

## RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE - POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BÂTI

R.1334-14 à R.1334-29 et R.1336-2 à R.1336-5 du code de la santé publique  
 Décret 97-855 du 12/09/97 - Décret 2001-840 du 13/09/2001 - Décret 2002-839 du 03/05/2002  
 Arrêté du 22/08/2002 - établi en respect de la norme NF X 46-020 de novembre 2002

<b>A</b>	<b>INFORMATIONS GENERALES</b>
<b>A1</b>	<b>DESIGNATION DU BATIMENT</b>
Nature du bâtiment : <b>un ensemble immobilier</b> Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Maisons individuelles)</b> Nombre de Pièce : <b>4</b> Etage : Numéro de Lot : <b>6</b> Référence Cadastre : <b>C 1474</b> Date du Permis de Construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b>	Adresse : <b>Chemin du Moulin " FLOTTES" 46090 PRADINES</b> Escalier Bâtiment : Porte : Propriété de : <b>Madame et Monsieur PONSOLLE Gilbert</b> <b>Chemin du Moulin " FLOTTES" 46090 PRADINES</b>
<b>A2</b>	<b>DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>
Nom : <b>Monsieur PONSOLLE Rémi</b> Adresse : <b>7, Rue des Amandeirets 13220 CHÂTEAUNEUF LÈS MARTIGUES</b> Qualité : <b>Propriétaire</b>	Documents remis : <b>Aucun</b> Moyens mis à disposition : <b>Aucun</b>
<b>A3</b>	<b>EXECUTION DE LA MISSION</b>
<b>Rapport N° : PONSOLLE 2025 08.08.12 A</b> <b>Le repérage a été réalisé le : 08/08/2012</b> Par : <b>Eric SOULIE</b> N° certificat de qualification : <b>DTI/0710-052</b> Date d'obtention : <b>08/10/2007</b> Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC : <b>SQI SOCOTEC</b>	Date d'émission du rapport : <b>08/08/2012</b> Accompagnateur : <b>Le propriétaire</b> Laboratoire d'Analyses : <b>EUROFINS LEM 20,Rue du Kochersberg BP 50047 67701 SAVERNE CEDEX</b> Organisme d'assurance professionnelle : <b>HISCOX</b> N° de contrat d'assurance : <b>HA RCP0081481</b> Date de validité : <b>31/12/2012</b>
<b>A4</b>	<b>SOMMAIRE</b>
<b>A - INFORMATIONS GENERALES</b> <b>B - CONCLUSION</b> <b>C - DESCRIPTIF DE LA MISSION</b> <b>D - CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE</b> <b>E - RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE</b> <b>F - CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>	<b>ANNEXE 1 - CROQUIS</b>

<b>B</b>	<b>CONCLUSION</b>
	<i><b>Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante</b></i>

## C DESCRIPTION DE LA MISSION :

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants :

C.1	PAROIS VERTICALES INTERIEURES ET ENDUITS	Constatation
	<b>Murs</b> : Flocage, projections et enduits, revêtements durs des Murs (Plaques menuiserie, amiante ciment, fibro)	Absence
	<b>Poteaux</b> : Flocage, enduits projetés, entourages de poteaux (Cartons, amiante ciment, matériaux sandwichs, cartons + plâtres)	Absence
	<b>Cloisons</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux de cloisons	Absence
	<b>Gaines et coffres verticaux</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux de cloisons	Absence
C.2	PLANCHERS, PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS	
	<b>Plafonds</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux collés ou vissés	Absence
	<b>Poutres et charpentes</b> : Projections et enduits	Absence
	<b>Gaines et coffres horizontaux</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux	Absence
	<b>Faux - Plafonds</b> : Panneaux	Absence
	<b>Planchers</b> : Dalles de sols, revêtements de sols	Absence
C.3	CONDUITS, CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS	
	<b>Conduits de fluide (air, eau autres fluides...)</b> : Conduits, calorifuge, enveloppe de calorifuges	Absence
	<b>Clapets / volets coupe-feu</b> : Clapets, volets, rebouchage	Absence
	<b>Portes coupe-feu</b> : Joints (tresses, bandes)	Absence
	<b>Vide-ordures</b> : Conduit	Absence
C.4	ASCENSEUR, MONTE – CHARGE	
	<b>Trémie</b> : Flocage	Absence

C.5	AUTRES MATERIAUX	
	<b>D'après la connaissance de l'opérateur de repérage :</b>	Absence

LEGENDE	
Sans Objet	Elément non présent dans le bâti expertisé
Absence	Elément présent dans le bâti mais sans matériaux <b>susceptibles</b> de contenir de l'amiante
Présence	Elément présent dans le bâti avec des matériaux <b>susceptibles</b> de contenir de l'amiante

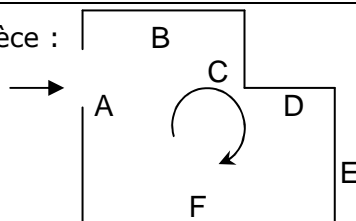
## D CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs selon la liste citée dans le cadre C (conforme à la norme NF X 46-020). L'opérateur repérera également les autres matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon sa connaissance.

Cette recherche ne doit comporter aucun démontage hormis le soulèvement de plaques de plafonds ou trappes de visites, ni investigation de structures à l'exclusion de la réalisation de prélèvements ou de sondages des matériaux, conformément à la norme NF X 46-020.

En conséquence la responsabilité de notre société ne saurait être engagée en cas de découverte de matériaux contenant de l'amiante dans les endroits non accessibles ou hermétiquement clos le jour de la visite.

Sens du repérage pour évaluer une pièce :



## E RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Pièce	Etage	Visitée	Justification
1	Entrée	RDC	OUI	Néant
2	Séjour/Salon	RDC	OUI	Néant
3	Buanderie	RDC	OUI	Néant
4	Garage	RDC	OUI	Néant
5	Couloir	RDC	OUI	Néant
6	WC	RDC	OUI	Néant
7	Salle de Bains	RDC	OUI	Néant
8	Chambre n°1	RDC	OUI	Néant
9	Chambre n°2	RDC	OUI	Néant
10	Chambre n°3	RDC	OUI	Néant
11	Cuisine	RDC	OUI	Néant
12	Atelier/bureau	1er étage	OUI	Néant
13	Accès et vide sanitaire	RDC	OUI	Néant
14	Véranda/ loggia	RDC	OUI	Néant
15	Combles	Combles	OUI	Néant

<b>RESULTATS</b>												
N°	N° Pièce	Pièce	Etage	Elément	par l'annexe	Repérage	Matériau / Produit	Nombre de Prélèvements	Référence prélèvements	Présence	Etat de conservation	Préconisation
1	1	Entrée	RDC	Sol			Carrelage	0				
2	1	Entrée	RDC	Murs			Papier peint	0				
3	1	Entrée	RDC	Plafond			Plâtre	0				
4	1	Entrée	RDC	Porte	X		Bois	0				
5	2	Séjour/Salon	RDC	Sol			Carrelage	0				
6	2	Séjour/Salon	RDC	Murs			Papier peint	0				
7	2	Séjour/Salon	RDC	Plafond			Plâtre	0				
8	2	Séjour/Salon	RDC	Porte	X		Bois	0				
9	3	Buanderie	RDC	Sol			Carrelage	0				
10	3	Buanderie	RDC	Murs			Papier peint	0				
11	3	Buanderie	RDC	Plafond			Plâtre	0				
12	3	Buanderie	RDC	Porte	X		Bois	0				
13	4	Garage	RDC	Sol			Béton	0				
14	4	Garage	RDC	Murs			Briques, béton	0				
15	4	Garage	RDC	Plafond			Hourdis briques, béton	0				
16	4	Garage	RDC	Porte	X		Métal	0				
17	5	Couloir	RDC	Sol			Moquette	0				
18	5	Couloir	RDC	Murs			Papier peint	0				
19	5	Couloir	RDC	Plafond			Solives	0				
20	5	Couloir	RDC	Porte	X		Bois	0				
21	6	WC	RDC	Sol			Carrelage	0				
22	6	WC	RDC	Murs			Papier peint	0				
23	6	WC	RDC	Plafond			Plâtre	0				
24	6	WC	RDC	Porte	X		Bois	0				
25	7	Salle de Bains	RDC	Sol			Moquette	0				
26	7	Salle de Bains	RDC	Murs			Plâtre + faïence	0				
27	7	Salle de Bains	RDC	Plafond			Plâtre	0				
28	7	Salle de Bains	RDC	Porte	X		Bois	0				
29	8	Chambre n°1	RDC	Sol			Moquette	0				
30	8	Chambre n°1	RDC	Murs			Papier peint	0				
31	8	Chambre n°1	RDC	Plafond			Plâtre	0				
32	8	Chambre n°1	RDC	Porte	X		Bois	0				
33	9	Chambre n°2	RDC	Sol			Moquette	0				
34	9	Chambre n°2	RDC	Murs			Papier peint	0				
35	9	Chambre n°2	RDC	Plafond			Plâtre	0				
36	9	Chambre n°2	RDC	Porte	X		Bois	0				
37	10	Chambre n°3	RDC	Sol			Parquet bois	0				
38	10	Chambre n°3	RDC	Murs			Papier peint	0				
39	10	Chambre n°3	RDC	Plafond			Solives et plancher bois	0				
40	10	Chambre n°3	RDC	Porte	X		Bois	0				
41	11	Cuisine	RDC	Sol			Carrelage	0				
42	11	Cuisine	RDC	Murs			Papier peint	0				
43	11	Cuisine	RDC	Plafond			Plâtre	0				
44	11	Cuisine	RDC	Porte	X		Bois	0				
45	12	Atelier/bureau	1er étage	Sol			Parquet bois	0				
46	12	Atelier/bureau	1er étage	Murs			Papier peint	0				
47	12	Atelier/bureau	1er étage	Plafond			Charpente bois	0				
48	13	Accès et vide sanitaire	RDC	Sol			Terre hattue	0				
49	13	Accès et vide sanitaire	RDC	Murs			Parpaings, béton	0				
50	13	Accès et vide sanitaire	RDC	Plafond			Hourdis briques, béton	0				
51	13	Accès et vide sanitaire	RDC	Porte	X		Bois	0				

52	14	Véranda/ loggia	RDC	Sol			Carrelage	0				
53	14	Véranda/ loggia	RDC	Murs			Crépi	0				
54	14	Véranda/ loggia	RDC	Plafond			Lambris bois	0				

LEGENDE			
<b>Présence</b>	<b>A</b> : Amiante	<b>N</b> : Non Amianté	<b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante
<b>Etat de conservation des Matériaux</b>	<b>Friables</b>	<b>BE</b> : Bon état	<b>DL</b> : Dégradations locales
	<b>Non friables</b>	<b>BE</b> : Bon état de Conservation	<b>ME</b> : Etat Dégradé
<b>Préconisation</b>	<b>S</b> : Surveillance sous 3 ans (R. 1334 - 17 du code de la santé publique)		
	<b>T</b> : Travaux de confinement ou de retrait (R. 1334 - 18 et R. 1334 - 21 du code de la santé publique)		
	<b>ITA</b> : Impossibilité Technique d'accès ou de prélèvement sans sondage destructif, analyse si travaux		
	<b>P</b> : Protection des sollicitations mécaniques (annexe 1.4 de l'arrêté du 22/08/02)		
	<b>R</b> : Remplacement de l'élément		
	<b>PA</b> : Prélèvement d'Air		
	<b>RAS</b> : Rien à signaler		
	<b>CGS</b> : Voir consignes générales de sécurités en annexe		

COMMENTAIRES
Néant

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	
Signature et Cachet du Bureau d'études	Date d'établissement du rapport : Fait à <b>CAHORS</b> le <b>08/08/2012</b> Cabinet : <b>Cabinet SOULIE</b> Nom du responsable : <b>Eric SOULIE</b> Nom du diagnostiqueur : <b>Eric SOULIE</b>

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (Art R1334-27 du code de la santé publique) ou avant travaux (Art 27 du décret n°96-98 du 7 février 1996 modifié)

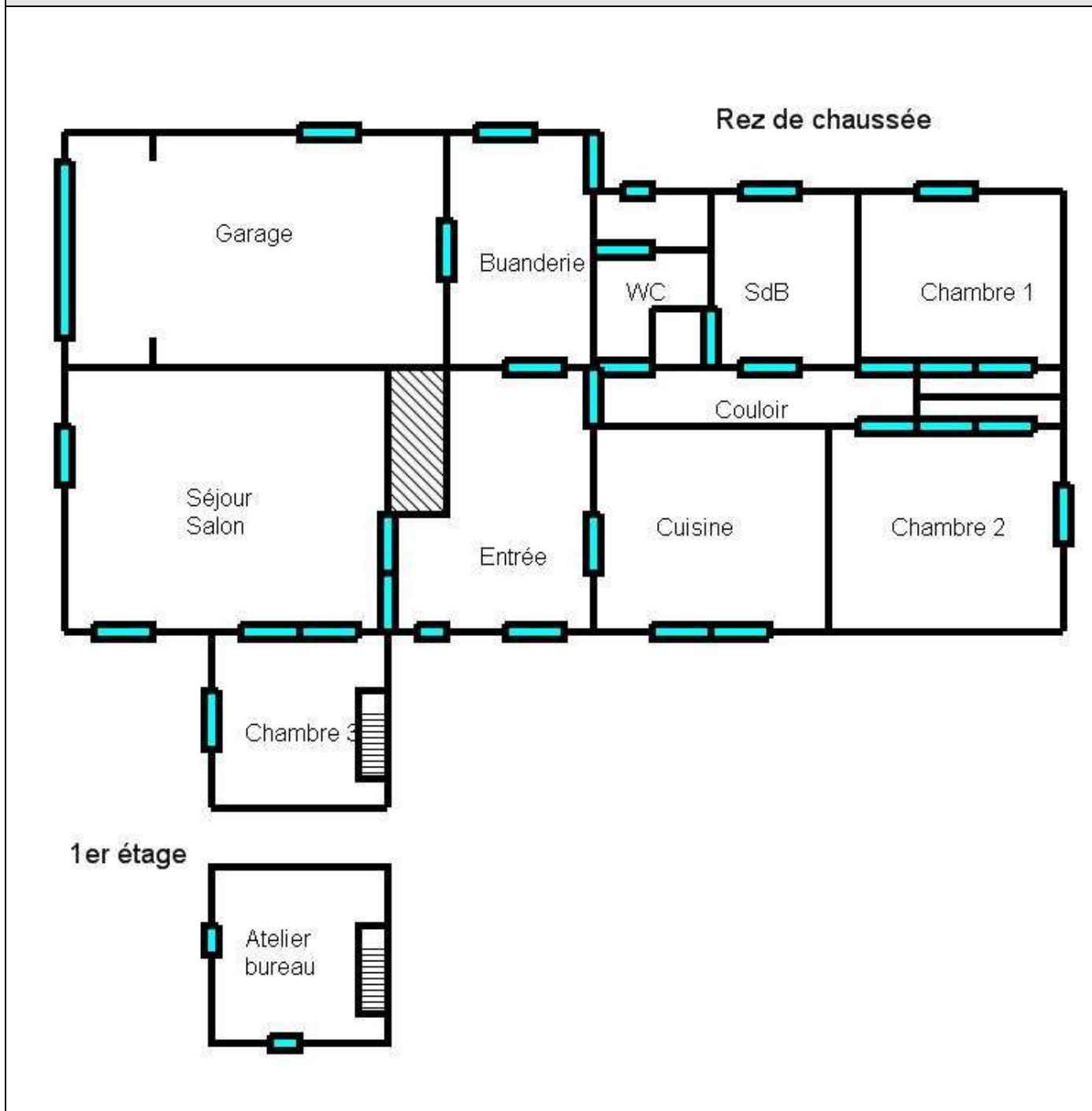
Rapport N°: PONSOLLE 2025 08.08.12 A

**Diagnostiques immobiliers : amiante, termites, plomb, surface « carrez », électricité, gaz, dossier technique...**

Cabinet SOULIE 119, Boulevard Léon Gambetta - 46000 CAHORS Tél. : 05 65 22 08 91 Fax : 05 65 23 45 30  
SARL au capital de 10000€ R.C.S CAHORS 452 760 440 - SIRET : 452 760 440 00019 - APE 743B

**ANNEXE 1 – CROQUIS**

**Croquis Amiante**



CONSTAT DE REPERAGE AMIANTE