

## NOTE DE SYNTHÈSE

**RAPPORT N° LETURCQ 1713 27.02.12**

**Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique**

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : <b>Appartement</b> Nombre de pièces : <b>3</b> Etage: <b>3ème étage</b>	Lot n° : NC
Adresse : <b>55 Boulevard Gambetta</b> <b>46000 CAHORS</b>	Section cadastrale : NC Bâti : OUI      Mitoyenneté : OUI
Bâtiment : Escalier : Porte :	Date de construction : NC - Antérieur au 1er janvier 1949
Propriétaire : <b>Madame LETURCQ Marie-Bernadette</b>	

### CONSTAT AMIANTE

**ABSENCE**

**Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante**

### ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES

**ABSENCE**

**L'investigation menée (cf.conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.**

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

**Superficie totale "Loi Carrez" :**

**59,64 m<sup>2</sup>**

### EXPOSITION AU PLOMB

**PRÉSENCE**

**Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.**

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Consommations énergétiques du logement : 216,39 kWh/m<sup>2</sup>.an**

**Emissions de gaz à effet de serre : 32,97 kg/m<sup>2</sup>.an**

### DIAGNOSTIC GAZ

**L'installation ne comporte aucune anomalie**

## DIAGNOSTIC ELECTRICITE

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**