

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 2 Etage : 1er étage Numéro de lot : NC Référence Cadastre : NC	Adresse : 48 rue Des Trois Baudus 46000 Cahors Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: Madame et Monsieur PONTEIX Géraldine et Laurent Roucayral 46330 Tour-de-Faure Mission effectuée le : 25/06/2013 Date de l'ordre de mission : 20/06/2013 N° Dossier : PONTEIX 2505 25.06.13 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à	
<h3 style="margin: 0;">Total : 52,65 m²</h3> <p style="margin: 0;">(Cinquante-deux mètres carrés soixante-cinq)</p>	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Entrée	1er étage	1,20 m ²	0,42 m ²
Salle de bain/WC	1er étage	3,43 m ²	
Cuisine	1er étage	11,32 m ²	1,08 m ²
Chambre	1er étage	12,57 m ²	
Séjour/Salon	1er étage	24,13 m ²	1,04 m ²
Total		52,65 m²	2,54 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Entrée	1er étage	0,42 m ²	Embrasures de porte
Cuisine	1er étage	0,36 m ²	Embrasures de porte
Cuisine	1er étage	0,20 m ²	Embrasures de porte
Cuisine	1er étage	0,52 m ²	Hauteur < 1,80 m
Séjour/Salon	1er étage	1,04 m ²	Embrasures de porte
Total		2,54 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Cabinet SOULIE qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :
Eric SOULIE

à CAHORS , le 25/06/2013

Nom du responsable :
Eric SOULIE