

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2124E0468372G  
établi le : 08/10/2021  
valable jusqu'au : 07/10/2031

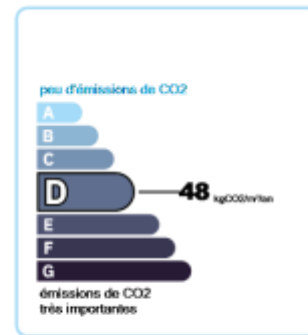
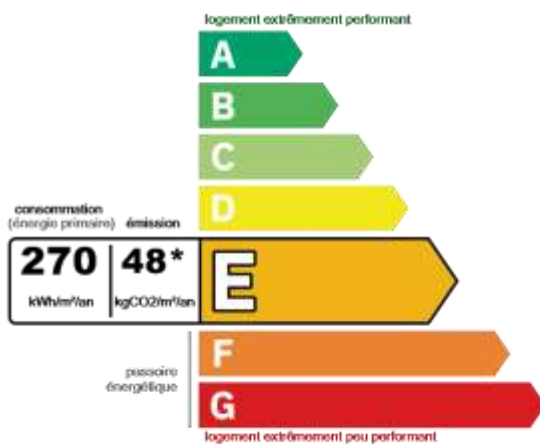
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : La Grave, 24120 COLY-SAINT-AMAND  
type de bien : Maison individuelle  
année de construction : < 1949  
surface habitable : 165 m<sup>2</sup>  
propriétaire : MAGNE  
adresse : La Grave, 24120 COLY-SAINT-AMAND

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 7976 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 41327 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **3888 €** et **5260 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

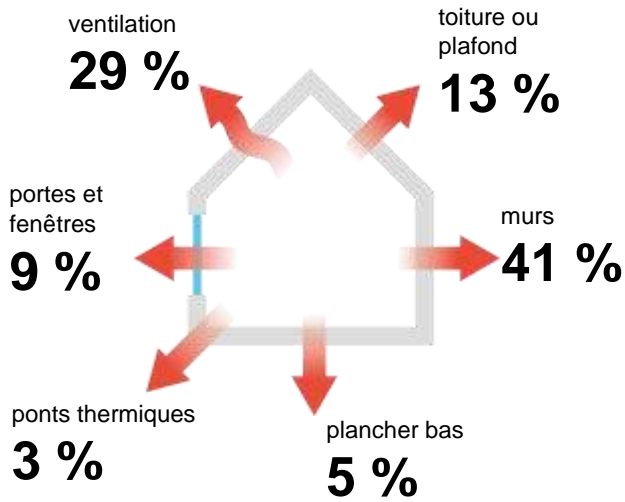
### Informations diagnostiqueur

**T2L Expertise**  
21 rue de Juillet  
24290 MONTIGNAC  
diagnostiqueur :  
Aurélien JOFFRE

tel : 05.53.50.91.01  
email : [exim24@exim.fr](mailto:exim24@exim.fr)  
n° de certification : CPDI5147  
organisme de certification : ICERT



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

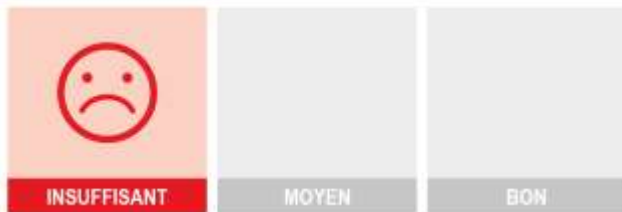


### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



système de chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie















chauffe eau thermodynamique



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	bois	16436 (16436 éf)	Entre 3 354€ et 4 538€	 85%
	 propane	23909 (23909 éf)		
 eau chaude sanitaire	 propane	3512 (3512 éf)	Entre 427€ et 577€	 11%
 éclairage	 électrique	749 (326 éf)	Entre 101€ et 137€	 3%
 auxiliaires	 électrique	42 (18 éf)	Entre 6€ et 8€	 1%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>44 648 kWh</b> (44 201 kWh é.f.)	Entre 3 888€ et 5 260€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 137,9l par jour.

é.f. → énergie finale

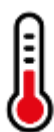
\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -23,6% sur votre facture soit **-931 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

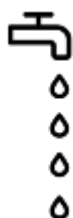
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 137,9l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

57l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -22% sur votre facture soit **-108 € par an**

**astuces**






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 murs	Mur Sud Blocs de béton donnant sur Extérieur, non isolé Murs Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / Mur Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Terre (paroi enterrée), non isolé Murs Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / Murs Nord Blocs de béton donnant sur Extérieur, non isolé Mur LNC Blocs de béton creux donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolation inconnue Murs LNC Plaques de plâtre donnant sur Local non chauffé et non accessible, isolation inconnue	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Plancher Bois sur solives bois donnant sur Terre-plein, isolation inconnue Plancher Bois sur solives bois donnant sur Vide-sanitaire, isolé Plancher Bois sur solives bois donnant sur Local non chauffé, isolé	<b>bonne</b>
 toiture / plafond	Plancher Plaques de plâtre donnant sur Extérieur, isolé Plancher Lambris bois donnant sur Extérieur, isolé	<b>moyenne</b>
 toiture / plafond	Plancher Lambris bois donnant sur Combles perdus, isolé Plancher Bois sur solives bois donnant sur Combles perdus, non isolé	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical Porte Bois Opaque pleine	<b>insuffisante</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation GPL installée en 2021 sur Radiateur Poêle bûche Bois
 eau chaude sanitaire	Chaudière condensation GPL installée en 2021
 ventilation	Ventilation par ouverture de fenêtres

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 insert/poêle bois	Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois
 vitrages	Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur
 chaudière	Eteindre le chauffage en cas d'absence prolongée . Eteindre le chauffage lorsque les fenêtres sont ouvertes.

## Recommandations d'amélioration de la performance




Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.






1

## Les travaux essentiels montant estimé : 4535,574 à 15118,58 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 29380,013 à 49513,368 €

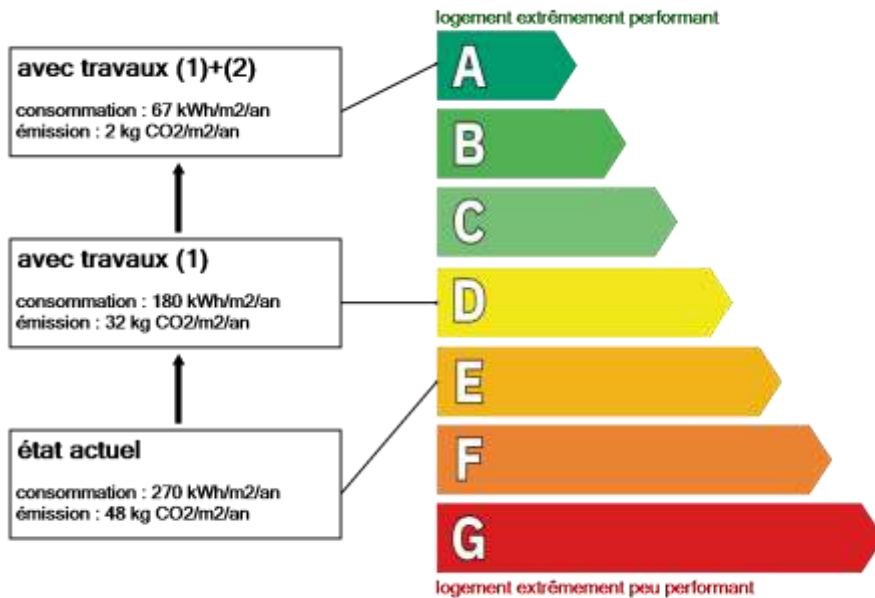
lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	$R = 10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$ . Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	$U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 eau chaude sanitaire	PAC thermodynamique ECS : Installation d'une pompe à chaleur thermodynamique dédiée à la production d'eau chaude sanitaire	/
 chauffage	PAC Air Eau : Installation d'une pompe à chaleur air / eau	/
 ventilation	Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B	/

## Commentaire:

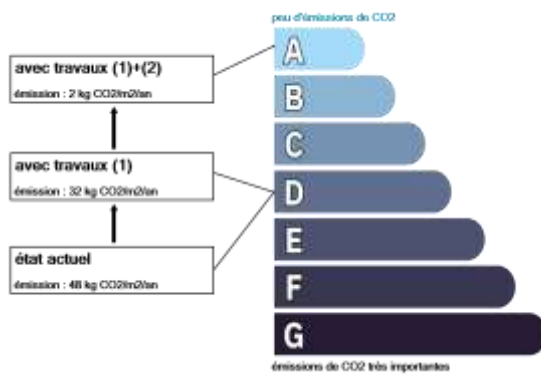
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.gouv.fr/aides-de-financement](http://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Référence du DPE : **2124E0468372G**

Invariant fiscal du logement :






Référence de la parcelle cadastrale : **A-398 - 399 - 731**





















Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **08/10/2021**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :











































Néant

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	Département		24 - Dordogne
	Altitude	 donnée en ligne	115
	Type de bien	 observée ou mesurée	Maison Individuelle
	Année de construction	 valeur estimée	< 1949
	Surface habitable du logement	 observée ou mesurée	165
	Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	2

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
enveloppe	Mur 1 Sud-Ouest 1	Surface	 observée ou mesurée	15,01 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton
		Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
		Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur
	Mur 2 Sud-Ouest 2	Surface	 observée ou mesurée	17,85 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
		Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur
	Mur 3 Sud-Ouest 3	Surface	 observée ou mesurée	11,6 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
		Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur
Mur 4 Sud-Est	Surface	 observée ou mesurée	20,25 m <sup>2</sup>	
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non	
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur	
Mur 5 Nord-Est 1	Surface	 observée ou mesurée	13,62 m <sup>2</sup>	
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non	
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Terre (paroi enterrée)	













































## Fiche technique du logement (suite)











































donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Mur 6 Nord-Est 2</b>	Surface	 observée ou mesurée	8,4 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur
<b>Mur 7 Nord-Est 3</b>	Surface	 observée ou mesurée	20,78 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur
<b>Mur 8 Nord-Est 4</b>	Surface	 observée ou mesurée	19,83 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur
<b>Mur 9 Nord-Ouest 1</b>	Surface	 observée ou mesurée	9,87 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur
<b>Mur 10 Nord-Ouest 2</b>	Surface	 observée ou mesurée	2,13 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur
<b>Mur 11 Nord-Ouest 3</b>	Surface	 observée ou mesurée	11,84 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur
<b>Mur 12 LNC 1</b>	Surface	 observée ou mesurée	7,67 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Grenier
<b>Mur 13 LNC 2</b>	Surface	 observée ou mesurée	5,7 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Plaques de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
<b>Mur 14 LNC 3</b>	Surface	 observée ou mesurée	2,86 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Plaques de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
<b>Mur 15 LNC 4</b>	Surface	 observée ou mesurée	5,42 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Plaques de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
<b>Mur 16 LNC 5</b>	Surface	 observée ou mesurée	8,63 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Plaques de plâtre



## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
	Surface	 observée ou mesurée	35 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Lambris bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	20 cm
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Combles perdus
	Surface	 observée ou mesurée	38 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Bois sur solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
<b>Plafond</b>	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Grenier
	Surface	 observée ou mesurée	65,62 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Lambris bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	10 cm
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur
	Surface	 observée ou mesurée	6,72 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Plaques de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	10 cm
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur
	Surface	 observée ou mesurée	6 m <sup>2</sup>
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Bois sur solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-	 observée ou mesurée	10,75 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non	 observée ou mesurée	6 m <sup>2</sup>
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Terre-plein
	Surface	 observée ou mesurée	32 m <sup>2</sup>
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Bois sur solives bois
<b>Plancher</b>	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	10 cm
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-	 observée ou mesurée	24,11 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non	 observée ou mesurée	32 m <sup>2</sup>
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Vide-sanitaire
	Surface	 observée ou mesurée	85 m <sup>2</sup>
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Bois sur solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	10 cm
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Sous-sols
<b>Fenêtre 1</b>	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,64 m <sup>2</sup>

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud-ouest
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,28 m <sup>2</sup>
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud-ouest
Surface de baies	 observée ou mesurée	0,38 m <sup>2</sup>
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud-ouest
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,28 m <sup>2</sup>
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )











































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 5	Orientation des baies	observée ou mesurée	Sud-ouest
	Surface de baies	observée ou mesurée	1,28 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
	Fenêtre 6	Orientation des baies	observée ou mesurée
Surface de baies		observée ou mesurée	2,03 m <sup>2</sup>
Type de vitrage		observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Air
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture		observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets		observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
Fenêtre 7		Orientation des baies	observée ou mesurée
	Surface de baies	observée ou mesurée	0,25 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée	Sans
	Fenêtre 8	Orientation des baies	observée ou mesurée
Surface de baies		observée ou mesurée	0,76 m <sup>2</sup>
Type de vitrage		observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Air
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Tunnel

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 9	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq$ 22mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Nord-ouest
	Surface de baies	observée ou mesurée	0,38 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq$ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Fenêtre 10	Type volets	observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Nord-est
	Surface de baies	observée ou mesurée	0,28 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq$ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu Extérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Fenêtre 11	Type volets	observée ou mesurée
Orientation des baies		observée ou mesurée	Sud-ouest
Surface de baies		observée ou mesurée	0,64 m <sup>2</sup>
Type de vitrage		observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Air
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq$ 75°)
Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu Extérieur
Type ouverture		observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Fenêtre 12		Type volets	observée ou mesurée
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Sud-ouest
	Surface de baies	observée ou mesurée	0,28 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq$ 75°)	











































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre 13	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu Extérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud-ouest
	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,64 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Fenêtre 14	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu Extérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud-est
	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,64 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Fenêtre 15	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu Extérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud-est
	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,17 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Porte fenêtre 1	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu Extérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,02 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Porte fenêtre 1	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air

## Fiche technique du logement (suite)













donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type volets	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Sud
Porte fenêtre 2	Surface de baies	observée ou mesurée	1,63 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type volets	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Sud
	Surface de baies	observée ou mesurée	1,63 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air	
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non	
Porte fenêtre 3	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type volets	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Sud
	Type de menuiserie	observée ou mesurée	Bois
Porte 1	Type de porte	observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	observée ou mesurée	1,33 m <sup>2</sup>
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 Sud-Ouest 1	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5,16 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 Sud-Ouest 1	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	4,66 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 Sud- Ouest 2</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,46 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
<b>Linéaire Fenêtre 4 Mur 2 Sud- Ouest 2</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,64 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
<b>Linéaire Fenêtre 5 Mur 2 Sud- Ouest 2</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,64 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
<b>Linéaire Fenêtre 6 Mur 3 Sud- Ouest 3</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
<b>Linéaire Fenêtre 7 Mur 4 Sud-Est</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
<b>Linéaire Fenêtre 8 Mur 9 Nord- Ouest 1</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
<b>Linéaire Fenêtre 9 Mur 11 Nord- Ouest 3</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,48 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
<b>Linéaire Porte fenêtre 1 Mur 1 Sud-Ouest 1</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,36 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
<b>Linéaire Porte fenêtre 2 Mur 4 Sud-Est</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,68 m



## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,68 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
<b>Linéaire Porte fenêtre 3 Mur 4 Sud-Est</b>	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,42 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	10 cm
<b>Linéaire Porte 1 Mur 12 LNC 1</b>	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu extérieur

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
équipements	Chaudière condensation	Type d'installation de chauffage	observée ou mesurée	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
		Type générateur	document fourni	Chaudière condensation
		Surface chauffée	observée ou mesurée	165 m <sup>2</sup>
		Année d'installation	document fourni	2021
		Energie utilisée	observée ou mesurée	Gpl
		Présence d'une ventouse	observée ou mesurée	Oui
		QP0	✗ valeur par défaut	0,16 kW
		Pn	document fourni	32 kW
		Rpn	✗ valeur par défaut	95,52 %
		Rpint	✗ valeur par défaut	106,76 %
		Type émetteur	observée ou mesurée	Radiateur
		Surface chauffée par émetteur	observée ou mesurée	165 m <sup>2</sup>
		Type de chauffage	observée ou mesurée	Central
		Equipement d'intermittence	observée ou mesurée	Absent
		Poêle bûche	Type d'installation de chauffage	observée ou mesurée
Type générateur	observée ou mesurée		Poêle bûche	
Energie utilisée	observée ou mesurée		Bois	
Type de combustible bois	observée ou mesurée		Bûches	
Type émetteur	observée ou mesurée		Autres équipements	
Type de chauffage	observée ou mesurée		Divisé	
Equipement d'intermittence	observée ou mesurée		Absent	
Présence de comptage	observée ou mesurée		Non	
Chaudière condensation	Type générateur	document fourni	Chaudière condensation	
	Type production ECS	document fourni	Individuel	
	Production en volume habitable	observée ou mesurée	Non	
	Volume de stockage	document fourni	160 L	
Ventilation	Type de ventilation	observée ou mesurée	Ventilation par ouverture de fenêtres	
	Année installation	document fourni	1950	
	Plusieurs façades exposées	observée ou mesurée	Oui	