

M. MOREL Didier
42 Avenue Henri Barbusse
92700 COLOMBES

Propriété desservie :

M.MOREL Didier
Genet
24330 BLIS ET BORN

Référence dossier 642985

Visite réalisée le: 23/09/2015, par FARHI Amine

Assainissement Non collectif

Rapport de Contrôle Périodique

A l'issue de cette visite votre système est classé comme suit :

**Installation non conforme : Sans danger pour la santé des personnes ni
risque environnemental avéré**

Pour connaître le détail de la conclusion, veuillez vous reporter au paragraphe IX – Évaluation du système existant, ci-annexé.

Si vous envisagez **la vente votre habitation** dans un délai de trois ans à compter de la notification de ce rapport, vous pouvez le joindre au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L.271-4 et L.271-5 du code de la construction et de l'habitation. Dans le cas où le rapport de visite fait état de non conformités constatées lors du contrôle, l'acquéreur devra alors réaliser les travaux de mise en conformité nécessaires, dans un délai de un an à compter de la signature de l'acte de vente.

N° de dossier GCA :	642985	N° Enquête :	Personne rencontrée : M.MOREL Didier	
Date de l'enquête :	23/09/2015	Heure :	11:11	Technicien : FARHI Amine

I. Informations générales

1 - Adresse exacte de l'installation

Complément adresse :	M.MOREL Didier			
N° :		Voie :	Genet	
Code postal :	24330	Commune :	BLIS ET BORN	
Référence cadastrale :		N° Plan :	Section :	C
N° parcelle principale :	166	2° n° Parcelle :	3° n° Parcelle :	4° n° Parcelle :
Coordonnées GPS : Lambert Zone :		X :	Y :	
Degrés décimaux :		Latitude :	Longitude :	

2 - Nom, prénom, téléphone et adresses

Occupant				
Nom :		Prénom :		Tél. :
@ mail :				
Propriétaire				
Nom :	MOREL	Prénom :	Didier	Tél. : 06 28 32 20 55
@ mail :				
N° :	42	Voie :	Avenue Henri Barbusse	
Complément adresse :				
Code postal :	92700	Commune :	COLOMBES	

Facturation	Nom : MOREL	Prénom : Didier
Complément adresse :		
N° :	42	Voie : Avenue Henri Barbusse
Code postal :	92700	Commune : COLOMBES

3 - Caractéristiques de l'habitation

Nature de l'habitation :	<input type="checkbox"/> Principale	<input checked="" type="checkbox"/> secondaire	<input type="checkbox"/> vacant, ruines	<input type="checkbox"/> bâtiment communal
	<input type="checkbox"/> autre :			
Nombre de pièces principales :				
Nombre de chambres :	6			
Nombre de résidents :	0			
Année de construction de l'habitation :				
Année de réalisation de la filière d'assainissement NC :	1990			
Consommation d'eau annuelle moyenne :	m ³			
Exutoire superficiel potentiel :	Aucun			

4 - Date et nature du précédent contrôle

Date du dernier contrôle effectué sur l'installation :	09/12/2010
Nature du dernier contrôle :	Contrôle de diagnostic de l'existant

5 - Modification depuis le dernier contrôle

Opérations d'entretien réalisées :	Oui
Précisions :	
Vidange réalisée le 13/04/2011.	
Modifications constatées de la filière :	Non
Améliorations apportées :	
Modifications nuisant au fonctionnement et aux performances de la filière :	
Modification de la taille et ou de la destination de l'immeuble :	Non
Précisions :	
Modifications de l'aménagement du terrain ?	Non
- Construction(s) à proximité :	
- Etanchement partiel ou total des installations :	
- Aménagement d'allée(s) ou de passage(s) sur ou à proximité de la filière :	
- Plantations sur ou à proximité de l'épandage :	
- Autres :	
Précisions :	

II. Implantation du système

1 – Terrain

1-1 Superficie totale de la parcelle :	1500	m ²		
1-2 Superficie disponible pour l'assainissement :		m ²		
1-3 Nature de cette surface disponible (pelouse, culture, arbre...) :	Pelluse arborée			
1-4 Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non		
1-5 Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement :	<input checked="" type="checkbox"/> faible	<input type="checkbox"/> moyenne	<input type="checkbox"/> forte	
1-6 Présence d'un puits ou d'un forage à proximité des ouvrages ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	
1-7 Est-il destiné à la consommation humaine ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	
1-8 Distance du captage par rapport au dispositif de traitement :	m			

2 – Destination des eaux pluviales

2-1a Séparation EP, des EV et EM ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
RAPPEL : Le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement (fosse ou drains d'infiltrations) est interdit			
2-2a Destination des eaux pluviales 1 :	Aucun		
2-2b Destination des eaux pluviales 2 :			

3 – Regard de collecte en amont du prétraitement

Présence d'un regard de collecte ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
3-3 Détails de l'état :			
3-4 Commentaires :			

4 – Existe-t-il un poste de relevage ?

4-1 En AMONT de prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-2 En AVAL de prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-3 En AMONT de dispersion ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	

III. Le prétraitement

1	Existe-t-il un système de prétraitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiel	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non identifié
2	Eaux vannes séparées des eaux ménagères	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input type="checkbox"/> non	
3	Présence d'un préfiltre ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	
	Présence de matériaux filtrants ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	

4 Type et volumes

- Eaux vannes

Nature 1 :	Fosse toutes eaux	Volume :	m ³	État :	
Etat du regard / Accès :	Bon		non visible	<input checked="" type="checkbox"/> accessible	<input type="checkbox"/> non accessible
Nature 2 :	Fosse toutes eaux	Volume :	m ³	État :	
Etat du regard / Accès :			non visible	<input type="checkbox"/> accessible	<input checked="" type="checkbox"/> non accessible

- Eaux ménagères

Nature 1 :	Séparateur à graisse	Volume :	0,1 m ³	État :	
Etat du regard / Accès :	Bon		non visible	<input checked="" type="checkbox"/> accessible	<input type="checkbox"/> non accessible
Nature 2 :		Volume :	m ³	État :	
Etat du regard / Accès :			non visible	<input type="checkbox"/> accessible	<input type="checkbox"/> non accessible

5 Fréquence d'entretien ?

4 ans < 4 ans > 4 ans Jamais

6 Date de dernière vidange ?

13/04/2011 Volume vidangé : m³

Nom & Coordonnées du vidangeur :

SOS ASSAINISSEMENT

Le vidangeur est-t-il agréé ?

oui

Destination des boues :

Document justificatif fourni ?

oui non

Date de prochaine vidange :

7 Niveau du voile de boues dans la fosse

Hauteur du voile de boues : cm / Hauteur du fil d'eau : cm => %

8 Ventilation

8-1	La ventilation primaire présente ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non visible	Ø100 ?
	- Au toit ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non		
	- Extracteur ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> statique	<input type="checkbox"/> éolien
8-2	La ventilation secondaire présente ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non visible	Ø100 ?
	- À plus de 40 cm au-dessus du faîtage ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non		
	- Extracteur ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> statique	<input type="checkbox"/> éolien
8-3	Fonctionnent-t-elles correctement ?	<input type="checkbox"/>			

IV. La filière de traitement

1 - Traitement

Existe-t-il une filière de traitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partielle	<input type="checkbox"/> non
Eaux vannes Séparées des eaux ménagères	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input type="checkbox"/> non

Type et dimensions

Eaux vannes :

Nature : Tranchée d'épandage	Dimension :	m ²	État :
Nature : Tranchée d'épandage	Dimension :	m ²	État :

Eaux ménagères :

Nature : Tranchée d'épandage	Dimension :	m ²	État :
Nature : Tranchée d'épandage	Dimension :	m ²	État :

2 - La filière existante est-elle positionnée à au moins

5 m de l'habitation (H)	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 m de toute végétation (V)	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 m des limites de la parcelle (P)	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
35 m d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable

3 - Regard de répartition

Présence d'un regard de répartition ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
3-3 Détails de l'état :			

4 - Regard de bouclage

Présence d'un regard de bouclage ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
4-3 Détails de l'état :			

5 - Regard de collecte (dispositif drainé)

Présence d'un regard de collecte ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
5-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
5-3 Détails de l'état :			

V. La dispersion des effluents

1 Existe-t-il un rejet vers le milieu naturel superficiel ou souterrain ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable
Si oui :	Origine :	Nature :	
	Origine :	Nature :	
	Origine :	Nature :	
2 Vers quel exutoire sont-ils évacués :			
3 Quel est l'état de ce dernier ?	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4 Existe-t-il une autorisation de déversement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5 Nom & coordonnées du Propriétaire de l'exutoire :			

VI. Commentaires généraux

1 - Remarques générales sur la filière :	
1-1	Dysfonctionnements observés au niveau du prétraitement ? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non
Précisions :	
1-2	Est-ce que l'aménagement du terrain gêne le fonctionnement de la filière de traitement <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non
Si oui, pourquoi, et quels sont les risques ?	
1-3	Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non
1-4	Dysfonctionnement principal :
Précisions :	
2 - Remarques générales sur les ouvrages :	
Descriptif de la filière :	<p>L'habitation: Les eaux usées sont prétraitées par une fosse toutes eaux non accessible le jour de la visite. En sortie de fosse les effluents sont envoyés vers une filière de traitement par deux tranchées d'épandage. Aucun regard ne permettait de situer l'épandage et de vérifier son bon fonctionnement le jour de la visite.</p> <p>Le gîte: Les eaux des wc et de la salle de bains sont prétraitées par une fosse toutes eaux. Les eaux de la cuisine sont prétraitées par un bac à graisse. L'ensemble des effluents prétraités est envoyé vers une filière de traitement par une tranchée d'épandage.</p>
Recommandations :	<p>Le prétraitement: Une fosse est un ouvrage où les actions physiques et biologiques forment un dépôt (appelé boues) et un surnageant (appelé croute). Afin d'éviter une saturation de la fosse une vidange doit être faite avant que l'ouvrage ne soit rempli à 50% par les boues. Nous vous informons que l'entreprise qui vidange votre fosse doit impérativement vous fournir une facture qui doit mentionner :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La nature et le volume du déchet collecté - Le lieu où les matières de vidanges sont transportées en vue de leur traitement. <p>Le préfiltre (panier dans la fosse ou organe après la fosse) est important au sein d'une installation. Il retient les dépôts éventuels de boues issues de la fosse. Lorsque le préfiltre est mal entretenu, son efficacité diminue : des relarguages de matières se font et peuvent colmater les tuyaux situés en aval. La vérification du bac à graisses est à réaliser tous les six mois en écumant la croûte de graisses située en surface.</p> <p>Le traitement: L'absence de regard sur l'épandage ne permet pas de s'assurer du bon fonctionnement du système de traitement et ne permet pas de vérifier la destination finale des eaux.</p> <p>Les risques: Aucun élément visible ne permet de déterminer un impact sur le milieu, ni un risque sanitaire.</p> <p>Les travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rendre accessible les fosses. - Il est nécessaire de prévoir la mise en place (ou le dégagement) de regards permettant la vérification de l'épandage (regard de répartition, regard de bouclage).
Nuisances et pollutions constatées ?	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Précisions :	

VII. Évaluation du système existant

Référence dossier : 642985 Propriété desservie : M.MOREL Didier
Genet
24330 BLIS ET BORN

ABSENCE D'INSTALLATION - TRAVAUX DANS LES MEILLEURS DELAIS

Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais

INSTALLATION NON CONFORME

- Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes
- Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement
- Installation incomplète
- Installation significativement sous-dimensionnée
- Installation présentant des dysfonctionnements majeurs

Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :

Voir recommandations ci-dessus.

À Blis Et Born, le 23/09/2015 - Le Technicien A.N.C. : FARHI Amine

VIII. Avis de la Communauté d'Agglomération

Commentaires :

- Absence d'installation.
- Installation non-conforme.
- Installation nécessitant des recommandations de travaux ou des travaux d'entretien.
- Absence de défaut, l'état et le fonctionnement de l'installation sont corrects.

La responsable du SPANC
Mme CARREAU Mallorie

Le 29/10/2015
La Responsable du Service assainissement,
Mme MORTIER Martine

Le Conseiller délégué à l'Assainissement Non Collectif
M. Stéphane DOBBELS

Important :

Comme cela est prévu réglementairement (articles L271-4 du code de construction et de l'habitation), en cas de vente immobilière le nouveau propriétaire aura 1 an à compter de l'achat du bien pour mettre en conformité l'assainissement.

L'article L1331-11-1 du code de la santé publique fixe à 3 ans la durée de validité du rapport de visite. Cette durée de validité est décomptée à partir de la date de la visite.

L'avis et le présent rapport ne peuvent être dissociés. Cet avis ne tient compte que des éléments ayant pu être contrôlés lors de la visite.

Avant d'effectuer tous travaux de réhabilitation de votre installation, un dossier de demande préalable doit être déposé auprès du service ANC. Celui-ci est disponible auprès de la mairie, de votre intercommunalité ou auprès du délégataire.

IX. Croquis des installations

Le tracé et l'implantation des ouvrages sont donnés à titre indicatif :

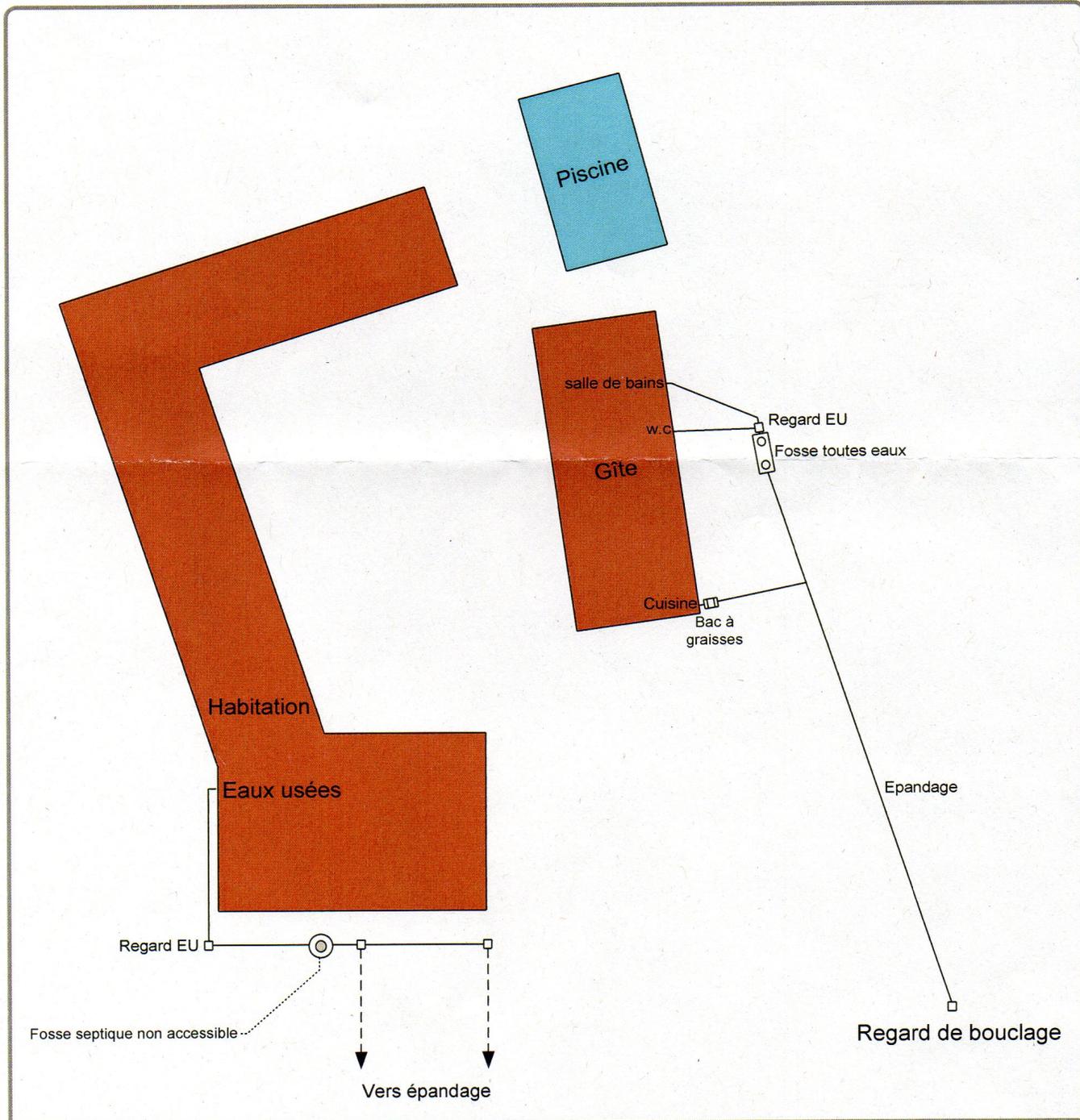


1 Boulevard LAKANAL
BP 70171
24019 PERIGUEUX CEDEX



Compagnie des Eaux et de l'Ozone
Avenue Pasteur B.P. 18
24121 TERRASSON CEDEX
Tel : 05.53.51.70.41

SCHEMA DE L'INSTALLATION



--- Eléments indiqués
— Eléments relevés

Installation : M.MOREL Didier

Schéma indicatif fait à partir des éléments constatés et recueillis