

Terrasson-Lavilledieu, le jeudi 7 novembre 2019

**PORTIER JEAN ROBERT
LIEU DIT GRAND CODERC
LES CEPES
24210 SAINT-RABIER**

Objet : Contrôle périodique d'un système d'assainissement non collectif

Référence ANC : FO4 24491-090

Le service public d'assainissement non collectif a procédé le **06/11/2019** dans la propriété située:

LES CEPES

24210 SAINT-RABIER

parcelle(s) : **C 231, C 230**

au contrôle de bon fonctionnement et d'entretien de votre installation individuelle de traitement des eaux usées. Vous trouverez ci-joint le rapport de visite.

Une visite de contrôle de fonctionnement sera effectuée sur la propriété tous les dix ans.

Le service reste à votre disposition pour obtenir toutes les informations nécessaires sur les démarches à suivre pour réhabiliter le dispositif en cas d'avis non conforme ou pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Coordinateur Assainissement Non Collectif,

Chargé du diagnostic :



Service Assainissement Non Collectif
Le Bourg-Saint Laurent Sur Manoire
24330 BOULAZAC ISLE MANOIRE

Référence du contrôle : **24491-090**Date de l'examen : **06/11/2019**

Personnes rencontrées : Portier Jean Robert

Technicien : MONTUPET Adrien

COORDONNEES DE L'IMMEUBLE

Adresse de l'immeuble : LES CEPES
24210 SAINT-RABIER

Références cadastrales : C 231
C 230

Propriétaire de l'immeuble :

Nom et prénom : PORTIER JEAN ROBERT

Adresse : LIEU DIT GRAND CODERC LES CEPES
24210 SAINT-RABIER

Téléphone fixe : 0553509328

Téléphone mobile :

Occupant de l'immeuble (si différent du propriétaire)

Nom et prénom :

Adresse :

Téléphone fixe :

Téléphone mobile :

Date de réalisation de la filière d'assainissement non collectif :

Type du dernier contrôle : Contrôle diagnostic de l'existant -

Date du dernier contrôle : 30/01/2009

Zone à enjeux sanitaires :

Zone à enjeux environnementaux :

MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE**☛ Taille et/ou de la destination de l'immeuble :**

Nombre de pièces principales : 5 dont 0 chambre(s).

Nombre d'habitants : 2

Type d'immeuble : **Habitation principale**

Précisions :

☛ Modifications de l'aménagement du terrain :NON

Construction(s) à proximité ? -

Etanchement partiel ou total des installations ? -

Aménagement d'allée(s) ou de passage(s) sur ou à proximité de la filière ? -

Plantations sur ou à proximité de l'épandage ? -

Autres :

☛ Modifications constatées de la filière :

•Améliorations apportées :

•Modifications nuisant au fonctionnement et aux performances de la filière (By-pass, transformation de certains équipements, ...) :

PRETRAITEMENT

REGARD DE COLLECTE

Existe-t-il un regard de collecte ? **NON**
 Etat général : **SANS OBJET**
 Le regard est-il accessible ? -
 Le regard de collecte présente-t-il des signes d'altération ? -
 L'écoulement se fait-il correctement ? -
 Stagnation d'eaux dans le regard ? -
 Dépôt de matières en fond de regard ? -
 Présence d'odeurs ? -
 - Si oui, préciser :

DISPOSITIFS DE PRETRAITEMENT

Existe-t-il un dispositif de prétraitement ? **NON**
 Type :
 Volume (m3) :
 L'ouvrage est-il accessible ? -
 Le tampon est-il accessible ? -
 Dégradations constatées ? -
 - Si oui, préciser :
 Présence d'odeurs ? -
 L'écoulement des eaux au sein de l'ouvrage se fait-il correctement ? -
 Les équipements électromécaniques sont-ils en état de marche ? -

VIDANGES

Hauteur ou taux d'accumulation des boues :
Accumulation des boues : **SANS OBJET**
 Date de la dernière vidange :
 Nom/Raison sociale du vidangeur : (**aucun**)
 Justificatif de vidange disponible ? **NON** Volume vidangé :
 Destination des matières de vidange :

VENTILATION

Conformité générale de la ventilation : **CORRECTE**
 La ventilation fonctionne-t-elle correctement ? **Non vérifiable**
 - Si non, préciser :

PREFILTRE

Existe-t-il un préfiltre ? **NON**
 Volume en litres :
 Le tampon du préfiltre est-il accessible ? -
 Colmatage ? -
 L'écoulement au sein du préfiltre se fait-il correctement ? -
 Présence d'odeurs ? -
 Préfiltre à matériau filtrant ? -
 - Si oui, présence du matériau de remplissage adapté ? -
 Préfiltre indépendant de la fosse ? -
 - Si oui, dégradations constatées ? -
 - Si oui, préciser :

BAC A GRAISSES

Existe-t-il un bac à graisse ? **OUI**
 Volume en litres :
 Le tampon est-il accessible ? **OUI**
 Présence d'odeurs ? **NON**
 Date de la dernière vidange : Hauteur des graisses (cm) :
 Nom/Raison sociale du vidangeur : (**aucun**)
 Justificatif de vidange disponible ? **NON** Volume vidangé (m3) :
 Destination des matières de vidange :

Commentaires généraux sur le prétraitement :

TRAITEMENT

TRAITEMENT

Existe-t-il un système de traitement ? **OUI**
Type : AUTRE
 Présence d'eau stagnante sur le traitement ? **NON**
 Dysfonctionnements observés ? **NON**

REGARD DE REPARTITION

Existe-t-il un regard de répartition ? **NON**
 Le regard est-il accessible ? -
 Dégradations constatées ? -
 - Si oui, préciser :
 L'écoulement au sein du regard de répartition se fait-il correctement ? -
 Bonne équirépartition des effluents ? -
 Stagnation d'eaux dans le regard ? -
 Dépôt de matières en fond de regard ? -
 Présence d'odeurs ? -
 - Si oui, préciser :

REGARD DE CONTROLE

Existe-t-il un regard de contrôle ? **NON**
 Le regard est-il accessible ? -
 Dégradations constatées ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...) -
 - Si oui, préciser :
 L'écoulement au sein du regard de contrôle se fait-il correctement ? -
 Stagnation d'eaux dans le regard ? -
 Dépôt de matières en fond de regard ? -
 Présence d'odeurs ? -

Commentaires généraux : Mise en place d'un assainissement sur le principe de la phytoépuration (graine d'eau):

Les eaux ménagères sont collectées (via une pompe de relevage) vers un regard avec des vannes d'alternance puis vers des deux bacs en plastique de phytoépuration et deux autres bacs d'affinage.

Ce système est associé à des toilettes sèches.

D'après la réglementation, la cuve doit être régulièrement vidée sur une aire étanche conçue de façon à éviter tout écoulement et à l'abri des intempéries.

Les sous-produits issus de l'utilisation de toilettes sèches et après compostage doivent être valorisés sur la parcelle et ne générer aucune nuisance pour le voisinage, ni pollution.

EVACUATION DES EFFLUENTS

Écoulement de l'effluent jusqu'à l'infiltration : **SANS OBJET**

● Rejet d'effluents vers le milieu superficiel :

Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu naturel ? **NON**
 Qualité du rejet au milieu hydraulique : **SANS OBJET**
 Etat de l'exécutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) :
 Le cas échéant, résultat des analyses effectuées :

● Rejet dans le sous-sol:

Existe-t-il un rejet dans un puits d'infiltration ou un puisard ? **NON**
 Etat général : **SANS OBJET**
 Le tampon est-il accessible ? -
 Dégradations constatées ? (fissure, corrosion, ...) -
 - Si oui, préciser :
 Colmatage des granulats ? -
 Présence d'odeurs ? -

POSTE(S) DE RELEVAGE

Présence de postes de relevage ? **NON**
 Etat général : **SANS OBJET**
 Dysfonctionnements constatés ? -
 - Si oui, préciser :
 Dégradations constatées ? -
 - Si oui, préciser :

IMPACTS

La filière présente-t-elle des risques pour la salubrité publique ? **NON**

- Si oui, lesquels, et pourquoi :

La filière a-t-elle un impact négatif sur l'environnement ? **NON**

- Si oui, lesquels, et pourquoi :

Pollution visible au jour de la visite : **NON**

Si oui, Précisions :

CONCLUSIONS DU CONTROLE

INSTALLATION NON CONFORME

-Installation non conforme (Art.4-cas c) - Installation incomplète

L'installation d'assainissement ne respecte pas la réglementation en vigueur le jour du contrôle. La réhabilitation des installations d'assainissement est à prévoir. Pour tout travaux, prendre contact avec le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) pour les modalités de réalisation du projet.
En cas de vente, l'acquéreur devra procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après la signature de l'acte authentique de vente.

Commentaires :

EAUX VANNES :

La mise en place de toilettes sèches est encadrée par l'arrêté du Arrêté du 7 septembre 2009 (modifié le 07 mars 2012)fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5:

"Par dérogation aux articles 2 et 3, les toilettes dites sèches (sans apport d'eau de dilution ou de transport) sont autorisées, à la condition qu'elles ne génèrent aucune nuisance pour le voisinage ni rejet liquide en dehors de la parcelle, ni pollution des eaux superficielles ou souterraines.

Les toilettes sèches sont mises en œuvre :

- soit pour traiter en commun les urines et les fèces. Dans ce cas, ils sont mélangés à un matériau organique pour produire un compost ;

- soit pour traiter les fèces par séchage. Dans ce cas, les urines doivent rejoindre le dispositif de traitement prévu pour les eaux ménagères, conforme aux dispositions des articles 6 et 7.

Les toilettes sèches sont composées d'une cuve étanche recevant les fèces ou les urines. La cuve est régulièrement vidée sur une aire étanche conçue de façon à éviter tout écoulement et à l'abri des intempéries.

Les sous-produits issus de l'utilisation de toilettes sèches et après compostage doivent être valorisés sur la parcelle et ne générer aucune nuisance pour le voisinage, ni pollution.

EAUX MENAGERES :

Arrêté du 7 septembre 2009:"En cas d'utilisation de toilettes sèches, l'immeuble doit être équipé d'une installation conforme au présent arrêté afin de traiter les eaux ménagères. Le dimensionnement de cette installation est adapté au flux estimé des eaux ménagères."

L'installation mis en place dans le cas présent ne dispose pas d'un agrément ministériel pour être installée.

L'assainissement est considéré comme incomplet.

LES RISQUES :

L'installation mis en place dans le cas présent ne dispose pas d'un agrément ministériel et sa capacité de traitement des eaux n'est pas connue. Il n'existe pas d'essais validés par l'organisme notifié.

LES TRAVAUX :

Prévoir une aire de stockage répondant aux normes.

Mettre en place une filière agréée par les ministères de la transition écologique et solidaire ministre, des solidarités et de la santé dont la liste est consultable :<http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/>

Il faudra réaliser une demande de réhabilitation. Cette demande permet de valider le type de dispositif à mettre en place. Le formulaire de demande est disponible auprès de la mairie, de votre intercommunalité ou auprès du délégataire.

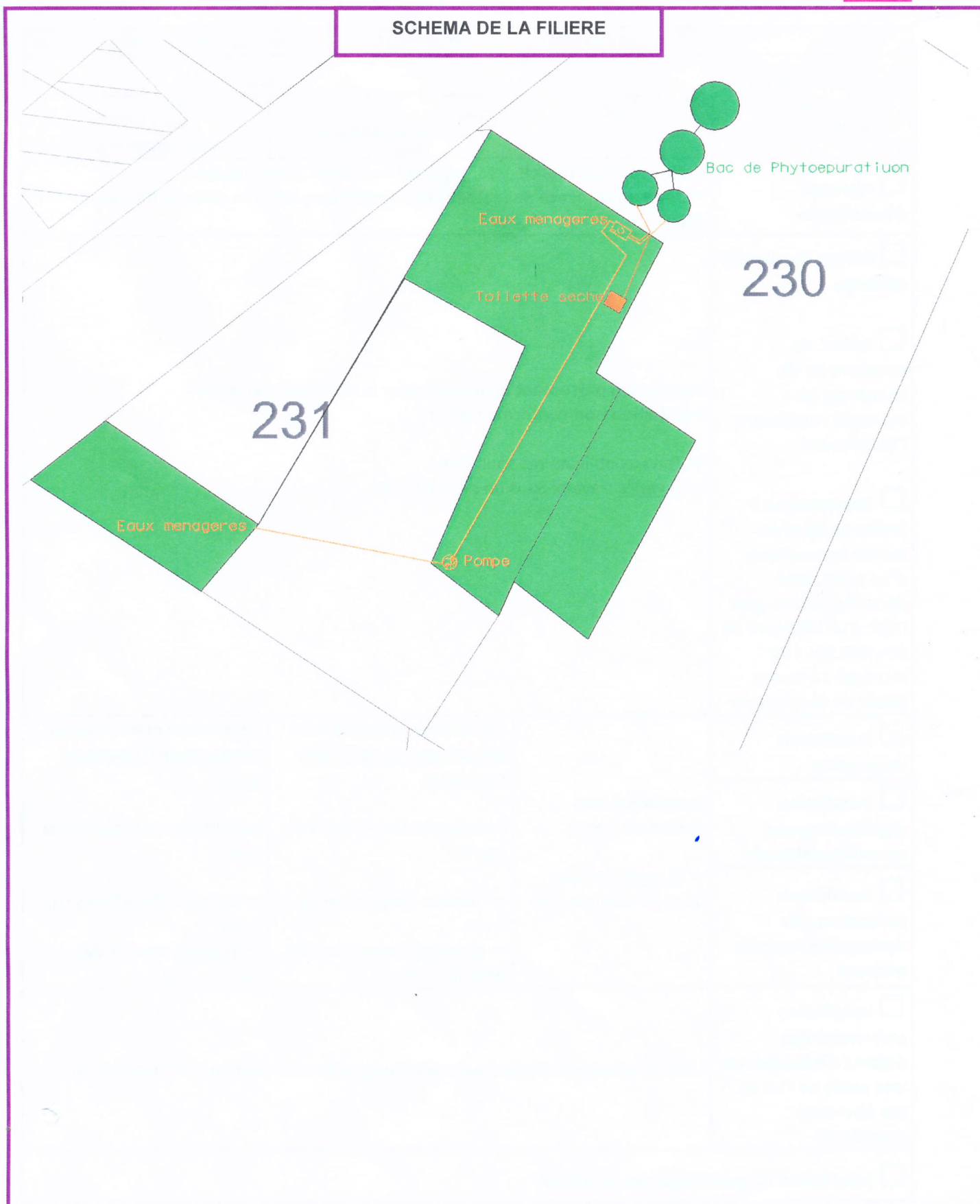
à Terrasson, le 06/11/2019,
Le Président Dominique Bousquet,



| INSTALLATION SITUÉE EN ZONE À ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX | | | |
|---|--|--|--|
| PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION DIAGNOSTIQUÉE | <input checked="" type="checkbox"/> NON | <input type="checkbox"/> OUI | |
| | | <input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires | <input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux |
| <input type="checkbox"/> Absence d'installation | Non-respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique → Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais | | |
| <input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire | Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme (cas a) → Travaux obligatoires sous 4 ans → <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an | | |
| <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture (des ouvrages constituant l'installation) | | | |
| <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète | Installation non conforme (cas c) → <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an | Installation présentant un danger pour la santé des personnes | Installation présentant un risque environnemental avéré |
| <input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée | | Installation non-conforme (cas a) | Installation non-conforme (cas b) |
| <input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs | | → Travaux obligatoires sous 4 ans → <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an | → Travaux obligatoires sous 4 ans → <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an |
| <input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs | Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation | | |
| <input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut | | | |

La visite a eu lieu avec Portier Jean Robert. Les éléments indiqués dans ce rapport proviennent des informations obtenues auprès de cette personne, ne prennent en compte que les éléments directement observables, et ne sont valables qu'à la date de visite. La responsabilité du service ne pourrait être nullement engagée en cas de malfaçons, de mauvais fonctionnement ou de sinistres provenant d'éléments non directement observables ou non indiqués lors de la visite.

SCHEMA DE LA FILIERE



Légende :

- Eaux Pluviales
- Eaux Ménagères (SDB, cuisine)
- Eaux Vannes (WC)
- Mélange de différentes eaux

Sdb : salle de bains
Mal : machine à laver le linge
FTE : fosse toutes eaux
FS : fosse septique
EM : eaux ménagères

BG : bac à graisses
PF : préfiltre
FSVD : filtre à sable vertical drainé
EU : eaux usées

FSVND : filtre à sable vertical non drainé
TE : tranchées d'épandage
TI : tranchées d'infiltration
PSD : Puisard