

SYNTHESE DES DIAGNOSTICS REALISES

RAPPORT N° FAURE 1351 20.06.11

INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : **ensemble immobilier** Lot n°: NC
Nombre de pièces : **3**
Etage:
Adresse : **Cardaillac** Section cadastrale : NC
46230 VAYLATS Bâti : OUI Mitoyenneté : OUI
Bâtiment : Date du permis de construire : Antérieur au 1 juillet 1997
Escalier : Date de construction : Antérieur au 1er janvier 1949
Porte :
Propriétaire : **Madame FAURE Brigitte**

CONSTAT AMIANTE

PRESENCE (Hors annexe)

L'investigation menée n'a pas permis de repérer de matériaux et produits contenant de l'amiante selon la liste de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique. D'autres matériaux réputés contenir de l'amiante ont été repérés (cf. conditions particulières d'exécution)

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

ABSENCE

L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

EXPOSITION AU PLOMB

ABSENCE

Absence de revêtements contenant du plomb.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques du logement : **212,53 kWh/m².an**

Emissions de gaz à effet de serre : **39,54 kg/m².an**

DIAGNOSTIC GAZ

L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique