

CONTROLE PÉRIODIQUE DE VOTRE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Date de la visite : 07/09/2021

Origine du contrôle : Vente immobilière

Coordonnées du service en charge du contrôle

SPANC CCVH Antenne de MONTIGNAC
3 avenue de Lascaux - 24290 MONTIGNAC
Tél : 05 53 51 70 72 / Mail : c.guilloteau@cc-vh.fr - m.laval@cc-vh.fr

Habitation

Adresse : **La Trucherie**
Code postal : **24580** Commune : **PLAZAC**
Référence cadastrale de l'habitation : **AL 70**

Propriétaire

Civilité, Nom, Prénom : **Monsieur SOUALLE AUDOUIN**
Adresse principale : **LA TRUCHERIE**
Code postal : **24580** Commune : **Plazac France**
Tél / Portable : **07 81 44 78 14**
Mail :

Occupant

Civilité, Nom, Prénom : **Monsieur SOUALLE AUDOUIN**

Caractéristiques de l'habitation et son environnement

Type d'habitation : **Résidence principale**
Date de réalisation de la filière ANC : **31-12-2004**
Nombre de chambre(s) : **3**
Nombre de pièce(s) principale(s) : **5**
Nombre Equivalent Habitant : **EH**
Nombre de logement(s) :

Commentaires :

Le terrain et son environnement

Superficie totale de la parcelle : **m²**
Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ? **Oui** **Non**
Commentaires :

Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur le terrain ?

- Est-il destiné à la consommation humaine ?
- Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement :
- Est-il déclaré ?

Oui Non

Oui Non

Oui Non ?

Commentaires :

Modification sur l'habitation et la filière

Aucune modification	<input checked="" type="checkbox"/>
Modification(s) constatée(s) de la filière ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précision(s) : <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (by-pass, transformation de certains équipements,...) Précision(s) :
Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Précision(s) :
Modification de l'aménagement du terrain ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage Autres, précision(s) :

Caractéristiques de l'installation

Taille de la filière	Volume inférieur à 20 EH
Dispositif de traitement par le sol en place ou massif reconstitué <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Toilette sèche	Filière agréée <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Micro-station <input type="checkbox"/> Filtre planté
Dispositif(s) annexe(s)	
<input type="checkbox"/> Regard(s) de collecte <input type="checkbox"/> Regard(s) de visite <input checked="" type="checkbox"/> Regard(s) de répartition <input checked="" type="checkbox"/> Regard(s) de bouclage <input type="checkbox"/> Regard(s) de contrôle	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) (primaire, secondaire) <input checked="" type="checkbox"/> Bac(s) à graisse <input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre(s) <input type="checkbox"/> Pompe(s) ou système(s) de relevage
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel ou de dispersion) : <input type="checkbox"/>	
Commentaires généraux : Au moment du contrôle, le propriétaire a montré au SPANC une facture de travaux datant du 31/12/2004. Le chantier n'avait pas été contrôlé par le SPANC à l'époque.	

Description de l'évacuation

Destination des eaux pluviales Commentaires :	Récupération et infiltration
Origine des effluents Commentaires :	Eaux usées domestiques

Collecte des eaux usées

Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? Commentaires	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Présence d'odeurs ? Si oui, citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

Le prétraitement : Fosse toutes eaux

Volume : 4 m³	
Matériau : Béton	
Type d'eaux usées collectées : Eaux vannes + eaux ménagères	
Le prétraitement est-il accessible ?	Non
Le regard du prétraitement est-il affleurant ?	Non
L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitements se fait-il correctement ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Un des organes du système de prétraitement présente-t-il des signes d'altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...)? Si oui lesquels :	?
Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? Taux d'accumulation des boues : faible %	Non
Le dimensionnement est-il adapté à la capacité d'accueil ?	Oui
Commentaires sur le prétraitement : Lors du contrôle, la trappe d'accès de la fosse n'était pas accessible. Installer une rehausse afin de la maintenir accessible en permanence. La hauteur de boues a pu être vérifiée par le préfiltre.	

Le bac à graisses

Volume en L	200 L
Type d'eaux usées collectées ou à collecter	Ensemble des eaux ménagères
Matériaux	Béton
Type	Coude plongeur
Tampon du bac à graisse accessible ?	Oui
Hauteur des graisses :	absence
Le volume est-il adapté à son utilisation ?	Oui L
Le bac présente-t-il des signes d'altération ? Si oui, préciser :	Non
Présence d'odeurs ?	Non
Le regard du bac à graisse est-il affleurant ?	Oui
Commentaires : Le bac à graisses est légèrement sous-dimensionné.	

Le préfiltre

Type	Intégré à la fosse toutes eaux
Volume en l	L
Type de matériau de remplissage	Pouzzolane
Indépendant de la fosse	Non
Tampon du préfiltre accessible ?	Oui
Dégradations constatées ? Si oui, préciser : Corrosion	Oui
Colmatage ?	Non
Écoulement au sein du préfiltre correct ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Commentaires : Nettoyer le préfiltre à pouzzolane. La trappe d'accès est corrodée et un peu cassée, à surveiller.	

La ventilation

Diamètre en mm	100 mm
Type de ventilation	Secondaire
Equipements	
Fonctionnement correct de la ventilation ? Si non, préciser : :	?
Remontée au faitage ?	Non
Dépassement de 40 cm au-dessus du faitage ?	Non

Commentaires : **La ventilation secondaire remonte sur le toit de la maison et est munie d'un champignon. Afin d'optimiser l'extraction des gaz, il est recommandé de remplacer le champignon par un extracteur d'air statique ou éolien.**

Le traitement : Tranchée(s) d'épandage

Nombre de tranchée(s) : 3	
Longueur d'une tranchée : 20 m	
Largeur d'une tranchée : m	
Linéaire total : 60 ml	
Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	Non
Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :	Non
Commentaires : Présence de 3 tranchées d'épandage de 20 mètres de long chacune. Aucun dysfonctionnement constaté lors du contrôle.	

Le regard de répartition

Le regard est-il accessible ?	Oui
Regard de répartition	Oui
Regard de répartition	Non
Dépôt de matière en fond de regard ?	Non
Présence d'odeurs ?	Non
Bonne équirépartition des effluents ? (Vérification possible par mise en eaux du regard)	Oui
Stagnation d'eaux dans le regard ?	Non
Écoulement au sein du regard correct ?	Oui
Commentaires :	

Le regard de bouclage


Le regard est-il accessible ?	Oui
Le regard est-il affleurant ?	Oui
Présente-t-il des signes d'altération ?	Non
Dépôt de matière en fond de regard ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Stagnation d'eaux dans le regard ?	Non
Écoulement au sein du regard correct ?	Oui
Commentaires : Curer le regard de bouclage des tranchées d'épandage.	

Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

Situation de la filière	Zone à enjeu sanitaire : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Zone à enjeu environnemental : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Installation	<input type="checkbox"/> Absente <input checked="" type="checkbox"/> Présente
Défaut(s) de structure	<input type="checkbox"/> Défaut(s) de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture <input type="checkbox"/> Proximité de puits privé <input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut
Dysfonctionnement(s)	<input type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation sous dimensionnée

	<input type="checkbox"/> Dysfonctionnement(s) majeur(s) <input checked="" type="checkbox"/> Aucun dysfonctionnement
Entretien et usure	<input type="checkbox"/> Défaut d'entretien <input type="checkbox"/> Usure de l'un des éléments <input type="checkbox"/> Défaut d'accessibilité et de dégagement des regards <input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut

AVIS DU SPANC

AVIS	Non conforme mais satisfaisant
<p><i>Commentaires:</i> Le système n'est pas conforme à la réglementation actuelle, cependant celui-ci fonctionne correctement. Néanmoins, il serait intéressant de s'assurer que la filière d'assainissement soit en adéquation avec le type de sol et le flux d'eau à traiter. Si un dysfonctionnement survient il sera impératif de réhabiliter l'installation d'assainissement (faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC).</p> <p>Travaux à réaliser, entretien :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Installer une rehausse d'accès à la trappe de la fosse toutes eaux. - Nettoyer le préfiltre à pouzzolane et surveiller la trappe d'accès de ce dernier. - Curer le regard de bouclage des tranchées d'épandage. - Afin d'optimiser la bonne extraction des gaz produits par la fosse, il est recommandé de remplacer le champignon présent sur la ventilation secondaire par un extracteur d'air statique ou éolien. 	
<p><u>Le Président, Philippe LAGARDE</u></p>	<p style="text-align: center;">Par délégation, le Directeur Général des Services, Ardéoin BOUCHEKIF</p> <div style="text-align: right;">  Communauté de Communes La Vallée de l'Homme </div>

