

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE - POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BÂTI

R.1334-14 à R.1334-29 et R.1336-2 à R.1336-5 du code de la santé publique
 Décret 97-855 du 12/09/97 - Décret 2001-840 du 13/09/2001 - Décret 2002-839 du 03/05/2002
 Arrêté du 22/08/2002 - établi en respect de la norme NF X 46-020 de novembre 2002

A	INFORMATIONS GENERALES
A1	DESIGNATION DU BATIMENT
Nature du bâtiment : un ensemble immobilier Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) Nombre de Pièce : 5 Etage : Numéro de Lot : NC Référence Cadastre : NC Date du Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Adresse : 613, Chemin de Bach 46230 LALBENQUE Escalier Bâtiment : Porte : Propriété de : Madame et Monsieur COUSTY Arlette et Christian 613, Chemin de Bach 46230 LALBENQUE
A2	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE
Nom : Madame et Monsieur COUSTY Arlette et Christian Adresse : 613, Chemin de Bach 46230 LALBENQUE Qualité : Propriétaire	Documents remis : Aucun Moyens mis à disposition : Aucun
A3	EXECUTION DE LA MISSION
Rapport N° : COUSTY 1974 03.07.12 A Le repérage a été réalisé le : 03/07/2012 Par : Eric SOULIE N° certificat de qualification : DTI/0710-052 Date d'obtention : 08/10/2007 Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC : SQI SOCOTEC	Date d'émission du rapport : 04/07/2012 Accompagnateur : Le propriétaire Laboratoire d'Analyses : EUROFINS LEM 20,Rue du Kochersberg BP 50047 67701 SAVERNE CEDEX Organisme d'assurance professionnelle : HISCOX N° de contrat d'assurance : HA RCP0081481 Date de validité : 31/12/2012
A4	SOMMAIRE
A - INFORMATIONS GENERALES B - CONCLUSION C - DESCRIPTIF DE LA MISSION D - CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE E - RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE F - CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	ANNEXE 1 – CROQUIS

CONSTAT DE REPERAGE AMIANTE

B CONCLUSION

Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

C DESCRIPTION DE LA MISSION :

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants :

C.1	PAROIS VERTICALES INTERIEURES ET ENDUITS	Constatation
	Murs : Flocage, projections et enduits, revêtements durs des Murs (Plaques menuiserie, amiante ciment, fibro)	Absence
	Poteaux : Flocage, enduits projetés, entourage de poteaux (Cartons, amiante ciment, matériaux sandwichs, cartons + plâtres)	Absence
	Cloisons : Flocage, projections et enduits, panneaux de cloisons	Absence
	Gaines et coffres verticaux : Flocage, projections et enduits, panneaux de cloisons	Absence
C.2	PLANCHERS, PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS	
	Plafonds : Flocage, projections et enduits, panneaux collés ou vissés	Absence
	Poutres et charpentes : Projections et enduits	Absence
	Gaines et coffres horizontaux : Flocage, projections et enduits, panneaux	Absence
	Faux - Plafonds : Panneaux	Absence
	Planchers : Dalles de sols, revêtements de sols	Absence
C.3	CONDUITS, CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS	
	Conduits de fluide (air, eau autres fluides...) : Conduits, calorifuge, enveloppe de calorifuges	Absence
	Clapets / volets coupe-feu : Clapets, volets, rebouchage	Absence
	Portes coupe-feu : Joints (tresses, bandes)	Absence
	Vide-ordures : Conduit	Absence
C.4	ASCENSEUR, MONTE – CHARGE	
	Trémie : Flocage	Absence

C.5	AUTRES MATERIAUX	
	D'après la connaissance de l'opérateur de repérage :	Absence

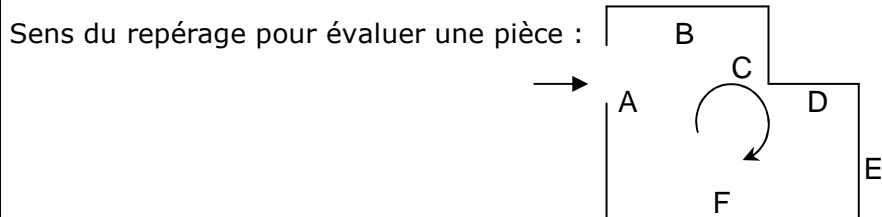
LEGENDE	
Sans Objet	Élément non présent dans le bâti expertisé
Absence	Élément présent dans le bâti mais sans matériaux susceptibles de contenir de l'amiante
Présence	Élément présent dans le bâti avec des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

D CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs selon la liste citée dans le cadre C (conforme à la norme NF X 46-020). L'opérateur repérera également les autres matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon sa connaissance.

Cette recherche ne doit comporter aucun démontage hormis le soulèvement de plaques de plafonds ou trappes de visites, ni investigation de structures à l'exclusion de la réalisation de prélèvements ou de sondages des matériaux, conformément à la norme NF X 46-020.

En conséquence la responsabilité de notre société ne saurait être engagée en cas de découverte de matériaux contenant de l'amiante dans les endroits non accessibles ou hermétiquement clos le jour de la visite.



E RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Pièce	Etage	Visitée	Justification
1	Cuisine/Salle à manger	RDC	OUI	Néant
2	Couloir n°1	RDC	OUI	Néant
3	Local chaudière	RDC	OUI	Néant
4	Cave	RDC	OUI	Néant
5	WC n°1	RDC	OUI	Néant
6	Salon	RDC	OUI	Néant
7	Couloir n°2	1er étage	OUI	Néant
8	Dégagement	1er étage	OUI	Néant
9	Chambre n°1	1er étage	OUI	Néant
10	Salle d'eau	1er étage	OUI	Néant
11	WC n°2	1er étage	OUI	Néant
12	Chambre n°2	1er étage	OUI	Néant
13	Chambre n°3	1er étage	OUI	Néant
14	Combles perdus	Combles	OUI	Néant
15	Abris de jardins	Annexe	OUI	Néant
16	Réserve fuel	Annexe	OUI	Néant
17	Abris de jardin	Annexe	OUI	Néant

RESULTATS												
N°	N° Pièce	Pièce	Etage	Elément	par l'annexe	Repérage	Matériau / Produit	Nombre de Prélèvements	Référence prélèvements	Présence	Etat de conservation	Préconisation
1	1	Cuisine/Salle à manger	RDC	Sol			Carrelage	0				
2	1	Cuisine/Salle à manger	RDC	Murs			Crépi peint	0				
3	1	Cuisine/Salle à manger	RDC	Plafond			Solives et plancher bois	0				
4	2	Couloir n°1	RDC	Sol			Tomette	0				
5	2	Couloir n°1	RDC	Murs			Crépi peint	0				
6	2	Couloir n°1	RDC	Plafond			Solives et plancher bois	0				
7	3	Local chaudière	RDC	Sol			Tomette	0				
8	3	Local chaudière	RDC	Murs			Crépi peint	0				
9	3	Local chaudière	RDC	Plafond			Solives et plancher bois	0				
10	3	Local chaudière	RDC	Porte	X		Bois	0				
11	4	Cave	RDC	Sol			Bois sur gravier	0				
12	4	Cave	RDC	Murs			Pierres	0				
13	4	Cave	RDC	Plafond			Solives et plancher bois	0				
14	4	Cave	RDC	Porte	X		Bois	0				
15	5	WC n°1	RDC	Sol			Tomette	0				
16	5	WC n°1	RDC	Murs			Lambris bois	0				
17	5	WC n°1	RDC	Plafond			Solives et plancher bois	0				
18	5	WC n°1	RDC	Porte	X		Bois	0				
19	6	Salon	RDC	Sol			Tomette	0				
20	6	Salon	RDC	Murs			Crépi peint	0				
21	6	Salon	RDC	Plafond			Charpente bois	0				
22	7	Couloir n°2	1er étage	Sol			Revêtement de sol Sisal	0				
23	7	Couloir n°2	1er étage	Murs			Crépi peint	0				
24	7	Couloir n°2	1er étage	Plafond			Solives et plancher bois	0				
25	8	Dégagement	1er étage	Sol			Revêtement de sol Sisal	0				
26	8	Dégagement	1er étage	Murs			Crépi peint	0				
27	8	Dégagement	1er étage	Plafond			Solives et plancher bois	0				
28	9	Chambre n°1	1er étage	Sol			Moquette	0				
29	9	Chambre n°1	1er étage	Murs			Placoplâtre	0				
30	9	Chambre n°1	1er étage	Plafond			Placoplâtre	0				
31	9	Chambre n°1	1er étage	Porte	X		Bois	0				
32	10	Salle d'eau	1er étage	Sol			Moquette	0				
33	10	Salle d'eau	1er étage	Murs			Placoplâtre	0				
34	10	Salle d'eau	1er étage	Plafond			Plafond tendu	0				
35	10	Salle d'eau	1er étage	Porte	X		Bois	0				
36	11	WC n°2	1er étage	Sol			Revêtement PVC	0				

37	11	WC n°2	1er étage	Murs			Placoplâtre	0				
38	11	WC n°2	1er étage	Plafond			Plafond tendu	0				
39	11	WC n°2	1er étage	Porte	X		Bois	0				
40	12	Chambre n°2	1er étage	Sol			Revêtement de sol Sisal	0				
41	12	Chambre n°2	1er étage	Murs			Placoplâtre	0				
42	12	Chambre n°2	1er étage	Plafond			Solives et plancher bois	0				
43	13	Chambre n°3	1er étage	Sol			Revêtement de sol Sisal	0				
44	13	Chambre n°3	1er étage	Murs			Placoplâtre	0				
45	13	Chambre n°3	1er étage	Plafond			Solives et plancher bois	0				
46	14	Combles perdus	Combles	Sol			Parquet bois	0				
47	14	Combles perdus	Combles	Murs			Pierres	0				
48	14	Combles perdus	Combles	Plafond			Charpente et voliges bois	0				
49	15	Abris de jardins	Annexe	Sol			Béton	0				
50	15	Abris de jardins	Annexe	Murs			Pierres	0				
51	15	Abris de jardins	Annexe	Plafond			Canalite	0				
52	15	Abris de jardins	Annexe	Porte	X		Bois	0				
53	16	Réserve fuel	Annexe	Sol			Terre battue	0				
54	16	Réserve fuel	Annexe	Murs			Pierres	0				
55	16	Réserve fuel	Annexe	Plafond			Canalite	0				
56	17	Abris de jardin	Annexe	Sol			Béton	0				
57	17	Abris de jardin	Annexe	Murs			Panneaux bois	0				
58	17	Abris de jardin	Annexe	Plafond			Charpente	0				
59	17	Abris de jardin	Annexe	Porte	X		Bois	0				

LEGENDE			
Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante
Etat de conservation des Matériaux	Friables	BE : Bon état	DL : Dégradations locales ME : Mauvais état
Préconisation	Non friables	BE : Bon état de Conservation	ME : Etat Dégradé
	S : Surveillance sous 3 ans (R. 1334 - 17 du code de la santé publique)		
	T : Travaux de confinement ou de retrait (R. 1334 - 18 et R. 1334 - 21 du code de la santé publique)		
	ITA : Impossibilité Technique d'accès ou de prélèvement sans sondage destructif, analyse si travaux		
	P : Protection des sollicitations mécaniques (annexe 1.4 de l'arrêté du 22/08/02)		
	R : Remplacement de l'élément		
	PA : Prélèvement d'Air		
	RAS : Rien à signaler		
	CGS : Voir consignes générales de sécurités en annexe		

COMMENTAIRES
Néant

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (Art R1334-27 du code de la santé publique) ou avant travaux (Art 27 du décret n°96-98 du 7 février 1996 modifié)

Rapport N°: COUSTY 1974 03.07.12 A

5/8

Diagnostique immobiliers : amiante, termites, plomb, surface « carrez », électricité, gaz, dossier technique...

Cabinet SOULIE 119, Boulevard Léon Gambetta - 46000 CAHORS Tél. : 05 65 22 08 91 Fax : 05 65 23 45 30
SARL au capital de 10000€ R.C.S CAHORS 452 760 440 - SIRET : 452 760 440 00019 - APE 743B

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet du Bureau d'études

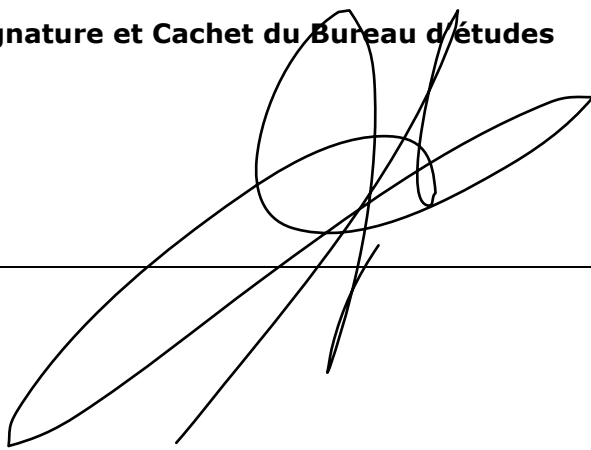
Date d'établissement du rapport :

Fait à **CAHORS** le **04/07/2012**

Cabinet : **Cabinet SOULIE**

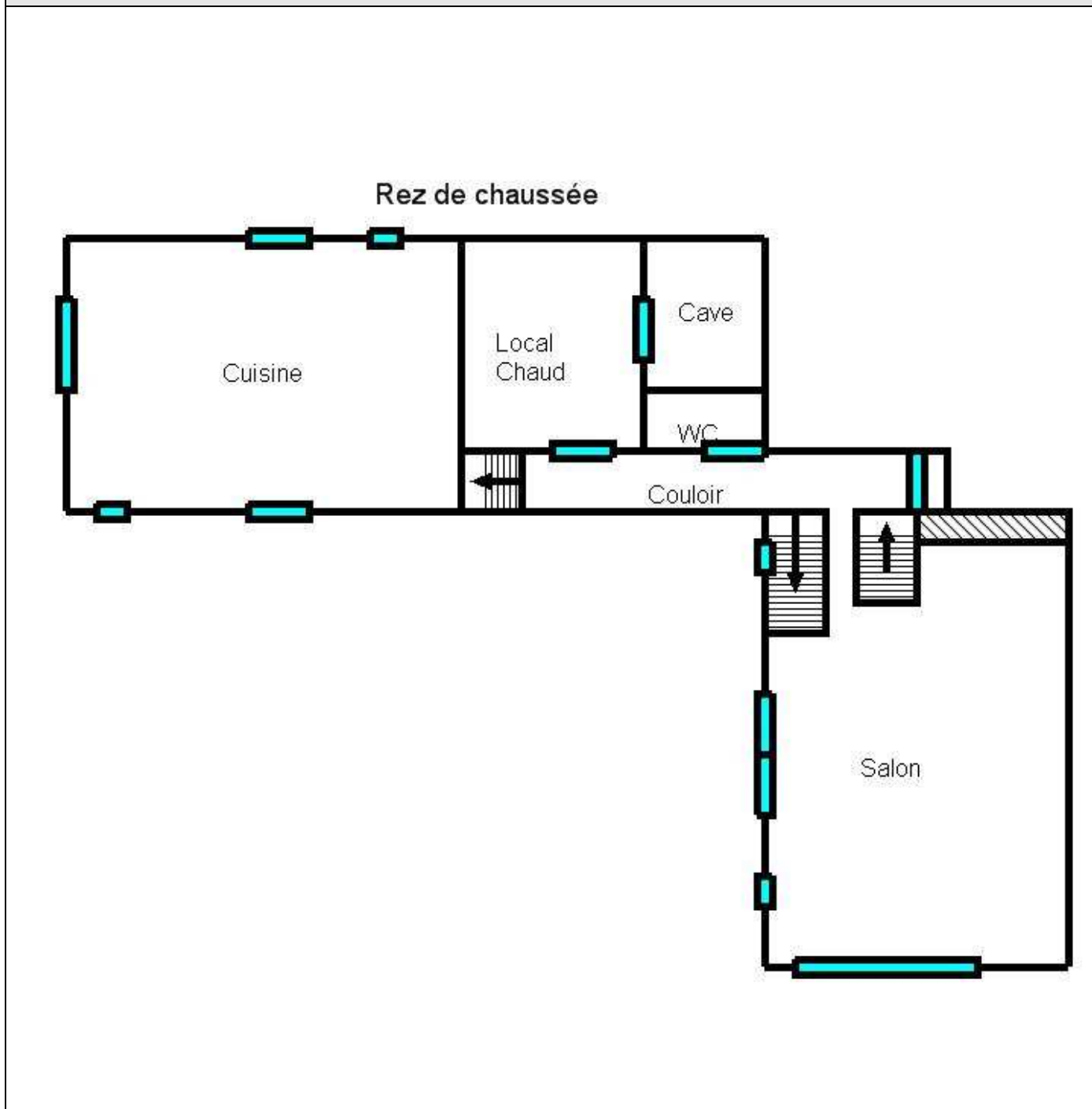
Nom du responsable : **Eric SOULIE**

Nom du diagnostiqueur : **Eric SOULIE**



ANNEXE 1 – CROQUIS

Croquis Amiante



CONSTAT DE REPERAGE AMIANTE

Croquis Amiante

