

Claude et Annie Peltel "Le Van" 24210 AZERAT

2 Route des Rebreries

Surface terrain 191,95 m².

Impôt Foncier: 1746 € + 162.

Chauffage Central: Géothermie + Fioul.

Fenêtres: Double vitrage ROC partant et simple à l'étage
Bois.

Uslak Bois

Eau chaude: 3 Chauffe eau elec.

Assainissement: fosses septiques

Trottoirs: toutes

+ Petites étables
à cochons

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|
| - Terrain couverte: 27 m ² 56 | Grange | 10,32 |
| - Une veranda: 9 m ² 45 | | + 16,07 |
| - Garage: 27 m ² 94 | garage | + 22,08 |
| - Cuisine: 29 m ² 87 | <u>48,1 m² 47</u> | |
| - Séjour avec cheminée + poêle à bois: 37 m ² 61 | avec garage | |
| - Hall: 7 m ² 16 avec placard. | | |
| - Chaufferie: 5 m ² | | |
| - Chauffage: 12 m ² 06 | | |
| - WC: 1 m ² 43 | | |
| - Salle d'eau: 4 m ² 79 | | |
| - Cuisine: 9 m ² 11 + placard | | |
| - Salon avec cheminée et bibliothèque: 30 m ² 91 | | |
| - Chambre rez de jardin: 16 m ² 94 + Dressing: 6 m ² 54 | | |
| WC + lave mains: 4 m ² | | |

- Chambre avec cheminée en pierre : $19 \text{ m}^2 84$
 - Salle de bain / douche : $7 \text{ m}^2 20$
 - Dressing : $4 \text{ m}^2 38$
 - Grenier : $39 \text{ m}^2 63$
 - Pièce palier avec placards : $18 \text{ m}^2 92$
 - Petite pièce au dessus du hall : $11 \text{ m}^2 84$
-
- Annexe cuisine : $22 \text{ m}^2 16$ / Buanderie
 - Entrée : $23 \text{ m}^2 45$
 - Chambre avec douche et WC : $25 \text{ m}^2 63$
 - Couloir Chambres : $9 \text{ m}^2 83$ avec placards
 - Chambre mansardée avec douche et WC : $22 \text{ m}^2 25$ au sol
 - Chambre mansardée avec douche et WC : $17 \text{ m}^2 12$ au sol
 - Chambre mansardée avec douche et WC : $22 \text{ m}^2 36$ au sol
 - } Chambre / Studio avec douche et WC : $23 \text{ m}^2 99$
 | Rez de jardin.