

Propriétaire = Société "A la Estrella"

gérant: Caro Embid

Notaire = Me Renaud.

Taxe foncière: 1769 €

Adresse: 19 rue du 4 septembre - 24200 Montignac

Cadastré: AP n° 55 pour 99 m²

Maison / Immeuble comprenant au rdc un local commercial

avec remise et wc; au 1^{er} étage un appartement avec Cu / séjour / chf /
Sd'eau / wc; au 2^e étage un appartement avec Cu / séjour / chf / sds / wc
et dans les combles: un grenier / palier / 2 pièces / sds b.

Prix: 270.000 € net vendeur + 6% agence

Décays => E x m - Tout-à-l'égoût.

Description:

Rdc = local commercial. 52 m² loyer 1000 €/mois
wc 2 m²
remise 11 m²

1^{er} étage = appartement: Cu (12 m²) Séjour (22 m²) chf (15 m²)
Sd'eau (11 m²) wc (2 m²)
câble électrique / dth vitrage / loyer 477 €/mois

2^e étage = appartement: Cu (14 m²) - Séjour (20 m²) - chf (14 m²)
Sds (13) wc (2 m²)

chauffage au sol gaz double (chaudière remise magasin)

300 €/mois

Comble: - palier 5 m² - chf (11 m²) - chf (11 m²) - grenier 27 m²

Locataire Appart 1^{er} étage: Valérie PONS 0685564266

Locataire Appart 2^e étage: Laurent (NORD) LACOUR
0678111158

