

## SYNTHESE DES DIAGNOSTICS REALISES

RAPPORT N° NOAILHAC 397 13.01.10

### INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : **Appartement** Lot n°: NC  
Nombre de pièces : **1**  
Etage:  
Adresse : **46/48 rue des 3 Baudus** Section cadastrale : NC  
**46000 CAHORS** Bâti : OUI Mitoyenneté : OUI  
Bâtiment : Date de construction : NC - Antérieur au 1er janvier  
Escalier : 1949  
Porte :  
Propriétaire : **Madame et Monsieur NOAILHAC Alice**  
**et André**

### CONSTAT AMIANTE

**Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante**

### ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**L'investigation menée (cf.conditions particulières d'exécution) n' a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.**

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale "Loi Carrez" :

**26,73 m<sup>2</sup>**

### EXPOSITION AU PLOMB

**Absence de revêtements contenant du plomb.**

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

**Consommations énergétiques du logement : 386,9 kWh/m<sup>2</sup>.an**

**Emissions de gaz à effet de serre : 21,64 kg/m<sup>2</sup>.an**

### DIAGNOSTIC ELECTRICITE

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique