

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de l'article 18 de l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005

Réf dossier n° MS06042202



Type de bien : **Maison individuelle**

Adresse du bien :

**LE ROND**

**24580 PLAZAC**

### Donneur d'ordre

Mr ou Mme MONTEIL FREDERIQUE  
LE ROND

24580 PLAZAC

### Propriétaire

Mr ou Mme MONTEIL FREDERIQUE  
LE ROND

24580 PLAZAC

### Date de mission

06/04/2022

### Opérateur

Mr SOARES DE ALMEIDA MICKAEL

## Sommaire

<b>RAPPORT DE SYNTHÈSE .....</b>	<b>3</b>
<b>ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES.....</b>	<b>4</b>
DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	4
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	4
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC .....	4
IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS .....	5
IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION .....	8
IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION .....	8
MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES.....	9
CONSTATATIONS DIVERSES.....	9
<b>ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ.....</b>	<b>11</b>
DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	11
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	11
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC .....	11
IDENTIFICATION DES APPAREILS .....	12
ANOMALIES IDENTIFIEES .....	12
IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECE ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE CONTROLES ET MOTIFS.....	12
CONSTATATIONS DIVERSES.....	12
ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI .....	13
<b>ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.....</b>	<b>14</b>
DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES .....	14
IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	14
IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR.....	14
CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES.....	15
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES.....	15
EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS.....	19
ANOMALIES IDENTIFIEES .....	19
<b>ANNEXES .....</b>	<b>22</b>
ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION .....	22
ATTESTATION SUR L'HONNEUR .....	24
ATTESTATION D'ASSURANCE .....	25

## RAPPORT DE SYNTHESE

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexes comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : **06/04/2022**

Opérateur : **Mr SOARES DE ALMEIDA MICKAEL**

Localisation de l'immeuble		Propriétaire
Type : <b>Maison individuelle</b>	Etage : <b>na</b>	Civilité : <b>Mr ou Mme</b>
Adresse : <b>LE ROND</b>	N° lot(s) : <b>na</b>	Nom : <b>MONTEIL FREDERIQUE</b>
Code postal : <b>24580</b>	Lots divers : <b>na</b>	Adresse : <b>LE ROND</b>
Ville : <b>PLAZAC</b>	Section cadastrale : <b>na</b>	Code postal : <b>24580</b>
	N° parcelle(s) : <b>na</b>	Ville : <b>PLAZAC</b>
	N° Cave : <b>na</b>	

\* na=non affecté

### ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(Selon l'arrêté du 7 mars 2012 - Norme NF P 03-201)

#### Conclusion :

Absence d'indice de présence de termites.

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Etiquette : Cf rapport

### ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Cf rapport

### ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE GAZ

(Norme NF P45-500)

Anomalie(s) de type : A1

### ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

(Fascicule de documentation NF C 16-600)

Présence d'anomalie(s).

Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexes comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.

Signature opérateur :



## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

*Arrêté du 7 mars 2012 – Norme NF P 03-201 - Février 2016*

**Réf dossier n° MS06042202**

### A – Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DU OU DES BATIMENTS		PROPRIETAIRE
Adresse : <b>LE ROND</b>  Code postal : <b>24580</b> Ville : <b>PLAZAC</b> Immeuble bâti : <b>oui</b> Mitoyenneté : <b>non</b> Nombre de niveaux : <b>0</b>	Type de bien : <b>Maison individuelle</b>	Qualité : <b>Mr ou Mme</b> Nom : <b>MONTEIL FREDERIQUE</b> Adresse : <b>LE ROND</b>  Code postal : <b>24580</b> Ville : <b>PLAZAC</b>

### B – Désignation du donneur d'ordre








IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	MISSION
Qualité : <b>Mr ou Mme</b> Nom : <b>MONTEIL FREDERIQUE</b> Adresse : <b>LE ROND</b>  Code postal : <b>24580</b> Ville : <b>PLAZAC</b> <b>Informations collectées auprès du donneur d'ordre</b> Présence de termites : <b>Non communiqué</b> Traitements anti-termites antérieurs :	Date de mission : <b>06/04/2022</b> Documents remis : Notice technique : Accompagnateur : <b>Mr ou Mme MONTEIL FREDERIQUE</b> Durée d'intervention : <b>0H50</b> Zone délimitée par arrêté préfectoral : <b>OUI</b>

### C – Désignation de l'opérateur de diagnostic






IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>Sarl DIAGIMMO</b>  Nom : <b>Mr SOARES DE ALMEIDA MICKAEL</b> Adresse : <b>37 BOULEVARD PUYROUSSEAU</b>  Code Postal : <b>24000</b> Ville : <b>PERIGUEUX</b>  N°de siret : <b>539 916 825</b>	Certification de compétence délivrée par : <b>ICERT</b> Adresse : <b>PARC EDONIA - BATIMENT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE</b> Le : <b>17/01/2018</b> N° certification : <b>CPDI4624</b>  Cie d'assurance : <b>AXA FRANCE IARD</b> N° de police d'assurance : <b>6930372704</b> Date de validité : <b>31/12/2022</b>  Norme méthodologique ou spécifique technique utilisée : <b>Norme NF P 03-201</b>

Nombre total de pages du rapport : 7

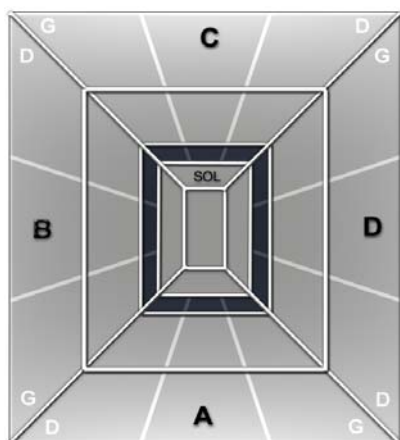
**D - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas**

Bâtiments et parties de bâtiments visités		Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Niveau	Partie		
1er étage	<b>1 Appentis 1</b> 	Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas pierre , Murs pierre , Plafond Chaprepnte bois + tuiles	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er étage	<b>2 Sejour Cuisine</b> 	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs plâtre + peinture + carrelage + pierre , Fenêtre bois , Plafond plâtre + peinture + chapente bois	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er étage	<b>3 Salle d'eau</b> 	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Murs plâtre + peinture + carrelage , Fenêtre bois , Plafond plâtre + peinture	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er étage	<b>4 W.C</b> 	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Murs carrelage + plâtre + peinture , Plafond plâtre + peinture	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er étage	<b>5 Dégagement</b> 	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs plâtre + peinture , Plafond plâtre + peinture	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er étage	<b>6 Escalier vers sous/sol</b> 	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas Escalier bois , Murs plâtre + peinture , Plafond plâtre + peinture	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er étage	<b>7 Chambre 1</b> 	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois , Plafond plâtre + peinture	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.

Bâtiments et parties de bâtiments visités		Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Niveau	Partie		
1er étage	<b>8 Chambre 2</b> 	<i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois , Plafond plâtre + peinture</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er étage	<b>9 Chambre 3</b> 	<i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois , Plafond plâtre + peinture</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er étage	<b>10 Salon</b> 	<i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas parquet , Murs pierre , Fenêtre bois , Plafond plâtre + peinture + chapente bois</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
2e étage	<b>11 Combles</b> 	<i>Plancher bas Isolant , Plafond chapente bois + tuiles</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	<b>12 Entrée</b> 	<i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas vinyle , Murs plâtre + Aggloméré , Plafond lambris</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	<b>13 Bureau</b> 	<i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas parquet flottant , Murs lambris , Fenêtre bois , Plafond plâtre + peinture</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	<b>14 Salle d'eau/WC</b> 	<i>Plancher bas parquet flottant , Murs lambris , Plafond plâtre + peinture</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	<b>15 Garage 1</b> 	<i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas béton , Murs pierre + parpaings , Plafond hourdis béton</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.

Bâtiments et parties de bâtiments visités		Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Niveau	Partie		
Rdc	<b>16 Cave</b> 	<i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas béton , Murs pierre + parpaings , Plafond hourdis béton</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	<b>17 Garage 2</b> 	<i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas béton , Fenêtre bois , Plafond hourdis béton</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	<b>18 Garage 3</b> 	<i>Plancher bas pierre , Murs parpaings , Plafond bois</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	<b>19 Atelier</b> 	<i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas béton , Murs Agglomère , Plafond chapente bois + voliges</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	<b>20 Appentis 2</b> 	<i>Plancher bas terre battue , Murs flocage + bois , Plafond Charepente bois + Tuiles</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	<b>21 Bergerie</b> 	<i>Plancher bas béton , Murs parpaings , Plafond chapente bois + voliges</i>	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.

## SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local  
Mur B : Mur gauche  
Mur C : Mur du fond  
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

### E - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Locaux non visités	Justification
Néant	Néant

### F - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Local	Justification
<b>Garage 1</b>	Emcombrement de la pièce, le contrôle a été effectué sur les parties accessibles seulement.
<b>Sejour Cuisine</b>	Doublage des plafonds sous rampant de toiture
<b>Appentis 2</b>	Emcombrement de la pièce, le contrôle a été effectué sur les parties accessibles seulement.
<b>Salon</b>	Doublage des plafonds sous rampant de toiture doublage des sols Sous-face non accessible
<b>Atelier</b>	Emcombrement de la pièce, le contrôle a été effectué sur les parties accessibles seulement.
<b>Bureau</b>	doublage des sols Sous-face non accessible Emcombrement de la pièce, le contrôle a été effectué sur les parties accessibles seulement.
<b>Cave</b>	Emcombrement de la pièce, le contrôle a été effectué sur les parties accessibles seulement.
<b>Combles</b>	Hauteur insuffisante , isolant au sol et inaccessibilité de l'ensemble de la charpente
<b>Bergerie</b>	Emcombrement de la pièce, le contrôle a été effectué sur les parties accessibles seulement.
<b>Entrée</b>	doublage des sols Sous-face non accessible
<b>Salle d'eau/WC</b>	doublage des sols Sous-face non accessible

Commentaires généraux : Faces cachées (Plinthes, doublage des murs et plafonds, revêtements de sol,...), sondages et contrôles impossibles sans destruction. Nous restons à disposition du propriétaire ou du donneur d'ordre pour une contre visite afin de lever ces réserves , Doublage des plafonds sous rampant de toiture , doublage des sols Sous-face non accessible , Hauteur insuffisante , isolant au sol et inaccessibilité de l'ensemble de la charpente , Emcombrement de la pièce, le contrôle a été effectué sur les parties accessibles seulement. ,



## G – Moyens d'investigation utilisés

### A tous les niveaux y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...)

- examen visuel des parties visibles et accessibles ;
  - recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
  - examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons,...) ;
  - examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sols ou muraux,...) ;
  - recherche et examen des zones favorables au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, zones humides, branchements d'eau, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, etc.).
- sondage des bois
- sondage de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en contact avec les maçonneries font l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations superficielles telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

## H – Constatations diverses

Local	Constatation
<b>Appentis 1</b>	Autres agents de dégradation biologique du bois
<b>Sejour Cuisine</b>	Autres agents de dégradation biologique du bois
<b>Salon</b>	Autres agents de dégradation biologique du bois
<b>Combles</b>	Autres agents de dégradation biologique du bois
<b>Garage 1</b>	Autres agents de dégradation biologique du bois
<b>Cave</b>	Autres agents de dégradation biologique du bois
<b>Garage 2</b>	Autres agents de dégradation biologique du bois
<b>Garage 3</b>	Autres agents de dégradation biologique du bois
<b>Atelier</b>	Autres agents de dégradation biologique du bois
<b>Appentis 2</b>	Autres agents de dégradation biologique du bois
<b>Bergerie</b>	Autres agents de dégradation biologique du bois

Commentaires généraux : Autres agents de dégradation biologique du bois ,  
L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux. Elle se limite exclusivement au constat de présence ou d'absence de trace de termites. Cet examen ne nous substitue pas dans la garantie de contrôle de vices cachés visée par l'article 1641 et suivants du Code Civil.  
La durée de validité de ce rapport est fixée à moins de six mois (décret n°2006-1653 du 21 décembre 2006). Passé ce délai, il devra être actualisé.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

DATE DU RAPPORT : **06/04/2022**  
OPERATEUR : **Mr SOARES DE ALMEIDA MICKAEL**

**CACHET**

**SARL DIAGIMMO**  
37 Bd Puyrousseau - 24000 PERIGUEUX  
Tél : 05 53 03 09 09 - Fax : 05 53 35 31 09  
diagnostics-immo@orange.fr  
RCS PERIGUEUX : 539 916 825

**SIGNATURE**



NOTE 3 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTE 4 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT (PARC EDONIA - BATIMENT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE)**.

## ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

*Selon l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 24 août 2010 et en application de la norme NF P 45-500 de janvier 2013*

**Réf dossier n° MS06042202**

### A – Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DU OU DES BATIMENTS	DESIGNATION DU PROPRIETAIRE
Adresse : <b>LE ROND</b>  Code postal : <b>24580</b> Ville : <b>PLAZAC</b>	Qualité : <b>Mr ou Mme</b> Nom : <b>MONTEIL FREDERIQUE</b> Adresse : <b>LE ROND</b>  Code postal : <b>24580</b> Ville : <b>PLAZAC</b>

### Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Type de bâtiment : **Maison individuelle**

Nature du gaz distribué :

GN

GPL

Air propané ou butané

Distributeur : **BUTAGAZ**

Installation alimentée en gaz  OUI

NON

### B – Désignation du donneur d'ordre

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	TITULAIRE DU CONTRAT DE FOURNITURE GAZ
Qualité : <b>Mr ou Mme</b> Nom : <b>MONTEIL FREDERIQUE</b> Adresse : <b>LE ROND</b>  Code Postal : <b>24580</b> Ville : <b>PLAZAC</b>	Nom : <b>MONTEIL FREDERIQUE</b> Adresse : <b>LE ROND</b> Ville : <b>24580 PLAZAC</b> N° de téléphone : Numéro du point de livraison gaz : <b>Néant</b> Numéro du point de comptage estimation PCE à 14 chiffres : <b>Néant</b> A défaut numéro de compteur : <b>Néant</b>

Date du diagnostic : **06/04/2022**

Présent au diagnostic : **Mr ou Mme MONTEIL FREDERIQUE**

### C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>Sarl DIAGIMMO</b>  Nom : <b>Mr SOARES DE ALMEIDA MICKAEL</b> Adresse : <b>37 BOULEVARD PUYROUSSEAU</b>  Code Postal : <b>24000</b> Ville : <b>PERIGUEUX</b>  N°de siret : <b>539 916 825</b>	Certificat de compétence délivrée par : <b>ICERT</b> Adresse : <b>PARC EDONIA - BATIMENT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE</b> Le : <b>17/01/2018</b> N° certification : <b>CPDI4624</b>  Cie d'assurance : <b>AXA FRANCE IARD</b> N° de police d'assurance : <b>6930372704</b> Date de validité : <b>31/12/2022</b>  Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : <b>NF P45-500</b>

Nombre total de pages du rapport : 3

Durée de validité du rapport : moins de 3 ans

D – Identification des appareils				
GENRE (1), MARQUE, MODELE	TYPE (2)	PUISSANCE EN kW	LOCALISATION	OBSERVATIONS : Anomalie, débit calorifique, taux de CO mesuré(s), motifs de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné
A: Plaque de cuisson encastrée 5 feux Sauter	Non raccordé	0	Cuisine	
(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eau, chaudière, radiateur...				
(2) Non raccordé – Raccordé - Etanche				

E – Anomalies identifiées		
POINTS DE CONTROLE n° (3)	A1 (4), A2 (5) ou DGI (6) ou 32c (7)	LIBELLE DES ANOMALIES ET RECOMMANDATIONS
14	A1	<b>La date limite d'utilisation du tuyau d'alimentation n'est pas lisible ou est dépassée (A: Plaque de cuisson encastrée 5 feux)</b>
7d4	A1	<b>La date limite d'utilisation de la lyre GPL en caoutchouc armé n'est pas lisible ou dépassée</b>
(3) Point de contrôle selon la norme utilisée. (4) A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation. (5) A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture de gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais. (6) DGI (danger grave et immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger. (7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.		

### F – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièce et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs

Néant

### G – Constatations diverses

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée.
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable
- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.

**Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.**


- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

### H – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- Ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil  ou d'une partie de l'installation
- Transmission au distributeur de gaz par **Mr SOARES DE ALMEIDA MICKAEL** des informations suivantes :
- Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de livraison ou du numéro de compteur ;
  - Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

### I – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- Transmission au Distributeur de gaz par de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

<b>Date d'établissement de l'état de l'installation gaz :</b> <b>06/04/2022</b>	<b>Opérateur : Mr SOARES DE ALMEIDA MICKAEL</b>
<b>Cachet :</b>  <div style="text-align: center;"> <p><b>SARL DIAGIMMO</b>  37 Bd Puyrousseau - 24000 PERIGUEUX  Tél. : 05 53 03 09 09 - Fax : 05 53 35 31 09  diagnostics-imm@orange.fr  RCS PERIGUEUX : 539 916 825</p> </div>	<b>Signature de l'opérateur de diagnostic :</b>  

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT (PARC EDONIA - BATIMENT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE)**.

## ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

*Selon l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.*

**Réf dossier n° MS06042202**

### 1 – Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

LOCALISATION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES	IDENTITE DU PROPRIETAIRE DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES	
Adresse : <b>LE ROND</b> Code postal : <b>24580</b> Ville : <b>PLAZAC</b>  Désignation et situation du lot de (co) propriété	Qualité : <b>Mr ou Mme</b> Nom : <b>MONTEIL FREDERIQUE</b> Adresse : <b>LE ROND</b>  Code postal : <b>24580</b> Ville : <b>PLAZAC</b>	Type de bien : <b>Maison individuelle</b>  Année de construction : <b>NC</b>  Année de réalisation de l'installation d'électricité : <b>NC</b>  Distributeur d'électricité : <b>ERDF</b>  Identifiant fiscal (si connu) :
<b>Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :</b> Néant		

### 2 – Identification du donneur d'ordre

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	
Qualité : <b>Mr ou Mme</b> Nom : <b>MONTEIL FREDERIQUE</b>  Adresse : <b>LE ROND</b>  Code postal : <b>24580</b> Ville : <b>PLAZAC</b>	Date du diagnostic : <b>06/04/2022</b> Date du rapport : <b>06/04/2022</b> Téléphone : Adresse internet : Accompagnateur : <b>Mr ou Mme MONTEIL FREDERIQUE</b> Qualité du donneur d'ordre : <b>Propriétaire</b>

### 3 – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

IDENTITE DE L'OPERATEUR	
Nom et raison sociale de l'entreprise : <b>Sarl DIAGIMMO</b>  Nom : <b>Mr SOARES DE ALMEIDA MICKAEL</b> Adresse : <b>37 BOULEVARD PUYROUSSEAU</b>  Code postal : <b>24000</b> Ville : <b>PERIGUEUX</b> N° de siret : <b>539 916 825</b>	Certification de compétence délivrée par : <b>ICERT</b> Adresse : <b>PARC EDONIA - BATIMENT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE</b> N° certification : <b>CPDI4624</b> Sur la durée de validité du <b>17/01/2018</b> au <b>16/05/2023</b>  Cie d'assurance de l'opérateur : <b>AXA FRANCE IARD</b> N° de police d'assurance : <b>6930372704</b> Date de validité : <b>31/12/2022</b>  Référence réglementaire spécifique utilisée : <b>Norme NF C 16-600</b>

Nombre total de pages du rapport : 8

Durée de validité du rapport : 3 ans

#### 4 – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

#### 5 – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

##### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

##### Applicable pour les domaines 1 à 6, les installations particulières et les informations complémentaires

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

LEP : liaison équipotentielle    LES : liaison équipotentielle supplémentaire    DDHS : disjoncteur différentiel haute sensibilité

##### 1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

##### 2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

##### 3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B4.3.h	Des conducteurs ou des appareillages présentent des traces d'échauffement.		

B4.3.j1	Le courant assigné de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement n'est pas adapté.		
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

**4 La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.**

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B6.3.1.a	Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).		

**5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.**

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B7.3.d	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.		
B8.3.e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.		

**6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.**

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B8.3.b	L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.		

**Installations particulières :**

**PI, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement**

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies
Néant	Néant

**P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine Informations complémentaires**

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies
Néant	Néant

**Informations complémentaires :**

N° article (1)	Libellé des informations complémentaires (IC)
B11.a.1	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.
B11.b.1	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.



B11.c.1	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.
---------	----------------------------------------------------------------------

## 6 – Avertissement particulier

Points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés :

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon le fascicule de documentation NF C 16-600 – Annexe C	Motifs
B5.3.b	Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire	NON VISIBLE

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

### Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Les installations, parties de l'installation ou spécificités cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent DIAGNOSTIC :

N° article (1)	Libellé des constatations diverses (E1)
Néant	Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

### Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

N° article (1)	Libellé des constatations diverses (E3)
Néant	Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

**7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel**

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

DATE DU RAPPORT : **06/04/2022**      DATE DE VISITE : **06/04/2022**  
OPERATEUR : **Mr SOARES DE ALMEIDA MICKAEL**

CACHET

**SARL DIAGIMMO**  
37 Bd Puyrousseau - 24000 PERIGUEUX  
Tél. : 05 53 03 09 09 - Fax : 05 53 35 31 09  
diagnostics-immo@orange.fr  
RCS PERIGUEUX : 539 916 825

SIGNATURE



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT (PARC EDONIA - BATIMENT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE)**.

## 8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus

### Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

#### Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

#### Protection différentielle à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### Prise de terre et installation de mise à la terre

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### Dispositif de protection contre les surintensités

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

#### Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### Matériels électriques présentant des risques de contacts directs

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

#### Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage

Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

#### Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### Piscine privée ou bassin de fontaine

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

### Informations complémentaires

#### Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

#### Socles de prise de courant de type à obturateurs

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

#### Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

## ANNEXE 1 : Points examinés au titre de l'état de l'installation intérieure d'électricité

Liste des points	Examen visuel	Essai	Mesurage
NOMBRE TOTAL DE POINTS A EXAMINER	49	9	12
<b>1 - Appareil général de commande et de protection</b>			
Présence	X		
Emplacement	X		
Accessibilité	X		
Caractéristiques techniques (Type d'appareil, type de commande, type de coupure)	X		
Coupure de l'ensemble de l'installation électrique (coupure d'urgence)	X	X	
<b>2 - Dispositif de protection différentiel de sensibilité à l'origine de l'installation</b>			
Présence	X		
Emplacement	X		
Caractéristiques techniques	X		
Courant différentiel-résiduel assigné	X	X	
Bouton test (si présent)	X	X	
<b>Prise de terre</b>			
Présence (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation)	X		
Constitution (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation)	X		
Résistance (pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes)			X
Mesures compensatoires	X	X	X
<b>Installation de mise à la terre</b> (conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection, conducteurs de protection) <i>*Pour les immeubles collectifs d'habitation, le conducteur de terre, la liaison équipotentielle principale et le conducteur principal de protection ne sont pas concernés</i>			
Présence	X*		
Constitution et mise en œuvre	X*		
Caractéristiques techniques	X*		
Continuité			X*
Mises à la terre de chaque circuit, dont les matériels spécifiques			X
Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	
Socles de prise de courant placés à l'extérieur : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	
<b>3 - DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES ADAPTES A LA SECTION DES CONDUCTEURS SUR CHAQUE CIRCUIT</b>			
Présence	X		
Emplacement	X		X
Caractéristiques techniques	X		
Adéquation entre courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs	X		
Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique	X		
<b>4 - Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire</b>			
<b>Liaison équipotentielle</b>			
Présence	X		
Mise en œuvre	X		
Caractéristiques techniques	X		
Continuité	X		X
Mesures compensatoires	X		X

<b>Installation électrique adaptée aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche</b>			
Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements <i>** Dans le cas où aucune indication de la tension d'alimentation n'est précisée sur le matériel électrique (cas, notamment, des matériels alimentés en très basse tension).</i>	X **		X **
Adaptation des matériels électriques aux influences externes	X		
Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA en fonction de l'emplacement	X	X	
<b>5 - Protection mécanique des conducteurs</b>			
Présence	X		
Mise en œuvre	X		
Caractéristiques techniques	X		
<b>6 - Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage</b>			
Absence de matériels vétustes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : conducteur repéré par la double coloration vert/jaune utilisé comme conducteur actif	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs : fixation	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs : état mécanique du matériel	X		
<b>Installations particulières</b>			
<b>Appareils d'utilisation situés dans les parties communes alimentés depuis la partie privative</b>			
Tension d'alimentation	X		X
Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA (si non alimentés en TBTS***)	X	X	
Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité.	X		
<b>Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes</b>			
Tension d'alimentation	X		X
Mise à la terre des masses métalliques	X		X
Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement.	X		
<b>Piscine privée et bassin de fontaine</b>			
Adaptation des caractéristiques techniques de l'installation électrique et des équipements	X		X
*** TBTS : très basse tension de sécurité			
<b>Informations complémentaires</b>			
Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité $\leq 30$ mA : protection de l'ensemble de l'installation électrique	X	X	
Socles de prise de courant : type à obturateur	X		
Socles de prise de courant : Type à obturateur	X		



## ANNEXES

### ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION



**Diagnostics IMMO**

## Certificat de compétences Diagnosticheur Immobilier

N° CPDI4624 Version 001



Je soussigné, **Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert**, atteste que :

### **Monsieur SOARES DE ALMEIDA Mickaël**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

<b>Amiante sans mention</b>	<b>Amiante Sans Mention*</b> Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 16/01/2023
<b>DPE individuel</b>	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 16/01/2018 - Date d'expiration : 15/01/2023
<b>Electricité</b>	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 17/11/2017 - Date d'expiration : 16/11/2022
<b>Gaz</b>	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 21/11/2017 - Date d'expiration : 20/11/2022
<b>Plomb</b>	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 22/12/2017 - Date d'expiration : 21/12/2022
<b>Termites</b>	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 16/01/2023

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 01/02/2018.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes  
Diagnosticheur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev13



## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Mr SOARES DE ALMEIDA MICKAEL, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de **300 000 €** par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.

*Do Almeida*





**Diagnostics IMMO**

## ATTESTATION D'ASSURANCE



Assurance et Banque

### ATTESTATION D'ASSURANCES RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés **Agence CALVET**, 8 rue du 5<sup>ème</sup> régiment de Chasseurs 24000 PERIGUEUX, certifions que :

**DIAG IMMO**  
**37 BD DU PUYROUSSEAU**  
**24 000 PERIGUEUX**

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE  
par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6901857304** pour l'activité suivante :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

Période de validité du 01/01/2022 au 31/12/2022

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX  
Le 30 décembre 2021

**Sandra CALVET**  
Agent Général AXA  
N° Orias 14005950 - www.orias.fr  
8 rue du 5<sup>e</sup> Régiment de Chasseurs - 24000 Périgueux  
Tél : 05 53 54 74 86  
E-mail : agence.calvet@axa.fr