# DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

***Référence :*** **MACE 7872 14.06.22**

**Le 16/06/2022**

| | |
|---|---|
| **Bien :** | **Maison individuelle** |
| **Adresse :** | **9 route de Thenon**<br>**24210 SAINTE-ORSE** |
| **Numéro de lot :** | **Sans objet** |
| **Référence Cadastrale :** | **NC** |

| PROPRIETAIRE | DEMANDEUR |
|---|---|
| Madame MACE Gisèle<br>9 Route de Thenon<br>24210 SAINTE-ORSE | Madame MACE Gisèle<br>9 Route de Thenon<br>24210 SAINTE-ORSE |

Date de visite : **14/06/2022**
Opérateur de repérage : **PONS Julien**

Page de garde



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# ATTESTATION D'INDÉPENDANCE
# GARANTIE DES MOYENS

Je soussigné, Julien PONS, gérant de la SAS T2L EXPERTISE, franchisé indépendant EX'IM dont le siège social est situé 21 rue de juillet 24290 MONTIGNAC, **déclare et m'engage sur l'honneur*** que la SAS T2L EXPERTISE n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son représentant, ni avec une entreprise susceptible d'organiser des travaux dans les immeubles pour lesquels il m'est demandé de réaliser un diagnostic technique immobilier. Je reconnais par ailleurs que la SAS T2L EXPERTISE met les moyens nécessaires au regard de l'article L.271-6 du code de la construction et de l'habitation pour réaliser les missions demandées.

Fait à Montignac le 02 janvier 2020

*« Art. L. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 répondant aux critères d'indépendance, d'impartialité et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »*
*« Art. L. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance. »*

*SANCTIONS*

*« Art. L. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :*
*a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1o à 4o et au 6o de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;*
*b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique*
*c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1o à 4o et au 6o de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article.*
*« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »*

Page de garde



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# ATTESTATION

**D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10583929904**

**Responsabilité civile Professionnelle**
**Diagnostiqueur technique immobilier**

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

**T2L EXPERTISE**
**21 RUE DE JUILLET**
**24290 MONTIGNAC**
**Adhérent n°A036**

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 1 rue des Italiens 75431 Paris Cedex 09, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10583929904.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, ***sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.***

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux
- Recherche Plomb avant travaux et avant démolition
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif
- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores dont Mérules
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés

Page de garde

- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement » (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012
- Audit Energétique (sous réserve de la production d'une attestation de formation)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en oeuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, à l'exclusion de toute activité de conception
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neuf
- Le Diagnostic des déchets issus de la démolition de la structure des bâtiments sous réserve que le signataire du rapport justifie d'un diplôme de Technicien de la Construction ou d'une VAE équivalente
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drônes
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aérodromes dit PEB



AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
500 000 € par sinistre et 1 000 000 € par année d'assurance.

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à NANTERRE le 22/12/2021
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN
1, rue des Italiens - CS 10020
75431 Paris Cedex 09
Tél. : 01 53 20 50 50

Page de garde



Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

## *RAPPORT N° MACE 7872 14.06.22*

***Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique***

## INFORMATIONS GENERALES

| | |
|---|---|
| Type de bien : **Maison individuelle**<br><br>Adresse : **9 route de Thenon**<br>**24210 SAINTE-ORSE**<br><br>Propriétaire : **Madame MACE Gisèle** | Réf. Cadastrale : **NC**<br><br>Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Oui**<br><br>Date de construction : **< 1948** |

## EXPOSITION AU PLOMB

**Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.**

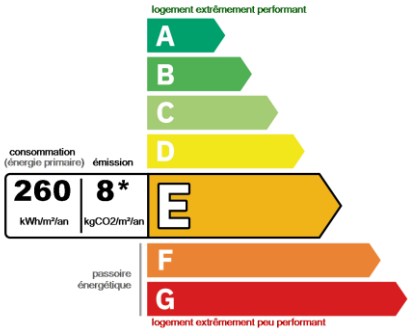
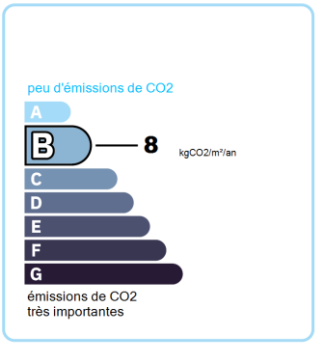
## CONSTAT AMIANTE

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de Termite le jour de la visite.**

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

| **Consommations énergétiques**<br>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure | **Emissions de gaz à effet de serre (GES)**<br>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |
|---|---|
| **Consommation conventionnelle : 260 $kWh_{ep}/m^2.an$** | **Estimation des émissions : 8 $kg_{eqCO2}/m^2.an$** |
|  |  |





## DIAGNOSTIC ELECTRICITE

**L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**

## Etat des Risques et Pollutions

| | Nature du risque | Bien | Travaux |
|---|---|---|---|
| | Sismicité<br>Zonage sismique : Très faible | Non concerné | non |

Note de Synthèse



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

## A INFORMATIONS GENERALES

### A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**
Cat. du bâtiment : **Habitation (Maisons individuelles)**
Nombre de Locaux : **3**
Etage : **Sans objet**
Numéro de Lot : **Sans objet**
Référence Cadastrale : **NC**
Date du Permis de Construire : **Non Communiquée**
Adresse : **9 route de Thenon**
**24210 SAINTE-ORSE**

Escalier : **Sans objet**
Bâtiment : **Sans objet**
Porte : **Sans objet**

Propriété de: **Madame MACE Gisèle**
**9 Route de Thenon**
**24210 SAINTE-ORSE**

### A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom : **Madame MACE Gisèle**
Adresse : **9 Route de Thenon**
**24210 SAINTE-ORSE**
Qualité : **Particulier**

Documents fournis : **Néant**

Moyens mis à disposition : **Néant**

### A.3 EXECUTION DE LA MISSION

**Rapport N° : MACE 7872 14.06.22 A**
**Le repérage a été réalisé le** : **14/06/2022**
Par : **PONS Julien**
N° certificat de qualification : **CPDI3260**
Date d'obtention : **25/11/2019**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
**ICERT**
**116b rue Eugène Pottier**
**35000 RENNES**

Date de commande : 03/06/2022

Date d'émission du rapport : **16/06/2022**
Accompagnateur : **L'agent immobilier**
Laboratoire d'Analyses : **Agence ITGA Rennes Saint Grégoire**
Adresse laboratoire : **Parc d'affaires Edonia - Bâtiment R Rue de la terre Adélie - CS 66862 35768 SAINT-GRÉGOIRE CEDEX**
Numéro d'accréditation : **1-5967**
Organisme d'assurance professionnelle : **AXA France IARD**
Adresse assurance : **313 terrasses de L'Arche 92727 NANTERRE CEDEX**
N° de contrat d'assurance **10583929904**
Date de validité : **31/12/2022**

## B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

**Date d'établissement du rapport :**
Fait à **MONTIGNAC** le **16/06/2022**
Cabinet : **T2L Expertise**
Nom du responsable : **PONS Julien**
Nom du diagnostiqueur : **PONS Julien**

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Amiante

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## C SOMMAIRE


**INFORMATIONS GENERALES ..... 1**

DESIGNATION DU BATIMENT ..... 1

DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE ..... 1

EXECUTION DE LA MISSION ..... 1

**CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR ..... 1**

**SOMMAIRE ..... 2**

**CONCLUSION(S) ..... 3**

LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION ..... 3

LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION ..... 3

**PROGRAMME DE REPERAGE ..... 4**

LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20) ..... 4

LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ( ART R.1334-21) ..... 4

**CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE ..... 5**

**RAPPORTS PRECEDENTS ..... 5**

**RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE ..... 5**

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION ..... 5

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE ..... 6

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR ..... 7

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE ..... 7

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS ..... 7

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE) ..... 7

COMMENTAIRES ..... 7

**ELEMENTS D'INFORMATION ..... 7**

**ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION ..... 8**

**ANNEXE 2 – CROQUIS ..... 9**

**ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS ..... 12**

**ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ ..... 14**

**ATTESTATION(S) ..... 16**






T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## D CONCLUSION(S)

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Méthode | Etat de dégradation | Photo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | **Cabanon** | RDC | **Couverture** | Plafond | **Plaques fibres ciment** | **B** | **Jugement personnel** | **Matériaux dégradé** | |

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

➔ **Recommandation(s) au propriétaire**

**EP - Evaluation périodique**

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | **Cabanon** | RDC | **Couverture** | Plafond | **Plaques fibres ciment** |

**Liste des locaux non visités et justification**

Aucun

**Liste des éléments non inspectés et justification**

Aucun

Amiante



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

**Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)**

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|---|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

**Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)**

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|---|---|
| **1. Parois verticales intérieures** | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| **2. Planchers et plafonds** | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol |
| **3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs** | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...).<br>Clapets/volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits. |
| **4. Eléments extérieurs** | |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment),<br>bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

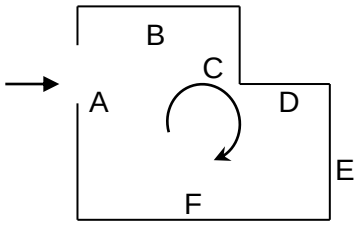
## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

**Date du repérage : 14/06/2022**

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste cité au programme de repérage.
Conditions spécifiques du repérage :
Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.
En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.
Procédures de prélèvement :
Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.
Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.
L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.
Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

**Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :**

Sens du repérage pour évaluer un local :




## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Cave n°1 | 1er SS | OUI | |
| 2 | Cave n°2 | 1er SS | OUI | |
| 3 | Cuisine | RDC | OUI | |
| 4 | Placard | RDC | OUI | |
| 5 | Local sous escalier | RDC | OUI | |
| 6 | Séjour | RDC | OUI | |
| 7 | Chambre | RDC | OUI | |
| 8 | Salle de bains/WC | RDC | OUI | |
| 9 | Cabanon | RDC | OUI | |
| 10 | Terrain | RDC | OUI | |
| 11 | Escalier | RDC/1er | OUI | |
| 12 | Combles | 1er | OUI | |





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cave n°1 | 1er SS | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier - Crépi |
| | | | Poutres | Plafond | Polystyrène extrudé |
| | | | Plafond | Plafond | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Béton |
| | | | Mur | A | Pierres, mortier - Carrelage |
| 2 | Cave n°2 | 1er SS | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier - Crépi |
| | | | Mur | A | Pierres, mortier - Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Bois |
| | | | Poutres | Plafond | Polystyrène extrudé |
| | | | Plancher | Sol | Béton |
| 3 | Cuisine | RDC | Mur | A, B, C, D, E | Plâtre - Papier peint |
| | | | Mur | F | Bois - Lambris |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| 4 | Placard | RDC | Mur | B, C, D | Pierres, mortier - Crépi |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton |
| 5 | Local sous escalier | RDC | Mur | A | Bois - Lambris |
| | | | Mur | B | Polystyrène extrudé |
| | | | Mur | C, D | Pierres, mortier - Crépi |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Non peint |
| | | | Plancher | Sol | Parquet |
| 6 | Séjour | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Lambris |
| | | | Plancher | Sol | Parquet |
| 7 | Chambre | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Lambris |
| | | | Plancher | Sol | Parquet |
| 8 | Salle de bains/WC | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Lambris |
| | | | Plancher | Sol | Parquet |
| | | | Mur | B, C, D | Plâtre - Carrelage |
| 9 | Cabanon | RDC | Mur | A, B, C, D | Blocs béton creux |
| | | | Charpente | Plafond | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Terre |
| 10 | Terrain | RDC | Végétation, souches, piquets, poteaux et débris bois | Sol | Bois |
| 11 | Escalier | RDC/1er | Mur | B, C | Pierres, mortier - Crépi |
| | | | Mur | E | Brique |
| | | | Main-courante | F | Bois - Peinture |
| | | | Charpente | Plafond | Bois |
| | | | Couverture | Plafond | Terre-cuite |
| | | | Ensemble des marches | Sol | Bois |
| | | | Mur | B | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Bois |
| | | | Ensemble des contre-marches | Sol | Bois |
| | | | Porte - Dormant | Centre | Bois - Peinture |
| | | | Porte - Ouvrant extérieur | Centre | Bois - Peinture |
| | | | Porte - Ouvrant intérieur | Centre | Bois - Peinture |
| 12 | Combles | 1er | Mur | B | Pierres, mortier |
| | | | Charpente | Plafond | Bois |
| | | | Couverture | Plafond | Terre-cuite |
| | | | Plancher | Sol | Bois |

Amiante



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Présence | Critère de décision | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | **Cabanon** | RDC | Couverture | Plafond | Plaques fibres ciment | **A** | Jugement personnel | **MD** | **EP** |

## LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

*Néant*

## LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

*Néant*

## RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

*Néant*

## LEGENDE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Présence** | **A** : Amiante | **N** : Non Amianté | **a?** : Probabilité de présence d'Amiante | |
| **Etat de dégradation des Matériaux** | **F, C, FP** | **BE** : Bon état | **DL** : Dégradations locales | **ME** : Mauvais état |
| | **Autres matériaux** | **MND** : Matériau(x) non dégradé(s) | **MD** : Matériau(x) dégradé(s) | |
| **Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond** (résultat de la grille d'évaluation) | **1** | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | | |
| | **2** | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | | |
| | **3** | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | | |
| **Recommandations des autres matériaux et produits.** (résultat de la grille d'évaluation) | **EP** | Evaluation périodique | | |
| | **AC1** | Action corrective de premier niveau | | |
| | **AC2** | Action corrective de second niveau | | |

## COMMENTAIRES

**Néant**

### « Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

**Cette évaluation périodique consiste à :**

**a)** contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;

**b)** rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

# I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet **www.sinoe.org**





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

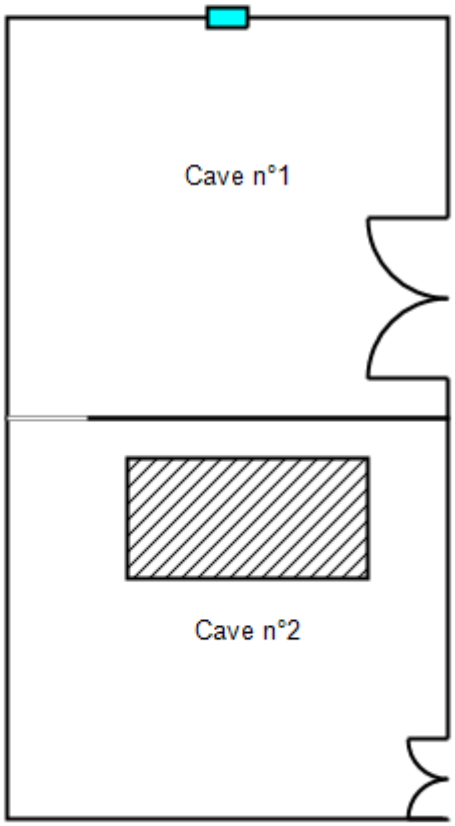
| ELEMENT : Couverture | | |
|---|---|---|
| **Nom du client** | **Numéro de dossier** | **Pièce ou local** |
| MACE | MACE 7872 14.06.22 | RDC - Cabanon |
| **Matériau** | **Date de prélèvement** | **Nom de l'opérateur** |
| Plaques fibres ciment | | PONS Julien |
| **Localisation** | | **Résultat** |
| Couverture - Plafond | | Présence d'amiante |
| **Résultat de la grille d'évaluation** | | |
| Evaluation périodique | | |
| **Emplacement** | | |

T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## ANNEXE 2 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° dossier : | MACE 7872 14.06.22 | | | Adresse de l'immeuble : | 9 route de Thenon<br>24210 SAINTE-ORSE |
| N° planche : | 1/3 | Version : 0 | Type : Croquis | | |
| Origine du plan : | EX'IM | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis N°1 |

1er SS



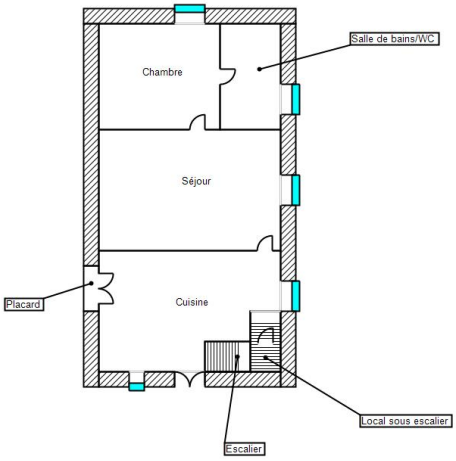

Amiante



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° dossier : | MACE 7872 14.06.22 | | | Adresse de l'immeuble : | 9 route de Thenon<br>24210 SAINTE-ORSE |
| N° planche : | 2/3 | Version : 0 | Type : Croquis | | |
| Origine du plan : | EX'IM | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis N°2 |

RDC




Terrain

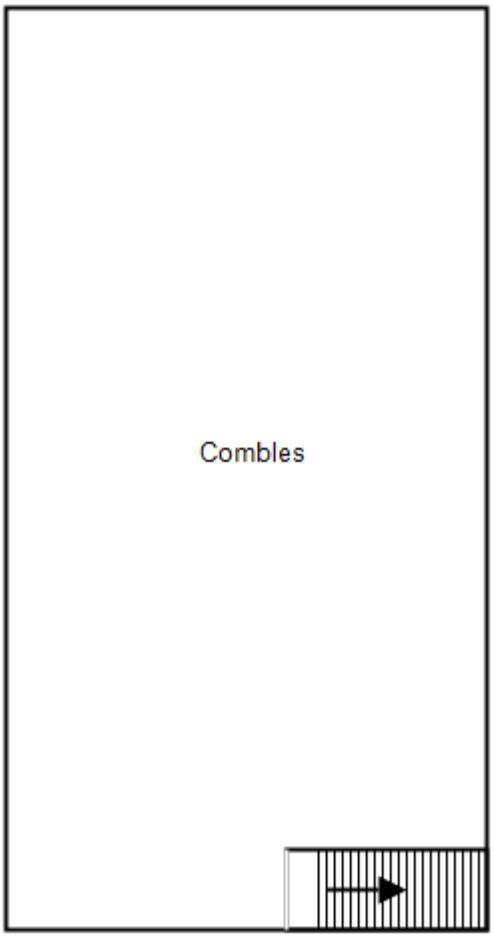
Amiante



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° dossier : | MACE 7872 14.06.22 | | | Adresse de l'immeuble : | 9 route de Thenon<br>24210 SAINTE-ORSE |
| N° planche : | 3/3 | Version : 0 | Type : Croquis | | |
| Origine du plan : | EX'IM | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis N°3 |

1er




Amiante



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,**
**A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Conclusions possibles | |
|---|---|
| EP | Evaluation périodique |
| AC1 | Action corrective de 1er niveau |
| AC2 | Action corrective de 2nd niveau |

### « Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

**Cette évaluation périodique consiste à :**

**a)** contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;

**b)** rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

### « Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

**Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance**.

**Cette action corrective de premier niveau consiste à :**

**a)** rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;

**b)** procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;

**c)** veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;

**d)** contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

### « Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

**Cette action corrective de second niveau consiste à :**

**a)** prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

**b)** procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

**c)** mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

**d)** contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux**
**A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux | |
|---|---|
| N° de dossier | MACE 7872 14.06.22 A |
| Date de l'évaluation | 14/06/2022 |
| Bâtiment | Maison individuelle<br>9 route de Thenon<br>24210 SAINTE-ORSE |
| Etage | RDC |
| Pièce ou zone homogène | Cabanon |
| Elément | Couverture |
| Matériau / Produit | Plaques fibres ciment |
| Repérage | Plafond |
| Destination déclarée du local | Cabanon |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | |
|---|---|---|---|---|
| **Protection physique** | **Etat de dégradation** | **Etendue de la dégradation** | **Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau** | **Type de recommandation** |
| **Protection physique étanche** ☐ | | | | **EP** |
| | **Matériau non dégradé** ☐ | | **Risque de dégradation faible ou à terme** ☐ | **EP** |
| | | | **Risque de dégradation rapide** ☐ | **AC1** |
| **Protection physique non étanche ou absence de protection physique** ☑ | | | **Risque faible d'extension de la dégradation** ☑ | **EP** |
| | | **Ponctuelle** ☑ | **Risque d'extension à terme de la dégradation** ☐ | **AC1** |
| | **Matériau dégradé** ☑ | | **Risque d'extension rapide de la dégradation** ☐ | **AC2** |
| | | **Généralisée** ☐ | | **AC2** |

Amiante



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

*Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

## 1. Informations générales

***a)* Dangerosité de l'amiante**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

***b)* Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation**

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

## 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (http://www.travailler-mieux.gouv.fr) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (http://www.inrs.fr).

## 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

– perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;

– remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;

– travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : **www.amiante.inrs.fr**.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les ravaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

***a. Conditionnement des déchets***

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

***b. Apport en déchèterie***

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

***c. Filières d'élimination des déchets***

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

***d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante***

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

– de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;

– du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;

– de la mairie ;

– ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : **www.sinoe.org.**

***e. Traçabilité***

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# ATTESTATION

**D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10583929904**

**Responsabilité civile Professionnelle**
**Diagnostiqueur technique immobilier**

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

**T2L EXPERTISE**
**21 RUE DE JUILLET**
**24290 MONTIGNAC**
**Adhérent n°A036**

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 1 rue des Italiens 75431 Paris Cedex 09, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°**10583929904.**

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, ***sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.***

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux
- Recherche Plomb avant travaux et avant démolition
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif
- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores dont Mérules
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance







T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement » (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012
- Audit Energétique (sous réserve de la production d'une attestation de formation)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en oeuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neuf
- Le Diagnostic des déchets issus de la démolition de la structure des bâtiments sous réserve que le signataire du rapport justifie d'un diplôme de Technicien de la Construction ou d'une VAE équivalente
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, **à l'exclusion de prises de vue au moyen de drônes**
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aérodromes dit PEB



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
**500 000 € par sinistre et 1 000 000 € par année d'assurance.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à NANTERRE le 22/12/2021
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN
1, rue des Italiens - CS 40020
75431 Paris Cedex 09
Tél. : 01 53 20 50 50



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION

# Certificat de compétences
# Diagnostiqueur Immobilier

**N° CPDI 3260 Version 006**

**Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :**

***Monsieur PONS Julien***

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|---|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention**<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| DPE tout type de bâtiments | Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment<br>Date d'effet : 16/12/2019 - Date d'expiration : 15/12/2024 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 16/12/2019 - Date d'expiration : 15/12/2024 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet : 31/12/2019 - Date d'expiration : 30/12/2024 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine<br>Date d'effet : 31/12/2019 - Date d'expiration : 30/12/2024 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 30/12/2019.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des constats après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification – Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. – Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac ACCREDITATION N° 4-0522 PORTEE DISPONIBLE SUR WWW.COFRAC.FR CERTIFICATION DE PERSONNES

CPE DI FR 21 rev14

Amiante



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : <numDossierDPE>
établi le : 16/06/2022
**valable jusqu'au : 15/06/2032**

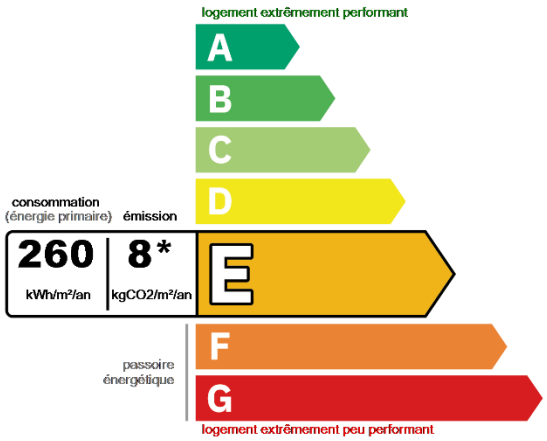
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

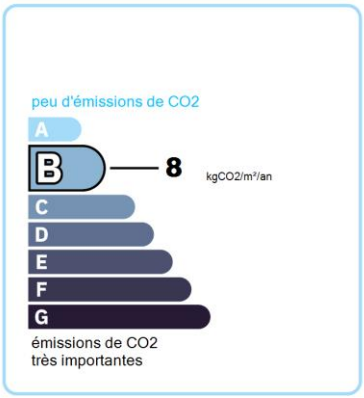
adresse : **9 route de Thenon, 24210 SAINTE-ORSE**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : < 1948
surface habitable : **62 m²**

propriétaire : MACE Gisèle
adresse : 9 Route de Thenon, 24210 SAINTE-ORSE

## Performance énergétique

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**




Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

**Ce logement émet 528 kg de $CO_2$ par an, soit l'équivalent de 2734 km parcourus en voiture.**
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **1020 €** et **1380 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

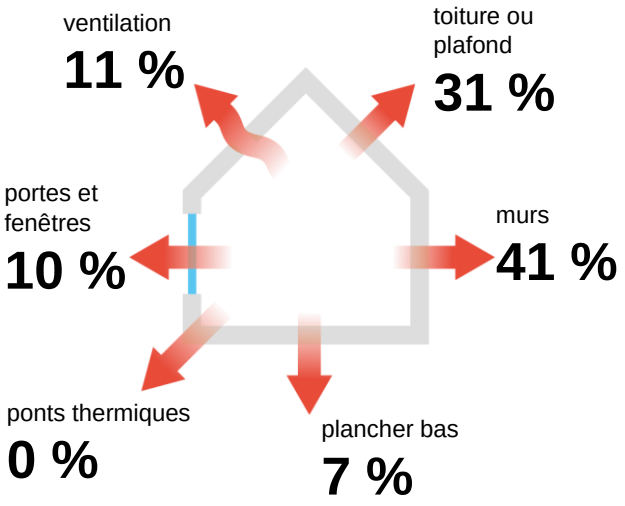
**Comment réduire ma facture d'énergie ?** voir p.3

Informations diagnostiqueur

**T2L Expertise**
21 rue de Juillet
24290 MONTIGNAC
diagnostiqueur :
Julien PONS

tel : 05.53.50.91.01
email : exim24@exim.fr
n° de certification : CPDI3260
organisme de certification : ICERT

## Schéma des déperditions de chaleur



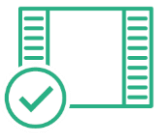

## Performance de l'isolation

## Système de ventilation en place

Ventilation par ouverture de fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)*

**Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :**



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

bonne inertie du logement

logement traversant

**Pour améliorer le confort d'été :**

Faites isoler la toiture de votre logement

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Production d'énergies renouvelables

**équipements présents dans le logement :**

pompe à chaleur

**D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :**

panneaux thermiques

panneaux solaires

géothermie

chauffe eau thermodynamique

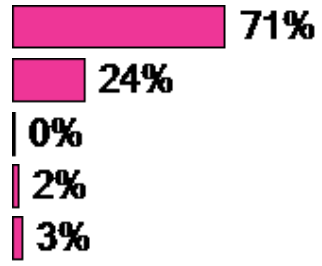
système de chauffage au bois

réseau de chaleur vertueux

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) |
|---|---|---|---|
| chauffage | électrique | **11588** (5038 éf) | **Entre 731€ et 989€** |
| eau chaude sanitaire | électrique | **3846** (1672 éf) | **Entre 242€ et 328€** |
| refroidissement | | | |
| éclairage | électrique | **281** (122 éf) | **Entre 18€ et 24€** |
| auxiliaires | électrique | **458** (199 éf) | **Entre 29€ et 39€** |
| **énergie totale pour les usages recensés** | | **16 173 kWh** (7 032 kWh é.f.) | Entre 1 020€ et 1 380€ par an |

**répartition des dépenses**




**Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 89,6l par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -20,6% sur votre facture **soit -177 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
- ➔ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- ➔ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation,**
**température recommandée en été → 28°C**

**astuces**
- ➔ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- ➔ Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 89,6l /jour d'eau chaude à 40°C**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.
37l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -26% sur votre facture **soit -75 € par an**

**astuces**
- ➔ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- ➔ Réduisez la durée des douches.

FAIRE TOUT POUR MA RÉNOV'

**En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :**
**www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie**

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---|
| **murs** | Mur Est Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé<br>Mur Ouest Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé<br>Mur Ouest Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé | insuffisante |
| **plancher bas** | Plancher Bois sur solives bois donnant sur Local non chauffé, isolé | bonne |
| **toiture / plafond** | Plafond Bois sur solives bois donnant sur Combles perdus, non isolé | insuffisante |
| **portes et fenêtres** | Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 8 mm)<br>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 8 mm)<br>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 6 mm)<br>Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)<br>Porte Bois Vitrée 30-60% simple vitrage | insuffisante |

## Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
| **chauffage** | Pompe à chaleur Air/Eau Electrique installée en 2021 sur Radiateur |
| **eau chaude sanitaire** | Chauffe-eau vertical Electrique installée en 2010 |
| **ventilation** | Ventilation par ouverture de fenêtres |
| **pilotage** | Pompe à chaleur Air/Eau :<br>Radiateur : robinets thermostatique, sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|---|
| **pompe à chaleur** | Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation. |

## Recommandations d'amélioration de la performance

**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.**

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels montant estimé : 3697,398 à 11704,66 €

| | lot | description | performance recommandée |
|---|---|---|---|
| | **murs** | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : R ≥ 4,5 m² K/W pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de R ≥ 3,7 m² K/W pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | R ≥ 3,7 m² K/W |
| | **murs** | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : R ≥ 4,5 m² K/W pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de R ≥ 3,7 m² K/W pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | R ≥ 3,7 m² K/W |
| | **murs** | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : R ≥ 4,5 m² K/W pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de R ≥ 3,7 m² K/W pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | R ≥ 3,7 m² K/W |
| | **murs** | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : R ≥ 4,5 m² K/W pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de R ≥ 3,7 m² K/W pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | R ≥ 3,7 m² K/W |
| | **murs** | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : R ≥ 4,5 m² K/W pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de R ≥ 3,7 m² K/W pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | R ≥ 3,7 m² K/W |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **toiture et combles** | Isolation des combles : Isolation des combles<br>Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente | R = 10 m².K/W |

## 2 Les travaux à envisager montant estimé : 3800 à 7000 €

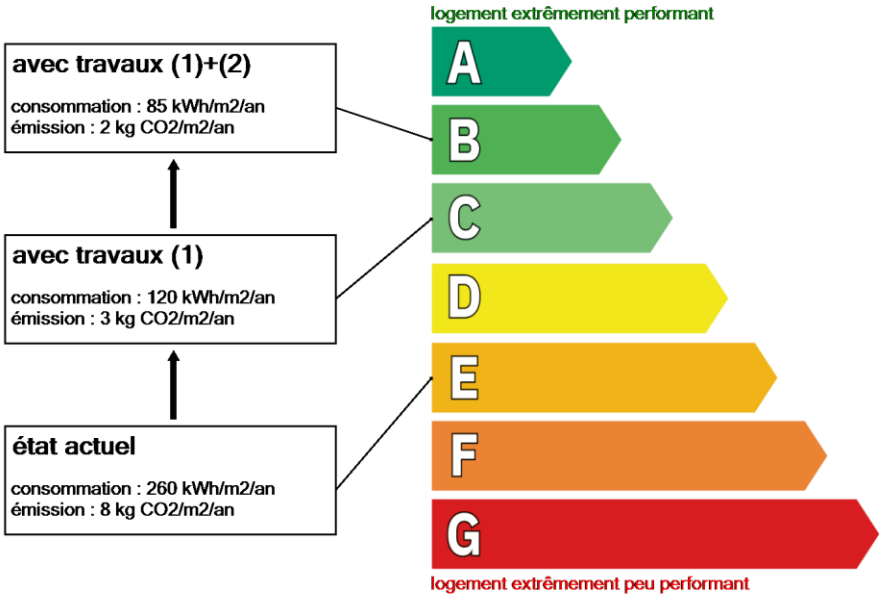
| | lot | description | performance recommandée |
|---|---|---|---|
| | **ventilation** | Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B | |
| | **eau chaude sanitaire** | Installation de capteurs solaire : Implanter des capteurs solaires au Sud, permet de diminuer sa consommation d'énergie.<br>Il est nécessaire de disposer d'un emplacement à proximité pour le stockage de l'ECS.<br>Les capteurs mis en place doivent disposer d'un avis technique.<br>l'emplacmeent des capteurs doit être sans masque, sans contrainte architecturale ni gène pour le voisinage. | |

## Commentaire:

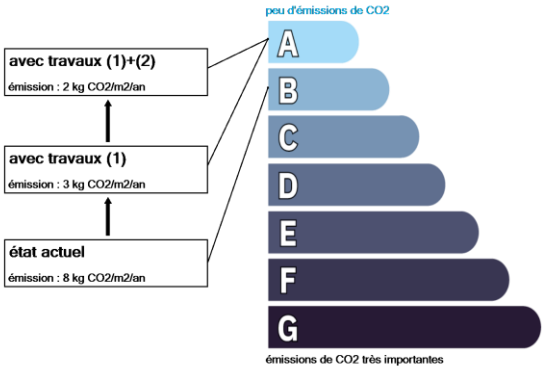
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance

### Évolution de la performance après travaux




**Dont émissions de gaz à effet de serre**




FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'

**Préparez votre projet !**

**Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller**
**ou 0808 800 700** (prix d'un appel local)

**Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : www.faire.gouv.fr/aides-de-financement**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

**Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.**

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

# Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**
Référence du DPE :
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale : **-**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Date de visite du bien : **14/06/2022**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

Néant

## généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| **Département** | | | 24 - Dordogne |
| **Altitude** | | donnée en ligne | 213 |
| **Type de bien** | | observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| **Année de construction** | ≈ | valeur estimée | < 1948 |
| **Surface habitable du logement** | | observée ou mesurée | 62 |
| **Nombre de niveaux du logement** | | observée ou mesurée | 1 |
| **Hauteur moyenne sous plafond** | | observée ou mesurée | 2,89 |

## enveloppe

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| **Mur Sud** | Surface | | observée ou mesurée | 12,79 m² |
| | Matériau mur | | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 65 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Lourde |
| | Doublage | | observée ou mesurée | absence de doublage |
| **Mur Ouest** | Surface | | observée ou mesurée | 18,26 m² |
| | Matériau mur | | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 65 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Lourde |
| | Doublage | | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface | | observée ou mesurée | 16,94 m² |
| | Matériau mur | | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 65 cm |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | | Oui |
| | Inertie | observée ou mesurée | | Lourde |
| | Doublage | observée ou mesurée | | absence de doublage |
| **Mur Nord** | Surface | observée ou mesurée | | 14,57 m² |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | | 65 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | | Oui |
| | Inertie | observée ou mesurée | | Lourde |
| | Doublage | observée ou mesurée | | absence de doublage |
| **Mur Est** | Surface | observée ou mesurée | | 29,68 m² |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | | 65 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | | Oui |
| | Inertie | observée ou mesurée | | Lourde |
| | Doublage | observée ou mesurée | | absence de doublage |
| **Plafond** | Surface | observée ou mesurée | | 62 m² |
| | Type | observée ou mesurée | | Bois sur solives bois |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | | Non |
| | Inertie | observée ou mesurée | | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent | observée ou mesurée | | Combles perdus |
| | Surface Aiu | observée ou mesurée | | 62 m² |
| | Surface Aue | observée ou mesurée | | 130 m² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | observée ou mesurée | | Non |
| **Plancher** | Surface | observée ou mesurée | | 62 m² |
| | Type de plancher bas | observée ou mesurée | | Bois sur solives bois |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | | Oui |
| | Epaisseur isolant | observée ou mesurée | | 8 cm |
| | Inertie | observée ou mesurée | | Légère |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | | Sous-sols (Garage) |
| | Surface Aiu | observée ou mesurée | | 62 m² |
| | Surface Aue | observée ou mesurée | | 150 m² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | observée ou mesurée | | Non |
| **Fenêtre** | Surface de baies | observée ou mesurée | | 0,3 m² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | | 8 mm |

# Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | | Non |
| | Gaz de remplissage | valeur par défaut | | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | | Tunnel |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | | Sud |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | | Oui |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | | 1,84 m² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | | Non |
| | Gaz de remplissage | valeur par défaut | | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | | Tunnel |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | | Nord |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | | Oui |
| **Fenêtres** | Surface de baies | observée ou mesurée | | 3,68 m² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | | Non |
| | Gaz de remplissage | valeur par défaut | | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | | Tunnel |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | | Est |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | | Oui |
| **Fenêtre** | Surface de baies | observée ou mesurée | | 1,84 m² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | | Double vitrage vertical |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| | Epaisseur lame air | | observée ou mesurée | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | ✗ | valeur par défaut | Air |
| | Double fenêtre | | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | | observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type ouverture | | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) |
| | Orientation des baies | | observée ou mesurée | Est |
| | Présence de joints | | observée ou mesurée | Oui |
| **Porte** | Type de menuiserie | | observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte | | observée ou mesurée | Vitrée 30-60% simple vitrage |
| | Surface | | observée ou mesurée | 3,32 m² |
| | Présence de joints | | observée ou mesurée | Non |

# Fiche technique du logement (suite)

équipements

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| **Pompe à chaleur Air/Eau** | Type d'installation de chauffage | observée ou mesurée | | Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur | observée ou mesurée | | Pompe à chaleur Air/Eau |
| | Surface chauffée | observée ou mesurée | | 62 m² |
| | Année d'installation | observée ou mesurée | | 2021 |
| | Energie utilisée | observée ou mesurée | | Electricité |
| | Présence d'une ventouse | observée ou mesurée | | Non |
| | Présence d'une veilleuse | observée ou mesurée | | Non |
| | Type émetteur | observée ou mesurée | | Radiateur |
| | Surface chauffée par émetteur | observée ou mesurée | | 62 m² |
| | Type de chauffage | observée ou mesurée | | Central |
| | Equipement d'intermittence | observée ou mesurée | | Central avec minimum de température |
| | Présence de comptage | observée ou mesurée | | Non |
| **Chauffe-eau vertical** | Type générateur | observée ou mesurée | | Chauffe-eau vertical |
| | Année installation | observée ou mesurée | | 2010 |
| | Energie utilisée | observée ou mesurée | | Electricité |
| | Type production ECS | observée ou mesurée | | Individuel |
| | Isolation du réseau de distribution | observée ou mesurée | | Non |
| | Pièces alimentées contiguës | observée ou mesurée | | Non |
| | Production en volume habitable | observée ou mesurée | | Non |
| | Volume de stockage | observée ou mesurée | | 150 L |
| | Type de ballon | observée ou mesurée | | Chauffe-eau vertical |
| | Catégorie de ballon | observée ou mesurée | | B ou 2 étoiles |
| **Ventilation** | Type de ventilation | observée ou mesurée | | Ventilation par ouverture de fenêtres |
| | Année installation | valeur par défaut | | < 1948 |
| | Plusieurs façades exposées | observée ou mesurée | | Non |

# DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

## 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)**

Département : **DORDOGNE**
Commune : **SAINTE-ORSE (24210)**
Adresse : **9 route de Thenon**
Lieu-dit / immeuble : **Sans objet**

Réf. Cadastrale : **NC**

▪ **Désignation et situation du lot de (co)propriété :**

Type d'immeuble : **Maison individuelle**

Date de construction : **< 1948**
Année de l'installation : **> à 15 ans**

Distributeur d'électricité : **Enedis**

Rapport n° : **MACE 7872 14.06.22 ELEC**

La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

## 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**

Nom / Prénom : **MACE Gisèle**
Tél. : Email :
Adresse : **9 Route de Thenon 24210 SAINTE-ORSE**

▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : ☑
Autre le cas échéant (préciser) ☐

## 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**

Nom : **PONS**
Prénom : **Julien**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **T2L Expertise**
Adresse : **21 rue de Juillet**
**24290 MONTIGNAC**
N° Siret : **80792986400013**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA France IARD**
N° de police : **10583929904** date de validité : **31/12/2022**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICERT** , le 25/11/2019 , jusqu'au 24/11/2024
N° de certification : **CPDI3260**





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## 4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

## 5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|---|---|---|
| B.1.3 b) | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement. | Cave n°1 |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

**Néant**

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

**Néant**

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

**Néant**

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|---|---|---|
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue | Salle de bains/WC |





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|---|---|---|
| | sous tension accessible. | (RDC) |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

**Néant**

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

**Néant**

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

**Sans objet**

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
(*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|---|---|
| B.11 a1) | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b1) | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. |
| B.11 c1) | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

## 6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

**Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés**

| N° article (1) | Libellé des points de contôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|---|---|---|
| B.3.3.1 d) | Valeur de la résistance de la PRISE DE TERRE adaptée au(x) dispositif(s) différentiel(s). | |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou,si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

(1) *Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C*

(2) *Les motifs peuvent être, si c'est le cas :*

- *« Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage.» ;*
- *« Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés.» ;*
- *« L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite.» ;*
- *« Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »*
- *« L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »*
- *« La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »*
- *« Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »*
- *« Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »*
- *« La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »*
- *« Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »*
- *Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).*

## 7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

**Néant**





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## 8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|---|
| Appareil général de commande et de protection<br>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'**urgence**, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. |
| Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique. |
| Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation<br>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique. |
| Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| Prise de terre et installation de mise à la terre :<br>Ces éléments permettent, lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. |
| L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| Dispositif de protection contre les surintensités :<br>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits. |
| L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l' origine d'incendies. |
| Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :<br>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. |
| Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :<br>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. |
| Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| Matériels électriques présentant des risques de contact direct :<br>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :<br>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :<br>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution. |
| Piscine privée ou bassin de fontaine :<br>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. |
| Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

Informations complémentaires :

| |
|---|
| Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :<br>L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| Socles de prise de courant de type à obturateurs :<br>L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution. |
| Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):<br>La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation. |

| 9 | IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION : |
|---|---|

**Néant**

| | DATE, SIGNATURE ET CACHET |
|---|---|

**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le **14/06/2022**
Date de fin de validité : **15/06/2025**
Etat rédigé à **MONTIGNAC** Le **16/06/2022**
Nom : **PONS** Prénom : **Julien**

L'expertise EXIM Immobilière Tél. : 05 53 50 91 01





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)

# Certificat de compétences
# Diagnostiqueur Immobilier

**N° CPDI 3260 Version 006**

**Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :**

***Monsieur PONS Julien***

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|---|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention**<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| DPE tout type de bâtiments | Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment<br>Date d'effet : 16/12/2019 - Date d'expiration : 15/12/2024 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 16/12/2019 - Date d'expiration : 15/12/2024 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet : 31/12/2019 - Date d'expiration : 30/12/2024 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine<br>Date d'effet : 31/12/2019 - Date d'expiration : 30/12/2024 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 30/12/2019.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des constats après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification – Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification – Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac

CPE DI FR 11 rev14

Etat de l'installation intérieure d'électricité



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

## A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.
Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).
Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, …)
Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).
La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.
Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

## B Objet du CREP

| | |
|---|---|
| ☑ Les parties privatives | ☑ Avant la vente |
| ☐ Occupées<br>Par des enfants mineurs : ☐ **Oui** ☒ **Non**<br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans : | ☐ Ou avant la mise en location |
| ☐ Ou les parties communes d'un immeuble | ☐ Avant travaux |

## C Adresse du bien

**9 route de Thenon**
**24210 SAINTE-ORSE**

## D Propriétaire

Nom : **Madame MACE Gisèle**
Adresse : **9 Route de Thenon 24210 SAINTE-ORSE**

## E Commanditaire de la mission

Nom : **Madame MACE Gisèle**
Qualité : **Particulier**
Adresse : **9 Route de Thenon 24210 SAINTE-ORSE**

## F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil :**Fondis**
Modèle de l'appareil :**FenX**
N° de série : **2-0268**
Nature du radionucléide :**Cadmium 109**
Date du dernier chargement de la source :**17/06/2021**
Activité de la source à cette date :**370 MBq**

## G Dates et validité du constat

**N° Constat : MACE 7872 14.06.22 P**
Date du constat : **14/06/2022**
Date du rapport : **16/06/2022**
Date limite de validité : **15/06/2023**

## H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

| Total | Non mesurées | | Classe 0 | | Classe 1 | | Classe 2 | | Classe 3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| **111** | **42** | **37,84 %** | **57** | **51,35 %** | **0** | **0,00 %** | **12** | **10,81 %** | **0** | **0,00 %** |

**Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence**
Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

## I Auteur du constat

**Signature**

Cabinet : **T2L Expertise**
Nom du responsable : **PONS Julien**
Nom du diagnostiqueur : **PONS Julien**
Organisme d'assurance : **AXA France IARD**
Police : **10583929904**

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# SOMMAIRE


**PREMIERE PAGE DU RAPPORT**

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP ..... 1
OBJET DU CREP ..... 1
ADRESSE DU BIEN ..... 1
PROPRIETAIRE ..... 1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION ..... 1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X ..... 1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT ..... 1
CONCLUSION ..... 1
AUTEUR DU CONSTAT ..... 1

**RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES ..... 3**

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; ..... 3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB ..... 3

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION ..... 3**

L'AUTEUR DU CONSTAT ..... 3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) ..... 3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL ..... 3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL ..... 3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER ..... 3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION ..... 3
OCCUPATION DU BIEN ..... 3
LISTE DES LOCAUX VISITES ..... 4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ..... 4

**METHODOLOGIE EMPLOYEE ..... 4**

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X ..... 4
STRATEGIE DE MESURAGE ..... 4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE ..... 5

**PRESENTATION DES RESULTATS ..... 5**

**CROQUIS ..... 6**

**RESULTATS DES MESURES ..... 9**

**COMMENTAIRES ..... 13**

**LES SITUATIONS DE RISQUE ..... 14**

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE ..... 14

**OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES ..... 14**

**ANNEXES ..... 15**

NOTICE D'INFORMATION ..... 15
CERTIFICAT DE QUALIFICATION ..... 17
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB ..... 18






T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# 1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

**Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;**
**Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb**

# 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

## 2.1 L'auteur du constat

| | |
|---|---|
| Nom et prénom de l'auteur du constat : **PONS Julien** | Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICERT, 116b rue Eugène Pottier 35000 RENNES**<br>Numéro de Certification de qualification : **CPDI3260**<br>Date d'obtention : **31/12/2019** |

## 2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

| | |
|---|---|
| Autorisation ASN (DGSNR) : **T240268**<br>Nom du titulaire : **T2L Expertise** | Date d'autorisation :**07/05/2010**<br>Expire-le :**04/04/2022** |

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **PONS Julien**

## 2.3 Etalonnage de l'appareil

| | |
|---|---|
| Fabriquant de l'étalon : **NITON**<br>N° NIST de l'étalon : **SRM2573** | Concentration : **1,04** mg/cm²<br>Incertitude : **0,02** mg/cm² |

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date | Concentration (mg/cm²) |
|---|---|---|---|
| En début du CREP | 1 | 14/06/2022 | 1,04 |
| En fin du CREP | 128 | 14/06/2022 | 1,04 |
| Si une remise sous tension a lieu | | | |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---|---|
| Nom du laboratoire : **NC**<br>Nom du contact : **NC** | Coordonnées : **NC** |

## 2.5 Description de l'ensemble immobilier

| | |
|---|---|
| Année de construction : **< 1949**<br>Nombre de bâtiments : **Sans objet** | Nombre de cages d'escalier : **Sans objet**<br>Nombre de niveaux : **Sans objet** |

## 2.6 Le bien objet de la mission

| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse : | **9 route de Thenon**<br>**24210 SAINTE-ORSE** | Bâtiment : | **Sans objet** |
| | | Entrée/cage n° : | **Sans objet** |
| Type : | **Maison individuelle** | Etage : | **Sans objet** |
| Nombre de Pièces : | **3** | Situation sur palier : | **Sans objet** |
| Référence Cadastrale : | **NC** | Destination du bâtiment : | **Habitation (Maisons individuelles)** |

## 2.7 Occupation du bien

| | | |
|---|---|---|
| L'occupant est | ☐ Propriétaire<br>☐ Locataire<br>☑ Sans objet, le bien est vacant | Nom de l'occupant si différent du propriétaire :<br>Nom : |





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## 2.8 Liste des locaux visites

| N° | Local | Etage |
|---|---|---|
| 1 | Cuisine | RDC |
| 2 | Placard | RDC |
| 3 | Local sous escalier | RDC |
| 4 | Séjour | RDC |
| 5 | Chambre | RDC |
| 6 | Salle de bains/WC | RDC |
| 7 | Escalier | RDC/1er |

## 2.9 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

# 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm2.
Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,… (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

## 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm2

## 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## 3.3 Recours a l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm2 ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).
Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

# 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C …) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», … dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, …) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic :

| Concentration en plomb | Etat de conservation | Classement |
|---|---|---|
| **< Seuil** | | **0** |
| **≥ Seuil** | **Non dégradé (ND) ou non visible (NV)** | **1** |
| | **Etat d'usage (EU)** | **2** |
| | **Dégradé (D)** | **3** |



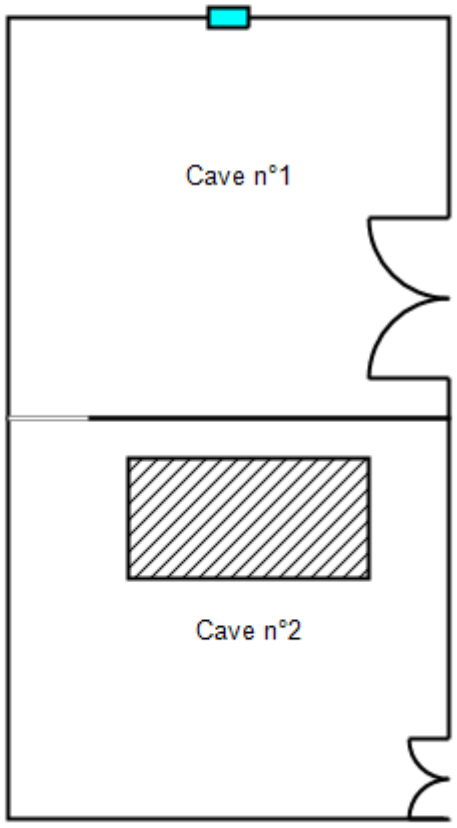


T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## 5 CROQUIS

### Croquis N°1

1er SS







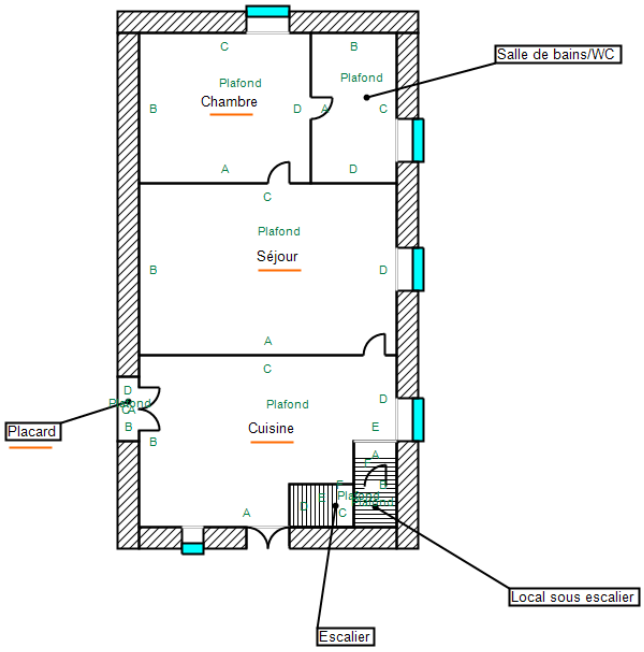

T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## Croquis N°2

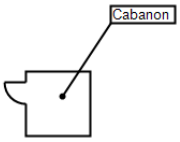
RDC

*Légende :*

*Local où des mesures positives en plomb ont été détectées sur des revêtements en état d'usage.*




Terrain



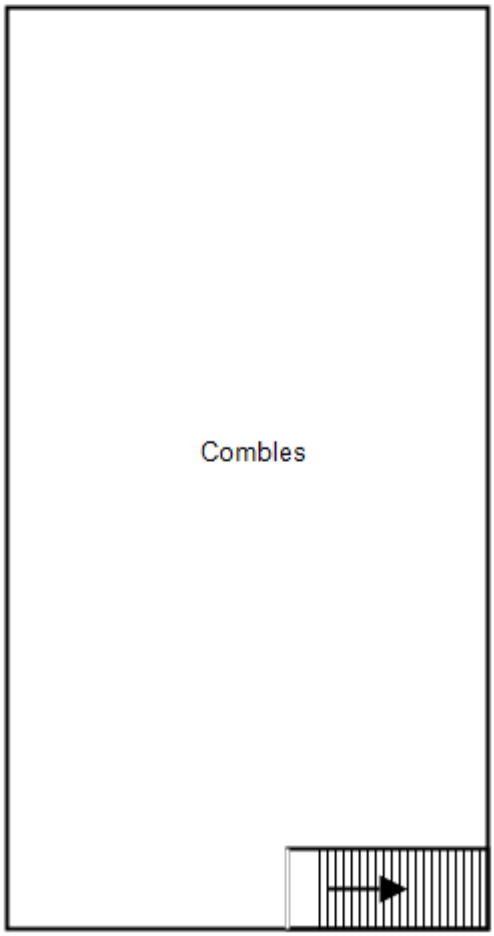

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## Croquis N°3

1er








T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# 6 RESULTATS DES MESURES

## Local : Cuisine (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A | Fenêtre n°1 | Dormant | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | A | Fenêtre n°1 | Ouvrant extérieur | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | A | Fenêtre n°1 | Ouvrant intérieur | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 2 | A | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,48 | 0 | |
| 3 | | | | | | MD | | | 0,3 | | |
| | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 20 | A | Porte n°1 | Embrasure | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,6 | 0 | |
| 21 | | | | | | MD | | | 0,59 | | |
| | A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Vernis | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 4 | B | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,55 | 0 | |
| 5 | | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 22 | B | Porte n°2 | Dormant | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2,3 | **2** | |
| 23 | B | Porte n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 3,5 | **2** | |
| 6 | C | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,11 | 0 | |
| 7 | | | | | | MD | | | 0,18 | | |
| 34 | C | Porte n°4 | Dormant | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2,5 | **2** | |
| 35 | C | Porte n°4 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2,9 | **2** | |
| 28 | D | Fenêtre n°2 | Allège | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,09 | 0 | |
| 29 | | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| | D | Fenêtre n°2 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 30 | D | Fenêtre n°2 | Embrasures | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,43 | 0 | |
| 31 | | | | | | MD | | | 0,42 | | |
| | D | Fenêtre n°2 | Ouvrant extérieur | Bois | Vernis | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | D | Fenêtre n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Vernis | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 32 | D | Fenêtre n°2 | Volets | Bois | Vernis | C | | | 0,27 | 0 | |
| 33 | | | | | | MD | | | 0,18 | | |
| 8 | D | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,23 | 0 | |
| 9 | | | | | | MD | | | 0,58 | | |
| 10 | E | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,11 | 0 | |
| 11 | | | | | | MD | | | 0,55 | | |
| 12 | F | Mur | | Bois | Lambris | C | | | 0,41 | 0 | |
| 13 | | | | | | MD | | | 0,12 | | |
| 24 | F | Porte n°3 | Dormant | Bois | Peinture | C | | | 0,29 | 0 | |
| 25 | | | | | | MD | | | 0,14 | | |
| 26 | F | Porte n°3 | Ouvrant | Bois | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | | intérieur | | | MD | | | 0,12 | | |
| 14 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,33 | 0 | |
| 15 | | | | | MD | | | 0,13 | | |
| | Sol | Plancher | | Carrelage | | | | | | Matériaux connus |
| 16 | Sol | Plancher | Parquet | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 17 | | | | | MD | | | 0,13 | | |
| 18 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,18 | 0 | |
| 19 | | | | | MD | | | 0,14 | | |

| Nombre total d'unités de diagnostic | 29 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |
|---|---|---|---|---|---|

## Local : Placard (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | A | Porte Dormant | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 3,2 | 2 | |
| 41 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 3 | 2 | |
| | B | Mur | Pierres, mortier | Crépi | | | | | | Non peint |
| | C | Mur | Pierres, mortier | Crépi | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | Pierres, mortier | Crépi | | | | | | Non peint |
| 36 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,22 | 0 | |
| 37 | | | | | MD | | | 0,21 | | |
| 38 | Sol | Plancher | Béton | | C | | | 0,5 | 0 | |
| 39 | | | | | MD | | | 0,11 | | |

| Nombre total d'unités de diagnostic | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |
|---|---|---|---|---|---|

## Local : Local sous escalier (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A | Mur | Bois | Lambris | | | | | | Non peint |
| 46 | A | Porte Dormant | Bois | Peinture | C | | | 0,53 | 0 | |
| 47 | | | | | MD | | | 0,13 | | |
| 48 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | | | 0,14 | 0 | |
| 49 | | | | | MD | | | 0,12 | | |
| 42 | B | Mur | Polystyrène extrudé | | C | | | 0,13 | 0 | |
| 43 | | | | | MD | | | 0,55 | | |
| | C | Mur | Pierres, mortier | Crépi | | | | | | Non peint |
| 50 | C | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,3 | 0 | |
| 51 | | | | | MD | | | 0,21 | | |
| | D | Mur | Pierres, mortier | Crépi | | | | | | Non peint |
| 52 | D | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 53 | | | | | MD | | | 0,41 | | |
| | Plafond | Plafond | Plâtre | Non peint | | | | | | Non peint |
| 44 | Sol | Plancher | Parquet | | C | | | 0,13 | 0 | |
| 45 | | | | | MD | | | 0,11 | | |

| Nombre total d'unités de diagnostic | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |
|---|---|---|---|---|---|

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## Local : Séjour (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54 | A | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,11 | 0 | |
| 55 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 66 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 3,1 | 2 | |
| 67 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 3 | 2 | |
| 56 | B | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,26 | 0 | |
| 57 | | | | | | MD | | | 0,13 | | |
| 58 | C | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,52 | 0 | |
| 59 | | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 68 | C | Porte n°2 | Dormant | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2,1 | 2 | |
| 69 | C | Porte n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2,3 | 2 | |
| | D | Fenêtre | Allège | Pierres, mortier | Crépi | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | D | Fenêtre | Embrasures | Pierres, mortier | Crépi | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre | Ouvrant extérieur | Bois | Vernis | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | D | Fenêtre | Ouvrant intérieur | Bois | Vernis | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 70 | D | Fenêtre | Volets | Bois | Vernis | C | | | 0,15 | 0 | |
| 71 | | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 60 | D | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,18 | 0 | |
| 61 | | | | | | MD | | | 0,15 | | |
| | Plafond | Plafond | | Bois | Lambris | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 62 | Sol | Plancher | | Parquet | | C | | | 0,35 | 0 | |
| 63 | | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 64 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | C | | | 0,12 | 0 | |
| 65 | | | | | | MD | | | 0,48 | | |

| Nombre total d'unités de diagnostic | 17 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |
|---|---|---|---|---|---|

## Local : Chambre (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 72 | A | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,13 | 0 | |
| 73 | | | | | | MD | | | 0,13 | | |
| 84 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2 | 2 | |
| 85 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2,5 | 2 | |
| 74 | B | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,36 | 0 | |
| 75 | | | | | | MD | | | 0,56 | | |
| | C | Fenêtre | Allège | Pierres, mortier | Crépi | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre | Embrasures | Pierres, mortier | Papier peint | | | | | | Non peint |





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | C | Fenêtre | Ouvrant extérieur | Bois | Vernis | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre | Ouvrant intérieur | Bois | Vernis | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 86 | C | Fenêtre | Volets | Bois | Vernis | C | | | 0,46 | 0 | |
| 87 | | | | | | MD | | | 0,12 | | |
| 76 | C | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,38 | 0 | |
| 77 | | | | | | MD | | | 0,25 | | |
| 78 | D | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,28 | 0 | |
| 79 | | | | | | MD | | | 0,12 | | |
| | D | Porte n°2 | Dormant | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | D | Porte n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | | Bois | Lambris | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 80 | Sol | Plancher | | Parquet | | C | | | 0,15 | 0 | |
| 81 | | | | | | MD | | | 0,6 | | |
| 82 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 83 | | | | | | MD | | | 0,53 | | |

| Nombre total d'unités de diagnostic | 17 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |
|---|---|---|---|---|---|

## Local : Salle de bains/WC (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 88 | A | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,12 | 0 | |
| 89 | | | | | | MD | | | 0,55 | | |
| 100 | A | Porte | Dormant | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 101 | | | | | | MD | | | 0,53 | | |
| 102 | A | Porte | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | | | 0,38 | 0 | |
| 103 | | | | | | MD | | | 0,29 | | |
| | B | Mur | | Plâtre | Carrelage | | | | | | Matériaux connus |
| 90 | B | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,11 | 0 | |
| 91 | | | | | | MD | | | 0,49 | | |
| | C | Fenêtre | Allège | Pierres, mortier | Papier peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre | Embrasures | Pierres, mortier | Papier peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre | Ouvrant extérieur | Bois | Vernis | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre | Ouvrant intérieur | Bois | Vernis | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 104 | C | Fenêtre | Volets | Bois | Vernis | C | | | 0,13 | 0 | |
| 105 | | | | | | MD | | | 0,41 | | |
| | C | Mur | | Plâtre | Carrelage | | | | | | Matériaux connus |
| 92 | C | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,49 | 0 | |
| 93 | | | | | | MD | | | 0,12 | | |
| | D | Mur | | Plâtre | Carrelage | | | | | | Matériaux connus |
| 94 | D | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,44 | 0 | |
| 95 | | | | | | MD | | | 0,38 | | |
| | Plafond | Plafond | | Bois | Lambris | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 96 | Sol | Plancher | | Parquet | | C | | | 0,21 | 0 | |





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 97 | | | | | MD | | | 0,42 | | |
| 98 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,12 | 0 | |
| 99 | | | | | MD | | | 0,11 | | |

| Nombre total d'unités de diagnostic | 18 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |
|---|---|---|---|---|---|

## Local : Escalier (RDC/1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | Mur | Pierres, mortier | Crépi | | | | | | Non peint |
| 116 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,12 | 0 | |
| 117 | | | | | MD | | | 0,12 | | |
| | C | Mur | Pierres, mortier | Crépi | | | | | | Non peint |
| 122 | Centre | Porte Dormant | Bois | Peinture | C | | | 0,35 | 0 | |
| 123 | | | | | MD | | | 0,13 | | |
| 124 | Centre | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | | | 0,15 | 0 | |
| 125 | | | | | MD | | | 0,27 | | |
| 126 | Centre | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | | | 0,15 | 0 | |
| 127 | | | | | MD | | | 0,37 | | |
| 106 | E | Mur | Brique | | C | | | 0,12 | 0 | |
| 107 | | | | | MD | | | 0,14 | | |
| 108 | F | Main-courante | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 109 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 110 | Plafond | Charpente | Bois | | C | | | 0,48 | 0 | |
| 111 | | | | | MD | | | 0,12 | | |
| 112 | Plafond | Couverture | Terre-cuite | | C | | | 0,13 | 0 | |
| 113 | | | | | MD | | | 0,49 | | |
| 118 | Plafond | Plafond | Bois | | C | | | 0,13 | 0 | |
| 119 | | | | | MD | | | 0,15 | | |
| 120 | Sol | Ensemble des contre-marches | Bois | | C | | | 0,24 | 0 | |
| 121 | | | | | MD | | | 0,44 | | |
| 114 | Sol | Ensemble des marches | Bois | | C | | | 0,19 | 0 | |
| 115 | | | | | MD | | | 0,15 | | |

| Nombre total d'unités de diagnostic | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |
|---|---|---|---|---|---|

| LEGENDE | | | |
|---|---|---|---|
| **Localisation** | **HG :** en Haut à Gauche | **HC :** en Haut au Centre | **HD :** en Haut à Droite |
| | **MG :** au Milieu à Gauche | **C :** au Centre | **MD :** au Milieu à Droite |
| | **BG :** en Bas à Gauche | **BC :** en Bas au Centre | **BD :** en Bas à Droite |
| **Nature des dégradations** | **ND :** Non dégradé | **NV :** Non visible | |
| | **EU :** Etat d'usage | **D :** Dégradé | |

## 7 COMMENTAIRES

Néant





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile | OUI | NON |
|---|---|---|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | ☐ | ☑ |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | ☐ | ☑ |

| Situations de dégradation du bâti | OUI | NON |
|---|---|---|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | ☐ | ☑ |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | ☐ | ☑ |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | ☐ | ☑ |

**Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé**

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ **Oui** ☑ **Non**

## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# 10 ANNEXES

## NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### *Les effets du plomb sur la santé*

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc…). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.
**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### *Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb*

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## Récapitulatif des mesures positives

### Local : Cuisine (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | B | Porte n°2 | Dormant | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2,3 | 2 | |
| 23 | B | Porte n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 3,5 | 2 | |
| 34 | C | Porte n°4 | Dormant | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2,5 | 2 | |
| 35 | C | Porte n°4 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2,9 | 2 | |

### Local : Placard (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | A | Porte | Dormant | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 3,2 | 2 | |
| 41 | A | Porte | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 3 | 2 | |

### Local : Local sous escalier (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Séjour (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 66 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 3,1 | 2 | |
| 67 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 3 | 2 | |
| 68 | C | Porte n°2 | Dormant | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2,1 | 2 | |
| 69 | C | Porte n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2,3 | 2 | |

### Local : Chambre (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2 | 2 | |
| 85 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2,5 | 2 | |

### Local : Salle de bains/WC (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Escalier (RDC/1er)

Aucune mesure positive





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION

# Certificat de compétences
# Diagnostiqueur Immobilier

**N° CPDI 3260 Version 006**

**Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :**

***Monsieur PONS Julien***

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|---|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention**<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| DPE tout type de bâtiments | Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment<br>Date d'effet : 16/12/2019 - Date d'expiration : 15/12/2024 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 16/12/2019 - Date d'expiration : 15/12/2024 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet : 31/12/2019 - Date d'expiration : 30/12/2024 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine<br>Date d'effet : 31/12/2019 - Date d'expiration : 30/12/2024 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 30/12/2019.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des constats après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification – Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification – Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev14

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB

Fondis Electronic
Groupe PHYSITEK Devices

**Fabrication, Distribution**
**Assistance technique**
**Maintenance d'équipements scientifiques**

Usage maximal des sources Cd-109
dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq.** Celle valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- **Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 850 MBq cette valeur limite est atteinte après 60 mois.**
- **Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 370 MBq cette valeur limite est atteinte après 36 mois.**

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroit même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

**Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.**

| **Nom de la société : T2L EXPERTISE** | |
|---|---|
| Modèle de l'analyseur : | FEnX |
| Numéro de série analyseur : | 2-0268 |
| Numéro de série de la source : | RTV-2290-10 |
| Activité de la source (Mbq) : | 370 |
| Date d'origine de la source : | 24/03/2021 |
| Date de fin de validité de la source : | 24/03/2024 |

Groupe Physitek

**Fondis Electronic**
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D – CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : https://www.physitek.fr

afaq ISO 9001 Qualité AFNOR CERTIFICATION

SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 – APE 4652Z – N° TVA : FR 15 428 583 637 – Lieu de juridiction : Versailles.





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

## A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- **Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**
Adresse : **9 route de Thenon 24210 SAINTE-ORSE**
Nombre de Pièces : **3**
Numéro de Lot : **Sans objet**
Référence Cadastrale : **NC**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Maison individuelle**
Encombrement constaté : **Néant**
Situation du lot ou des lots de copropriété
Etage : **Sans objet**
Bâtiment : **Sans objet**
Porte : **Sans objet**
Escalier : **Sans objet**
Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**
Document(s) joint(s) : **Néant**

## B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame MACE Gisèle**
Qualité : **Particulier**
Adresse : **9 Route de Thenon**
**24210 SAINTE-ORSE**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :
Qualité :
Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite **: L'agent immobilier**

## C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **PONS Julien**
Raison sociale et nom de l'entreprise :
**SAS T2L Expertise**
Adresse : **21 rue de Juillet 24290 MONTIGNAC**
N° siret : **80792986400013**
N° certificat de qualification : **CPDI3260**
Date d'obtention : **31/12/2019**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICERT**
**116b rue Eugène Pottier**
35000 RENNES

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA France IARD**
N° de contrat d'assurance : **10583929904**
Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2022**

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| **1er SS** | | |
| **Cave n°1** | Mur - Pierres, mortier Crépi | Absence d'indices d'infestation. |
| | Poutres - Polystyrène extrudé | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plafond - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indices d'infestation. |
| | Mur - Pierres, mortier Carrelage | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Dormant - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Dormant - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Garde-corps - Métal Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| **Cave n°2** | Mur - Pierres, mortier Crépi | Absence d'indices d'infestation. |
| | Mur - Pierres, mortier Carrelage | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plafond - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| | Poutres - Polystyrène extrudé | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Dormant - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| **RDC** | | |
| **Cuisine** | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indices d'infestation. |
| | Mur - Bois Lambris | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plancher - Parquet | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Dormant - Aluminium | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Aluminium | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Aluminium | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°2 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| | Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°3 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°3 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indices d'infestation. |
| **Placard** | Mur - Pierres, mortier Crépi | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Dormant - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| **Local sous escalier** | Mur - Bois Lambris | Absence d'indices d'infestation. |
| | Mur - Polystyrène extrudé | Absence d'indices d'infestation. |
| | Mur - Pierres, mortier Crépi | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plafond - Plâtre Non peint | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plancher - Parquet | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Dormant - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| **Séjour** | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plafond - Bois Lambris | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plancher - Parquet | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°2 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Allège - Pierres, mortier Crépi | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Dormant - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Embrasures - Pierres, mortier Crépi | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Volets - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| **Chambre** | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plafond - Bois Lambris | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plancher - Parquet | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| | Fenêtre Allège - Pierres, mortier Crépi | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Dormant - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Embrasures - Pierres, mortier Papier peint | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Volets - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°2 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| **Salle de bains/WC** | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plafond - Bois Lambris | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plancher - Parquet | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Mur - Plâtre Carrelage | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Dormant - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Allège - Pierres, mortier Papier peint | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Dormant - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Embrasures - Pierres, mortier Papier peint | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| | Fenêtre Volets - Bois Vernis | Absence d'indices d'infestation. |
| **Cabanon** | Mur - Blocs béton creux | Absence d'indices d'infestation. |
| | Charpente - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plancher - Terre | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Dormant - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| | Couverture - Plaques fibres ciment | Absence d'indices d'infestation. |
| **Terrain** | Végétation, souches, piquets, poteaux et débris bois - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| **RDC/1er** | | |
| **Escalier** | Mur - Pierres, mortier Crépi | Absence d'indices d'infestation. |
| | Mur - Brique | Absence d'indices d'infestation. |
| | Main-courante - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Charpente - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| | Couverture - Terre-cuite | Absence d'indices d'infestation. |
| | Ensemble des marches - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indices d'infestation. |





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| | Plafond - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| | Ensemble des contre-marches - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Dormant - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indices d'infestation. |
| **1er** | | |
| **Combles** | Mur - Pierres, mortier | Absence d'indices d'infestation. |
| | Charpente - Bois | Absence d'indices d'infestation. |
| | Couverture - Terre-cuite | Absence d'indices d'infestation. |
| | Plancher - Bois | Absence d'indices d'infestation. |

| LEGENDE | |
|---|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment. |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, … |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| * | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites. |

## E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

**CONSEQUENCES ENCOURUES PAR LE PROPRIETAIRE SUR LES ZONES EXCLUES** *(ne rentrant pas dans le champ d'action de notre mission)*

Nous rappelons que sur les zones exclues indiquées §E et §F, dans le cas de présence ultérieure constatée de termites ou autres altérations biologiques des bois oeuvrés, la responsabilité du donneur d'ordre ou propriétaire sera pleinement engagée.

**Néanmoins nous serons à la disposition du propriétaire afin d'effectuer une contre-visite à réception du présent rapport par ce dernier et sur sa demande formelle, pour supprimer tout ou partie des exclusions. Lors cette nouvelle visite, les moyens et les autorisations demandés seront mis à notre disposition par le donneur d'ordre.**

## F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Les faces des planchers cachées par un revêtement collé (Moquettes, revêtement PVC etc) n'ont pas été contrôlées car inaccessibles sans dégradation.

Ouvrages et parties d'ouvrages invisibles sans démontage ou dégradations.

Les murs derrière les doublages (Placo, Plâtre, Briques etc) n'ont pas été contrôlés car inaccessibles sans dépose des cloisons.

Les sols et pans de mur inaccessibles du fait de la présence des meubles fixes (Cuisine, Salle de Bain) n'ont pas été contrôlés.

Tout ouvrage de bois (impossibilité technique d'accès sans travaux destructifs de la structure) noyé dans la maçonnerie ou sous plâtres, dans une structure bois (solivage entre étages, planchers) n'ont pas été contrôlés.

Vide sous doublage et plafond inaccessible, par conséquent les sondages n'ont pas été exhaustifs. Tout ouvrage se rapportant aux pièces non visitées citées en E.





T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

## H CONSTATATIONS DIVERSES

**Il a été repéré d'autres polluants organiques du bois, nous vous conseillons de faire réaliser un état parasitaire sous référence de la norme NF P 03-200.**

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

## RESULTATS

**Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de Termite le jour de la visite.**

## NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **15/12/2022**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

## CACHET DE L'ENTREPRISE

| Signature de l'opérateur | |
|---|---|
| L'expertise EXIM Immobilière Tél. : 05 53 50 91 01 | Référence : **MACE 7872 14.06.22 T**<br>Fait à : **MONTIGNAC** le : **16/06/2022**<br>Visite effectuée le : **14/06/2022**<br>Durée de la visite : **0 h 45 min**<br>Nom du responsable : **PONS Julien**<br>Opérateur : Nom : **PONS**<br>Prénom : **Julien** |

***Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.***

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.
Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION

# Certificat de compétences
# Diagnostiqueur Immobilier

**N° CPDI 3260 Version 006**

**Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :**

***Monsieur PONS Julien***

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|---|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention**<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| DPE tout type de bâtiments | Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment<br>Date d'effet : 16/12/2019 - Date d'expiration : 15/12/2024 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 16/12/2019 - Date d'expiration : 15/12/2024 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet : 31/12/2019 - Date d'expiration : 30/12/2024 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine<br>Date d'effet : 31/12/2019 - Date d'expiration : 30/12/2024 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 30/12/2019.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des constats après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification – Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. – Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 21 rév14

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# CONSEILS POUR LUTTER CONTRE LES TERMITES

La colonie est souterraine. Le Termite trouve sous terre l'eau indispensable à sa vie. Dans la termitière résident le roi et la reine, les jeunes larves, les nymphes et les soldats. Les ouvriers cayonnent à la recherche d'aliments et remontent les galeries où ils circulent à l'abri de la lumière (tout un va-et-vient incessant. Ces galeries, toujours vides de sciure, sont tapissées ou construites

Le rapport « Etat du bâtiment relatif aux termites » fait état de présence de Termites ou d'indices de présence de Termites. Pour lutter efficacement contre ces insectes, il est indispensable de bien connaître leurs habitudes ...

Les termites sont caractérisés en particulier par des insectes blanchâtres, de 5 à 7 millimètres de long, peu visibles hors de leur milieu naturel, la terre et le bois. Ils possèdent une organisation sociale avec reproducteurs mâles et femelles, ouvriers, soldats et larves.
*Bois Attaqués* : Toutes les essences de bois, les Termites s'attaquent même aux plastiques, caoutchouc, textiles, polystyrène.
*ATTENTION : Les termites faussement appelés "fourmis blanches" sont souvent confondus avec cette espèce d'Hyménoptère.*

**Les termites creusent le bois de l'intérieur. Le bois s'affaiblit et ne peut plus jouer son rôle dans le maintien de la structure de la construction. Ils peuvent dégrader tous les objets constitués de bois (meubles...) et de cellulose (papiers, livres...). Lorsqu'ils recherchent leur nourriture ils endommagent parfois les matériaux tendres qui se trouvent sur leur chemin (plâtre, isolants, papiers peints...).**

**L'activité de ces insectes peut causer des effondrements d'équipements (parquets, plafonds, chambranles,...) voire l'écroulement de constructions laissées à l'abandon.**

**Lorsqu'ils rencontrent des matériaux trop durs, les termites les contournent en construisant des galeries faites de particules agglomérées. Ils peuvent également s'adapter et utiliser des conduits existants pour se déplacer (gaines électriques...).**

## PROTEGER LE BÂTIMENT

**Dans les régions infestées, avant ou après la construction d'un bâtiment, il convient de prendre les mesures adaptées pour protéger sa maison. Chaque propriétaire peut prendre des précautions élémentaires et effectuer des contrôles sur les endroits sensibles et propices aux infestations.** ATTENTION : *l'élimination des déchets infestés par les termites doit se faire dans le respect de la réglementation en vigueur (consulter les services municipaux pour plus de précisions)*

- **Éliminer tous les détritus cellulosiques dans le voisinage du bâti : cartons, souches, piquets et tout bois de coffrage (surtout ne pas enterrer).**
- **Éliminer toute la végétation à l'endroit de la construction, sur une bande de deux mètres au-delà du périmètre.**
- **Éliminer tous les points d'humidité stagnante / stopper les fuites d'eau.**
- **En cas de travaux, utiliser de préférences des bois d'œuvre ayant subit un traitement préventif contre les Termites**
- **Ne pas stocker du bois de chauffage le long des murs.**
- **N'entreposez pas les bois, cartons, emballages dans les caves, remises, vide-sanitaires à même le sol.**
- **Appuyez-vous sur les professionnels du traitement de votre secteur pour avoir un avis technique concernant votre situation**

**Le danger, et par la même, l'étendue des destructions provoquées par les termites, provient du fait que l'on ne voit rien, que l'on n'entend rien. Parfois, en outre, le travail destructeur s'accomplit avec une foudroyante rapidité.**

**Il est à noter, en règle générale, que les bois altérés par les champignons, qui sont l'indice d'une présence d'humidité, ont la préférence des termites.**

**Les termites sont lucifuges et redoutent toute exposition à l'air. Ainsi, les galeries faites par les termites sont de deux types : soit creusées dans le sol ou les matériaux tendres tels que le bois, les matières plastiques, le plâtre ; soit construites avec un mélange de terre, de particules de bois, d'excrément et de salive à la surface de matériaux trop durs pour pouvoir être forés, comme le béton, le ciment et la pierre. Elles forment alors un réseau de petits cordons ou cordonnets courant sur les murs.**

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



T2L Expertise - Franchisé indépendant - 21 rue de Juillet - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05.53.50.91.01 - Fax 05.53.50.92.21 - E-mail : exim24@exim.fr
SAS au capital de 10000 € - N°TVA FR67807929864 - SIRET 80792986400013 - APE 7120 B

# Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

**Référence : MACE 7872 14.06.22**
**Pour le compte de T2L EXPERTISE**

**Date de réalisation : 16 juin 2022 (Valable 6 mois)**
Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :
**N° DDT/SEER/RDPF/2019-03-002 du 18 mars 2019.**

## REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien**
9 route de Thenon
24210 Sainte-Orse
Parcelle(s) saisie(s):
AB0126, AB0331

Vendeur
**MACE Gisèle**

## SYNTHESES

**A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). La présence de Catastrophes Naturelles sur la commune rend obligatoire la déclaration de sinistres.**

| Etat des Risques et Pollutions (ERP) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| *Aucune procédure en vigueur sur la commune* | | | | - | - | - |
| Zonage de sismicité : 1 - Très faible (1) | | | | non | - | - |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible (2) | | | | non | - | - |

| Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS) | Concerné | Détails |
|---|---|---|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | Non | Aléa Résiduel |
| Plan d'Exposition au Bruit (3) | Non | - |
| Basias, Basol, Icpe | Oui | 1 site* à - de 500 mètres |

**ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.*

*(1) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).*
*(2) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.*
*(3) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb*

**Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.**

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

| Etat des risques complémentaires (Géorisques) | | | |
|---|---|---|---|
| **Risques** | | **Concerné** | **Détails** |
| **Inondation** | TRI : Territoire à Risque important d'Inondation | Non | - |
| | AZI : Atlas des Zones Inondables | Non | - |
| | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations | **Oui** | *Présence d'un PAPI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.* |
| | Remontées de nappes | **Oui** | *Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité FAIBLE (dans un rayon de 500 mètres).* |
| **Installation nucléaire** | | Non | - |
| **Mouvement de terrain** | | Non | - |
| **Pollution des sols, des eaux ou de l'air** | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués | Non | - |
| | BASIAS : Sites industriels et activités de service | **Oui** | *Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés.* |
| | ICPE : Installations industrielles | Non | - |
| **Cavités souterraines** | | Non | - |
| **Canalisation TMD** | | Non | - |

# SOMMAIRE

Synthèses ..... 1
Imprimé officiel ..... 4
Déclaration de sinistres indemnisés ..... 5
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions ..... 6
Annexes ..... 7

# Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L 174-5 du nouveau Code minier

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

n° DDT/SEER/RDPF/2019-03-002 du 18/03/2019

**Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)** — **Document réalisé le : 16/06/2022**

**2. Adresse**

Parcelle(s) : AB0126, AB0331

9 route de Thenon 24210 Sainte-Orse

**3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]**

| | | | |
|---|---|---|---|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn | **prescrit** | oui ☐ | **non** ☒ |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn | **appliqué par anticipation** | oui ☐ | **non** ☒ |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn | **approuvé** | oui ☐ | **non** ☒ |

Les risques naturels pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Inondation ☐ Crue torrentielle ☐ Remontée de nappe ☐ Submersion marine ☐ Avalanche ☐
Mouvement de terrain ☐ Mvt terrain-Sécheresse ☐ Séisme ☐ Cyclone ☐ Eruption volcanique ☐
Feu de forêt ☐ autre ☐

| | | |
|---|---|---|
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn | oui ☐ | **non** ☒ |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés | oui ☐ | non ☐ |

**4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]**

| | | | |
|---|---|---|---|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm | **prescrit** | oui ☐ | **non** ☒ |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm | **appliqué par anticipation** | oui ☐ | **non** ☒ |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm | **approuvé** | oui ☐ | **non** ☒ |

Les risques miniers pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Risque miniers ☐ Affaissement ☐ Effondrement ☐ Tassement ☐ Emission de gaz ☐
Pollution des sols ☐ Pollution des eaux ☐ autre ☐

| | | |
|---|---|---|
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm | oui ☐ | **non** ☒ |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés | oui ☐ | non ☐ |

**5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]**

| | | | |
|---|---|---|---|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt | **approuvé** | oui ☐ | **non** ☒ |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt | **prescrit** | oui ☐ | **non** ☒ |

Les risques technologiques pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Risque Industriel ☐ Effet thermique ☐ Effet de surpression ☐ Effet toxique ☐ Projection ☐

| | | |
|---|---|---|
| L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement | oui ☐ | **non** ☒ |
| L'immeuble est situé en zone de prescription | oui ☐ | **non** ☒ |
| Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés | oui ☐ | non ☐ |
| Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location | oui ☐ | non ☐ |

**6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité**

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

| Forte | Moyenne | Modérée | Faible | **Très faible** |
|---|---|---|---|---|
| zone 5 ☐ | zone 4 ☐ | zone 3 ☐ | zone 2 ☐ | **zone 1** ☒ |

**7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon**

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

| Significatif | Faible avec facteur de transfert | **Faible** |
|---|---|---|
| zone 3 ☐ | zone 2 ☐ | **zone 1** ☒ |

**8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle**

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente — oui ☐ non ☐

**9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols**

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) — oui ☐ non ☒

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

**Parties concernées**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Vendeur** | MACE Gisèle | à | | le | |
| **Acquéreur** | | à | | le | |

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

# Déclaration de sinistres indemnisés

## en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|---|---|---|---|
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/04/2011 | 30/06/2011 | 21/10/2012 | ☐ |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/05/2008 | 26/05/2008 | 13/08/2008 | ☐ |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Mouvement de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/10/1995 | 31/12/1998 | 02/05/1999 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/1992 | 30/09/1995 | 17/04/1996 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/05/1989 | 31/12/1991 | 17/10/1992 | ☐ |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 16/06/1988 | 16/06/1988 | 14/09/1988 | ☐ |
| Tempête (vent) | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | ☐ |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Périgueux - Dordogne
Commune : Sainte-Orse

**Adresse de l'immeuble :**
9 route de Thenon
Parcelle(s) : AB0126, AB0331
24210 Sainte-Orse
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

MACE Gisèle

Acquéreur : _____

## Prescriptions de travaux

Aucune

## Documents de référence

Aucun

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par T2L EXPERTISE en date du 16/06/2022 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien est soumise à l'obligation en matière d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN n'est concerné par aucun risque réglementé.

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° DDT/SEER/RDPF/2019-03-002 du 18 mars 2019

> Cartographie :

- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE LA DORDOGNE

**Direction départementale des territoires**
**Service : Eau, environnement et risques**
**Cité administrative**
**24016 – Périgueux cedex**
**Tél. : 05 53 45 56 62**
**Télécopie : 05 53 45 56 50**

Arrêté n° DDT/SEER/RDPF/2019-03-002
portant modification de l'arrêté préfectoral n° 060154 du 07 février 2006
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers
sur les risques naturels et technologiques majeurs

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d' Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu la loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels majeurs et à la réparation des dommages ;

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 à L 125-7 et R 125-23 à R125-27 ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu les décrets n° 2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010 relatifs à la prévention du risque sismique et aux nouvelles zones de sismicité ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols prévus par l'article L 125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers ;

Vu l'arrêté interministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 060154 du 07 février 2006 modifié relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Dordogne ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DDT/SEER/RDPF/2015-005 du 26 octobre 2015 modifiant l'annexe à l'arrêté préfectoral sus-visé ;

Considérant que le présent arrêté a pour objet la mise à jour de la liste des communes où s'applique le droit à l'information sur les risques majeurs en application des articles L 125-5 et L 125-7 du code de l'environnement.

Considérant que la mise à jour concerne l'intégration des communes de ANGOISSE, ANLHIAC, AZERAT, LA BACHELLERIE, BADEFOLS-D'ANS, BASSILLAC ET AUBEROCHE, BOISSEUILH, BOULAZAC ISLE MANOIRE, BRANTOME EN PERIGORD, CASTELS ET BEZENAC, CHATRES, LES COTEAUX PERIGOURDINS, CHERVEIX-CUBAS, CLERMONT-D'EXCIDEUIL, COUBJOURS, COUX ET BIGAROQUE-MOUZENS, CUBJAC-AUVEZERE-VAL D'ANS, DUSSAC, EYRAUD-CREMPSE-MAURENS, LES EYZIES, LES FARGES, GENIS, HAUTEFORT, LA JEMAYE-PONTEYRAUD, JUMILHAC-LE-GRAND, LANOUAILLE, MAREUIL EN PERIGORD, NAILHAC, NANTHEUIL, NANTHIAT, PARCOUL-CHENAUD, PAYS DE BELVES, PREYSSAC-D'EXCIDEUIL, SAINT AULAYE-PUYMANGOU, SAINT-MEDARD-D'EXCIDEUIL, SAINT PRIVAT EN PERIGORD, SAINT-MESMIN, SAINT-RABIER, SAINT-ROMAIN-ET-SAINT-CLEMENT, SAINT-SULPICE-D'EXCIDEUIL, SAINTE-TRIE, SALAGNAC, SANILHAC, SARLANDE, SARLAT-LA-CANEDA, SARRAZAC, SORGES ET LIGUEUX EN PERIGORD, TEILLOTS, THIVIERS, LA TOUR-BLANCHE-CERCLES, VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, VILLAC, et la modification des communes de ABJAT-SUR-BANDIAT, ALLAS-LES-MINES, ANNESSE-ET-BEAULIEU, ANTONNE-ET-TRIGONANT, AUBAS, BANEUIL, BERGERAC, LE BUGUE, BUSSEROLLES, BUSSIERE-BADIL, CAMPAGNE, CHALAIS, CHAMPNIERS-ET-REILHAC, CHAMPS-ROMAIN, CHANCELADE, CONDAT-SUR-VEZERE, LA COQUILLE, CORGNAC-SUR-L'ISLE, COULAURES, COULOUNIEIX-CHAMIERS, ESCOIRE, EYMET, LA FEUILLADE, FIRBEIX, LE LARDIN-SAINT-LAZARE, MARSAC-SUR-L'ISLE, MAYAC, MIALET, MONTIGNAC, MONTPON-MENESTEROL, MONTREM, PAZAYAC, PERIGUEUX, PEYZAC-LE-MOUSTIER, RAZAC-SUR-L'ISLE, SAINT-ASTIER, SAINT-BARTHELEMY-DE-BUSSIERE, SAINT-FRONT-LA-RIVIERE, SAINT-JORY-DE-CHALAIS, SAINT-JORY-LASBLOUX, SAINT-LEON-SUR-VEZERE, SAINT-MARTIN-DE-FRESSENGEAS, SAINT-PARDOUX-LA-RIVIERE, SAINT-PAUL-LA-ROCHE, SAINT-PIERRE-DE-FRUGIE, SAINT-PRIEST-LES-FOUGERES, SAINT-SAUD-LACOUSSIERE, SAINT-VINCENT-SUR-L'ISLE, SARLIAC-SUR-L'ISLE, SAVIGNAC-LES-EGLISES, SERGEAC, SOUDAT, TERRASSON-LAVILLEDIEU, THONAC, TRELISSAC, TURSAC, VALOJOULX.
Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Dordogne ;

**ARRETE**

**Article 1er :** L'arrêté préfectoral n° DDT/SEER/RDPF/2015-005 du 26 octobre 2015 modifiant l'arrêté préfectoral n° 060154 du 07 février 2006 précité est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**Article 2 :** Une copie du présent arrêté est adressée aux maires des communes intéressées, ainsi qu'à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté, son annexe n° 2019-01 listant les communes où s'applique le droit à l'information sur les risques majeurs, l'annexe n° 2019-2 relative aux zones de sismicité et l'annexe n° 2019-3 relative aux zones à potentiel radon, sera affiché en mairie des communes concernées.
Ils seront de même publiés au recueil des actes administratifs des services de l'Etat en Dordogne et mentionnés dans le journal Sud-ouest.

Ils seront enfin accessibles sur le site internet de la préfecture www.dordogne.gouv.fr à la rubrique *"information acquéreurs et locataires (IAL) "*

**Article 3 :** En complément de l'information sur les sinistres prévue par l'article 3 de l'arrêté n° 060154 du 07 février 2006 modifié, les arrêtés de catastrophes naturelles sont également consultables sur le site national www.georisques.gouv.fr à la rubrique *« descriptif des risques ».*

**Article 4 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

**Article 5 :** Le secrétaire général de la préfecture, Mme et MM. les sous-préfets d'arrondissement, Mmes et MM. les chefs de service régional ou départemental et Mme ou M. le maire de la commune sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le 18 MARS 2019

Le préfet,

Frédéric PERISSAT

Zonage réglementaire
Zones de sismicité
Très faible
Faible
Modérée
Moyenne
Forte
Limites communales
Contour commune IGN 2018
Fond de carte maptiler
Données sismiques MTES 2010
m
5000
10000
15000