

Constat des risques d'exposition au plomb

N°Dossier : **FAURE 1351 20.06.11 P** | Date de visite : **20/06/2011**

Demandeur :
Madame FAURE Brigitte - Tadard 46230 VAYLATS

Adresse du bien :
Cardaillac 46230 VAYLATS

Textes réglementaires de référence :

- Decret N°2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme et modifiant les articles R. 1334-1 à R. 1334-13 du code de la santé publique
- Article L.1334-5 du code de la santé publique
- Article L.1334-6 et L.1334-7 du code de la santé publique
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Date limite de validité du rapport : **Aucune**

SOMMAIRE

LE RAPPORT (5 pages)
NOTICE D'INFORMATION
ANNEXE 1 – PLAN OU CROQUIS

1 ELEMENTS DESCRIPTIFS DU RAPPORT

1.1 IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES

1.1.1 – Les propriétaires ou son représentant :

Nom : **Madame FAURE Brigitte**
Adresse : **Tadard 46230 VAYLATS**

1.1.2 - le demandeur du rapport

Nom : **Madame FAURE Brigitte**
Adresse : **Tadard 46230 VAYLATS**
Qualité : **Propriétaire**

1.1.3 - L'organisme ayant procédé au CREP avant vente en parties privatives

Coordonnées : **Cabinet SOULIE - 119, Boulevard Léon Gambetta 46000 CAHORS**
Nom du technicien : **Eric SOULIE**
Numéro de Certification : **DTI/0710-052**
Date d'obtention de la certification : **08/10/2007**
Nom de l'organisme de certification accrédité par le COFRAC : **SQI SOCOTEC**
Autorisation DGSNR (pour le mesurage à l'aide d'un appareil à fluorescence X) : **T460209 S2** expire le **30/09/2013**
Organisme d'assurance professionnelle : **HISCOX**
Attestation d'assurance, RC professionnelle : **HA RCP0081481**, date de validité : **31/12/2011**
Matériel utilisé :
Marque : **NITON** Modèle : **XL300** N° de série : **U1969NR0930**
Date de chargement de la source :
Nature du radionucléide : **Cadmium 109**
Activité de la source à la date de chargement : **370MBq**

Accompagnateur : **Le locataire Mme MAURER**

1.2 DESCRIPTION DU BIEN

1.2.1 - Immeuble contrôlé

Type : **ensemble immobilier**
 Nombre de Pièces : **3**
 N°lot de copropriété : **NC**
 Référence Cadastrale : **NC**

Bâtiment :
 Entrée/cage n° :
 Etage :
 Situation sur palier :
 Destination du bâtiment : **Habitation (Maisons individuelles)**

1.2.2 - Occupation du logement

Locaux occupés le jour de la visite : **Non**
 Nombre et âge des mineurs fréquentant le logement contrôlé : **0**

1.2.3 - Description sommaire de l'ensemble immobilier concerné :

Nombre de bâtiments :
 Nombre de cages d'escalier :
 Nombre de niveaux :
 Date de construction : **Antérieur au 1er janvier 1949**

2 L'INSPECTION

2.1 LISTE DES LOCAUX VISITES

N°	Local	Etage
1	Cuisine/Séjour	1er étage
2	Bolet	1er étage
3	Couloir	1er étage
4	Salle de bain/WC	1er étage
5	Chambre n°1	1er étage
6	Cage d'escalier	1er étage
7	Chambre n°2 et 3 sous rampants	2ème étage

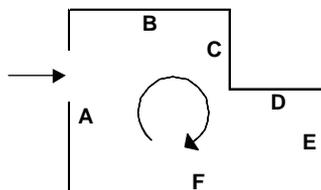
2.2 LISTE DES LOCAUX NON VISITES

Néant	
--------------	--

2.3 REPERAGE DES ZONES DU BIEN OBJET DU DIAGNOSTIC

Par convention, on identifiera les murs d'un espace de la façon suivante :

Dans le rapport, le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les autres murs sont codifiés B, C, D, dans le sens des aiguilles d'une montre. Si plusieurs entrées existent, celle retenue est définie précisément. Les pièces sont numérotées sur les plans en annexe et ces numéros sont repris dans le rapport et les tableaux de mesures en annexe.



2.4 SEUILS REGLEMENTAIRES ET CLASSEMENT DES UNITES DE DIAGNOSTICS

2.4.1 - Mesure par appareil à fluorescence X ou par analyse de prélèvement en laboratoire

Le résultat est considéré comme positif lorsque la teneur en plomb est supérieure ou égale à 1 mg/cm² (mesure par fluorescence X) ou supérieure ou égale à 1,5 mg/g (concentration massique mesurée en laboratoire)

2.4.2 – Classement des unités de diagnostic

Concentration en plomb	Type de dégradation	Classement
< 1mg/cm ² ou < 1,5 mg/g	NC	0
≥ 1mg/cm ² ou ≥ 1,5 mg/g	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

3 RESULTATS DETAILLES

3.1 TABLEAU DE RESULTATS

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
5	Cuisine/Séjour	1er étage	Mur A	Fenêtre A 2	Dormant	Bois	lasure	C		0,9		0	
3	Cuisine/Séjour	1er étage	Mur A	Fenêtre A1	Dormant	Bois	lasure	C		0,9		0	
4	Cuisine/Séjour	1er étage	Mur A	Fenêtre A1	Ouvrant	Bois	lasure	C		0,9		0	
6	Cuisine/Séjour	1er étage	Mur A	Fenêtre A2	Ouvrant	Bois	lasure	C		0,9		0	
2	Cuisine/Séjour	1er étage	Mur A	Porte fenêtre	Dormant	Bois	lasure	C		0,9		0	
1	Cuisine/Séjour	1er étage	Mur A	Porte fenêtre	Ouvrant	Bois	lasure	C		0,9		0	
7	Cuisine/Séjour	1er étage	Mur A	Volets A2		Bois	lasure	C		0,9		0	

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
8	Cuisine/Séjour	1er étage						C		0,9			
9	Cuisine/Séjour	1er étage	Mur C	Fenêtre C1	Dormant	Bois	lasure	C		0,9		0	
10	Cuisine/Séjour	1er étage	Mur C	Fenêtre C1	Ouvrant	Bois	lasure	C		0,9		0	
12	Cuisine/Séjour	1er étage	Mur C	Fenêtre C2	Dormant	Bois	lasure	C		0,9		0	
13	Cuisine/Séjour	1er étage	Mur C	Fenêtre C2	Ouvrant	Bois	lasure	C		0,9		0	
14	Cuisine/Séjour	1er étage	Mur C	Volets C2		Bois	lasure	C		0,9		0	
15	Cuisine/Séjour	1er étage						C		0,9			
11	Cuisine/Séjour	1er étage	Murs A, B, C, D	Murs		Enduit	Peinture	C		0,9		0	
17	Couloir	1er étage	Mur A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	C		0,9		0	
16	Couloir	1er étage	Mur A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,9		0	
20	Couloir	1er étage	Mur C	Porte fenêtre	Dormant	Bois	lasure	C		0,9		0	
19	Couloir	1er étage	Mur C	Porte fenêtre	Ouvrant	Bois	lasure	C		0,9		0	
23	Couloir	1er étage	Mur D	Porte 4	Dormant	Bois	Peinture	C		0,9		0	
24	Couloir	1er étage						C		0,9			
21	Couloir	1er étage	Mur D	Porte 4	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,9		0	
22	Couloir	1er étage						C		0,9			
18	Couloir	1er étage	Murs A, B, C, D	Murs		Enduit	Peinture	C		0,9		0	
26	Salle de bain/WC	1er étage	Mur A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	C		0,9		0	
25	Salle de bain/WC	1er étage	Mur A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,9		0	
28	Salle de bain/WC	1er étage	Mur C	Fenêtre	Dormant	Bois	lasure	C		0,9		0	
29	Salle de bain/WC	1er étage	Mur C	Fenêtre	Ouvrant	Bois	lasure	C		0,9		0	
27	Salle de bain/WC	1er étage	Murs A, B, C, D	Murs		Enduit	Peinture	C		0,9		0	
31	Chambre n°1	1er étage	Mur A	Porte fenêtre	Dormant	Bois	lasure	C		0,9		0	
30	Chambre n°1	1er étage	Mur A	Porte fenêtre	Ouvrant	Bois	lasure	C		0,9		0	
34	Chambre n°1	1er étage	Mur D	Fenêtre	Dormant	Bois	lasure	C		0,9		0	
35	Chambre n°1	1er étage	Mur D	Fenêtre	Ouvrant	Bois	lasure	C		0,9		0	
33	Chambre n°1	1er étage	Mur D	Porte fenêtre	Dormant	Bois	lasure	C		0,9		0	
32	Chambre n°1	1er étage	Mur D	Porte fenêtre	Ouvrant	Bois	lasure	C		0,9		0	
36	Chambre n°1	1er étage	Mur D	Volets 2		Bois	lasure	C		0,9		0	
37	Chambre n°1	1er étage						C		0,9			

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
39	Chambre n°2 et 3 sous rampants	2ème étage	Mur A	Fenêtre	Dormant	Bois	lasure	C		0,9		0	
40	Chambre n°2 et 3 sous rampants	2ème étage	Mur A	Fenêtre	Ouvrant	Bois	lasure	C		0,9		0	
43	Chambre n°2 et 3 sous rampants	2ème étage	Mur B	Porte 2	Dormant	Bois	Peinture	C		0,9		0	
44	Chambre n°2 et 3 sous rampants	2ème étage						C		0,9			
41	Chambre n°2 et 3 sous rampants	2ème étage	Mur B	Porte 2	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,9		0	
42	Chambre n°2 et 3 sous rampants	2ème étage						C		0,9			
38	Chambre n°2 et 3 sous rampants	2ème étage	Murs A, B, C, D	Murs		Enduit	Peinture	C		0,9		0	

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

Nombre total d'unités de diagnostic :	37
---------------------------------------	----

Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 0 :	100 %
Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 1 :	0 %
Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 2 :	0 %
Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 3 :	0 %

3.2 CONCLUSION

Absence de revêtements contenant du plomb.

Facteur de dégradation du bâti

Le constat ne fait pas apparaître de facteur de dégradation

CACHET DE L'EXPERT	
Signature du diagnostiqueur :	Date d'établissement du rapport : Fait à CAHORS le 20/06/2011 Cabinet : Cabinet SOULIE Nom du responsable : Eric SOULIE Nom du diagnostiqueur : Eric SOULIE

Liste des annexes jointes :

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

ANNEXE 1 – PLAN OU CROQUIS

Croquis Plomb

