

COPROPRIETE 0041  
**RESIDENCE LASCAUX**  
 6 8 avenue de Lascaux  
 24290 MONTIGNAC

**DECOMPTE DE CHARGES**

Période du 01/01/2020 Au 31/12/2020

Répartition 2020

Réf : 0041-0002 / Bordereau 5 Folio 1

DARIE Michel

**Monsieur DARIE**
**Copropriétaire : Monsieur DARIE Michel**

44 Av Joseph Amoureux

47000 AGEN

SARLAT-la-CANEDA, le 28/02/2022

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif	
<b>0004</b>	<b>Appartement</b>						
	<b>Millièmes Généraux</b>	2317.77	1000	165	382.43	45.97	
	Electricité parties com (loc)	278.62			45.98	45.97	
	Multirisque (prop)	955.42			157.64		
	Honoraires Syndic	1038.76			171.39		
	Frais Postaux	7.35			1.21		
	Frais AG	37.62			6.21		
	<b>*** PROTECTION LUCARNES***</b>	5070.82	1000	165	836.69	0.00	
	Honoraires Protection Lucarnes	139.68			23.05		
	Protection Lucarnes	4931.14			813.64		
	<b>TOTAL DU LOT</b>				<b>1219.12</b>	<b>45.97</b>	
	<b>Dont TVA</b>				<b>108.79</b>	<b>2.42</b>	
<b>0008</b>	<b>Garage</b>						
	<b>Millièmes Généraux</b>	2317.77	1000	15	34.77	4.18	
	Electricité parties com (loc)	278.62			4.19	4.18	
	Multirisque (prop)	955.42			14.33		
	Honoraires Syndic	1038.76			15.58		
	Frais Postaux	7.35			0.11		
	Frais AG	37.62			0.56		
	<b>*** PROTECTION LUCARNES***</b>	5070.82	1000	15	76.06	0.00	
	Honoraires Protection Lucarnes	139.68			2.10		
	Protection Lucarnes	4931.14			73.96		
	<b>TOTAL DU LOT</b>				<b>110.83</b>	<b>4.18</b>	
	<b>Dont TVA</b>				<b>9.89</b>	<b>0.22</b>	
	Part non récupérable	1279.80	<b>Total des charges sur cette période</b>			1329.95	50.15
	Dont TVA	116.04	<b>Dont TVA</b>			118.68	2.64
	Fonds Travaux	90.68	<b>Total des provisions appelées</b>			-1426.50	
			<b>Trop appelé en votre faveur</b>			96.55	

Récap.	ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
	Solde antérieur		69.54
01/01/2020	1er Ech Appel de fonds	249.75	
01/01/2020	Appel travaux	12.49	
06/02/2020	Votre cheque 9435548		192.70
01/07/2020	1er Ech Appel de fonds	249.75	
01/07/2020	Appel travaux	12.49	

COPROPRIETE 0041  
**RESIDENCE LASCAUX**  
 6 8 avenue de Lascaux  
 24290 MONTIGNAC

## DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2020 Au 31/12/2020

 Répartition 2020  
**Réf : 0041-0002 / Bordereau 5 Folio 2**  
**DARIE Michel**
**Monsieur DARIE**  
**Copropriétaire : Monsieur DARIE Michel**  
 44 Av Joseph Amouroux  
 47000 AGEN

SARLAT-la-CANEDA, le 28/02/2022

Récap.	ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
30/12/2020	Votre cheque 7923389		262.24
	<b>Total de l'exercice</b>	<b>524.48</b>	<b>524.48</b>
	<b>Solde au 31/12/2020</b>		<b>0.00</b>
01/01/2021	Appel 1er semestre budget	249.75	
01/01/2021	Appel 1er semestre fond Alur	12.49	
15/03/2021	Solde charges 01/01/2019-31/12/2019		82.21
01/07/2021	Appel 2e semestre budget	249.75	
01/07/2021	Appel 2e semestre fond Alur	12.49	
05/07/2021	Votre cheque 7923405		262.24
02/08/2021	Appel Diag Amiante voté AG 26/03/2021	37.80	
05/08/2021	Votre cheque 4455631		183.35
16/11/2021	Votre cheque 0002369		217.83
26/01/2022	Solde charges 01/01/2020-31/12/2020		96.55
	<b>T O T A U X</b>	<b>1086.76</b>	<b>1366.66</b>
	<b>Solde au 28/02/2022</b>		<b>-279.90</b>