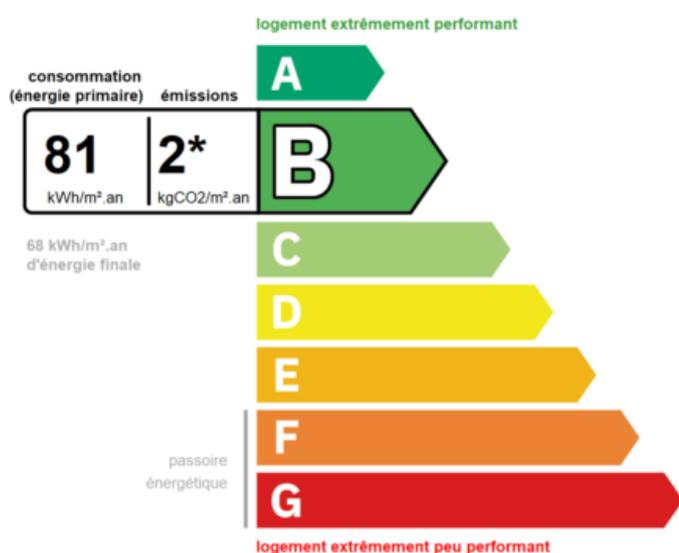


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

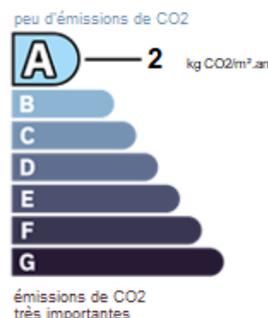


mission : E-23-2147 Logement 001
adresse : **341 Castel Girou, 24580 Plazac**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 2002
surface habitable : **215,51 m²**
propriétaire : SCI CASTEL
adresse : 341 Castel Girou
24580 PLAZAC

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 533 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 2762 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **1010 €** et **1430 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

SAS APG

200, Avenue Winston Churchill -
24660 COULOUNIEIX-CHAMIERES

diagnostiqueur : Marie BOISHUE

tel : 05 53 09 77 43

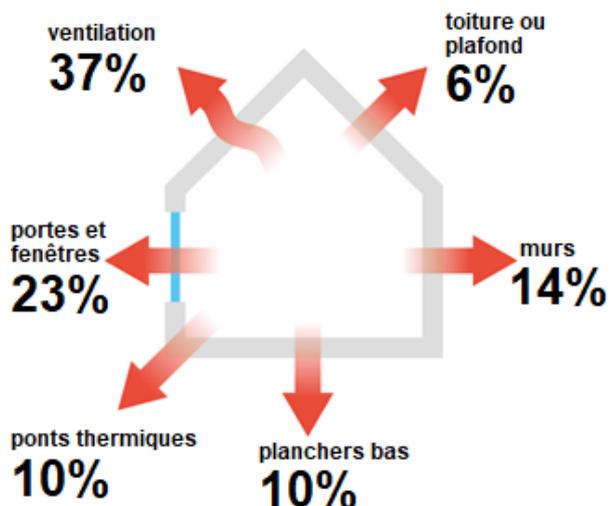
email : marie.boishue@apgdiag.com

n° de certification : 22-1758

organisme de certification : ABCIDIA Certification



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



- VMC SF Auto réglable ou VMI de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffage au bois



pompe à chaleur



panneaux solaires thermiques

Diverses solutions existent :



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	bois granulés	12074 (12074 é.f.)	entre 610€ et 840€	59,8%
chauffage	électricité	2278 (991 é.f.)	entre 170€ et 240€	16,9%
eau chaude sanitaire	bois granulés	296 (296 é.f.)	entre 10€ et 30€	1,5%
refroidissement	électricité	124 (54 é.f.)	entre 10€ et 20€	0,9%
éclairage	électricité	978 (425 é.f.)	entre 70€ et 110€	7,3%
auxiliaires	électricité	1832 (796 é.f.)	entre 140€ et 190€	13,6%
énergie totale pour les usages recensés		17582 kWh (14636 kWh é.f.)	entre 1010€ et 1430€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 159ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -26% sur votre facture **soit -241€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne -200% sur votre facture **soit -22€ par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 159ℓ/jour d'eau chaude à 40°

65ℓ consommés en moins par jour, c'est -17% sur votre facture **soit -3€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> - MonoMur terre cuite Ep 37,5cm avec l'enduit chaux/chanvre Mur donnant sur l'extérieur - MonoMur terre cuite Ep 30cm non isolé Mur donnant sur un local non chauffé et non solarisé - Mur ossature bois avec remplissage Ep 25cm chaux /chanvre Mur donnant sur l'extérieur 	bonne
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> - Plancher sur terre-plein avec isolant (ITI) Ep=5 cm 	bonne
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none"> - Plafond en plaque de plâtre avec isolation par l'extérieur (ITE) Ep=20 cm Plafond donnant sur un local non chauffé et non solarisé - Combles aménagés sous rampant avec isolation par l'intérieur (ITI) Ep=22 cm Plafond donnant sur des combles aménagés 	très bonne
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) inconnu 6mm Sans volet - PF. sans soub. bois double vitrage(VNT) inconnu 6mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) inconnu 6mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) inconnu 10mm Sans volet - Porte en bois avec double vitrage 	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	<ul style="list-style-type: none"> - Chaudière bois entre 2004 et 2012 et un système solaire, Chaudière bois entre 2004 et 2012 et un système solaire, Plancher chauffant / Radiateur BT avec robinet thermostatique - PAC AIR/AIR, Split ou Multi-Split
 eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> - Générateur mixte (chauffage + ecs)
 climatisation	<ul style="list-style-type: none"> - Présence d'une climatisation, Pac air/air installée avant 2008
 ventilation	<ul style="list-style-type: none"> - VMC SF Auto réglable ou VMI de 2001 à 2012
 pilotage	<ul style="list-style-type: none"> - Equipement par pièce avec minimum de température

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
VMC	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Pompe à chaleur	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 Climatisation	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Arrêter le climatiseur en cas d'absence.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : à €

lot

description

performance recommandée

2

Les travaux à envisager

montant estimé : à €

lot

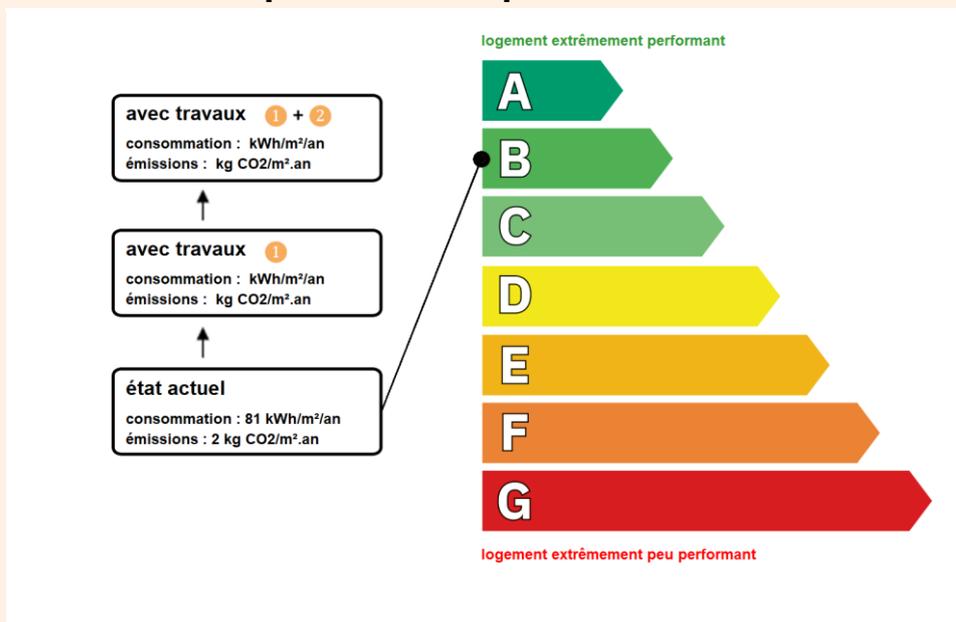
description

performance recommandée

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

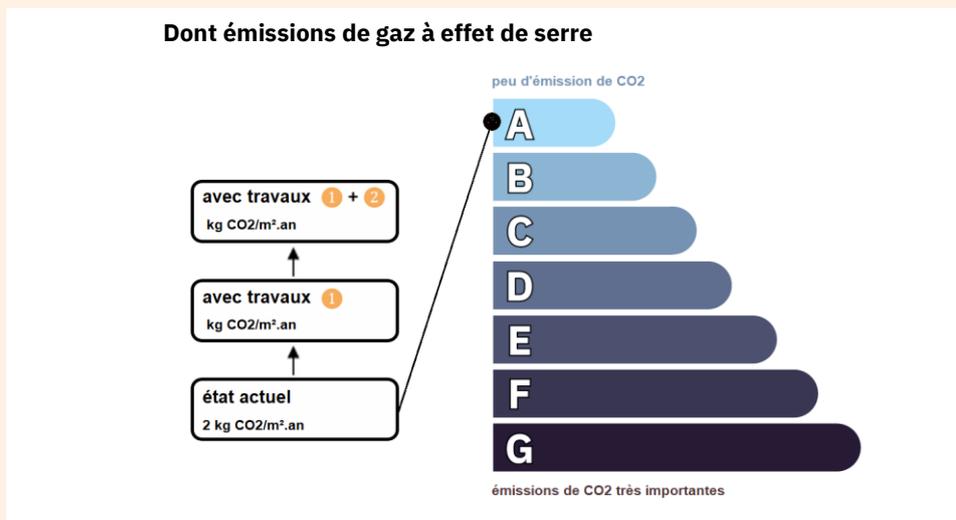
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA Certification, Domaine de Saint Paul - Bat A6
102 route de Limours 78470 ST REMY LES CHEVREUSE**

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2324E3686078G**

Date de visite du bien : **16/10/2023**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **24330000AT0341**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.25.1)**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Permis de construire, isolation plafond plat,



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les Murs du sauna sont chauffé via le circuit d'eau du plancher chauffant.

Commentaires :

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			24
Altitude		Donnée en ligne	350 m
Type de bâtiment		Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction		Document fourni	2002
Surface habitable		Observé/Mesuré	215,51 m²
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	2,0
Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré	3,00 m

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	MUR n°1	surface	 Observé/Mesuré	100,15 m ²
		type de local non chauffé adjacent	 Observé/Mesuré	Extérieur
		matériau mur	 Observé/Mesuré	Brique terre cuite alvéolaire
		épaisseur mur	 Observé/Mesuré	38 cm
		doublage mur	 Observé/Mesuré	Absence de doublage
		état d'isolation	 Observé/Mesuré	non isolé
	MUR n°2 lnc	surface	 Observé/Mesuré	19,46 m ²
		type de local non chauffé adjacent	 Observé/Mesuré	Cellier
		état d'isolation des parois du local non chauffé	 Observé/Mesuré	lc non isolé + lnc non isolé
		surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	 Observé/Mesuré	29,53 m ²
		surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	 Observé/Mesuré	19,71 m ²
		matériau mur	 Observé/Mesuré	Brique terre cuite alvéolaire
	MUR n°3 etg	épaisseur mur	 Observé/Mesuré	30 cm
		doublage mur	 Observé/Mesuré	Absence de doublage
		état d'isolation	 Observé/Mesuré	non isolé
		surface	 Observé/Mesuré	93,58 m ²
		type de local non chauffé adjacent	 Observé/Mesuré	Extérieur
		matériau mur	 Observé/Mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage 2001-2005
	épaisseur mur	 Observé/Mesuré	25 cm	
	doublage mur	 Observé/Mesuré	Absence de doublage	
	état d'isolation	 Observé/Mesuré	non isolé	

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	PLANCHER n°1	surface	 Observé/Mesuré	138,49 m ²
		type de local non chauffé adjacent	 Observé/Mesuré	Terre-Plein
		périmètre de plancher bas	 Observé/Mesuré	52,48 m
		état d'isolation	 Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	 Observé/Mesuré	ITI
		épaisseur isolant	 Observé/Mesuré	5,00 cm

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	PLAFOND n°1 plat	surface	 Observé/Mesuré	67,81 m ²
		type de local non chauffé adjacent	 Observé/Mesuré	Comble faiblement ventilé
		état d'isolation des parois du local non chauffé	 Observé/Mesuré	lc isolé + lnc non isolé
		surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	 Observé/Mesuré	88,15 m ²
		surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	 Observé/Mesuré	67,81 m ²
		type de plancher haut	 Observé/Mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	PLAFOND n°2 rampant	état d'isolation	 Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	 Observé/Mesuré	ITE
		épaisseur isolant	 Observé/Mesuré	20,00 cm
		surface	 Observé/Mesuré	95,43 m ²
		type de local non chauffé adjacent	 Observé/Mesuré	Extérieur

Fiche technique du logement (suite)

type de plancher haut		Observé/Mesuré	Combles aménagés sous rampant
état d'isolation		Observé/Mesuré	isolé
type d'isolation		Observé/Mesuré	ITI
épaisseur isolant		Observé/Mesuré	22,00 cm

donnée entrée

origine de la donnée

valeur renseignée

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre n°1 ssv	surface	Observé/Mesuré 3,80 m ²
	nombre	Observé/Mesuré 6
	type de vitrage	Observé/Mesuré Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Observé/Mesuré 6,0 mm
	gaz de remplissage	Observé/Mesuré inconnu
	inclinaison vitrage	Observé/Mesuré Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Observé/Mesuré Bois ou bois métal
	type ouverture	Observé/Mesuré Fenêtre battante
	type volets	Observé/Mesuré Sans volet
	type de pose	Observé/Mesuré Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Observé/Mesuré oui
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Observé/Mesuré 3,80 m ²
	type de masque proche	Observé/Mesuré Baie sous un balcon ou auvent Avancée entre 1m et 2m
	type de masque lointain	Observé/Mesuré absence de masque lointain
P Fenêtre n°2 alu	surface	Observé/Mesuré 16,82 m ²
	nombre	Observé/Mesuré 6
	type de vitrage	Observé/Mesuré Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Observé/Mesuré 6,0 mm
	gaz de remplissage	Observé/Mesuré inconnu
	inclinaison vitrage	Observé/Mesuré Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Observé/Mesuré Bois ou bois métal
	type ouverture	Observé/Mesuré PF battante sans sous bassement
	type volets	Observé/Mesuré Volet roulant Alu
	type de pose	Observé/Mesuré Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Observé/Mesuré oui
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Observé/Mesuré 16,82 m ²
	type de masque proche	Observé/Mesuré Baie sous un balcon ou auvent Avancée entre 1m et 2m
	type de masque lointain	Observé/Mesuré absence de masque lointain
P Fenêtre n°2 alu	surface	Observé/Mesuré 5,94 m ²
	nombre	Observé/Mesuré 3
	type de vitrage	Observé/Mesuré Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Observé/Mesuré 6,0 mm
	gaz de remplissage	Observé/Mesuré inconnu
	inclinaison vitrage	Observé/Mesuré Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Observé/Mesuré Bois ou bois métal
	type ouverture	Observé/Mesuré PF battante sans sous bassement
	type volets	Observé/Mesuré Volet roulant Alu
	type de pose	Observé/Mesuré Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Observé/Mesuré oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Observé/Mesuré 5,94 m ²
	type de masque proche	Observé/Mesuré absence de masque proche
	type de masque lointain	Observé/Mesuré absence de masque lointain

enveloppe

Fiche technique du logement (suite)

Fenêtre n°1 ssv	surface	🔍	Observé/Mesuré	1,28 m ²
	nombre	🔍	Observé/Mesuré	4
	type de vitrage	🔍	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/Mesuré	6,0 mm
	gaz de remplissage	🔍	Observé/Mesuré	inconnu
	inclinaison vitrage	🔍	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔍	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔍	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	🔍	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔍	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔍	Observé/Mesuré	1,03 m ²
	baies Intérieure	🔍	Observé/Mesuré	0,25 m ²
	type de masque proche	🔍	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔍	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°3 alu	surface	🔍	Observé/Mesuré	4,32 m ²
	nombre	🔍	Observé/Mesuré	4
	type de vitrage	🔍	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/Mesuré	6,0 mm
	gaz de remplissage	🔍	Observé/Mesuré	inconnu
	inclinaison vitrage	🔍	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔍	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔍	Observé/Mesuré	Volet roulant Alu
	type de pose	🔍	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔍	Observé/Mesuré	oui
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🔍	Observé/Mesuré	4,32 m ²
	type de masque proche	🔍	Observé/Mesuré	Baie sous un balcon ou auvent Avancée entre 1m et 2m
	type de masque lointain	🔍	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	Fenêtre n°3 alu	surface	🔍	Observé/Mesuré
nombre		🔍	Observé/Mesuré	1
type de vitrage		🔍	Observé/Mesuré	Double vitrage
épaisseur lame d'air		🔍	Observé/Mesuré	6,0 mm
gaz de remplissage		🔍	Observé/Mesuré	inconnu
inclinaison vitrage		🔍	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
type menuiserie		🔍	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
type ouverture		🔍	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
type volets		🔍	Observé/Mesuré	Volet roulant Alu
type de pose		🔍	Observé/Mesuré	Nu intérieur
menuiserie avec joints		🔍	Observé/Mesuré	oui
baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		🔍	Observé/Mesuré	1,62 m ²
type de masque proche		🔍	Observé/Mesuré	absence de masque proche
type de masque lointain		🔍	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°4 toit		surface	🔍	Observé/Mesuré
	nombre	🔍	Observé/Mesuré	1
	type de vitrage	🔍	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/Mesuré	10,0 mm
	gaz de remplissage	🔍	Observé/Mesuré	inconnu
	inclinaison vitrage	🔍	Observé/Mesuré	Paroi horizontale <75°
	type menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔍	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔍	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	🔍	Observé/Mesuré	Nu extérieur
	menuiserie avec joints	🔍	Observé/Mesuré	oui

Fiche technique du logement (suite)

baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		Observé/Mesuré	0,63 m ²
type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche
type de masque lointain		Observé/Mesuré	absence de masque lointain

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1	surface	Observé/Mesuré	2,807
	nombre	Observé/Mesuré	1
	type de menuiserie	Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte	Observé/Mesuré	Porte avec double vitrage

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	Valeur par défaut	0,47
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	39,85 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	Valeur par défaut	0,47
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	6,57 m
pont thermique 3	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	Valeur par défaut	0,73
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	6 m
pont thermique 4	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	2,3 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
pont thermique 5	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	4,4 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 6	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	12,2 m
pont thermique 6	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 7	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	5,45 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 8	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	5,2 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 9	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	4 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 10	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	5,34 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 11	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	4,2 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 12	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	2,1 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 13	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	3 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 14	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut	0,43

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	5,85 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu extérieur
pont thermique 15	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	11,4 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	pont thermique 16	type de pont thermique		Observé/Mesuré
type isolation			Observé/Mesuré	Non isolé
valeur PT k			Valeur par défaut	0
longueur du pont thermique			Observé/Mesuré	2,12 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	pont thermique 17	type de pont thermique		Observé/Mesuré
type isolation			Observé/Mesuré	Non isolé
valeur PT k			Valeur par défaut	0
longueur du pont thermique			Observé/Mesuré	17,2 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	pont thermique 18	type de pont thermique		Observé/Mesuré
type isolation			Observé/Mesuré	Non isolé
valeur PT k			Valeur par défaut	0
longueur du pont thermique			Observé/Mesuré	4 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	pont thermique 19	type de pont thermique		Observé/Mesuré
type isolation			Observé/Mesuré	Non isolé
valeur PT k			Valeur par défaut	0
longueur du pont thermique			Observé/Mesuré	1,1 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	pont thermique 20	type de pont thermique		Observé/Mesuré
type isolation			Observé/Mesuré	Non isolé
valeur PT k			Valeur par défaut	0
longueur du pont thermique			Observé/Mesuré	5,1 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	pont thermique 21	type de pont thermique		Observé/Mesuré
type isolation			Observé/Mesuré	Non isolé
valeur PT k			Valeur par défaut	0
longueur du pont thermique			Observé/Mesuré	5,7 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 22	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	3,5 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation		VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
	année d'installation		2002
	façades exposées		Plusieurs façades exposées

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage		installation de chauffage avec chauffage solaire	
	type de générateur		Chaudière bois entre 2004 et 2012	
	année du générateur		2011	
	type de cascade		Générateur(s) indépendant(s)	
	énergie utilisée		Bois	
	Type de combustible bois		Granulés (pellets) ou briquettes	
	QPO générateur		Valeur par défaut	Va_Default
	Pn générateur		Observé/Mesuré	46,00 kW
	Rpn		Valeur par défaut	Va_Default
	Rpint		Valeur par défaut	Va_Default
	type d'émetteur		Observé/Mesuré	Plancher chauffant
	Année d'installation émetteur		Observé/Mesuré	2004
	type de chauffage		Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation		Observé/Mesuré	non
	Equipement d'intermittence		Observé/Mesuré	central avec minimum de température
	Type de distribution		Observé/Mesuré	Réseau bitube eau chaude moyenne ou basse température (<65°)
	Isolation des réseaux		Observé/Mesuré	Réseau non isolé
	Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	1
	type d'émetteur		Observé/Mesuré	Radiateur BT avec robinet thermostatique
	Année d'installation émetteur		Observé/Mesuré	2011
	type de chauffage		Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation		Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence		Observé/Mesuré	par pièce avec minimum de température
	Type de distribution		Observé/Mesuré	Réseau bitube eau chaude moyenne ou basse température (<65°)
	Isolation des réseaux		Observé/Mesuré	Réseau non isolé
	Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	2
Système de chauffage 2	type d'installation de chauffage		installation de chauffage simple	
	type de générateur		PAC AIR/AIR	
	année du générateur		Inconnue	
	type de cascade		Générateur(s) indépendant(s)	
	énergie utilisée		Electricité	
	SCOP / COP		Observé/Mesuré	2,2

Fiche technique du logement (suite)

type d'émetteur		Observé/Mesuré	Split ou Multi-Split
Année d'installation émetteur		Observé/Mesuré	Inconnue
type de chauffage		Observé/Mesuré	chauffage central
type de régulation		Observé/Mesuré	oui
Équipement d'intermittence		Observé/Mesuré	par pièce avec minimum de température

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	type de générateur		Observé/Mesuré	Chaudière bois entre 2004 et 2012
	fonctionnement		Observé/Mesuré	mixte Chauffage et ECS
	année du générateur		Observé/Mesuré	2011
	énergie utilisée		Observé/Mesuré	Bois
	Pn générateur		Observé/Mesuré	46,00 kW
	QPO générateur		Valeur par défaut	Val_Default
	Rpn		Valeur par défaut	Val_Default
	type d'installation		Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	volume de stockage		Observé/Mesuré	190,00 L
	pièces alimentées contiguës		Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
	production hors volume habitable		Observé/Mesuré	Hors volume chauffé
	Présence d'ECS Solaire		Observé/Mesuré	oui
	Installation Solaire		Observé/Mesuré	Chauffage et ECS solaire

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Système de refroidissement 1	type de générateur		Observé/Mesuré	Pac air/air installée avant 2008
	surface climatisée		Observé/Mesuré	34,02 m ²
	SEER / EER		Valeur par défaut	Val_Default
	année d'installation		Observé/Mesuré	Inconnue
	énergie utilisée		Observé/Mesuré	électricité

Certificat de l'opérateur



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

BOISHUE Marie
sous le numéro 22-1758

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 30/06/2022 | Validité : 29/06/2029 |
| | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 30/06/2022 | Validité : 29/06/2029 |
| | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 27/07/2022 | Validité : 26/07/2029 |
| | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 27/07/2022 | Validité : 26/07/2029 |
| | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 30/06/2022 | Validité : 29/06/2029 |
| | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites
Métropole | Prise d'effet : 30/06/2022 | Validité : 29/06/2029 |
| | Zone d'intervention : France métropolitaine | | |
| | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 27/07/2022 | Validité : 26/07/2029 |
| | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |

22-1758 - v2 - 27/07/2022



Accréditation
n°14-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011

102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71

www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021

Attestation d'assurance

Assurance RCP : ALLIANZ N°55886375 valide jusqu'au 31/12/2023



Thomas MAGNANOU

Agent Général Allianz
14 Place André Maurois
BP 10003
24001 PERIGUEUX CEDEX

SARL APG
200 AVENUE WINSTON CHURCHILL
24660 COULOUNIEUX CHAMIER

Tél : 0553086225 - Fax :
Email : perigueux.magnanou@allianz.fr
agence.allianz.fr/perigueux-jets-d-eau
ouvert tous les jours de 09h00 à 12h30 de 14h00 à
18h00 et le samedi de 09h00 à 12h00
Orias : 19007391

ATTESTATION D'ASSURANCE

RESPONSABILITE CIVILE

Allianz atteste que, pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023,

Société Anonyme à Responsabilité Limitée APG

200 AVENUE WINSTON CHURCHILL 24660 COULOUNIEUX CHAMIER

est garanti, par le contrat Multi-Pro n°55886375

couvrant les activités suivantes :

DIAGNOSTIQUEUR TECHNIQUE IMMOBILIER REALISANT LES DIAGNOSTICS SUIVANTS :

- AMIANTE, PLOMB, TERMITES, RISQUES NATURELS & TECHNOLOGIQUES, ELECTRICITE, GAZ, PERFORMANCE ENERGETIQUE, ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
- MESURAGE, HABITABILITE, ETAT PARASITAIRE, SECURITE PISCINES, ETAT DES ACCESSIBILITE HANDICAPES, DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE, AUDIT ENERGETIQUE
- INFILTROMETRIE.
- CONTROLES SYSTEMES VENTILATIONS

Au titre des garanties Responsabilités Civiles suivantes :

- Responsabilité Civile Exploitation
- Responsabilité Civile Professionnelle
- Défense Pénale et Recours suite à accident

La présente attestation ne peut engager la société d'assurances au-delà des conditions de garanties et des montants fixés au contrat auquel elle se réfère et, n'implique qu'une présomption de garantie.

Fait à PERIGUEUX CEDEX, le 29 mars 2023

THOMAS MAGNANOU

Agent Général ALLIANZ
POUR LA COMPAGNIE
10 B, place du Coderc
24000 PÉRIGUEUX
Tél : 05 53 08 62 25
perigueux.magnanou@allianz.fr
N°ORIAS 19007391 Siret 879 379 980 00011
Entreprises régies par le Code des assurances
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
www.allianz.fr

