

## SYNTHESE DES DIAGNOSTICS REALISES

RAPPORT N° THIOLLET 1078 25.02.11

### INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : <b>Appartement</b>	Lot n°: NC
Nombre de pièces : <b>3</b>	N°lot cave : 131
Etage: <b>4ème étage</b>	
Adresse : <b>Résidence Clos de Diane 80 rue des Cadourques 46000 CAHORS</b>	Section cadastrale : BY 243
Bâtiment :	Bâti : OUI Mitoyenneté : NON
Escalier :	Date du permis de construire : NC - Antérieur au 1 juillet 1997
Porte : <b>Droite</b>	
Propriétaire : <b>Monsieur THIOLLET Frédéric</b>	

### CONSTAT AMIANTE PRESENCE

L'investigation menée a permis de repérer des matériaux et produits contenant de l'amiante selon la liste de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique ou d'autres matériaux contenant de l'amiante dont l'opérateur a connaissance (cf, conditions particulières d'exécution)

### ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES ABSENCE

L'investigation menée (cf.conditions particulières d'exécution) n' a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE Superficie totale "Loi Carrez" :

**64,79 m<sup>2</sup>**

**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE**  
Consommations énergétiques du logement : **214,92 kWh/m<sup>2</sup>.an**  
Emissions de gaz à effet de serre : **29,5 kg/m<sup>2</sup>.an**

### DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement du ou des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel n'ont pu être effectuées

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique