

Chargé du diagnostic :



Service Assainissement Non Collectif
Le Bourg-Saint Laurent Sur Manoire
24330 BOULAZAC ISLE MANOIRE

Technicien : MONTUPET Adrien

Référence du contrôle : **24019-207**

Date de l'examen : **03/09/2019**

Date de l'avis de passage : **03/09/2019**

Personnes rencontrées : **Roussel Richard**

COORDONNEES DE L'IMMEUBLE

Adresse de l'immeuble : **LES VERSENNES**
24210 AZERAT

Références cadastrales :

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SECTION	C	C								
N°	1163	1173								

Propriétaire de l'immeuble :

Nom et prénom : **LACOMBE-NAUZENS SANDRINE-DAVID**

Adresse : **4 RUE DU CANTON**
24120 TERRASSON

Téléphone fixe : Téléphone mobile :

Occupant de l'immeuble (si différent du propriétaire)

Nom et prénom :

Adresse :

Téléphone fixe : Téléphone mobile :

Date de réalisation de la filière d'assainissement non collectif : **2009**

Type du dernier contrôle : **Contrôle diagnostic de l'existant** -

Date du dernier contrôle : **03/09/2019**

Zone à enjeux sanitaires :

Zone à enjeux environnementaux :

MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE

☞ **Taille et/ou de la destination de l'immeuble :**

Nombre de pièces principales : **4** dont **3** chambres.

Nombre d'habitants : **4**

Type d'immeuble : **Habitation principale**

Précisions :

☞ **Modifications de l'aménagement du terrain :NON**

Construction(s) à proximité ? -

Etanchement partiel ou total des installations ? -

Aménagement d'allée(s) ou de passage(s) sur ou à proximité de la filière ? -

Plantations sur ou à proximité de l'épandage ? -

Autres :

☞ **Modifications constatées de la filière :**

•Améliorations apportées :

•Modifications nuisant au fonctionnement et aux performances de la filière (By-pass, transformation de certains équipements, ...) :

PRETRAITEMENT

REGARD DE COLLECTE

Existe-t-il un regard de collecte ? OUI
 Etat général : SANS OBJET
 Le regard est-il accessible ? NON
 Le regard de collecte présente-t-il des signes d'altération ? Non vérifiable
 L'écoulement se fait-il correctement ? Non vérifiable
 Stagnation d'eaux dans le regard ? Non vérifiable
 Dépôt de matières en fond de regard ? Non vérifiable
 Présence d'odeurs ? Non vérifiable
 - Si oui, préciser :

DISPOSITIFS DE PRETRAITEMENT

Existe-t-il un dispositif de traitement ? OUI
Type : Fosse toutes eaux
 Volume (m3) : 3
 L'ouvrage est-il accessible ? OUI
 Le tampon est-il accessible ? OUI
 Dégradations constatées ? NON
 - Si oui, préciser :
 Présence d'odeurs ? NON
 L'écoulement des eaux au sein de l'ouvrage se fait-il correctement ? Non vérifiable
 Les équipements électromécaniques sont-ils en état de marche ? SANS OBJET

VIDANGES

Hauteur ou taux d'accumulation des boues : 3
Accumulation des boues : NORMALE
 Date de la dernière vidange :
 Nom/Raison sociale du vidangeur : (**aucun**)
 Justificatif de vidange disponible ? **NON** Volume vidangé :
 Destination des matières de vidange :

VENTILATION

Conformité générale de la ventilation : SANS OBJET
 La ventilation fonctionne-t-elle correctement ? Non vérifiable
 - Si non, préciser:

PREFILTRE

Existe-t-il un préfiltre ? OUI
 Volume en litres :
 Le tampon du préfiltre est-il accessible ? OUI
 Colmatage ? NON
 L'écoulement au sein du préfiltre se fait-il correctement ? Non vérifiable
 Présence d'odeurs ? NON
 Préfiltre à matériau filtrant ? OUI
 - Si oui, présence du matériau de remplissage adapté ? OUI
 Préfiltre indépendant de la fosse ? NON
 - Si oui, dégradations constatées ?
 - Si oui, préciser :

BAC A GRAISSES

Existe-t-il un bac à graisse ? NON
 Volume en litres :
 Le tampon est-il accessible ?
 Présence d'odeurs ?
 Date de la dernière vidange : Hauteur des graisses (cm) :
 Nom/Raison sociale du vidangeur : (**aucun**)
 Justificatif de vidange disponible ? **NON** Volume vidangé (m3) :
 Destination des matières de vidange :

Commentaires généraux sur le prétraitement :

TRAITEMENT

TRAITEMENT

Existe-t-il un système de traitement ? OUI
Type : FILTRE A SABLE VERTICAL
 Présence d'eau stagnante sur le traitement ? NON
 Dysfonctionnements observés ? NON

REGARD DE REPARTITION

Existe-t-il un regard de répartition ? OUI
 Le regard est-il accessible ? OUI
 Dégradations constatées ? NON
 - Si oui, préciser :
 L'écoulement au sein du regard de répartition se fait-il correctement ? Non vérifiable
 Bonne équirépartition des effluents ? Non vérifiable
 Stagnation d'eaux dans le regard ? Non vérifiable
 Dépôt de matières en fond de regard ? Non vérifiable
 Présence d'odeurs ? Non vérifiable
 - Si oui, préciser :

REGARD DE CONTROLE

Existe-t-il un regard de contrôle ? OUI
 Le regard est-il accessible ? OUI
 Dégradations constatées ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...) NON
 - Si oui, préciser :
 L'écoulement au sein du regard de contrôle se fait-il correctement ? Non vérifiable
 Stagnation d'eaux dans le regard ? Non vérifiable
 Dépôt de matières en fond de regard ? Non vérifiable
 Présence d'odeurs ? Non vérifiable

Commentaires généraux : L'ensemble des eaux usées de l'habitation est prétraité par une fosse toutes eaux accessible de 3000 litres.
 En sortie de prétraitement, les eaux sont acheminées vers une filière de traitement par un filtre à sable vertical.

EVACUATION DES EFFLUENTS

Écoulement de l'effluent jusqu'à l'infiltration : SANS OBJET

● Rejet d'effluents vers le milieu superficiel :

Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu naturel ? NON
 Qualité du rejet au milieu hydraulique : SANS OBJET
 Etat de l'exécutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) :
 Le cas échéant, résultat des analyses effectuées :

● Rejet dans le sous-sol:

Existe-t-il un rejet dans un puits d'infiltration ou un puisard ? NON
 Etat général : SANS OBJET
 Le tampon est-il accessible ? -
 Dégradations constatées ? (fissure, corrosion, ...) -
 - Si oui, préciser :
 Colmatage des granulats ? -
 Présence d'odeurs ? -

POSTE(S) DE RELEVAGE

Présence de postes de relevage ? NON
 Etat général : SANS OBJET
 Dysfonctionnements constatés ? -
 - Si oui, préciser :
 Dégradations constatées ? -
 - Si oui, préciser :

IMPACTS

La filière présente-t-elle des risques pour la salubrité publique ? **NON**

- Si oui, lesquels, et pourquoi :

La filière a-t-elle un impact négatif sur l'environnement ? **NON**

- Si oui, lesquels, et pourquoi :

Pollution visible au jour de la visite : **NON**

Si oui, Précisions :

CONCLUSIONS DU CONTROLE

PAS DE NON CONFORMITE DECELEE

Installation adaptée - recommandations - Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs

L'installation d'assainissement ne présente pas de défauts majeurs le jour du contrôle.

Commentaires :

LE PRETRAITEMENT :

Les organes de prétraitement (fosse, filtre pouzzolane et bac) doivent rester accessibles (de même que les regards de traitement) afin de permettre leur nettoyage.

Préfiltre : (organe dans la fosse ou en continuité) La pouzzolane(ou éléments en plastique) est nettoyée régulièrement : dès qu'un dépôt apparaît en surface de la roche (contrôle tous les 6 mois).

Fosse : la fosse (septique ou toutes eaux) est un ouvrage où les actions physiques et biologiques forment un dépôt (appelé boues) et un surnageant (appelé croute). Afin d'éviter une saturation de la fosse une vidange doit être faite avant que 50% du volume utile de l'ouvrage ne soit rempli par les boues.

L'entreprise assurant la vidange et le nettoyage de vos ouvrages d'assainissement doit impérativement vous fournir une facture mentionnant la nature et lieu de traitement des déchets collectés.

LE TRAITEMENT :

Les regards de visite devront être maintenus accessibles.

LES RISQUES :

Aucun élément visible ne permet de déterminer un impact sur le milieu, ni un risque sanitaire.

LES TRAVAUX :

Prévoir la vidange de la fosse toutes eaux.

Les regards de visite devront être maintenus accessibles et l'installation devra être entretenue régulièrement.

à Terrasson, le 03/09/2019,
Le Président Dominique Bousquet,



INSTALLATION SITUÉE EN ZONE À ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX			
PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION DIAGNOSTIQUÉE	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI	
		<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Non-respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique → Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture (des ouvrages constituant l'installation) <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme (cas a) → Travaux obligatoires sous 4 ans → si vente travaux dans un délai de 1 an		
<input type="checkbox"/> Installation incomplète	Installation non conforme (cas c) → si vente travaux dans un délai de 1 an	Installation présentant un danger pour la santé des personnes	Installation présentant un risque environnemental avéré
<input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée		Installation non-conforme (cas a)	Installation non-conforme (cas b)
<input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs		→ Travaux obligatoires sous 4 ans → si vente travaux dans un délai de 1 an	→ Travaux obligatoires sous 4 ans → si vente travaux dans un délai de 1 an
<input checked="" type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut			

La visite a eu lieu avec Roussel Richard. Les éléments indiqués dans ce rapport proviennent des informations obtenues auprès de cette personne, ne prennent en compte que les éléments directement observables, et ne sont valables qu'à la date de visite. La responsabilité du service ne pourrait être nullement engagée en cas de malfaçons, de mauvais fonctionnement ou de sinistres provenant d'éléments non directement observables ou non indiqués lors de la visite.

SCHEMA DE LA FILIERE

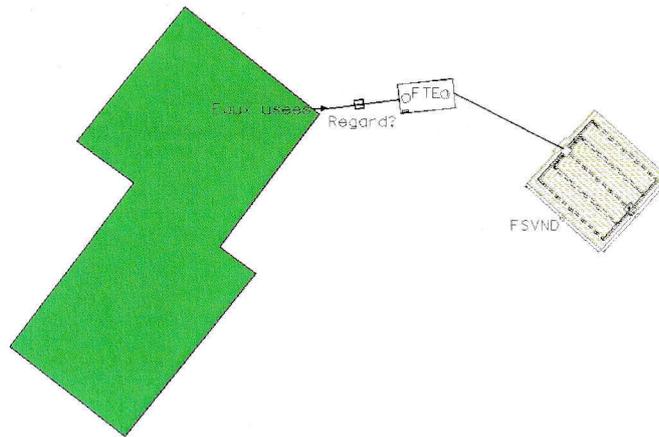
1163

LACOMBE-NAUZENS SANDRINE-DAVID

1174

1173

V.C.301



Légende :

- Eaux Pluviales
- Eaux Ménagères (SDB, cuisine)
- Eaux Vannes (WC)
- Mélange de différentes eaux

- Sdb** : salle de bains
- Mal** : machine à laver le linge
- FTE** : fosse toutes eaux
- FS** : fosse septique
- EM** : eaux ménagères

- BG** : bac à graisses
- PF** : préfiltre
- FSVD** : filtre à sable vertical drainé
- EU** : eaux usées

- FSVND** : filtre à sable vertical non drainé
- TE** : tranchées d'épandage
- TI** : tranchées d'infiltration
- PSD** : Puisard