

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Ordonnance n°2005-65 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction - articles 16 et 18.

Arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

Norme XP P 03-201 : État du bâtiment relatif à la présence de termites

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS :

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : Maison	Descriptif du bien :
Adresse : 9 rue du 19 Mars 46000 CAHORS	Situation du lot ou des lots de copropriété
Nombre de Pièces : 5	Etage :
Numéro de Lot : NC	Bâtiment :
Référence Cadastre : BE 147 et 229	Porte :
	Escalier :
	Mitoyenneté : NON Bâti : OUI
	Document(s) joint(s) :

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame et Monsieur MILLOT Gilberte et Jean-Claude**
Qualité : **Propriétaire**
Adresse : **9 rue du 19 Mars 46000 CAHORS**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :
Qualité :
Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite :

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC :

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : Matthieu HEIB	Organisme d'assurance professionnelle : HISCOX
Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL Cabinet SOULIE	N° de contrat d'assurance : HA RCP0081481
Adresse : 119 Boulevard Gambetta 46000 CAHORS	Date de validité du contrat d'assurance : 31/12/2010
N° siret : 452 760 440 00019	
N° certificat de qualification : DTI/0801-020	
Date d'obtention : 09/04/2008	
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC : SQI SOCOTEC	

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3)
Entrée	RDC	Plafond (Plancher bois sur solives), Porte (bois), Huisserie de porte (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
WC	RDC	Plafond (Lambris bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois), Fenêtre (bois), Huisserie de fenêtre (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Chambre n°1	RDC	Sol (parquet bois), Plinthes (bois), Plafond (Lambris bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois), Fenêtre (bois), Huisserie de fenêtre (bois), Volets (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Cage d'escalier	RDC	Escalier (bois), Plafond (Lambris bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Chambre n°2	RDC	Sol (parquet bois), Plinthes (bois), Plafond (Lambris bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois), Fenêtre (bois), Huisserie de fenêtre (bois), Volets (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Salle de Bains	RDC	Plafond (Lambris bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois), Fenêtre (bois), Huisserie de fenêtre (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Cuisine	RDC	Plafond (Lambris bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois), Fenêtre (bois), Huisserie de fenêtre (bois), Volets (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Salon/Salle à manger	RDC	Plafond (Solivages bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois), Fenêtre (bois), Huisserie de fenêtre (bois), Volets (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Chambre n°3	1er	Sol (Plancher bois + moquette), Plinthes (bois), Plafond (Lambris bois), Fenêtre (bois), Huisserie de fenêtre (bois), Volets (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Dégagements	1er	Sol (Plancher bois + moquette), Plinthes (bois), Plafond (Lambris bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Salle de bain/WC	1er	Plafond (Lambris bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Chambre n°4	1er	Plinthes (bois), Plafond (Lambris bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois), Fenêtre (bois), Huisserie de fenêtre (bois), Volets (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Grenier	1er	Sol (Plancher bois), Plafond (Solivages bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Combles	Combl es	Plafond (Charpente bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Buanderie	S/S	Plinthes (bois), Plafond (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Garage	S/S	Porte (bois), Fenêtre (bois), Huisserie de fenêtre (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Cellier	S/S	Fenêtre (bois), Huisserie de fenêtre (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Cave	S/S	Sol (Gravier), Porte (bois), Huisserie de porte (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Terrasse	Annex es	Plafond (Solivages bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Abri de jardin 1	Annex es	Plafond (Solivages bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Abri de jardin 2	Sans	Sol (Résidu de bois), Porte (bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Terrain non bâti	Non bâti	Sol (Résidu de bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.

LEGENDE

(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiserie, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION :

Néant

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION :

Néant

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES :

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'oeuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

H CONCLUSION ET CONSTATATIONS DIVERSES :

L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au 04/11/2010.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Référence : MILLOT 545 04.05.10 T

Cachet de l'entreprise

Visite effectuée le : 04/05/2010

Durée de la visite :

Fait à : CAHORS le : 04/05/2010

Nom du responsable : Eric SOULIE

Opérateur : Nom : HEIB

Prénom : Matthieu

Signature de l'opérateur

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.