

## NOTE DE SYNTHÈSE

**RAPPORT N° PONTEIX 2505 25.06.13**

**Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique**

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : <b>Appartement</b> Nombre de pièces : <b>2</b> Etage: <b>1er étage</b>	Lot n° : NC
Adresse : <b>48 rue Des Trois Baudus</b> <b>46000 Cahors</b>	Section cadastrale : NC Bâti : OUI      Mitoyenneté : OUI
Bâtiment : Escalier : Porte :	Date du permis de construire : Antérieur au 1 juillet 1997 Date de construction : Antérieur au 1er janvier 1949
Propriétaire : <b>Madame et Monsieur PONTEIX</b> <b>Géraldine et Laurent</b>	

### CONSTAT AMIANTE

**Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante**

### ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.**

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

**Superficie totale "Loi Carrez" :**  
**52,65 m<sup>2</sup>**

### DIAGNOSTIC GAZ

**L'installation ne comporte aucune anomalie**

### DIAGNOSTIC ELECTRICITE

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**