



Chargé du diagnostic :



Service Assainissement Non Collectif
Le Bourg-Saint Laurent Sur Manoire
24330 BOULAZAC ISLE MANOIRE

Référence du contrôle : 24473-154

Date de l'examen : 09/03/2021

Personnes rencontrées : M. Boishardy, agent immo

Technicien : GUERRA Carine

COORDONNEES DE L'IMMEUBLE

Adresse de l'immeuble : LE CLAUD VIEUX
24210 SAINTE-ORSE

Références cadastrales : AE 4
AE 7
AE 3

Propriétaire de l'immeuble :

Nom et prénom : INDIVISION DROUET Marie-Pierre

Adresse : LE CLAUD VIEUX
24210 STE ORSE

Téléphone fixe :

Téléphone mobile :

Occupant de l'immeuble (si différent du propriétaire)

Nom et prénom :

Adresse :

Téléphone fixe :

Téléphone mobile :

Date de réalisation de la filière d'assainissement non collectif :

Type du dernier contrôle : Contrôle de bon fonctionnement et d'entretien -

Date du dernier contrôle : 05/04/2017

Zone à enjeux sanitaires :

Zone à enjeux environnementaux :

MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE

☛ Taille et/ou de la destination de l'immeuble :

Nombre de pièces principales : 7 dont 5 chambre(s).

Nombre d'habitants : 2

Type d'immeuble : Habitation principale

Précisions :

☛ Modifications de l'aménagement du terrain :NON

Construction(s) à proximité ? -

Etanchement partiel ou total des installations ? -

Aménagement d'allée(s) ou de passage(s) sur ou à proximité de la filière ? -

Plantations sur ou à proximité de l'épandage ? -

Autres :

☛ Modifications constatées de la filière :

•Améliorations apportées :

•Modifications nuisant au fonctionnement et aux performances de la filière (By-pass, transformation de certains équipements, ...) :

**PRETRAITEMENT****REGARD DE COLLECTE**

Existe-t-il un regard de collecte ? OUI
Etat général : SANS OBJET
Le regard est-il accessible ? OUI
Le regard de collecte présente-t-il des signes d'altération ? NON
L'écoulement se fait-il correctement ? OUI
Stagnation d'eaux dans le regard ? NON
Dépôt de matières en fond de regard ? OUI
Présence d'odeurs ? NON
- Si oui, préciser :

DISPOSITIFS DE PRETRAITEMENT

Existe-t-il un dispositif de prétraitement ? OUI
Type : Fosse toutes eaux
Volume (m3) : 4
L'ouvrage est-il accessible ? OUI
Le tampon est-il accessible ? OUI
Dégradations constatées ? NON
- Si oui, préciser :
Présence d'odeurs ? NON
L'écoulement des eaux au sein de l'ouvrage se fait-il correctement ? OUI
Les équipements électromécaniques sont-ils en état de marche ? SANS OBJET

VIDANGES

Hauteur ou taux d'accumulation des boues :
Accumulation des boues : SANS OBJET
Date de la dernière vidange :
Nom/Raison sociale du vidangeur : **PAS DE RENSEIGNEMENT SUR LA VIDANGE**
Justificatif de vidange disponible ? **NON** Volume vidangé :
Destination des matières de vidange :

VENTILATION

Conformité générale de la ventilation : NV
La ventilation fonctionne-t-elle correctement ? NON VERIFIABLE
- Si non, préciser :

PREFILTRE

Existe-t-il un préfiltre ? OUI
Volume en litres :
Le tampon du préfiltre est-il accessible ? OUI
Colmatage ? NON
L'écoulement au sein du préfiltre se fait-il correctement ? OUI
Présence d'odeurs ? NON
Préfiltre à matériau filtrant ? OUI
- Si oui, présence du matériau de remplissage adapté ? OUI
Préfiltre indépendant de la fosse ? NON
- Si oui, dégradations constatées ? -
- Si oui, préciser :

BAC A GRAISSES

Existe-t-il un bac à graisse ? NON
Volume en litres :
Le tampon est-il accessible ? -
Présence d'odeurs ? -
Date de la dernière vidange : Hauteur des graisses (cm) :
Nom/Raison sociale du vidangeur :
Justificatif de vidange disponible ? **NON** Volume vidangé (m3) :
Destination des matières de vidange :

Commentaires généraux sur le prétraitement :

**TRAITEMENT****TRAITEMENT**

Existe-t-il un système de traitement ? OUI
Type : TRANCHEES D'EPANDAGE A FAIBLE PROFONDEUR
 Présence d'eau stagnante sur le traitement ? NON
 Dysfonctionnements observés ? NON

REGARD DE REPARTITION

Existe-t-il un regard de répartition ? OUI
 Le regard est-il accessible ? OUI
 Dégradations constatées ? NON
 - Si oui, préciser :
 L'écoulement au sein du regard de répartition se fait-il correctement ? OUI
 Bonne équirépartition des effluents ? OUI
 Stagnation d'eaux dans le regard ? NON
 Dépôt de matières en fond de regard ? NON
 Présence d'odeurs ? NON
 - Si oui, préciser :

REGARD DE CONTROLE

Existe-t-il un regard de contrôle ? OUI
 Le regard est-il accessible ? OUI
 Dégradations constatées ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...) NON
 - Si oui, préciser :
 L'écoulement au sein du regard de contrôle se fait-il correctement ? OUI
 Stagnation d'eaux dans le regard ? NON
 Dépôt de matières en fond de regard ? NON
 Présence d'odeurs ? NON

**Commentaires généraux : L'ensemble des eaux usées de l'habitation est prétraité par une fosse toutes eaux accessible de 4000 litres selon l'ancien rapport.
 En sortie de prétraitement, les eaux sont acheminées vers deux tranchées d'épandage (32 mètres minimum).**

EVACUATION DES EFFLUENTS

Écoulement de l'effluent jusqu'à l'infiltration : BON

● **Rejet d'effluents vers le milieu superficiel :**

Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu naturel ? NON
 Qualité du rejet au milieu hydraulique : SANS OBJET
 Etat de l'exécutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) :
 Le cas échéant, résultat des analyses effectuées :

● **Rejet dans le sous-sol:**

Existe-t-il un rejet dans un puits d'infiltration ou un puisard ? NON
 Etat général : SANS OBJET
 Le tampon est-il accessible ? -
 Dégradations constatées ? (fissure, corrosion, ...) -
 - Si oui, préciser :
 Colmatage des granulats ? -
 Présence d'odeurs ? -

POSTE(S) DE RELEVAGE

Présence de postes de relevage ? NON
 Etat général : SANS OBJET
 Dysfonctionnements constatés ? -
 - Si oui, préciser :
 Dégradations constatées ? -
 - Si oui, préciser :

IMPACTS

La filière présente-t-elle des risques pour la salubrité publique ? ... **NON**

- Si oui, lesquels, et pourquoi :

La filière a-t-elle un impact négatif sur l'environnement ? **NON**

- Si oui, lesquels, et pourquoi :

Pollution visible au jour de la visite : **NON**

Si oui, Précisions :

CONCLUSIONS DU CONTROLE

INSTALLATION ADAPTEE

-Installation adaptée -

L'installation d'assainissement respecte globalement la réglementation en vigueur le jour du contrôle. En conséquence, un avis favorable est émis quant à la conformité de la filière en place. Continuer l'entretien courant.

Commentaires :

LE PRETRAITEMENT :

Les organes de prétraitement (fosse, filtre pouzzolane et bac) doivent rester accessibles (de même que les regards de traitement) afin de permettre leur nettoyage.

Préfiltre : (organe dans la fosse ou en continuité) La pouzzolane(ou éléments en plastique) est nettoyée régulièrement : dès qu'un dépôt apparaît en surface de la roche (contrôle tous les 6 mois).

Fosse : la fosse (septique ou toutes eaux) est un ouvrage où les actions physiques et biologiques forment un dépôt (appelé boues) et un surnageant (appelé croute). Afin d'éviter une saturation de la fosse une vidange doit être faite avant que 50% du volume utile de l'ouvrage ne soit rempli par les boues.

L'entreprise assurant la vidange et le nettoyage de vos ouvrages d'assainissement doit impérativement vous fournir une facture mentionnant la nature et lieu de traitement des déchets collectés.

LE TRAITEMENT :

Les regards de visite devront être maintenus accessibles.

LES RISQUES :

Aucun élément visible ne permet de déterminer un impact sur le milieu, ni un risque sanitaire.

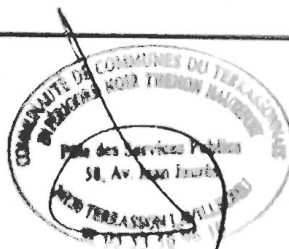
LES TRAVAUX :

Procéder à l'entretien de l'installation en prévoyant une vidange de la fosse septique et un nettoyage de la pouzzolane (si préfiltre existant).

Afin de limiter les risques d'odeurs et de corrosion, il est recommandé de monter la ventilation en toiture en diamètre 100mm et munie d'un extracteur statique ou éolien.

Les regards de visite devront être maintenus accessibles et l'installation devra être entretenue régulièrement.

à Terrasson, le 09/03/2021,
Le Président Dominique Bousquet,



INSTALLATION SITUÉE EN ZONE À ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX			
PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION DIAGNOSTIQUÉE	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI	
		<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Non-respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique ↳ Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture (des ouvrages constituant l'installation) <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme (cas a) ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ si vente travaux dans un délai de 1 an		
<input type="checkbox"/> Installation incomplète	Installation non conforme (cas c) ↳ si vente travaux dans un délai de 1 an	Installation présentant un danger pour la santé des personnes	Installation présentant un risque environnemental avéré
<input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée		Installation non-conforme (cas a)	Installation non-conforme (cas b)
<input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs		↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ si vente travaux dans un délai de 1 an	↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ si vente travaux dans un délai de 1 an
<input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input checked="" type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut			

La visite a eu lieu avec M. Boishardy, agent immo. Les éléments indiqués dans ce rapport proviennent des informations obtenues auprès de cette personne, ne prennent en compte que les éléments directement observables, et ne sont valables qu'à la date de visite. La responsabilité du service ne pourrait être nullement engagée en cas de malfaçons, de mauvais fonctionnement ou de sinistres provenant d'éléments non directement observables ou non indiqués lors de la visite.

SCHEMA DE LA FILIERE

Cher

U115

1

4

3

EU

FTE

TE

INDIVISION DROUET Marie-Pierre

Sdb : salle de bains
 Mal : machine à laver le linge
 EU : eaux usées
 EM : eaux ménagères

FTE : fosse toutes eaux
 FS : fosse septique
 BG : bac à graisses
 PF : préfiltre
 PSD : Puisard

FSVD : filtre à sable vertical drainé
 FSVND : filtre à sable vertical non drainé
 TE : tranchées d'épandage
 TI : tranchées d'infiltration (exutoire)
 LE : Lit d'épandage
 LI : Lit d'infiltration (exutoire)