

NOTE DE SYNTHÈSE

RAPPORT N° LETURCQ 1713 27.02.12

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Appartement Nombre de pièces : 3 Etage: 3ème étage	Lot n° : NC
Adresse : 55 Boulevard Gambetta 46000 CAHORS	Section cadastrale : NC Bâti : OUI Mitoyenneté : OUI
Bâtiment : Escalier : Porte :	Date de construction : NC - Antérieur au 1er janvier 1949
Propriétaire : Madame LETURCQ Marie-Bernadette	

CONSTAT AMIANTE

ABSENCE

Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES

ABSENCE

L'investigation menée (cf.conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale "Loi Carrez" :

59,64 m²

EXPOSITION AU PLOMB

PRÉSENCE

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Consommations énergétiques du logement : 216,39 kWh/m².an

Emissions de gaz à effet de serre : 32,97 kg/m².an

DIAGNOSTIC GAZ

L'installation ne comporte aucune anomalie

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).