

Chargé du diagnostic :



Service Assainissement Non Collectif
Le Bourg-Saint Laurent Sur Manoire
24330 BOULAZAC ISLE MANOIRE

Référence du contrôle : **24020-249**

Date de l'examen : **21/06/2022**

Personnes rencontrées : **De Lingua Cyril**

Technicien : **GUERRA Carine**

COORDONNEES DE L'IMMEUBLE

Adresse de l'immeuble : **70 ALLEE DES FLEURS
MIRABEL
24210 LA BACHELLERIE**

Références cadastrales : **ZC 99**

Propriétaire de l'immeuble :

Nom et prénom : **BURYLO FREDERIC**

Adresse : **ALLEE DES FLEURS 70 MIRABEL
24210 LA BACHELLERIE**

Téléphone fixe :

Téléphone mobile :

Occupant de l'immeuble (si différent du propriétaire)

Nom et prénom :

Adresse :

Téléphone fixe :

Téléphone mobile :

Date de réalisation de la filière d'assainissement non collectif : **2015**

Type du dernier contrôle : **Contrôle diagnostic de l'existant** -

Date du dernier contrôle : **18/04/2013**

Zone à enjeux sanitaires :

Zone à enjeux environnementaux :

MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE

☞ Taille et/ou de la destination de l'immeuble :

Nombre de pièces principales : **5** dont **4** chambre(s).

Nombre d'habitants : **2**

Type d'immeuble : **Habitation principale**

Précisions :

☞ Modifications de l'aménagement du terrain : **NON**

Construction(s) à proximité ? -

Etanchement partiel ou total des installations ? -

Aménagement d'allée(s) ou de passage(s) sur ou à proximité de la filière ? -

Plantations sur ou à proximité de l'épandage ? -

Autres :

☞ Modifications constatées de la filière :

•Améliorations apportées :

•Modifications nuisant au fonctionnement et aux performances de la filière (By-pass, transformation de certains équipements, ...) :

PRETRAITEMENT

REGARD DE COLLECTE

Existe-t-il un regard de collecte ? **NON**
 Etat général : **SANS OBJET**
 Le regard est-il accessible ? -
 Le regard de collecte présente-t-il des signes d'altération ? -
 L'écoulement se fait-il correctement ? -
 Stagnation d'eaux dans le regard ? -
 Dépôt de matières en fond de regard ? -
 Présence d'odeurs ? -
 - Si oui, préciser :

DISPOSITIFS DE PRETRAITEMENT

Existe-t-il un dispositif de prétraitement ? **OUI**
Type : Fosse septique
 Volume (m3) :
 L'ouvrage est-il accessible ? **OUI**
 Le tampon est-il accessible ? **OUI**
 Dégradations constatées ? **NON**
 - Si oui, préciser :
 Présence d'odeurs ? **NON**
 L'écoulement des eaux au sein de l'ouvrage se fait-il correctement ? **NON**
 Les équipements électromécaniques sont-ils en état de marche ? -

VIDANGES

Hauteur ou taux d'accumulation des boues :
Accumulation des boues : **SANS OBJET**
 Date de la dernière vidange : **16/09/2019**
 Nom/Raison sociale du vidangeur : **BEYNAT ROCHE**
 Justificatif de vidange disponible ? **OUI** Volume vidangé : 1
 Destination des matières de vidange :

VENTILATION

Conformité générale de la ventilation : **SANS OBJET**
 La ventilation fonctionne-t-elle correctement ? -
 - Si non, préciser:

PREFILTRE

Existe-t-il un préfiltre ? **NON**
 Volume en litres :
 Le tampon du préfiltre est-il accessible ? -
 Colmatage ? -
 L'écoulement au sein du préfiltre se fait-il correctement ? -
 Présence d'odeurs ? -
 Préfiltre à matériau filtrant ? -
 - Si oui, présence du matériau de remplissage adapté ? -
 Préfiltre indépendant de la fosse ? -
 - Si oui, dégradations constatées ? -
 - Si oui, préciser :

BAC A GRAISSES

Existe-t-il un bac à graisse ? **OUI**
 Volume en litres :
 Le tampon est-il accessible ? **OUI**
 Présence d'odeurs ? **NON**
 Date de la dernière vidange : Hauteur des graisses (cm) :
 Nom/Raison sociale du vidangeur :
 Justificatif de vidange disponible ? **NON** Volume vidangé (m3) :
 Destination des matières de vidange :

Commentaires généraux sur le prétraitement :

TRAITEMENT

TRAITEMENT

Existe-t-il un système de traitement ?	OUI
Type : LIT D'EPANDAGE A FAIBLE PROFONDEUR	
Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	NON VERIFIABLE
Dysfonctionnements observés ?	NON VERIFIABLE

REGARD DE REPARTITION

Existe-t-il un regard de répartition ?	NON
Le regard est-il accessible ?	-
Dégradations constatées ?	-
- Si oui, préciser :	
L'écoulement au sein du regard de répartition se fait-il correctement ?	-
Bonne équirépartition des effluents ?	-
Stagnation d'eaux dans le regard ?	-
Dépôt de matières en fond de regard ?	-
Présence d'odeurs ?	-
- Si oui, préciser :	

REGARD DE CONTROLE

Existe-t-il un regard de contrôle ?	NON
Le regard est-il accessible ?	-
Dégradations constatées ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)	-
- Si oui, préciser :	
L'écoulement au sein du regard de contrôle se fait-il correctement ?	-
Stagnation d'eaux dans le regard ?	-
Dépôt de matières en fond de regard ?	-
Présence d'odeurs ?	-

Commentaires généraux : Les eaux vannes de la maison principale seraient prétraitées par une fosse septique accessible, les eaux de l'annexe par une deuxième fosse septique accessible.
 Les eaux ménagères seraient prétraitées par deux bacs à graisses accessible, les eaux ménagères de l'annexe par une troisième bac à graisses.
 La destination finale de ces eaux usées prétraitées n'a pu être déterminée. D'après le propriétaire, les eaux prétraitées rejoindraient une tranchée d'épandage.
 Aucun regard n'est accessible afin de pouvoir vérifier la présence d'un traitement, sa nature, son emplacement et son fonctionnement.

EVACUATION DES EFFLUENTS

Écoulement de l'effluent jusqu'à l'infiltration :

SANS OBJET

● Rejet d'effluents vers le milieu superficiel :

Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu naturel ?	OUI
Qualité du rejet au milieu hydraulique :	SANS OBJET
Etat de l'exécutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) :	Destination inconnue
Le cas échéant, résultat des analyses effectuées :	

● Rejet dans le sous-sol:

Existe-t-il un rejet dans un puits d'infiltration ou un puisard ?	NON
Etat général :	SANS OBJET
Le tampon est-il accessible ?	-
Dégradations constatées ? (fissure, corrosion, ...)	-
- Si oui, préciser :	
Colmatage des granulats ?	-
Présence d'odeurs ?	-

POSTE(S) DE RELEVAGE

Présence de postes de relevage ?	NON
Etat général :	SANS OBJET
Dysfonctionnements constatés ?	-
- Si oui, préciser :	
Dégradations constatées ?	-
- Si oui, préciser :	

IMPACTS

La filière présente-t-elle des risques pour la salubrité publique ? NON
- Si oui, lesquels, et pourquoi :
La filière a-t-elle un impact négatif sur l'environnement ? NON
- Si oui, lesquels, et pourquoi :
Pollution visible au jour de la visite : NON
Si oui, Précisions :

CONCLUSIONS DU CONTROLE

INSTALLATION NON CONFORME

-Installation non conforme (Art.4-cas c) - Installation incomplète

L'installation d'assainissement ne respecte pas la réglementation en vigueur le jour du contrôle. La réhabilitation des installations d'assainissement est à prévoir. Pour tout travaux, prendre contact avec le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) pour les modalités de réalisation du projet.
En cas de vente, l'acquéreur devra procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après la signature de l'acte authentique de vente.

Commentaires :

LE PRETRAITEMENT :

Lors de la visite, la fosse n'était pas accessible (de même que le bac à graisse), la vérification du volume des boues à l'intérieur de la fosse n'a pu être effectuée. Un défaut d'entretien de la fosse peut entraîner des problèmes d'odeurs et de colmatage des drains.

Les organes de prétraitement (fosse, filtre pouzzolane et bac) doivent rester accessibles (de même que les regards de traitement) afin de permettre leur nettoyage.

Fosse : la fosse (septique ou toutes eaux) est un ouvrage où les actions physiques et biologiques forment un dépôt (appelé boues) et un surnageant (appelé croûte). Afin d'éviter une saturation de la fosse une vidange doit être faite avant que 50% du volume utile de l'ouvrage ne soit rempli par les boues.

L'entreprise assurant la vidange et le nettoyage de vos ouvrages d'assainissement doit impérativement vous fournir une facture mentionnant la nature et lieu de traitement des déchets collectés.

Bac dégraisseur : la vérification est à réaliser tous les six mois en écumant la croûte de graisses située en surface.

LE TRAITEMENT :

Lors de la visite, la présence d'une filière de traitement des eaux usées domestiques n'a pu être déterminée précisément (aucun accès n'est possible (pas de regards, pas de tés accessibles...)).

LES RISQUES :

La destination des eaux usées n'a pas été déterminée, le bon fonctionnement du système de traitement n'a pas pu être vérifié. Il est possible que le traitement soit inexistant, sous dimensionné ou en dysfonctionnement. Un puisard ne serait pas considéré comme un système de prétraitement et de traitement. L'installation est incomplète.

LES TRAVAUX :

Rendre accessible les éléments du prétraitement et procéder à leur entretien si besoin.

Identifier la destination finale des eaux usées et le système d'assainissement existant.

Il est nécessaire de prévoir la mise en place (ou le dégagement) de regards permettant la vérification du traitement (regard de répartition à positionner au départ du système, regard de bouclage au niveau de l'extrémité des tuyaux d'épandage).

Si ces dispositions étaient techniquement impossibles, la réhabilitation de la filière sera nécessaire.

De même, s'il s'avérait que le traitement soit en dysfonctionnement, qu'il existe un exutoire ou un puisard ou une tranchée seule et linéaire; il serait nécessaire de prévoir la réhabilitation du système d'assainissement en passant par une demande de réhabilitation auprès du SPANC. Cette demande permet de valider le type de dispositif à mettre en place. Le formulaire de demande est disponible auprès de votre intercommunalité (sur le site internet dans Environnement, Assainissement non collectif puis Formulaire de demande ANC) ou auprès du délégataire Veolia.

à Terrasson, le 21/06/2022,
Le Président Dominique Bousquet,



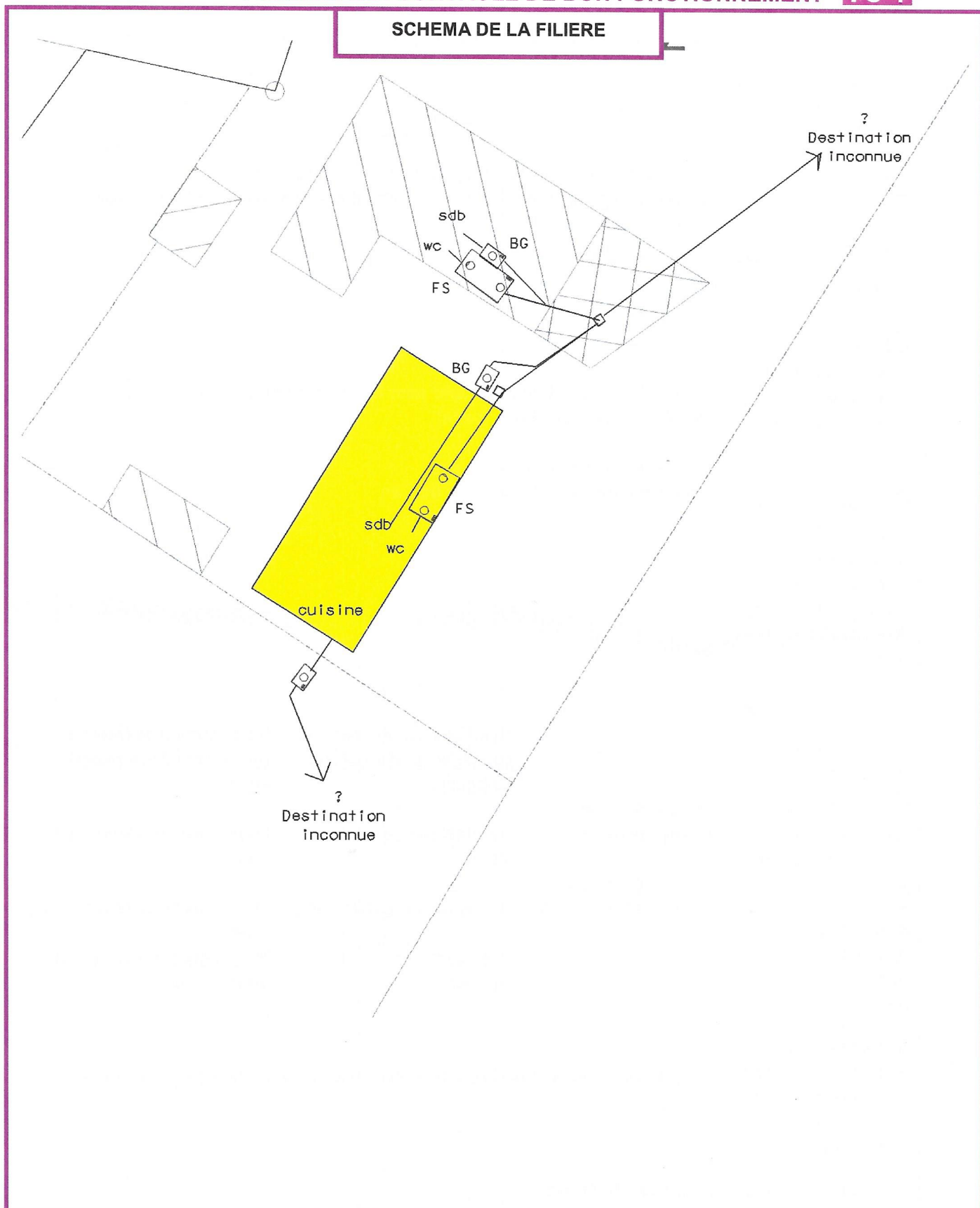
INSTALLATION SITUÉE EN ZONE À ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX			
PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION DIAGNOSTIQUÉE	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI	
		<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Non-respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique ↳ Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture (des ouvrages constituant l'installation) <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme (cas a) ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ si vente travaux dans un délai de 1 an		
<input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète	Installation non conforme (cas c) ↳ si vente travaux dans un délai de 1 an	Installation présentant un danger pour la santé des personnes	Installation présentant un risque environnemental avéré
<input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée		Installation non-conforme (cas a)	Installation non-conforme (cas b)
<input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs		↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ si vente travaux dans un délai de 1 an	↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ si vente travaux dans un délai de 1 an
<input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut			

La visite a eu lieu avec De Lingua Cyril. Les éléments indiqués dans ce rapport proviennent des informations obtenues auprès de cette personne, ne prennent en compte que les éléments directement observables, et ne sont valables qu'à la date de visite. La responsabilité du service ne pourrait être nullement engagée en cas de malfaçons, de mauvais fonctionnement ou de sinistres provenant d'éléments non directement observables ou non indiqués lors de la visite.

ASSAINISSEMENT AUTONOME

FORMULAIRE CONTROLE DE BON FONCTIONNEMENT

FO 4



Sdb : salle de bains
Mal : machine à laver le linge
EU : eaux usées
EM : eaux ménagères

FTE : fosse toutes eaux
FS : fosse septique
BG : bac à graisses
PF : préfiltre
PSD : Puisard

FSVD : filtre à sable vertical drainé
FSVND : filtre à sable vertical non drainé
TE : tranchées d'épandage
TI : tranchées d'infiltration (exutoire)
LE : Lit d'épandage
LI : Lit d'infiltration (exutoire)