

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **ensemble immobilier**

Descriptif du bien : **Construction en pierre, plancher et charpente bois**

Adresse : **32 et 42, Rue du Barry 46000 CAHORS**

Encombrement constaté : **Combles**

Nombre de Pièces : **3**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Numéro de Lot : **NC**

Etage :

Référence Cadastre : **NC**

Bâtiment :

Porte :

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Escalier :

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Aucun**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom : **Monsieur MOREAU Jack**

Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **388, Rue Nationale
46000 CAHORS**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **Eric SOULIE**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SARL Cabinet SOULIE

Adresse : **119, Boulevard Léon Gambetta 46000 CAHORS**

N° siret : **452 760 440 00019**

N° certificat de qualification : **DTI/0710-052**

Date d'obtention : **08/10/2007**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **SQI SOCOTEC**

Organisme d'assurance professionnelle : **HISCOX**

N° de contrat d'assurance : **HA RCP0081481**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2012**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
S/S		
Dégagement +escalier	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - Crépi	Absence d'indice
	Plafond - Solives et plancher bois	Absence d'indice
	Porte - Bois	Absence d'indice
	Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice
	Escalier - Bois	Absence d'indice
Pièce	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - Crépi	Absence d'indice
	Plafond - Solives et plancher bois	Absence d'indice
	Porte - Bois	Absence d'indice
	Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice
	Fenêtre - Bois	Absence d'indice
	Huisserie de fenêtre - Bois	Absence d'indice
Escalier - Bois	Absence d'indice	
WC	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - Crépi	Absence d'indice
	Porte - Bois	Absence d'indice
	Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice
Combles		
Grenier/Combles	Sol - Plancher bois	Absence d'indice
	Murs - Pierres	Absence d'indice
	Plafond - Pannes et chevrons en bois	Absence d'indice
RdR		
Chambre	Sol - Panneaux bois	Absence d'indice
	Murs - Plâtre	Absence d'indice
	Plafond - Solives	Absence d'indice
	Fenêtre - PVC	Absence d'indice
	Porte - Bois	Absence d'indice
Cuisine/Séjour	Sol - Panneaux bois	Absence d'indice
	Murs - Plâtre	Absence d'indice
	Plafond - Solives	Absence d'indice
	Fenêtre - PVC	Absence d'indice

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Entrée N°32	Sol - Béton	Absence d'indice
	Escalier - Bois	Absence d'indice
	Murs - Plâtre + papier peint	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice
	Porte - Bois	Absence d'indice
	Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice
Entrée N°42	Sol - Béton	Absence d'indice
	Escalier - Bois	Absence d'indice
	Murs - Plâtre + papier peint	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice
	Porte - Bois	Absence d'indice
	Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice
Salle d'eau/WC 1	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - Plâtre + faïence	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice
	Porte - Bois	Absence d'indice
	Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice
Salle d'eau/WC 2	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - Plâtre + faïence	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice
	Porte - Bois	Absence d'indice
	Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice
	Fenêtre - Bois	Absence d'indice

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION
Néant	

F	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION
Sous face de plancher occultée par des faux plafonds (lambris bois ou PVC; lattis plâtré, plaque de plâtre)	

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloses non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloses rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel(utilisé) :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Indice d'infestation d'agents de dégradations biologiques du bois

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **30/11/2012**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur	Référence : MOREAU 1923 01.06.12 T Fait à : CAHORS le : 01/06/2012 Visite effectuée le : 01/06/2012 Durée de la visite : Nom du responsable : Eric SOULIE Opérateur : Nom : SOULIE Prénom : Eric
--------------------------	---

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.