

# NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° MAGNE 6969 08.10.21

**Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique**

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

|  |  |
|--|--|
| Type de bien : <b>Maison individuelle</b>            | Réf. Cadastre : <b>A - 398 - 399 - 731</b>                   |
| Adresse : <b>La Grave<br/>24120 COLY-SAINT-AMAND</b> | Bâti : <b>Non</b> Mitoyenneté : <b>Oui</b>                   |
| Propriétaire : <b>Indivision MAGNE</b>               | Date de construction : <b>Antérieure au 1er janvier 1949</b> |

## EXPOSITION AU PLOMB

**Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.**

## CONSTAT AMIANTE

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

## ÉTAT DU BATIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES

**Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de Termite le jour de la visite.**

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Consommations énergétiques</b><br/>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</p> <p><b>Consommation conventionnelle : 270 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b></p> | <p><b>Emissions de gaz à effet de serre (GES)</b><br/>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p><b>Estimation des émissions : 48 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b></p> |
|---|---|

## DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**

## DIAGNOSTIC GAZ

**L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.**

## État des Risques et Pollutions

|  | Nature du risque                           | Bien         | Travaux |
|--|--|--------------|---------|
|  | Sismicité<br>Zonage sismique : Très faible | Non concerné | non     |