

A VENDRE MAISON DE VILLE A THENON

R + 1 + COMBLES , LE TOUT SUR SOUS SOL

RDC

Entrée 3.90m² ;; Salle à manger 14.90 m² ;; Séjour / salon 28.35 m² ;; Cuisine équipée 9.35 m²

Sas 5.80 m² ;; WC 1.49 m²

Terrasse en grandes dalles de pierres exposée Est / Sud

ETAGE

4 chambres ; ch1 15.75 m² , ch2 12.80 m² ; ch3 13.55 m² ; ch4 22.00 m²

2 salles d'eau ; SE1 4.24 m² ; SE2 6.35 m²

Palier / couloir 10.60 m²

WC 1.20 m²

CHAUFFAGE CENTRAL GAZ DE VILLE

COMBLES

Espace aménageable 95 m² (isolation au sol LV 200 m/m)

Toiture tuiles neuves (sous toiture isolant mince)

SOUS SOL

Cave 55 m²

COUR INTERIEURE 142.00 m² avec 1 tilleul en son milieu

EN FOND DE COUR

LOCAL de 55 m² équipé (élec / téléphone / chauffage élec.) qui peut convenir à toutes sortes de professions libérales ou autres avec entrée indépendante.

Toiture tuiles neuves (sous toiture isolant mince)

Comble isolé (LV 200 m/m)

DPE en cours