

Constat des risques d'exposition au plomb

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

Les parties privatives Avant la vente
 Occupées Ou avant la mise en location

Par des enfants mineurs : Oui Non

Nombre d'enfants de moins de 6 ans : **0**

Ou les parties communes d'un immeuble Avant travaux

C Adresse du bien

**6 rue des Marguilliers
46140 Castelfranc**

D Propriétaire

Nom : **Monsieur CONSIGNY Paul**
 Adresse : **N°211 Logement Foyer l'albarède
46140 Luzech**

E Commanditaire de la mission

Nom : **Monsieur CONSIGNY Paul**
 Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **N°211 Logement Foyer
l'albarède
46140 Luzech**

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **NITON**
 Modèle de l'appareil : **XL300**
 N° de série : **U1969NR0930**

Nature du radionucléide : **Cadmium 109**
 Date du dernier chargement de la source :
 Activité de la source à cette date : **370MBq**

G Dates et validité du constat

N° Constat : **CONSIGNY 2494 17.06.13 P**

Date du rapport : **17/06/2013**

Date du constat : **17/06/2013**

Date limite de validité : **16/06/2014**

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
64	0	0 %	52	81,25 %	12	18,75	0	0 %	0	0 %

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

I Auteur du constat

Signature

Cabinet : Cabinet SOULIE
 Nom du responsable : Eric SOULIE
 Nom du diagnostiqueur : Eric SOULIE
 Organisme d'assurance : ELITE INSURANCE Compagny
 Police : 1301RCCEL000003431

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP.....	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN.....	1
PROPRIETAIRE.....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT.....	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES 3

ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB.....	3
--	---

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3

L'AUTEUR DU CONSTAT.....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR).....	3
ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL.....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL.....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER.....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION.....	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES.....	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE 4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X.....	4
STRATEGIE DE MESURAGE	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5

PRESENTATION DES RESULTATS..... 5

CROQUIS..... 6

RESULTATS DES MESURES 7

COMMENTAIRES..... 10

FACTEURS DE DEGRADATION DU BATI..... 10

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE.....	10
--	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES..... 10

ANNEXES..... 11

NOTICE D'INFORMATION	11
CERTIFICAT DE QUALIFICATION.....	12

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **Eric SOULIE**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **SGS ICS IMMOBILIER**
 Numéro de Certification de qualification : **CDP-IMMO1361**
 Date d'obtention : **30/10/2012**

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : **T460209**
 Nom du titulaire : **Eric SOULIE CABINET SOULIE**
 Date d'autorisation : **02/10/2008**
 Expire-le : **30/09/2013**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **Eric SOULIE**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **NITON**
 N° NIST de l'étalon : **0**
 Concentration : **0 mg/cm²**
 Incertitude : **0 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm ²)
En début du CREP			
En fin du CREP			
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
 En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC**
 Nom du contact : **NC**
 Coordonnées : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **Antérieur au 1er janvier 1949**
 Nombre de bâtiments : **1**
 Nombre de cages d'escalier : **1**
 Nombre de niveaux : **1**

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **6 rue des Marguilliers 46140 Castelfranc**
 Type : **ensemble immobilier**
 Nombre de Pièces : **4**
 N° lot de copropriété : **NC**
 Référence Cadastre : **NC**
 Bâtiment : **1**
 Entrée/cage n° : **1**
 Etage : **1**
 Situation sur palier : **1**
 Destination du bâtiment : **Habitation (Maisons individuelles)**

2.7 Occupation du bien

L'occupant est Propriétaire
 Locataire
 Sans objet, le bien est vacant
 Nom de l'occupant si différent du propriétaire :
 Nom :

2.8 Liste des locaux visites		
N°	Local	Etage
1	Cuisine	RDC
2	Séjour	RDC
3	Couloir	RDC
4	Salle d'eau/WC	RDC
5	Pièce	RDC
6	Cellier sous escalier	RDC
7	Dégagements	1er étage
8	Chambre n°1	1er étage
9	Salle d'eau/WC	1er étage
10	Chambre n°2	1er étage
11	Chambre n°3	1er étage

2.9 Liste des locaux non visites	
Néant, tous les locaux ont été visités.	

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
 Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².
 Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g). Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

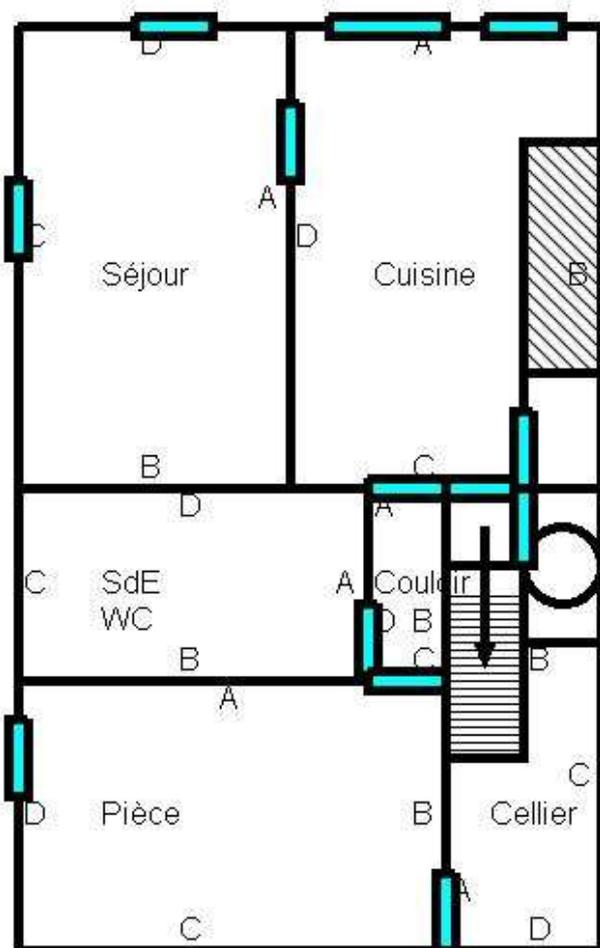
Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Type de dégradation	Classement
< 1mg/cm ² ou < 1,5 mg/g	NC	0
≥ 1mg/cm ² ou ≥ 1,5 mg/g	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

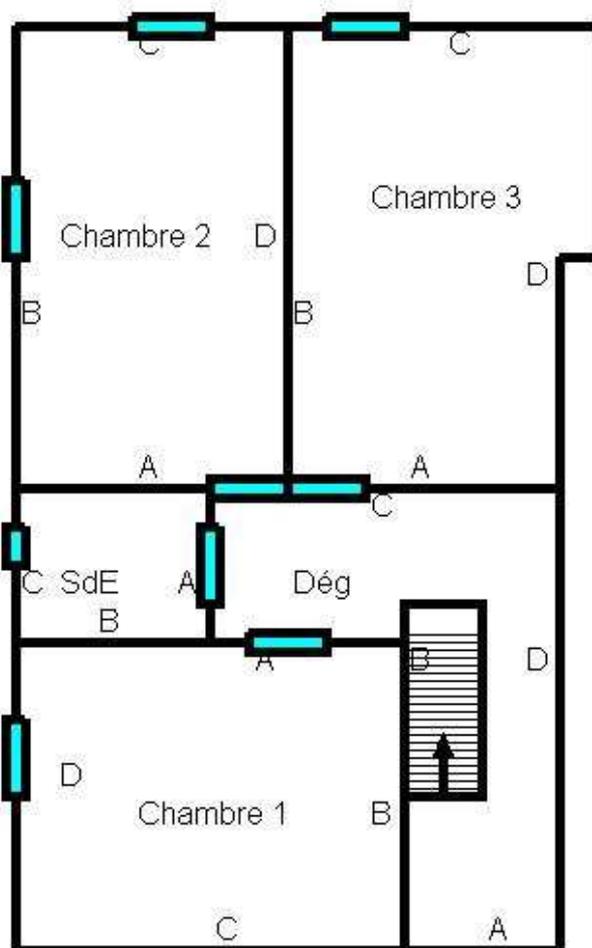
5 CROQUIS

Croquis Plomb

Rez de chaussée



1er étage



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Cuisine (RDC)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
3	Mur A	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	C			0,99	0		
4	Mur A	Fenêtre	Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,99	0		
2	Mur A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	C			0,99	0		
1	Mur A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C	NV		2,56	1		
10	Mur C	Porte 3	Dormant	Bois	Peinture	C			0,99	0		
11						C			0,99			
8	Mur C	Porte 3	Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,99	0		
9						C			0,99			
7	Mur D	Porte fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	C	NV		3,25	1		
6	Mur D	Porte fenêtre	Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,99	0		
5	Murs A, B, C, D	Murs		Enduit	Peinture	C			0,99	0		
Nombre total d'unités de diagnostic				9		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0 %
Local : Séjour (RDC)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
13	Mur A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	C	NV		3,25	1		
12	Mur A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C	NV		02,45	1		
14	Mur C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	C			0,99	0		
15	Mur C	Fenêtre	Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,99	0		
18	Mur C	Volets 2		Bois	métal	C			0,99	0		
19						C			0,99			
17	Mur D	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	C			0,99	0		
16	Mur D	Fenêtre	Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,99	0		
20	Mur D	Volets 2		Bois	métal	C			0,99	0		
21						C			0,99			
22	Murs A, B, C, D	Murs		Enduit	Peinture				0,99	0		
Nombre total d'unités de diagnostic				9		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0 %
Local : Couloir (RDC)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
25	Mur A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	C			0,99	0		
24	Mur A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,99	0		
27	Mur C	Porte 3	Dormant	Bois	Peinture	C			0,99	0		
26	Mur C	Porte 3	Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,99	0		

29	Mur D	Porte 4	Dormant	Bois	Peinture	C			0,99	0	
28	Mur D	Porte 4	Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,99	0	
23	Murs A, B, C, D	Murs		Enduit	Peinture	C			0,99	0	
30						C			0,99		
Nombre total d'unités de diagnostic				7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0 %
Local : Salle d'eau/WC (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
33	Mur A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	C			0,99	0	
32	Mur A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,99	0	
31	Murs A, B, C, D	Murs		Enduit	Peinture	C			0,99	0	
Nombre total d'unités de diagnostic				3	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0 %
Local : Pièce (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
35	Mur A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	C			0,99	0	
34	Mur A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,99	0	
37	Mur D	Porte 4	Dormant	Bois	Peinture	C			0,99	0	
36	Mur D	Porte 4	Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,99	0	
38	Murs A, B, C, D	Murs		Enduit	Peinture				0,99	0	
Nombre total d'unités de diagnostic				5	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0 %
Local : Dégagements (1er étage)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
40	A, B, C, D	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,99	0	
41						C			0,99		
39	Murs A, B, C, D	Murs		Enduit	Peinture				0,99	0	
42									0,99		
Nombre total d'unités de diagnostic				2	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0 %
Local : Chambre n°1 (1er étage)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
46	A, B, C, D	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,99	0	
47						C			0,99		
45	Mur A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	C			0,99	0	
44	Mur A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,99	0	
48	Mur D	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	C	NV		2,26	1	
49	Mur D	Fenêtre	Ouvrant	Bois	Peinture	C	NV		2,15	1	

50	Mur D	Volets 2	Bois	métal	C			0,99	0	
51					C			0,99		
43	Murs A, B, C, D	Murs	Enduit	Peinture	C			0,99	0	
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0 %

Local : Salle d'eau/WC (1er étage)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
59	A, B, C, D	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,99	0	
60					C			0,99		
53	Mur A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	C		0,99	0	
52	Mur A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,99	0	
54	Mur C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	C		0,99	0	
55	Mur C	Fenêtre	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,99	0	
56	Mur C	Volets 2	Bois	métal	C			0,99	0	
57					C			0,99		
58	Murs A, B, C, D	Murs	Enduit	Peinture				0,99	0	
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0 %

Local : Chambre n°2 (1er étage)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
61	A, B, C, D	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,99	0	
62					C			0,99		
65	Mur A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	C		0,99	0	
64	Mur A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,99	0	
67	Mur B	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	C	NV	3,54	1	
66	Mur B	Fenêtre	Ouvrant	Bois	Peinture	C	NV	3,51	1	
68	Mur B	Volets 2	Bois	métal	C			0,99	0	
69					C			0,99		
70	Mur C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	C	NV	2,59	1	
71	Mur C	Fenêtre	Ouvrant	Bois	Peinture	C	NV	3,25	1	
63	Murs A, B, C, D	Murs	Enduit	Peinture	C			0,99	0	
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0 %

Local : Chambre n°3 (1er étage)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
74	A, B, C, D	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,99	0	
75					C			0,99		
73	Mur A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0,99	0	
72	Mur A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,99	0	
76	Mur C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	C	NV	2,65	1	

77	Mur C	Fenêtre	Ouvrant	Bois	Peinture	C	NV		3,15	1	
78	Murs A, B, C, D	Murs		Enduit	Peinture				0,99	0	
Nombre total d'unités de diagnostic				6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0 %

LEGENDE	
Localisation	HG : en Haut à Gauche HC : en Haut au Centre HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche C : au Centre MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche BC : en Bas au Centre BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé NV : Non visible
	EU : Etat d'usage D : Dégradé

7 COMMENTAIRES

8 FACTEURS DE DEGRADATION DU BATI

Définition des facteurs de dégradation du bâti	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

8.1	Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé
Une copie du présent rapport est transmise immédiatement à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

<p>Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :</p> <p>«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»</p> <p>«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»</p>

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

CERTIFICAT N° CDP-IMM01361

Version 2

Nous attestons que :

Monsieur SOULIE Eric

Répond aux exigences de compétences du Référentiel de Certification de Personnes « Diagnostiqueurs Immobiliers » pour les domaines techniques suivants :

Domaine(s) technique(s)	Validité du certificat
AMIANTE	Du 30/10/2012 Au 29/10/2017
PLOMB sans mention (CREP)	Du 08/10/2012 Au 07/10/2017
DPE sans mention (DPE Individuel)	Du 08/10/2007 Au 31/12/2012
DPE avec mention (DPE tous bâtiments)	Du 08/10/2007 Au 31/12/2012
TERMITES METROPOLE	Du 08/10/2012 Au 07/10/2017
GAZ	Du 05/11/2012 Au 04/11/2017

Les évaluations pour la certification de personnes diagnostiqueurs immobiliers sont réalisés conformément au référentiel NF EN ISO : CEI 17024 : 2003

Certification des personnes réalisant des diagnostics techniques immobiliers selon les textes suivants :

- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Arrêté du 26 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation de certification.

Edité le 30/10/2012

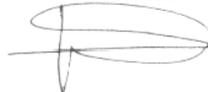


cofrac



Accréditation
N°4-0261
Postes
d'accréditation
disponible
sur www.cofrac.fr

Le Directeur Certification



SGS ICS
29, avenue Aristide Briand - 94211 Arcueil Cedex
Téléphone : 01 41 24 86 60 Télécopieur : 01 41 24 89 96 www.fr.sgs.com
SAS au capital de 200 000 € R.C.S. Créteil 403 293 103 - APE 743 B