

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : FAUJANET 8789 04.05.23

Le 20/05/2023



| | |
|-----------------------------|---|
| Bien : | Maison individuelle |
| Adresse : | La Priolie 247 chemin André Faujanet 24620 TAMNIÈS |
| Numéro de lot : | Sans objet |
| Référence Cadastre : | NC |

| PROPRIETAIRE |
|--|
| Monsieur FAUJANET Michel La Priolie 247 Chemin André Faujanet 24620 TAMNIÈS |

| DEMANDEUR |
|--|
| Monsieur FAUJANET Michel La Priolie 247 Chemin André Faujanet 24620 TAMNIÈS |

Date de visite : 04/05/2023
Opérateur de repérage : PONS Julien

ATTESTATION D'INDÉPENDANCE GARANTIE DES MOYENS

Je soussigné, Julien PONS, gérant de la SAS T2L EXPERTISE, franchisé indépendant EX'IM dont le siège social est situé 21 rue de juillet 24290 MONTIGNAC, **déclare et m'engage sur l'honneur*** que la SAS T2L EXPERTISE n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son représentant, ni avec une entreprise susceptible d'organiser des travaux dans les immeubles pour lesquels il m'est demandé de réaliser un diagnostic technique immobilier. Je reconnais par ailleurs que la SAS T2L EXPERTISE met les moyens nécessaires au regard de **l'article L.271-6 du** code de la construction et de l'habitation pour réaliser les missions demandées.

Fait à Montignac le 02 janvier 2020



**« Art. L. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 répondant aux critères d'indépendance, d'impartialité et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »*

« Art. L. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance. »

SANCTIONS

« Art. L. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1o à 4o et au 6o de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique

c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1o à 4o et au 6o de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° :
10583929904

Responsabilité civile

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

**T2L EXPERTISE 21 RUE
DE JUILLET
24290 MONTIGNAC
Adhérent n°A036**

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17**, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°**10583929904**.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif

- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
 - Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
 - Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
 - Diagnostic accessibilité aux Handicapés
 - Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
 - Diagnostic Eco Prêt
 - Diagnostic Pollution des sols
 - Diagnostic Radon
 - Mesures d'empoussièremment par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
 - Les mesures d'empoussièremment en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
 - Les mesures d'empoussièremment en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
 - Les mesures d'empoussièremment en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
 - Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
 - Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC.
- Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.**
- Mission de coordination SPS
 - RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
 - Audit énergétique pour les Maison individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
 - Audit énergétique pour copropriété (F)
 - Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
 - Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
 - Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
 - Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en oeuvre des courants électriques
 - Audit sécurité piscine
 - Evaluation immobilière
 - Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
 - Diagnostic légionnelle
 - Diagnostic incendie
 - Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
 - Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
 - Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
 - Diagnostic de décence du logement
 - Expertise judiciaire et para judiciaire
 - Expertise extra juridictionnelle
 - Contrôle des combles



- Etat des lieux des biens neuf
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs(ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

500 000 € par sinistre et 1 000 000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 21/12/2022 Pour servir et valoir ce que de droit. POUR L'ASSUREUR : LSN, par délégation de signature :

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

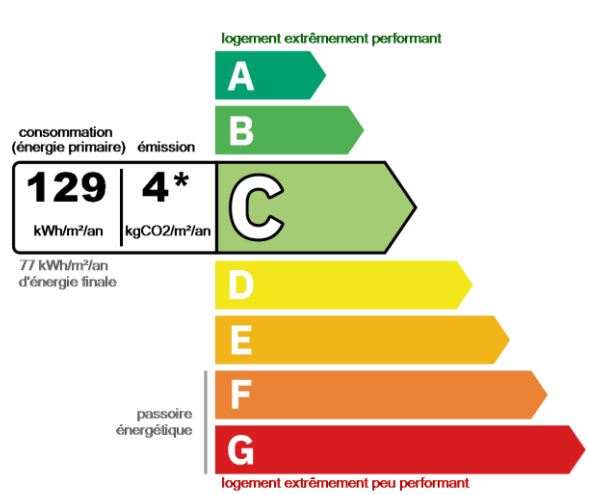
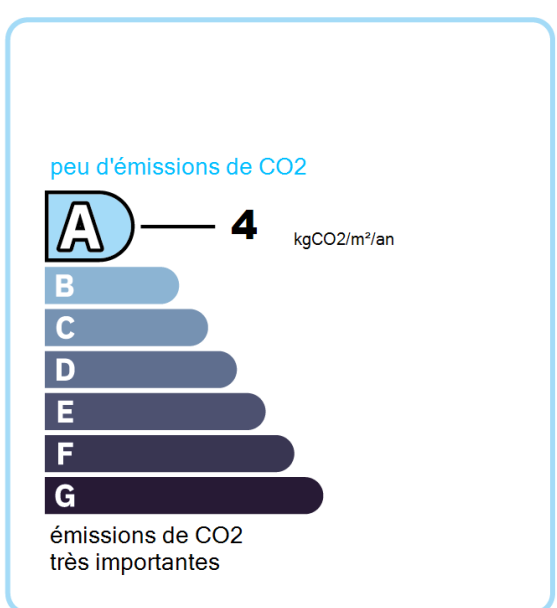
RAPPORT N° FAUJANET 8789 04.05.23

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | |
|---|--|
| Type de bien : Maison individuelle | Réf. Cadastre : NC |
| Adresse : La Priolie 247 chemin André Faujanet 24620 TAMNIÈS | Bâti : Non Mitoyenneté : Oui |
| Propriétaire : Monsieur FAUJANET Michel | Date de construction : < 1948 |

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

| Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small> | Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small> |
|--|--|
| Consommation conventionnelle : 129 kWh_{ep}/m².an | Estimation des émissions : 4 kg_{eq}CO₂/m².an |
|  <p>consommation (énergie primaire) : 129 kWh/m².an</p> <p>émission : 4* kgCO₂/m².an</p> <p><small>77 kWh/m².an d'énergie finale</small></p> |  <p>A — 4 kgCO₂/m².an</p> |

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2324E1657043L
établi le : 20/05/2023
valable jusqu'au : 19/05/2033

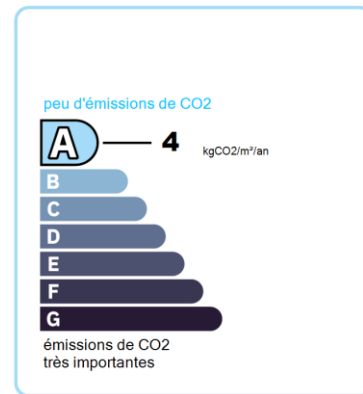
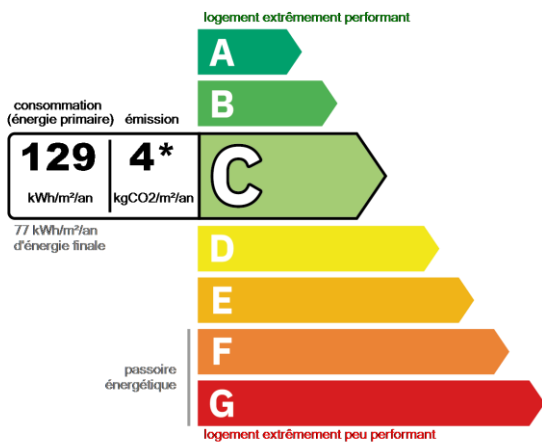
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 247 chemin André Faujanet, 24620 TAMNIÈS
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1900
surface habitable : 236 m²
propriétaire : FAUJANET Michel
adresse : 247 Chemin André Faujanet, 24620 TAMNIÈS

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 984 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 5099 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1594 € et 2156 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

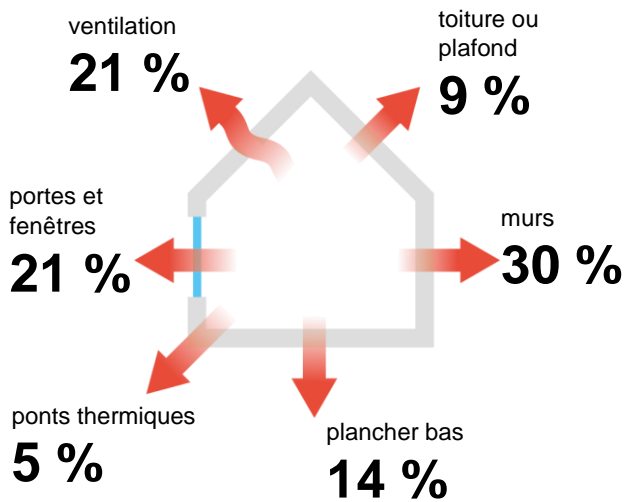
T2L Expertise
21 rue de Juillet
24290 MONTIGNAC
diagnostiqueur :
Julien PONS

tel : 05.53.50.91.01
email : exim24@exim.fr
n° de certification : CPDI3260
organisme de certification : ICERT



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Constats » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

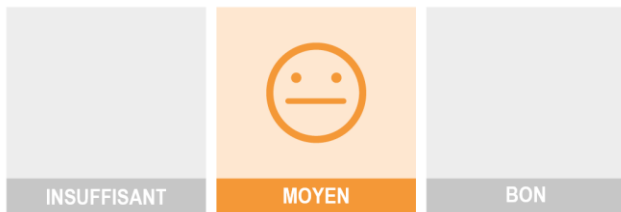
TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

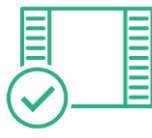
Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur



système de chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



géothermie





chauffe-eau thermodynamique



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|---|--|---|--|
| 🔥 chauffage | 🪵 bois | 8727 (8727 éf) | Entre 1 258€ et 1 702€ |  77% |
| | ⚡ électrique | 16522 (7184 éf) | | |
| 🚿 eau chaude sanitaire | ⚡ électrique | 2455 (1068 éf) | Entre 152€ et 206€ |  10% |
| ❄️ refroidissement | | | |  0% |
| 💡 éclairage | ⚡ électrique | 1 071 (466 éf) | Entre 66€ et 90€ |  5% |
| 🌀 auxiliaires | ⚡ électrique | 1 897 (825 éf) | Entre 117€ et 159€ |  8% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 30 674 kWh (18 269 kWh é.f.) | Entre 1 594€ et 2 156€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 167,72l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -24,5% sur votre facture **soit -362 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 167,72l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l. 69l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -39% sur votre facture **soit -70 € par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement





| | description | isolation |
|---|--|---------------------|
|  murs | Mur Nord Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé Mur Sud Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé Mur Ouest Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolé | insuffisante |
|  plancher bas | Plancher Bois sur solives bois donnant sur Local non chauffé, isolé Plancher Bois sur solives bois donnant sur Local non chauffé, non isolé | moyenne |
|  toiture / plafond | Rampants Plaques de plâtre donnant sur Extérieur, isolé | moyenne |
|  toiture / plafond | Plafond Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé | insuffisante |
|  portes et fenêtres | Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 12 mm) avec Fermeture Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 12 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 12 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 12 mm) avec Fermeture Porte Métallique Vitrée <30% double vitrage Porte Métallique Vitrée 30-60% double vitrage | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|---|
|  chauffage | Insert Bois installation en 2010, individuel Pompe à chaleur Air/Eau Electrique installation en 2000, individuel sur Radiateur |
|  eau chaude sanitaire | Pompe à chaleur Air/Eau Electrique installation en 2000, individuel, production par accumulation |
|  ventilation | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
|  pilotage | Pompe à chaleur Air/Eau : Radiateur : robinets thermostatique, sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température Insert : Autres équipements : sans régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|---|
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |
|  insert/poêle bois | Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois |
|  ventilation | La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée. |
|  pompe à chaleur | Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation. |

Recommandations d'amélioration de la performance





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 3800 à 7000 €

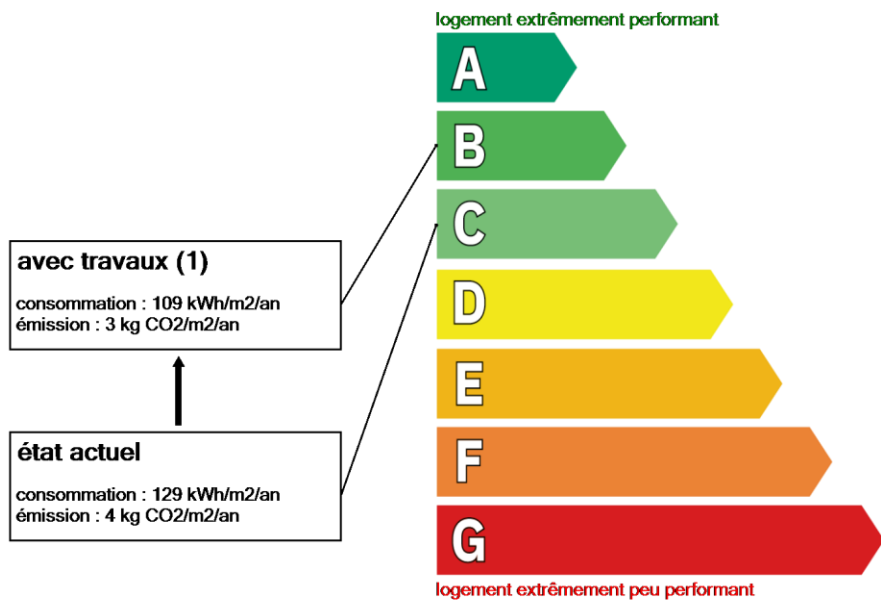
| lot | description | performance recommandée |
|---|---|-------------------------|
|  ventilation | Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B | |
|  eau chaude sanitaire | Installation de capteurs solaire : Implanter des capteurs solaires au Sud, permet de diminuer sa consommation d'énergie. Il est nécessaire de disposer d'un emplacement à proximité pour le stockage de l'ECS. Les capteurs mis en place doivent disposer d'un avis technique. l'emplacement des capteurs doit être sans masque, sans contrainte architecturale ni gêne pour le voisinage. | |

Commentaire:

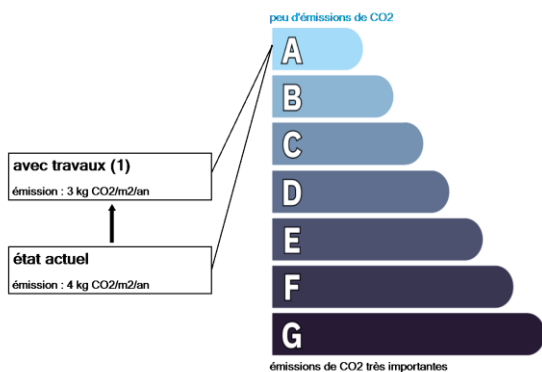
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT , 116b rue Eugène Pottier 35000 RENNES

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2324E1657043L**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **04/05/2023**





































Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant




































| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|
| généralités | Département | | 24 - Dordogne |
| | Altitude | donnée en ligne | 219 |
| | Type de bien | observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| | Année de construction | valeur estimée | < 1948 |
| | Surface habitable du logement | observée ou mesurée | 236 |
| | Nombre de niveaux du logement | observée ou mesurée | 2 |
| | Hauteur moyenne sous plafond | observée ou mesurée | 2,67 |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------|---|---|---|---|
| enveloppe | Surface | observée ou mesurée | 27,33 m ² | |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 50 cm | |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Oui | |
| | Inertie | observée ou mesurée | Lourde | |
| | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Mur Sud | Surface | observée ou mesurée | 8 m ² |
| | | Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 50 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Oui |
| | | Epaisseur isolant | observée ou mesurée | 10 cm |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Oui |
| | | Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Mur Est | Surface | observée ou mesurée | 12,93 m ² |







































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|------------------|---|---|---|
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur Sud | Surface |  observée ou mesurée | 10,33 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Mur Ouest | Surface |  observée ou mesurée | 26,21 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Mur Nord | Surface |  observée ou mesurée | 19,95 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 30,63 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage | |







































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|----------------------------|---|---|---|
| Mur Est | Surface |  observée ou mesurée | 14,85 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 1er étage Sud | Surface |  observée ou mesurée | 14,34 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Mur 1er étage Est | Surface |  observée ou mesurée | 5,06 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Mur 1er étage Sud | Surface |  observée ou mesurée | 6,85 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Mur 1er étage Ouest | Surface |  observée ou mesurée | 5,03 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---------------------------|--|---|---|
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 7,6 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Mur 1er étage Nord | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 21,78 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Mur 1er étage Est | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 8,38 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Plafond | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 60 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Plaques de plâtre |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Combles perdus |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 60 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 80 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  observée ou mesurée | Non |
| Rampants | Surface |  observée ou mesurée | 96,61 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Plaques de plâtre |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |








































Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|--|---|---|---|-------------------|
| Plancher | Inertie |  observée ou mesurée | Légère | |
| | Surface |  observée ou mesurée | 98 m ² | |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée | Bois sur solives bois | |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui | |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 20 cm | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère | |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Sous-sols (Garage) | |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 98 m ² | |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 250 m ² | |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  observée ou mesurée | Non | |
| | Surface |  observée ou mesurée | 47 m ² | |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée | Bois sur solives bois | |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère | |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Sous-sols (Garage) | |
| | Porte fenêtre | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 47 m ² |
| Surface Aue | |  observée ou mesurée | 250 m ² | |
| Etat isolation des parois du local non chauffé | |  observée ou mesurée | Non | |
| Surface de baies | |  observée ou mesurée | 2,23 m ² | |
| Type de vitrage | |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| Epaisseur lame air | |  observée ou mesurée | 12 mm | |
| Présence couche peu émissive | |  document fourni | Non | |
| Gaz de remplissage | |  valeur par défaut | Air | |
| Double fenêtre | |  observée ou mesurée | Non | |
| Inclinaison vitrage | |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| Type menuiserie | |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique | |
| Positionnement de la menuiserie | |  observée ou mesurée | Tunnel | |
| Type ouverture | |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes | |
| Type volets | |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |
| Fenêtres | | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| | | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 3,2 m ² | |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 12 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  document fourni | Non | |
| | Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Air | |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non | |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | | |







































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|---|---------------------------|
| Type menuiserie | | observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique | |
| Positionnement de la menuiserie | | observée ou mesurée | Tunnel | |
| Type ouverture | | observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| Type volets | | observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |
| Orientation des baies | | observée ou mesurée | Sud | |
| Présence de joints | | observée ou mesurée | Oui | |
| <hr/> | | | | |
| Surface de baies | | observée ou mesurée | 2,38 m² | |
| Type de vitrage | | observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| Epaisseur lame air | | observée ou mesurée | 12 mm | |
| Présence couche peu émissive | | document fourni | Non | |
| Gaz de remplissage | | valeur par défaut | Air | |
| Double fenêtre | | observée ou mesurée | Non | |
| Inclinaison vitrage | | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) | |
| Type menuiserie | | observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique | |
| Positionnement de la menuiserie | | observée ou mesurée | Tunnel | |
| Type ouverture | | observée ou mesurée | Fenêtres coulissantes | |
| Type volets | | observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |
| Orientation des baies | | observée ou mesurée | Sud | |
| Présence de joints | | observée ou mesurée | Oui | |
| Fenêtre | Surface de baies | | 0,35 m² | |
| | Type de vitrage | | Double vitrage horizontal | |
| | Epaisseur lame air | | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive | | document fourni | |
| | Gaz de remplissage | | valeur par défaut | |
| | Double fenêtre | | Non | |
| | Inclinaison vitrage | | Horizontale ($25^\circ \leq$ Inclinaison $< 75^\circ$) | |
| | Type menuiserie | | Menuiserie Bois | |
| | Positionnement de la menuiserie | | Nu Extérieur | |
| | Type ouverture | | Fenêtres battantes | |
| | Type volets | | Sans | |
| | Orientation des baies | | Ouest | |
| | Présence de joints | | Oui | |
| | <hr/> | | | |
| | Fenêtres | Surface de baies | | 1,04 m² |
| | | Type de vitrage | | Double vitrage horizontal |
| Epaisseur lame air | | | 16 mm | |
| Présence couche peu émissive | | | document fourni | |
| Gaz de remplissage | | | valeur par défaut | |
| Double fenêtre | | | Non | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|---|
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu Extérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 2,38 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 12 mm |
| Présence couche peu émissive |  document fourni | Non |
| Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres coulissantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,6 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Fenêtre |  observée ou mesurée | 12 mm |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 12 mm |
| Présence couche peu émissive |  document fourni | Non |
| Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,6 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 12 mm |
| Présence couche peu émissive |  document fourni | Non |
| Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Air |

Fiche technique du logement (suite)







































| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|---|
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,6 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 12 mm |
| Présence couche peu émissive |  document fourni | Non |
| Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres coulissantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 4,8 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 12 mm |
| Présence couche peu émissive |  document fourni | Non |
| Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,49 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 12 mm |
| Présence couche peu émissive |  document fourni | Non |

Fenêtres


































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---------------------------------|---------------------------------|---|---|
| | Gaz de remplissage | ✗ valeur par défaut | Air |
| | Double fenêtre | 🔍 observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | 🔍 observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | 🔍 observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | 🔍 observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| | Orientation des baies | 🔍 observée ou mesurée | Sud |
| | Présence de joints | 🔍 observée ou mesurée | Oui |
| | Surface de baies | 🔍 observée ou mesurée | 1,99 m ² |
| | Type de vitrage | 🔍 observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | 🔍 observée ou mesurée | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive | 📄 document fourni | Non |
| | Gaz de remplissage | ✗ valeur par défaut | Air |
| | Double fenêtre | 🔍 observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | 🔍 observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | 🔍 observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes |
| Type volets | 🔍 observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |
| Orientation des baies | 🔍 observée ou mesurée | Sud | |
| Présence de joints | 🔍 observée ou mesurée | Oui | |
| Surface de baies | 🔍 observée ou mesurée | 1,46 m ² | |
| Type de vitrage | 🔍 observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| Epaisseur lame air | 🔍 observée ou mesurée | 12 mm | |
| Présence couche peu émissive | 📄 document fourni | Non | |
| Gaz de remplissage | ✗ valeur par défaut | Air | |
| Double fenêtre | 🔍 observée ou mesurée | Non | |
| Inclinaison vitrage | 🔍 observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| Type menuiserie | 🔍 observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique | |
| Positionnement de la menuiserie | 🔍 observée ou mesurée | Tunnel | |
| Type ouverture | 🔍 observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| Type volets | 🔍 observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |
| Orientation des baies | 🔍 observée ou mesurée | Sud | |
| Présence de joints | 🔍 observée ou mesurée | Oui | |
| Surface de baies | 🔍 observée ou mesurée | 1,4 m ² | |
| Type de vitrage | 🔍 observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| Epaisseur lame air | 🔍 observée ou mesurée | 12 mm | |







































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|---|
| | Présence couche peu émissive |  document fourni | Non |
| | Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Air |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Fenêtres | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,62 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  document fourni | Non |
| | Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Air |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | Porte | Type de menuiserie |  observée ou mesurée |
| Type de porte | |  observée ou mesurée | Vitrée 30-60% double vitrage |
| Surface | |  observée ou mesurée | 2,68 m ² |
| Présence de joints | |  observée ou mesurée | Oui |
| Type de menuiserie | |  observée ou mesurée | Métallique |
| Type de porte | |  observée ou mesurée | Vitrée 30-60% double vitrage |
| Surface | |  observée ou mesurée | 2,23 m ² |
| Présence de joints | |  observée ou mesurée | Oui |
| Type de menuiserie | |  observée ou mesurée | Métallique |
| Type de porte | |  observée ou mesurée | Vitrée <30% double vitrage |
| Linéaire Porte fenêtre Mur Sud | Surface |  observée ou mesurée | 2,77 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,49 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Linéaire Fenêtres Mur Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 10,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Linéaire Fenêtre Mur Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée |
| Type isolation | |  observée ou mesurée | ITI |
| Longueur du pont thermique | |  observée ou mesurée | 6,18 m |
| Largeur du dormant menuiserie Lp | |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Retour isolation autour menuiserie | |  observée ou mesurée | Non |
| Position menuiseries | |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Linéaire Fenêtre Mur Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,18 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Linéaire Fenêtre Mur Nord | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|-------------------|
| Linéaire Fenêtres Mur Nord | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 15,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Linéaire Fenêtres Mur 1er étage Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,92 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Linéaire Porte fenêtre Mur 1er étage Sud | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| Linéaire Fenêtre Mur 1er étage Sud | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,04 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre Mur 1er étage Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,92 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Linéaire Fenêtre Mur 1er étage Ouest | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| Linéaire Fenêtres Mur 1er étage Est | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Linéaire Fenêtres Mur 1er étage Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,48 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Linéaire Porte Mur Sud | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,69 m |
| Linéaire Porte Mur Sud | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,49 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Linéaire Porte Mur Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,73 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|--|
| Pompe à chaleur Air/Eau | Type d'installation de chauffage | | observée ou mesurée | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint |
| | Type générateur | | observée ou mesurée | Pompe à chaleur Air/Eau |
| | Surface chauffée | | observée ou mesurée | 236 m ² |
| | Année d'installation | | observée ou mesurée | 2000 |
| | Energie utilisée | | observée ou mesurée | Electricité |
| | Présence d'une ventouse | | observée ou mesurée | Non |
| | Présence d'une veilleuse | | observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur | | observée ou mesurée | Radiateur |
| | Surface chauffée par émetteur | | observée ou mesurée | 236 m ² |
| | Type de chauffage | | observée ou mesurée | Central |
| | Equipement d'intermittence | | observée ou mesurée | Central avec minimum de température |
| | Présence de comptage | | observée ou mesurée | Non |
| | Insert | Type d'installation de chauffage | | observée ou mesurée |
| Type générateur | | | observée ou mesurée | Insert |
| Surface chauffée | | | observée ou mesurée | 236 m ² |
| Année d'installation | | | valeur par défaut | 2010 |
| Energie utilisée | | | observée ou mesurée | Bois |
| Type de combustible bois | | | observée ou mesurée | Bûches |
| Présence d'une ventouse | | | observée ou mesurée | Non |
| Présence d'une veilleuse | | | observée ou mesurée | Non |
| Type émetteur | | | observée ou mesurée | Autres équipements |
| Surface chauffée par émetteur | | | observée ou mesurée | 0 m ² |
| Type de chauffage | | | observée ou mesurée | Divisé |
| Equipement d'intermittence | | | observée ou mesurée | Absent |
| Présence de comptage | | | observée ou mesurée | Non |
| Pompe à chaleur Air/Eau | Type générateur | | observée ou mesurée | Pompe à chaleur Air/Eau |
| | Type production ECS | | observée ou mesurée | Individuel |
| | Pièces alimentées contiguës | | observée ou mesurée | Non |
| | Production en volume habitable | | observée ou mesurée | Non |
| | Volume de stockage | | observée ou mesurée | 360 L |
| Ventilation | Type de ventilation | | observée ou mesurée | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
| | Année installation | | valeur par défaut | 2010 |
| | Plusieurs façades exposées | | observée ou mesurée | Non |
| | Menuiseries avec joints | | observée ou mesurée | Oui |