bois	0				
16	5	Salle de Bains	3ème étage	Sol			Revêtement PVC	0				
17	5	Salle de Bains	3ème étage	Murs			Plâtre	0				
18	5	Salle de Bains	3ème étage	Plafond			lambris bois	0				
19	6	Chambre	3ème étage	Sol			Revêtement PVC	0				
20	6	Chambre	3ème étage	Murs			Crépi peint	0				
21	6	Chambre	3ème étage	Plafond			Lambris bois	0				
22	6	Chambre	3ème étage	Porte	X		Bois	0				

LEGENDE			
<b>Présence</b>	<b>A</b> : Amiante	<b>N</b> : Non Amianté	<b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante
<b>Etat de conservation des Matériaux</b>	<b>Friables</b>	<b>BE</b> : Bon état	<b>DL</b> : Dégradations locales <b>ME</b> : Mauvais état
<b>Préconisation</b>	<b>Non friables</b>	<b>BE</b> : Bon état de Conservation	<b>ME</b> : Etat Dégradé
	<b>S</b> : Surveillance sous 3 ans (R. 1334 - 17 du code de la santé publique)		
	<b>T</b> : Travaux de confinement ou de retrait (R. 1334 - 18 et R. 1334 - 21 du code de la santé publique)		
	<b>ITA</b> : Impossibilité Technique d'accès ou de prélèvement sans sondage destructif, analyse si travaux		
	<b>P</b> : Protection des sollicitations mécaniques (annexe 1.4 de l'arrêté du 22/08/02)		
	<b>R</b> : Remplacement de l'élément		
	<b>PA</b> : Prélèvement d'Air		
	<b>RAS</b> : Rien à signaler		
	<b>CGS</b> : Voir consignes générales de sécurité en annexe		

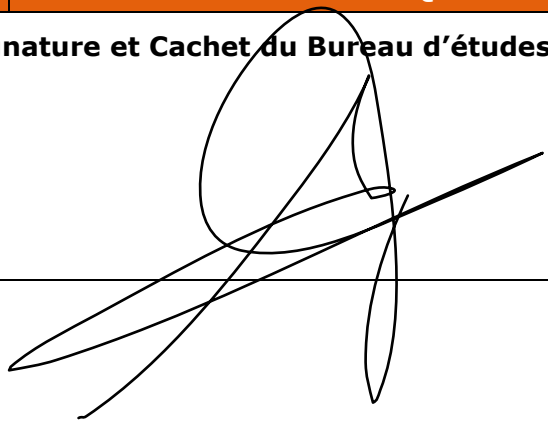
**COMMENTAIRES**

Néant

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

**F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR**

**Signature et Cachet du Bureau d'études**



**Date d'établissement du rapport :**

Fait à **CAHORS** le **05/09/2012**

Cabinet : **Cabinet SOULIE**

Nom du responsable : **Eric SOULIE**

Nom du diagnostiqueur : **Eric SOULIE**

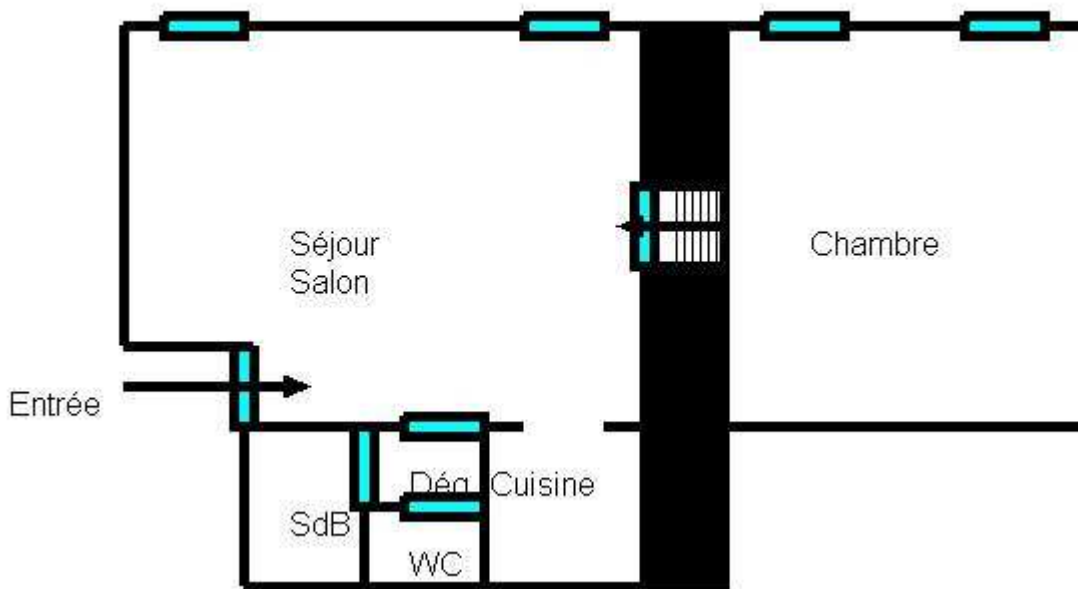
Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (Art R1334-27 du code de la santé publique) ou avant travaux (Art 27 du décret n°96-98 du 7 février 1996 modifié)

Rapport N°: BONHOMME 2059 05.09.12 A

CONSTAT DE REPERAGE AMIANTE

**ANNEXE 1 – CROQUIS**

**Croquis Amiante**



CONSTAT DE REPERAGE AMIANTE