

CONTROLE PÉRIODIQUE DE VOTRE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Date de la visite : 28/06/2021

Origine du contrôle : Vente immobilière

Coordonnées du service en charge du contrôle

SPANC CCVH Antenne de MONTIGNAC
3 avenue de Lascaux - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05 53 51 70 72 / Mail : c.guilloteau@cc-vh.fr - m.laval@cc-vh.fr

Habitation

Adresse : 37 La Saladie
Code postal : 24290 Commune : MONTIGNAC
Référence cadastrale de l'habitation : BD 78

Propriétaire

Civilité, Nom, Prénom : Madame SEYRAL ANNIE-ROSETTE
Adresse principale : 12 RUE DU PONT JAPHET PORTE 103 F1
Code postal : 24000 Commune : Périgueux France

Tél / Portable :
Mail :

Occupant

Civilité, Nom, Prénom :

Caractéristiques de l'habitation et son environnement

Type d'habitation : Inhabitée
Date de réalisation de la filière ANC : 01-01-1979
Nombre de chambre(s) : 7
Nombre de pièce(s) principale(s) : 10
Nombre Equivalent Habitant : 10 EH
Nombre de logement(s) : 2

Commentaires : La partie gîte a 3 chambres et 4 pièces principales. La partie qui servait de résidence principale a 4 chambres et 6 pièces principales.

Le terrain et son environnement

Superficie totale de la parcelle : 7420 m²
Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ? Oui Non
Commentaires :

<p>Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur le terrain ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Est-il destiné à la consommation humaine ? <input type="checkbox"/> Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement : <input type="checkbox"/> Est-il déclaré ? 	<p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?</p>
---	--

Commentaires :

Modification sur l'habitation et la filière

Aucune modification



Modification(s) constatée(s) de la filière ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précision(s) : <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (by-pass, transformation de certains équipements,...) Précision(s) :
Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Précision(s) :
Modification de l'aménagement du terrain ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage Autres, précision(s) :

Caractéristiques de l'installation

Taille de la filière	Volume inférieur à 20 EH
Dispositif de traitement par le sol en place ou massif reconstitué <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Toilette sèche	Filière agréée <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Micro-station <input type="checkbox"/> Filtre planté
Dispositif(s) annexe(s)	
<input type="checkbox"/> Regard(s) de collecte <input checked="" type="checkbox"/> Regard(s) de visite <input type="checkbox"/> Regard(s) de répartition <input type="checkbox"/> Regard(s) de bouclage <input type="checkbox"/> Regard(s) de contrôle	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) (primaire, secondaire) <input type="checkbox"/> Bac(s) à graisse <input type="checkbox"/> Préfiltre(s)
<input type="checkbox"/> Pompe(s) ou système(s) de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel ou de dispersion) : <input checked="" type="checkbox"/>	
Commentaires généraux :	

Description de l'évacuation

Destination des eaux pluviales Commentaires :	Écoulement superficiel
Origine des effluents Commentaires :	Eaux usées domestiques

Collecte des eaux usées

Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? Commentaires	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Présence d'odeurs ? Si oui, citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

Le prétraitement : Fosse septique

Volume en m ³ : inconnu m ³	
Matériaux :	
Type d'eaux usées collectées : Eaux vannes	
Le prétraitement est-il accessible ?	Non
Le regard du prétraitement est-il affleurant ?	Non
L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitements se fait-il correctement ?	?
Présence d'odeurs ?	?

Un des organes du système de prétraitement présente-t-il des signes d'altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...) ? Si oui lesquels :	?
Etat de corrosion :	
Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? Taux d'accumulation des boues : %	?
Le dimensionnement est-il adapté à la capacité d'accueil ?	?
Commentaires : Fosse du gîte. A ouvrir afin de pouvoir vérifier son état.	

Le prétraitement : Fosse septique

Volume en m ³ environ 1 m ³ Matériaux Béton Type d'eaux usées collectées :Eaux vannes	
Le prétraitement est-il accessible ?	Oui
Le regard du prétraitement est-il affleurant ?	Non
L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitements se fait-il correctement ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Un des organes du système de prétraitement présente-t-il des signes d'altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...) ? Si oui lesquels : Corrosion du couvercle et fissures sur le dessus de la fosse.	Oui
Etat de corrosion :	Moyen
Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? Taux d'accumulation des boues : <50 %	Non
Le dimensionnement est-il adapté à la capacité d'accueil ?	Oui
Commentaires : La fosse est accessible par une rehausse importante (diamètre non vérifiable). Présence de corrosion et de fissures. Absence de ventilation secondaire - à mettre en place selon les normes en vigueur (diamètre 100 mm, en hauteur et avec un extracteur statique ou éolien).	

Le prétraitement : Fosse septique

Volume en m ³ 1 m ³ Matériaux Béton Type d'eaux usées collectées :Eaux vannes	
Le prétraitement est-il accessible ?	Oui
Le regard du prétraitement est-il affleurant ?	Non
L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitements se fait-il correctement ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Un des organes du système de prétraitement présente-t-il des signes d'altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...) ? Si oui lesquels :	Non
Etat de corrosion :	
Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? Taux d'accumulation des boues : <50 %	Non
Le dimensionnement est-il adapté à la capacité d'accueil ?	Oui
Commentaires : Deuxième fosse de la résidence principale. L'ensemble des 2 fosses est bien dimensionné par rapport à la capacité d'accueil du bâtiment. Absence de prétraitement pour l'ensemble des eaux ménagères - à mettre en place en fonction de la filière choisie.	

La ventilation

Diamètre en mm	20 mm
Type de ventilation	Secondaire
Equipements	Absence
Fonctionnement correct de la ventilation ? Si non, préciser :	?
Remontée au faîtage ?	Non
Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ?	Non
Commentaires : Ventilation de la fosse du gîte. En cas de réhabilitation, la remplacer selon les normes en vigueur (diamètre 100 mm, en hauteur et avec un extracteur statique ou éolien).	

La ventilation

Diamètre en mm	40 mm
Type de ventilation	Secondaire
Equipements	Absence
Fonctionnement correct de la ventilation ? Si non, préciser ::	?
Remontée au faîtage ?	Non
Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ?	Non
Commentaires : Ventilation pour la seconde fosse de la résidence principale. En cas de réhabilitation, la remplacer selon les normes en vigueur (diamètre 100 mm, en hauteur et avec un extracteur statique ou éolien).	

Le regard ou té de visite

Le regard est-il accessible ?	Oui
Le regard est-il affleurant ?	Oui
Présente-t-il des signes d'altération ?	Non
Dépôt de matière en fond de regard ?	Non
Présence d'odeurs ?	Non
Stagnation d'eaux dans le regard ?	Non
Ecoulement au sein du regard correct ?	Oui
Commentaires : Présence de différents regards recevant les eaux usées.	

Le rejet

Type de rejet	Surface
Lieu de rejet prévu ou actuel	Sur la parcelle
Nature des eaux rejetées	Eaux usées prétraitées et brutes
Etat de l'exutoire ?	Végétation
Commentaires : Lors de la vérification de certains écoulements, il a été entendu le rejet des eaux usées sur la parcelle. Absence de traitement - mettre en place un traitement adapté en fonction de la filière choisie, des contraintes du terrain et de la capacité d'accueil du bâtiment.	

Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

Situation de la filière	Zone à enjeu sanitaire : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Zone à enjeu environnemental : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Installation	<input type="checkbox"/> Absente <input checked="" type="checkbox"/> Présente
Défaut(s) de structure	<input checked="" type="checkbox"/> Défaut(s) de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture <input type="checkbox"/> Proximité de puits privé <input type="checkbox"/> Aucun défaut
Dysfonctionnement(s)	<input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation sous dimensionnée <input type="checkbox"/> Dysfonctionnement(s) majeur(s) <input type="checkbox"/> Aucun dysfonctionnement
Entretien et usure	<input type="checkbox"/> Défaut d'entretien <input type="checkbox"/> Usure de l'un des éléments <input type="checkbox"/> Défaut d'accessibilité et de dégagement des regards <input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut

AVIS

Non conforme à réhabiliter

Commentaires : L'installation est incomplète et présente un défaut de sécurité sanitaire (contact possible avec les eaux usées au niveau du rejet). Il est rappelé, compte tenu de l'arrêté du 27 avril 2012, que la filière d'assainissement doit être constituée d'un dispositif assurant l'épuration et l'infiltration des eaux usées prétraitées. Ce dispositif est à créer et doit être adapté au sol en place et au nombre de pièces principales de l'habitation.

Faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC.

Travaux à réaliser

- Mettre en place un dispositif de traitement pour les eaux usées. Conformément à la législation, le propriétaire dispose d'un délai de 4 ans pour réaliser les travaux. Dans le cas d'une vente immobilière, l'acquéreur à un délai d'un an pour réaliser les travaux.
- Ajouter un prétraitement pour les eaux ménagères.
- Ouvrir la fosse septique du gîte.
- Modifier les ventilations. En rajouter une.

Le Président, Philippe LAGARDE

Directeur Général
des Services
Ardéon BOUCHEKIF

Communauté de Communes
de la Vallée de l'Homme

