

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° de dossier : MS06042202  
Etabli le : 6/4/2022  
Valable jusqu'au : 5/4/2032

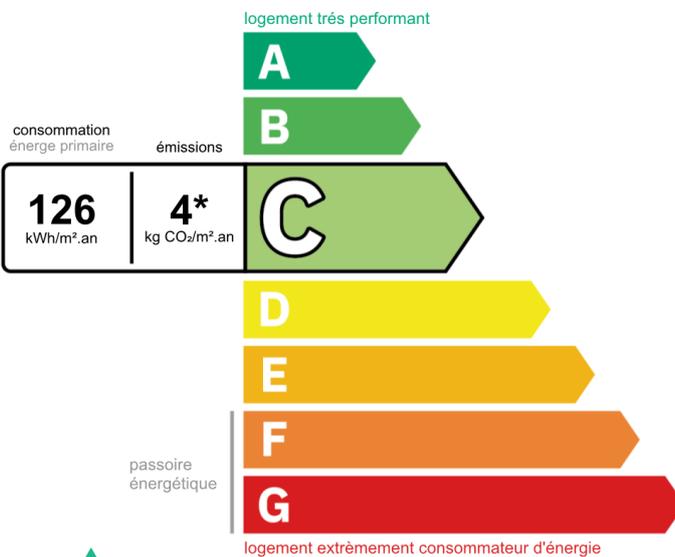
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



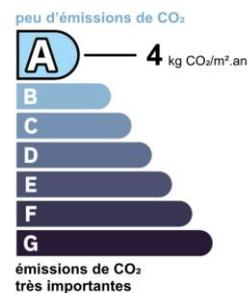
Adresse : **LE ROND 24580 PLAZAC**  
Type de bien : maison individuelle  
Année de construction : 0  
Surface habitable : **174 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : MONTEIL FREDERIQUE  
Adresse : LE ROND 24580 PLAZAC

## Performance énergétique



### \* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 4 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 36 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **1360€** et **1890€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**

voir p.3

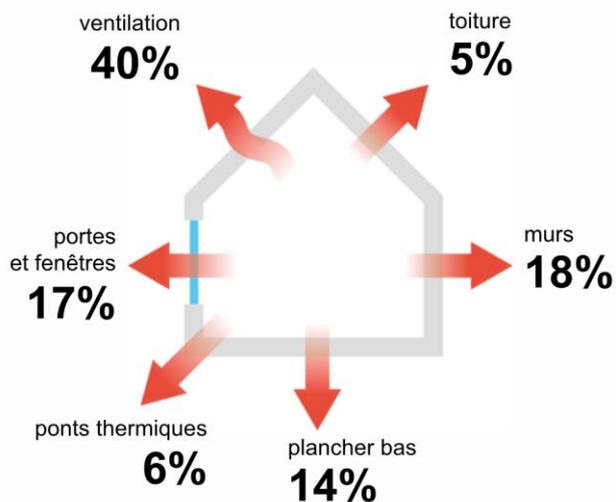
Informations diagnostiqueur  
**Sarl DIAGIMMO**  
37 BOULEVARD PUYROUSSEAU  
24000 PERIGUEUX  
Diagnostiqueur : Mr SOARES DE  
AI MFTDA MTCKAFI

Tél : 05 53 03 09 09  
Email : [diagnostics-immo@orange.fr](mailto:diagnostics-immo@orange.fr)  
N° de certification : CPDI4624  
Organisme de certification : ICERT



De Abuela.

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



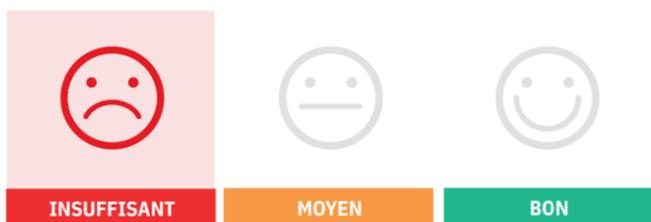
INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



#### Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- toiture isolée
- logement traversant

#### Pour améliorer le confort d'été :

- Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

### Production d'énergies renouvelables

#### équipements présents dans le logement :

- panneaux solaires photovoltaïques
- géothermie

#### Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires thermiques
- réseaux de chaleur vertueux
- chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
Chauffage	⚡ électricité	14687 (6386 é.f.)	entre 890€ et 1210€	65%
Eau chaude sanitaire	⚡ électricité	6372 (2770 é.f.)	entre 370€ et 520€	27%
Refroidissement	⚡	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
Eclairage	⚡ électricité	790 (343 é.f.)	entre 40€ et 70€	4%
Auxiliaires	⚡ électricité	1007 (438 é.f.)	entre 60€ et 90€	4%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>21987 kWh</b> (9560 kWh é.f.)	entre 1360€ et 1890€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 142ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -271€ par an**

**astuces**

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 142ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

200ℓ consommés en moins par jour,

c'est -20% sur votre facture **soit -113€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

	Description	Isolation
 murs	<p>Mur E Est en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p> <p>Mur S Sud en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p> <p>Mur S2 Sud en Murs en briques creuses donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p> <p>Mur O Ouest en Murs en briques creuses donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p> <p>Mur O2 Ouest en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p> <p>Mur N Nord en Murs en briques creuses donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p> <p>Mur N2 Nord en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur LNC Nord en Inconnue) donnant sur un garage, avec isolation intérieure.</p>	bonne
 plancher bas	<p>Plancher bas avec/sans remplissage sur terre-plein isolation inconnue.</p> <p>Plancher bas avec/sans remplissage donnant sur un local non chauffé (Garage) avec isolation intérieure.</p>	bonne
 toiture / plafond	Plancher haut combles aménagés sous rampant donnant sur des combles habitables avec isolation extérieure.	très bonne
 toiture / plafond	Plancher haut Inconnu donnant sur des combles perdus avec isolation intérieure.	bonne
 portes et fenetres	<p>Fenêtre battante, Bois, Double Vitrage, absence de volets.</p> <p>Fenêtre battante, Bois, Double Vitrage, Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm).</p> <p>Porte-Fenêtre battante avec soubassement, Bois, Double Vitrage, absence de volets.</p> <p>Fenêtre battante, Bois, Double Vitrage, Volet roulant PVC ou bois (e ≤ 12mm).</p> <p>Porte bois vitrée double vitrage.</p>	moyenne

## Vue d'ensemble des équipements

	Description
 chauffage	1 : Système de chauffage individuel. Pompe à chaleur géothermique (électricité), 2005. Générateur à effet joule direct (électricité), 2013. Emetteurs : plancher chauffant
 eau chaude sanitaire	Système ECS individuel (électricité) 2016, production à accumulation, ballon séparé
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Hygro A après 2012
 pilotage	Système de chauffage 1 : sans régulation pièce par pièce, central avec minimum de température, régulation terminale.

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.**



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels montant estimé: 0€ à 0€

Lot	Description	Performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

### 2 Les travaux à envisager montant estimé: 0€ à 0€

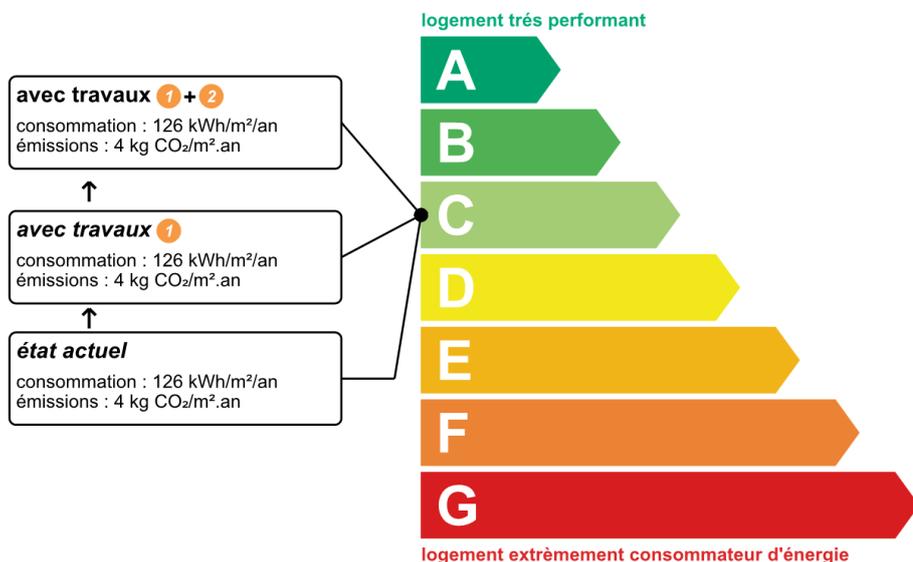
Lot	Description	Performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

#### Commentaires:

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en oeuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications. Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations. Attention : DPE provisoire sous réserve d'obtention du numéro Ademe (si celui-ci n'est pas renseigné)

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

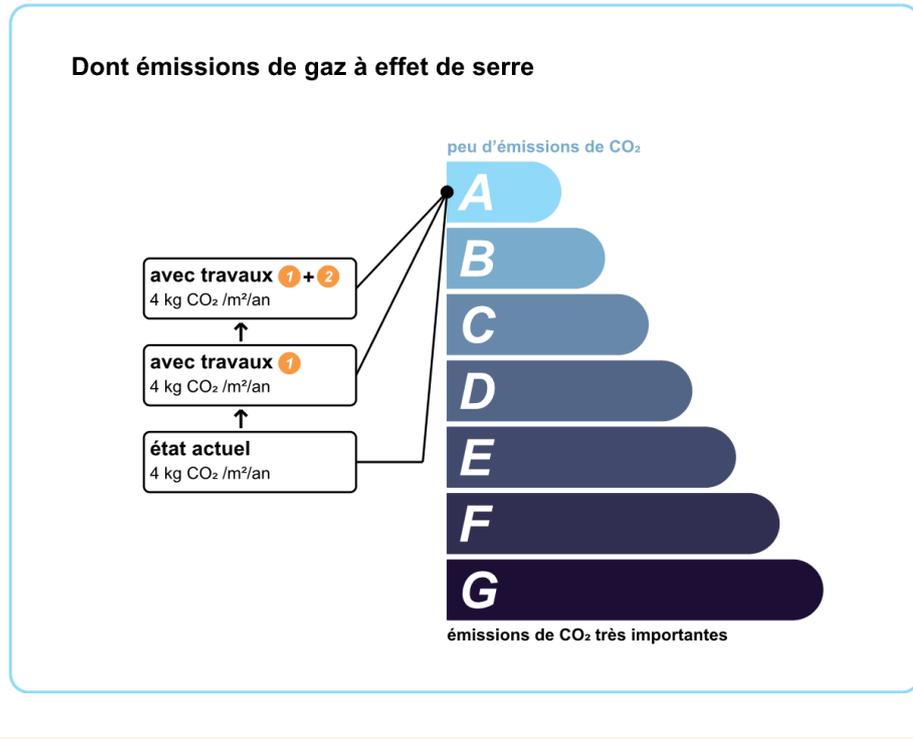
[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)

**Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.**

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).



## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Expertec 7.5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE :

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**

date de visite du bien : **6/4/2022**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

#### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	 Mesuré ou observé	24
altitude		122m
type de bâtiment		maison individuelle
année de construction		0
surface habitable du logement		174 m <sup>2</sup>
surface habitable de l'immeuble		0 m <sup>2</sup>
nombre de niveaux du logement		2
hauteur moyenne sous plafond		2,5 m
nb. de logements du bâtiment		1

#### enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur E	surface	 Mesuré ou observé 46,06m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	 Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	 Mesuré ou observé 60cm
	état d'isolation	 Mesuré ou observé isolé
	type d'isolation	 Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	année isolation	 Document fourni 2013
	bâtiment construit en matériaux anciens	 Mesuré ou observé oui
	inertie	 Mesuré ou observé légère
	doublage	 Mesuré ou observé matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
Mur S	surface	 Mesuré ou observé 31,2925m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé Extérieur

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur S	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	60cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	année isolation	Document fourni	2013
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	oui
	inertie	Mesuré ou observé	légère
	doublage	Mesuré ou observé	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
Mur S2	surface	Mesuré ou observé	12,96m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en briques creuses
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	20cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	résistance isolant	Mesuré ou observé	3,75m <sup>2</sup> .K/W
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	oui
Mur O	inertie	Mesuré ou observé	légère
	doublage	Mesuré ou observé	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	surface	Mesuré ou observé	14,86m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en briques creuses
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	20cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
Mur O2	résistance isolant	Mesuré ou observé	3,75m <sup>2</sup> .K/W
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	oui
	inertie	Mesuré ou observé	légère
	doublage	Mesuré ou observé	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	surface	Mesuré ou observé	19,26m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	60cm
état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé	
type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure	

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur O2	année isolation	 Document fourni 2013
	bâtiment construit en matériaux anciens	 Mesuré ou observé oui
	inertie	 Mesuré ou observé légère
	doublage	 Mesuré ou observé matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
Mur N	surface	 Mesuré ou observé 10,68m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	 Mesuré ou observé Murs en briques creuses
	épaisseur mur	 Mesuré ou observé 20cm
	état d'isolation	 Mesuré ou observé isolé
	type d'isolation	 Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	résistance isolant	 Mesuré ou observé 3,75m <sup>2</sup> .K/W
	bâtiment construit en matériaux anciens	 Mesuré ou observé oui
	inertie	 Mesuré ou observé légère
	doublage	 Mesuré ou observé matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	Mur N2	surface
type de local non chauffé adjacent		 Mesuré ou observé Extérieur
matériau mur		 Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
épaisseur mur		 Mesuré ou observé 60cm
état d'isolation		 Mesuré ou observé non isolé
doublage		 Mesuré ou observé matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
Mur LNC	surface	 Mesuré ou observé 18,32m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé Garage
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé 20
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	 Mesuré ou observé 60
	état isolation des parois du local non chauffé	 Mesuré ou observé non isolé
	matériau mur	 Mesuré ou observé inconnu
	état d'isolation	 Mesuré ou observé isolé
	type d'isolation	 Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	année isolation	 Document fourni 2013
	bâtiment construit en matériaux anciens	 Mesuré ou observé oui

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
<b>Mur LNC</b>	<b>inertie</b>	Mesuré ou observé	légère
	<b>doublage</b>	Mesuré ou observé	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	<b>surface</b>	Mesuré ou observé	62
	<b>type de local non chauffé adjacent</b>		Comble très faiblement ventilé
	<b>surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu</b>		62
<b>Plafond 1</b>	<b>surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue</b>		90
	<b>état isolation des parois du local non chauffé</b>		isolé
	<b>type de ph</b>	Mesuré ou observé	Combles perdues, type inconnu
	<b>état d'isolation</b>	Mesuré ou observé	isolé
	<b>type d'isolation</b>	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	<b>résistance isolant</b>	Mesuré ou observé	5,55m <sup>2</sup> .K/W
	<b>inertie</b>	Mesuré ou observé	légère
	<b>surface</b>	Mesuré ou observé	36
	<b>type de local non chauffé adjacent</b>		Extérieur
	<b>type de ph</b>	Mesuré ou observé	Combles habitables, combles aménagés sous rampant
<b>Plafond 2</b>	<b>état d'isolation</b>	Mesuré ou observé	isolé
	<b>type d'isolation</b>	Mesuré ou observé	avec isolation extérieure
	<b>résistance isolant</b>	Mesuré ou observé	9m <sup>2</sup> .K/W
	<b>inertie</b>	Mesuré ou observé	légère
	<b>surface</b>	Mesuré ou observé	64,62
<b>Plafond 3</b>	<b>type de local non chauffé adjacent</b>	Mesuré ou observé	Extérieur
	<b>type de ph</b>	Mesuré ou observé	Combles habitables, combles aménagés sous rampant
	<b>état d'isolation</b>	Mesuré ou observé	isolé
	<b>type d'isolation</b>	Mesuré ou observé	avec isolation extérieure
	<b>résistance isolant</b>	Mesuré ou observé	5,55m <sup>2</sup> .K/W
	<b>inertie</b>	Mesuré ou observé	légère
<b>Plancher 1</b>	<b>surface</b>	Mesuré ou observé	65
	<b>type de pb</b>	Mesuré ou observé	avec ou sans remplissage
	<b>type de local non chauffé adjacent</b>	Mesuré ou observé	terre-plein
	<b>état d'isolation</b>	Mesuré ou observé	inconnue

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Plancher 1	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	Mesuré ou observé 0
	surface plancher sur terre-plein... S	Mesuré ou observé 0
	inertie	Mesuré ou observé légère
Plancher 2	surface	Mesuré ou observé 77
	type de pb	Mesuré ou observé avec ou sans remplissage
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Garage
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	77
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	60
	état isolation des parois du local non chauffé	non isolé
	état d'isolation	Mesuré ou observé isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	résistance isolant	Mesuré ou observé 3,15m².K/W
	inertie	Mesuré ou observé légère
F1	surface de baie	0,625
	type de vitrage	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	8
	présence couche peu émissive	non
	gaz de remplissage	air sec
	double fenêtre	non
	inclinaison vitrage	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Bois
	positionnement de la menuiserie	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé absence
	type volets	Aucune
	orientation des baies	Est : 1 baies
	type de masques proches	aucun
	type de masque lointain	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
F6	surface de baie	3,315	
	type de vitrage	Double Vitrage	
	épaisseur lame d'air	16	
	présence couche peu émissive	non	
	gaz de remplissage	air sec	
	double fenêtre	non	
	inclinaison vitrage	Sup. 75°	
	type menuiserie(PVC...)	Bois	
	positionnement de la menuiserie	tunnel	
	type ouverture(fenêtre battante...)	Fenêtre battante	
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type volets		Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)
	orientation des baies		Est : 3 baies
	type de masques proches		aucun
	type de masque lointain		aucun
type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur	
F2	surface de baie	1,1025	
	type de vitrage	Double Vitrage	
	épaisseur lame d'air	8	
	présence couche peu émissive	non	
	gaz de remplissage	air sec	
	double fenêtre	non	
	inclinaison vitrage	Sup. 75°	
	type menuiserie(PVC...)	Bois	
	positionnement de la menuiserie	tunnel	
	type ouverture(fenêtre battante...)	Fenêtre battante	
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type volets		Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)
	orientation des baies		Sud : 1 baies
	type de masques proches		aucun
	type de masque lointain		aucun
type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur	
PF1	surface de baie	2,42	
	type de vitrage	Double Vitrage	

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
PF1	épaisseur lame d'air	16	
	présence couche peu émissive	non	
	gaz de remplissage	argon ou krypton	
	double fenêtre	non	
	inclinaison vitrage	Sup. 75°	
	type menuiserie(PVC...)	Bois	
	positionnement de la menuiserie	tunnel	
	type ouverture(fenêtre battante...)	Porte-Fenêtre battante avec soubassement	
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type volets		Aucune
	orientation des baies		Sud : 1 baies
	type de masques proches		aucun
	type de masque lointain		aucun
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
F3	surface de baie	1,62	
	type de vitrage	Double Vitrage	
	épaisseur lame d'air	16	
	présence couche peu émissive	non	
	gaz de remplissage	argon ou krypton	
	double fenêtre	non	
	inclinaison vitrage	Sup. 75°	
	type menuiserie(PVC...)	Bois	
	positionnement de la menuiserie	tunnel	
	type ouverture(fenêtre battante...)	Fenêtre battante	
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type volets		Aucune
	orientation des baies		Sud : 1 baies
	type de masques proches		aucun
type de masque lointain		aucun	
type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur	
F6	surface de baie	1,105	
	type de vitrage	Double Vitrage	
	épaisseur lame d'air	16	
	présence couche peu émissive	non	

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
F6		<b>gaz de remplissage</b>	air sec	
		<b>double fenêtre</b>	non	
		<b>inclinaison vitrage</b>	Sup. 75°	
		<b>type menuiserie(PVC...)</b>	Bois	
		<b>positionnement de la menuiserie</b>	tunnel	
		<b>type ouverture(fenêtre battante...)</b>	Fenêtre battante	
		<b>joints</b>	 Mesuré ou observé	absence
		<b>type volets</b>	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)	
		<b>orientation des baies</b>	Sud : 1 baies	
		<b>type de masques proches</b>	aucun	
		<b>type de masque lointain</b>	aucun	
		<b>type de local non chauffé adjacent</b>	 Mesuré ou observé	Extérieur
	F4		<b>surface de baie</b>	1,14
		<b>type de vitrage</b>	Double Vitrage	
		<b>épaisseur lame d'air</b>	16	
		<b>présence couche peu émissive</b>	non	
		<b>gaz de remplissage</b>	air sec	
		<b>double fenêtre</b>	non	
		<b>inclinaison vitrage</b>	Sup. 75°	
		<b>type menuiserie(PVC...)</b>	Bois	
		<b>positionnement de la menuiserie</b>	tunnel	
		<b>type ouverture(fenêtre battante...)</b>	Fenêtre battante	
		<b>joints</b>	 Mesuré ou observé	absence
		<b>type volets</b>	Aucune	
		<b>orientation des baies</b>	Ouest : 2 baies	
	<b>type de masques proches</b>	aucun		
	<b>type de masque lointain</b>	aucun		
	<b>type de local non chauffé adjacent</b>	 Mesuré ou observé	Extérieur	
F7		<b>surface de baie</b>	1,74	
		<b>type de vitrage</b>	Double Vitrage	
		<b>épaisseur lame d'air</b>	16	
		<b>présence couche peu émissive</b>	non	
		<b>gaz de remplissage</b>	air sec	
		<b>double fenêtre</b>	non	

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
F7		<b>inclinaison vitrage</b>	Sup. 75°	
		<b>type menuiserie(PVC...)</b>	Bois	
		<b>positionnement de la menuiserie</b>	tunnel	
		<b>type ouverture(fenêtre battante...)</b>	Fenêtre battante	
		<b>joints</b>	Mesuré ou observé	absence
		<b>type volets</b>	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)	
		<b>orientation des baies</b>	Ouest : 1 baies	
		<b>type de masques proches</b>	aucun	
		<b>type de masque lointain</b>	aucun	
		<b>type de local non chauffé adjacent</b>	Mesuré ou observé	Extérieur
F5		<b>surface de baie</b>	3,9	
		<b>type de vitrage</b>	Double Vitrage	
		<b>épaisseur lame d'air</b>	16	
		<b>présence couche peu émissive</b>	non	
		<b>gaz de remplissage</b>	air sec	
		<b>double fenêtre</b>	non	
		<b>inclinaison vitrage</b>	Sup. 75°	
		<b>type menuiserie(PVC...)</b>	Bois	
		<b>positionnement de la menuiserie</b>	tunnel	
		<b>type ouverture(fenêtre battante...)</b>	Fenêtre battante	
		<b>joints</b>	Mesuré ou observé	absence
		<b>type volets</b>	Aucune	
		<b>orientation des baies</b>	Nord : 2 baies	
	<b>type de masques proches</b>	aucun		
	<b>type de masque lointain</b>	aucun		
	<b>type de local non chauffé adjacent</b>	Mesuré ou observé	Extérieur	
PF1		<b>surface de baie</b>	2,42	
		<b>type de vitrage</b>	Double Vitrage	
		<b>épaisseur lame d'air</b>	16	
		<b>présence couche peu émissive</b>	non	
		<b>gaz de remplissage</b>	air sec	
		<b>double fenêtre</b>	non	
		<b>inclinaison vitrage</b>	Sup. 75°	
	<b>type menuiserie(PVC...)</b>	Bois		

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
PF1	positionnement de la menuiserie	tunnel	
	type ouverture(fenêtre battante...)	Porte-Fenêtre battante avec soubassement	
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type volets		Aucune
	orientation des baies		Nord : 1 baies
	type de masques proches		aucun
	type de masque lointain		aucun
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
FT	surface de baie		1,38
	type de vitrage		Double Vitrage
	épaisseur lame d'air		15
	présence couche peu émissive		non
	gaz de remplissage		argon ou krypton
	double fenêtre		non
	inclinaison vitrage		Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)		Bois
	positionnement de la menuiserie		nu extérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)		Fenêtre battante
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type volets		Volet roulant PVC ou bois (e ≤ 12mm)
	orientation des baies		Nord : 1 baies
	type de masques proches		aucun
type de masque lointain		aucun	
type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur	
Porte 1	surface de porte		1,68m <sup>2</sup>
	type de porte		Bois vitrée double vitrage
	joints	 Mesuré ou observé	présence
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
Porte 1	surface de porte		1,68m <sup>2</sup>
	type de porte		Bois vitrée double vitrage
	joints	 Mesuré ou observé	présence
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Garage

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Porte 1	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 20
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 60
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé
pont thermique 1	type de pont thermique	Mesuré ou observé Porte 1 / Mur N2
	longueur du pont thermique	5m
	type isolation	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	tunnel
pont thermique 2	type de pont thermique	Mesuré ou observé Porte 1 / Mur LNC
	longueur du pont thermique	5m
	type isolation	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 3	type de pont thermique	Mesuré ou observé F1 / Mur E
	longueur du pont thermique	3,5m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	tunnel
pont thermique 4	type de pont thermique	Mesuré ou observé F6 / Mur E
	longueur du pont thermique	4,3m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	tunnel
pont thermique 5	type de pont thermique	Mesuré ou observé F2 / Mur S
	longueur du pont thermique	4,2m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	tunnel
pont thermique 6	type de pont thermique	Mesuré ou observé PF1 / Mur S2
	longueur du pont thermique	6,6m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
<b>pont thermique 6</b>	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	tunnel
<b>pont thermique 7</b>	type de pont thermique	 Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	F3 / Mur S2
	type isolation	 Mesuré ou observé
	largeur du dormant menuiserie	avec isolation intérieure
	retour d'isolation menuiserie	5cm
	position menuiserie	non
<b>pont thermique 8</b>	type de pont thermique	 Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	F6 / Mur S
	type isolation	 Mesuré ou observé
	largeur du dormant menuiserie	avec isolation intérieure
	retour d'isolation menuiserie	5cm
	position menuiserie	non
<b>pont thermique 9</b>	type de pont thermique	 Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	F4 / Mur O
	type isolation	 Mesuré ou observé
	largeur du dormant menuiserie	avec isolation intérieure
	retour d'isolation menuiserie	5cm
	position menuiserie	non
<b>pont thermique 10</b>	type de pont thermique	 Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	F7 / Mur O2
	type isolation	 Mesuré ou observé
	largeur du dormant menuiserie	avec isolation intérieure
	retour d'isolation menuiserie	5cm
	position menuiserie	non
<b>pont thermique 11</b>	type de pont thermique	 Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	F5 / Mur N
	type isolation	 Mesuré ou observé
	largeur du dormant menuiserie	avec isolation intérieure
	retour d'isolation menuiserie	5cm
	position menuiserie	non
<b>pont thermique 12</b>	type de pont thermique	 Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	PF1 / Mur N
	type isolation	 Mesuré ou observé
	largeur du dormant menuiserie	avec isolation intérieure
	retour d'isolation menuiserie	5cm
	position menuiserie	non

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
système de ventilation	type de ventilation	VMC SF Hygro A après 2012
	année d'installation	0
	nombre de façades exposées	plusieurs
Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage	Installation de chauffage sans solaire
	surface chauffée	140m <sup>2</sup>
	type de générateur	Pompe à chaleur géothermique
	ancienneté	2005
	énergie utilisée	électricité
	SCOP / COP	2,4
	type d'émetteur	plancher chauffant
	année d'installation de l'émetteur	2005
	surface chauffée par l'émetteur	140m <sup>2</sup>
	type de chauffage (divisé, central)	central
	type de régulation	plancher ou plafond chauffant à eau en individuel
	présence comptage	non
	type de distribution	pas de réseau de distribution
	Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage
surface chauffée		34m <sup>2</sup>
type de générateur		Générateur à effet joule direct
ancienneté		2013
énergie utilisée		électricité
type d'émetteur		panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles
année d'installation de l'émetteur		2005
surface chauffée par l'émetteur		34m <sup>2</sup>
type de chauffage (divisé, central)		central
type de régulation		Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles
présence comptage		non
type de distribution	pas de réseau de distribution	
Système ECS	type d'installation	 Mesuré ou observé installation classique
	type de générateur	 Mesuré ou observé Chauffe-eau électrique

équipements

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
équipements (suite)	<b>ancienneté</b>	 Mesuré ou observé	2016
	<b>énergie utilisée</b>	 Mesuré ou observé	électricité
	<b>type production ECS</b>	 Mesuré ou observé	accumulation
	<b>Traçage / bouclage ECS</b>	 Mesuré ou observé	non
	<b>Système ECS</b>		
	<b>pièces alimentées contiguës</b>	 Mesuré ou observé	non
	<b>production hors volume habitable</b>	 Mesuré ou observé	oui
	<b>volume de stockage</b>	 Mesuré ou observé	300l
	<b>type de ballon</b>	 Mesuré ou observé	Chauffe-eau vertical, classe B ou 2 étoiles
	<b>Système de production d'électricité</b>		
	<b>inclinaison panneaux</b>	 Mesuré ou observé	trente degres
	<b>Scapteur</b>	 Mesuré ou observé	28,8m <sup>2</sup>
	<b>nombre de modules</b>	 Mesuré ou observé	18