

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE - POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BÂTI

R.1334-14 à R.1334-29 et R.1336-2 à R.1336-5 du code de la santé publique
Décret 97-855 du 12/09/97 - Décret 2001-840 du 13/09/2001 - Décret 2002-839 du 03/05/2002
Arrêté du 22/08/2002 - établi en respect de la norme NF X 46-020 de novembre 2002

| | | |
|--|---------------------------------------|--|
| A | INFORMATIONS GENERALES | |
| A.1 | DESIGNATION DU BATIMENT | |
| Nature du bâtiment : une Maison | | Adresse : 9 rue du 19 Mars 46000 CAHORS |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) | | Escalier |
| Nombre de Pièce : 5 | | Bâtiment : |
| Etage : | | Porte : |
| Numéro de Lot : NC | | Propriété de: Madame et Monsieur MILLOT Gilberte et Jean-Claude |
| Référence Cadastre : BE 147 et 229 | | 9 rue du 19 Mars |
| Date du Permis de Construire : NC - Antérieur au 1 juillet 1997 | | 46000 CAHORS |
| A.2 | DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | |
| Nom : Madame et Monsieur MILLOT Gilberte et Jean-Claude | | Documents remis : Aucun |
| Adresse : 9 rue du 19 Mars 46000 CAHORS | | Moyens mis à disposition : Aucun |
| Qualité : Propriétaire | | |
| A.3 | EXECUTION DE LA MISSION | |
| Rapport N°: MILLOT 545 04.05.10 A | | Date d'émission du rapport : 04/05/2010 |
| Le repérage a été réalisé le : 04/05/2010 | | Accompagnateur : |
| Par : Matthieu HEIB | | Laboratoire d'Analyses : EUROFINS LEM 20, Rue du Kochersberg BP 50047 67701 SAVERNE CEDEX |
| N°certificat de qualification : DTI/0801-020 | | Organisme d'assurance professionnelle : HISCOX |
| Date d'obtention : 09/04/2008 | | N° de contrat d'assurance : HA RCP0081481 |
| Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC : SQI SOCOTEC | | Date de validité : 31/12/2010 |
| A.4 | SOMMAIRE | |
| A - INFORMATIONS GENERALES | | ANNEXE 1 – CROQUIS |
| B - CONCLUSION | | |
| C - DESCRIPTIF DE LA MISSION | | |
| D - CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | | |
| E - RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | | |
| F - CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | | |

B CONCLUSION

Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

C DESCRIPTION DE LA MISSION :

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants :

C.1 PAROIS VERTICALES INTERIEURES ET ENDUITS

Murs : Flocage, projections et enduits, revêtements durs des Murs (Plaques menuiserie, amiante ciment, fibro)

Poteaux : Flocage, enduits projetés, entourage de poteaux (Cartons, amiante ciment, matériaux sandwichs, cartons + plâtres)

Cloisons : Flocage, projections et enduits, panneaux de cloisons

Gaines et coffres verticaux : Flocage, projections et enduits, panneaux de cloisons

C.2 PLANCHERS, PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS

Plafonds : Flocage, projections et enduits, panneaux collés ou vissés

Poutres et charpentes : Projections et enduits

Gaines et coffres horizontaux : Flocage, projections et enduits, panneaux

Faux - Plafonds : Panneaux

Planchers : Dalles de sols, revêtements de sols

C.3 CONDUITS, CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS

Conduits de fluide (air, eau autres fluides...) : Conduits, calorifuge, enveloppe de calorifuges

Clapets / volets coupe-feu : Clapets, volets, rebouchage

Portes coupe-feu : Joints (tresses, bandes)

Vide-ordures : Conduit

C.4 ASCENSEUR, MONTE – CHARGE

Trémie : Flocage

C.5 AUTRES MATERIAUX

D'après la connaissance de l'opérateur de repérage :

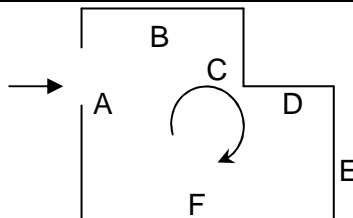
D CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs selon la liste citée dans le cadre C (conforme à la norme NF X 46-020). L'opérateur repérera également les autres matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon sa connaissance.

Cette recherche ne doit comporter aucun démontage hormis le soulèvement de plaques de plafonds ou trappes de visites, ni investigation de structures à l'exclusion de la réalisation de prélèvements ou de sondages des matériaux, conformément à la norme NF X 46-020.

En conséquence la responsabilité de notre société ne saurait être engagée en cas de découverte de matériaux contenant de l'amiante dans les endroits non accessibles ou hermétiquement clos le jour de la visite.

Sens du repérage pour évaluer une pièce :



E RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION | | | | |
|---|----------------------|----------|---------|---------------|
| N° | Pièce | Etage | Visitée | Justification |
| 1 | Entrée | RDC | OUI | Néant |
| 2 | WC | RDC | OUI | Néant |
| 3 | Chambre n°1 | RDC | OUI | Néant |
| 4 | Cage d'escalier | RDC | OUI | Néant |
| 5 | Chambre n°2 | RDC | OUI | Néant |
| 6 | Salle de Bains | RDC | OUI | Néant |
| 7 | Cuisine | RDC | OUI | Néant |
| 8 | Salon/Salle à manger | RDC | OUI | Néant |
| 9 | Chambre n°3 | 1er | OUI | Néant |
| 10 | Dégagements | 1er | OUI | Néant |
| 11 | Salle de bain/WC | 1er | OUI | Néant |
| 12 | Chambre n°4 | 1er | OUI | Néant |
| 13 | Grenier | 1er | OUI | Néant |
| 14 | Combles | Combles | OUI | Néant |
| 15 | Buanderie | S/S | OUI | Néant |
| 16 | Garage | S/S | OUI | Néant |
| 17 | Cellier | S/S | OUI | Néant |
| 18 | Cave | S/S | OUI | Néant |
| 19 | Terrasse | Annexes | OUI | Néant |
| 20 | Abri de jardin 1 | Annexes | OUI | Néant |
| 21 | Abri de jardin 2 | Sans | OUI | Néant |
| 22 | Terrain non bâti | Non bâti | OUI | Néant |


| RESULTATS | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------|-------|---------|----------------------------|----------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------------------|---------------|
| N° | N° Pièce | Pièce | Elément | Non visé par l'annexe 13-9 | Repérage | Matériau / Produit | Nombre de Prélèvement | Référence prélèvement | Présence | Etat de conservation | Préconisation |
| | | | | | | | | | | | |

| LEGENDE | | |
|--|---|--------------------------------------|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté |
| Etat de conservation des Matériaux | Friables | BE : Bon état |
| | Non friables | BE : Bon état de Conservation |
| Préconisation | a? : Probabilité de présence d'Amiante | |
| | DL : Dégradations locales | |
| | ME : Mauvais état | |
| | S : Surveillance sous 3 ans (R. 1334 – 17 du code de la santé publique) | |
| | T : Travaux de confinement ou de retrait (R. 1334 – 18 et R. 1334 – 21 du code de la santé publique) | |
| | ITA : Impossibilité Technique d'accès ou de prélèvement sans sondage destructif, analyse si travaux | |
| | P : Protection des sollicitations mécaniques (annexe 1.4 de l'arrêté du 22/08/02) | |
| R : Remplacement de l'élément | | |
| PA : Prélèvement d'Air | | |
| RAS : Rien à signaler | | |
| CGS : Voir consignes générales de sécurités en annexe | | |

| COMMENTAIRES |
|--------------|
| Néant |

CONSTAT DE REPERAGE AMIANTE

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

| F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | |
|--|--|
| Signature du diagnostiqueur  | Date d'établissement du rapport : Fait à CAHORS le 04/05/2010 Cabinet : Cabinet SOULIE Nom du responsable : Eric SOULIE Nom du diagnostiqueur : Matthieu HEIB |

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (Art R1334-27 du code de la santé publique) ou avant travaux (Art 27 du décret n°96-98 du 7 février 1996 modifié)

Rapport N°: MILLOT 545 04.05.10 A

CONSTAT DE REPERAGE AMIANTE

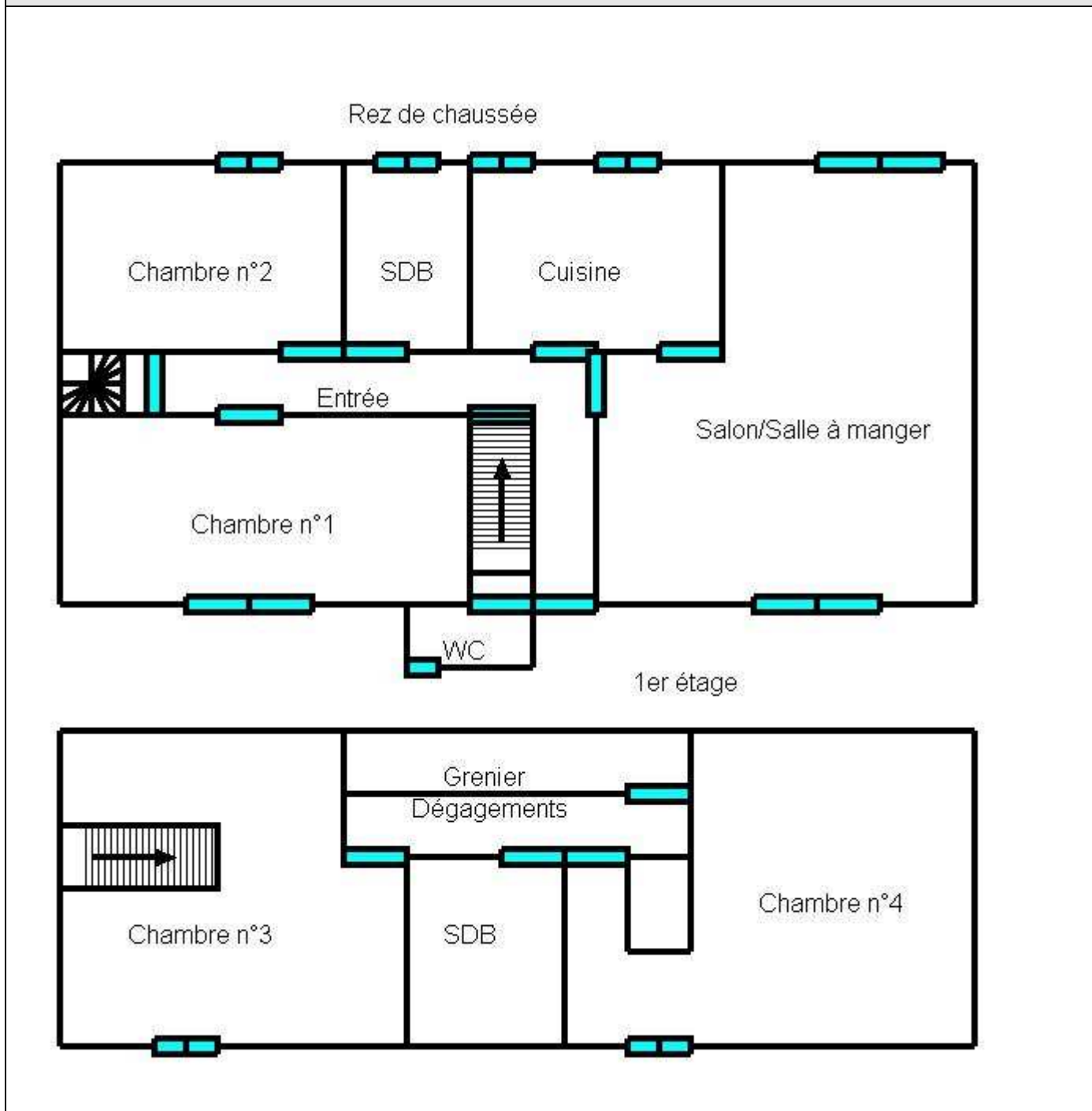
4/5

Diagnostics immobiliers : amiante, termites, plomb, surface « carrez », radon, dossier technique, états des lieux...

Cabinet SOULIE 119, Boulevard Léon Gambetta - 46000 CAHORS Tél. : 05 65 22 08 91 Fax : 05 65 23 45 30
SARL au capital de 10000€ R.C.S CAHORS 452 760 440 - SIRET : 452 760 440 00019 - APE 743B

ANNEXE 1 – CROQUIS

Croquis Amiante



CONSTAT DE REPERAGE AMIANTE