



JEAN CHARPENTIER S.A.

**DESCRIPTION DETAILLÉE  
& ESTIMATION DE LA VALEUR VÉNALE**

*Situé au : 32, rue de Buci PARIS VI*

Saint-Germain des Près

✓ Lot n°7 :

Au deuxième étage, un appartement traversant comprenant une entrée avec rangements, une salle de bain, une chambre avec dressing donnant sur la cour, water-closet, un grand salon / salle à manger avec un coin cuisine et une mezzanine donnant sur la rue.

**(32/1.000<sup>ème</sup>)**

Charges prévisionnelles 2020 : 1.414,16€

**SURFACE REELLE**

**41,47m<sup>2</sup>**

*à vérifier selon la loi carrez*

**SURFACE PONDEREE**

**43m<sup>2</sup>**

**POINTS FORTS ET POINTS FAIBLES**

- Emplacement
- Hauteur sous plafond (3,20m)
- Agencement
  
- Rénovation de l'installation électrique
- Simple vitrage
- Rénovation des sanitaires

**VALEUR VÉNALE**

Compte tenu de la situation, de son confort et du fait de l'état de l'immeuble, nous pouvons estimer par comparaison avec des transactions réalisées dans le quartier que votre appartement peut-être venu au prix de

**610.000€ net vendeur**

Service TRANSACTION 11, rue d'Assas 75006 - PARIS Tél: 01 80 20 24 60

Société Anonyme d'Administration de Biens et de Courtage d'Assurances au capital de 2.533.394 €  
Siège social: 204, boulevard Voltaire 75011 - PARIS Garant: C.E.G.C. CPI n°: 7501 20016 000 011 931  
<https://www.jeancharpentier.com/fr/>

Direction générale des finances publiques  
 Cellule d'assistance du SPDC  
 Tél : 0 810 007 830  
 (prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)  
 du lundi au vendredi  
 de 8h00 à 18h00



N° de dossier

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

**Extrait cadastral modèle 1**

conforme à la documentation cadastrale à la date du 22/06/2020  
 validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par l'office Maître Fabrice RENAUD

SF2002410506

DESIGNATION DES PROPRIETES											
Département : 075						Commune : 106 PARIS 06					
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle				
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance	
BJ	0020				0ha02a93ca						
BJ	0020	001	7	32 RUE DE BUCI 32/ 1000							

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE