

Madame BONY CHRISTINE  
102 avenue PHILIPPE AUGUSTE  
75011 PARIS

**Objet :** Rapport de contrôle des installations d'assainissement.

c.guilloteau@cc-vh.fr m.laval@cc-vh.fr

Ligne directe : 05-53-51-70-72

Madame, Monsieur,

Vous voudrez bien trouver ci-joint le rapport concernant l'habitation dont vous êtes le propriétaire. Celui-ci conclut la visite obligatoire du contrôle de la filière d'assainissement non collectif qui a eu lieu sur le dispositif équipant votre habitation. La périodicité de ce contrôle est de 8 ans et dans le cas d'une vente immobilière sa validité est de 3 ans.


Ces visites et l'élaboration des rapports donnent lieu à une redevance dont le tarif est voté par le Conseil communautaire de la communauté de communes Vallée de l'Homme.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, nous vous prions, Madame, Monsieur, de croire en l'expression de nos dévoués sentiments.

Fait à Montignac  
Le 7 décembre 2020

Le technicien

Communauté de Communes  
de la Vallée de l'Homme



## Informations générales

Date du contrôle	01/12/2020	Origine du contrôle	Contrôle périodique	
Habitation	Adresse	BREGEGERE		
	CP	24290	Commune	SAINT-AMAND-DE-COLY
	Référence cadastrale	ZL 0078		
Propriétaire	Civilité, Nom, prénom	Madame BONY CHRISTINE		
	Adresse	102 avenue PHILIPPE AUGUSTE		
	Code postal	75011	Commune	PARIS
	Téléphone(s)			
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom			
	Téléphone(s)			
Service de contrôle	SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF Communauté de communes Vallée de l'Homme – Antenne de Montignac 3 avenue de Lascaux – 24290 MONTIGNAC ☎ 05.53.51.70.72			

## Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Personne(s) rencontrée(s) lors du contrôle	MME MANSION AGNES
Observations	

## Caractéristiques de l'habitation

Date de réalisation de la filière ANC : années 1980	Type d'habitat: Secondaire
Nombre de Chambres : 5	Nombre de pièce(s) principale(s) : 8

## Modifications depuis le dernier contrôle

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• Modification(s) constatée(s) de la filière ?                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précisions :</li> <li><input type="checkbox"/> Autres modifications Précisions :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ? Précisions :</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modification de l'aménagement du terrain ?                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité</li> <li><input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations</li> <li><input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière</li> <li><input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage</li> <li><input type="checkbox"/> Autres, précisions :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

## Caractéristiques de l'installation

Eléments composant l'installation	
Filières traditionnelles	Filières agréées
<input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement	<input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input type="checkbox"/>	
Commentaires généraux :	

Description de l'évacuation	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Destination des eaux pluviales : terrain                             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Commentaires :</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Origine des effluents : domestique (eaux vannes + eaux ménagères)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Commentaires :</li> </ul> </li> </ul>	

La collecte des eaux usées	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ?                             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Commentaires :</li> </ul> </li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'écoulement se fait-il correctement ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence d'odeurs ?                             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Si oui, citer leur localisation :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires :	

## Prétraitement

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Type de prétraitement : Fosse septique</li> <li>• Dimensionnement adapté ?</li> <li>• Equipement(s) de prétraitement existant(s)                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Bac à graisse</li> <li><input type="checkbox"/> Préfiltre</li> <li><input type="checkbox"/> Ventilation(s)</li> <li><input type="checkbox"/> Vidanges effectuées</li> </ul> </li> </ul>	volume : inconnu m3 <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Type d'eaux usées collectées : eaux vannes</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ouvrage accessible ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tampon accessible ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...). Si oui, préciser :</li> <li>• Etat de corrosion :</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence d'odeurs ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
Commentaires sur le prétraitement : Ouvrir la fosse afin de pouvoir vérifier son état et si nécessaire, mettre en place des rehausses afin de faciliter son accès. Il ne semble pas y avoir de ventilation secondaire - à mettre en place selon les normes en vigueur (diamètre 100 mm, en hauteur et avec un extracteur statique ou éolien).	

<b>à graisse</b>		
Tampon du bac à graisse accessible ?		<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Hauteur des graisses : <span style="float: right;">Volume : 200 L</span>		
• Le volume est-il adapté à son utilisation ?		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Le bac présente-t-il des signes d'altération ? ○ Si oui, préciser : <b>Bac dégraisseur cassé à plusieurs endroits.</b>		<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ?		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Type d'eaux usées collectées : <b>eaux ménagères</b>		
Commentaires sur le bac à graisse : <b>Le bac dégraisseur est cassé (couvercle, intérieur) - à remplacer.</b>		

## Filière de traitement

• Type de traitement : <b>Tranchées d'épandage</b>	
• surface : <span style="float: right;">Longueur : environ 35 m (ml)</span>	Largeur : <span style="float: right;">m</span>
• Présence de : ○ Regard de répartition : <input type="checkbox"/> ○ Regard de bouclage : <input type="checkbox"/> ○ Regard de contrôle : <input type="checkbox"/>	
• Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? ○ Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le traitement : <b>La représentante a indiqué la présence d'une tranchée. Sauf si élément probant, mettre en place un traitement adapté en fonction de la filière choisie, des contraintes du terrain et de la capacité d'accueil du bâtiment.</b>	

## Conclusion du contrôle

Filière conforme ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière satisfaisante ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière inexistante ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière non visible ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière incomplète ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Dégradations importantes constatées (colmatage, corrosion, effondrement, ...) ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Filière notablement sous-dimensionnée ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Nuisances constatées (odeurs, écoulement sur terrain voisin, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière à l'origine d'une pollution et/ou d'un problème de salubrité publique ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Précisions :	
Autres :	
<b>Zone à enjeux sanitaires : Non</b>	
<b>Zone à enjeux environnementaux : Non</b>	

Commentaires : Vu l'arrêté du 27 avril 2012, la filière d'assainissement présente un dysfonctionnement majeur, le bac dégraisseur n'étant plus étanche. De plus, l'accès n'est pas sécurisé. Il est impératif de remplacer le dispositif de prétraitement.

De plus le dispositif de traitement est à réhabiliter, aucun élément n'ayant permis de vérifier l'existence d'un dispositif de traitement. L'avis sur le traitement pourra éventuellement être modifié si des éléments permettent de connaître la nature et la localisation (mise en place de regards entrée et fin de drainage, ...).

Faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC.

Travaux à réaliser:

- Mettre en place un dispositif de prétraitement pour les eaux ménagères. Conformément à la législation vous avez un délai de 4 ans pour effectuer les travaux.
- Réhabiliter le dispositif de traitement.
- Ouvrir la fosse. Mettre des rehausses.
- Ajouter la ventilation secondaire.

Conformément à la réglementation en cas de vente immobilière, l'acquéreur dispose d'un délai d'un an à compter de l'acte de vente pour réaliser les travaux.

Le Président, Philippe LAGARDE :

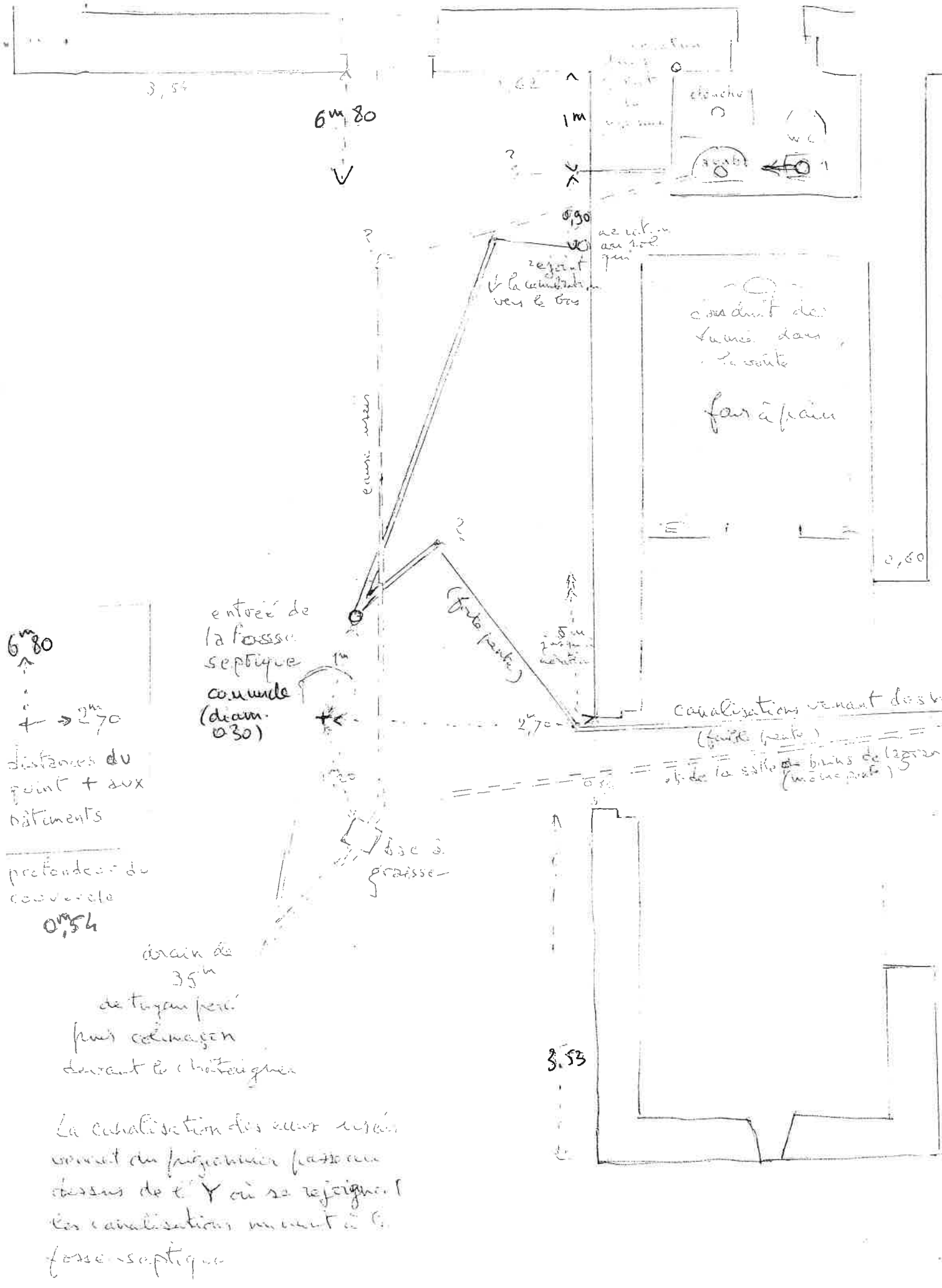
Communauté de Communes  
de la Vallée de l'Homme

VICE-PRÉSIDENT  
EN CHARGE DU SPANC



### **Représentation schématique de l'installation d'assainissement**

*Cette représentation a un but informatif, elle est basée sur les éléments constatés sur le terrain et les explications du propriétaire. Ce schéma ne saurait engager la responsabilité du service.*



$6m80$   
 $2m70$   
 distances du point + aux bâtiments  
 profondeur du couvercle  
 $0m54$

drain de  $35m$   
 de tuyau percé  
 pour évacuer  
 devant le chalet

La canalisation des eaux usées  
 venant du logement passe au  
 dessus de l'Y où se rejoignent  
 les canalisations menant à la  
 fosse septique

Situation de la fosse septique et des canalisations