

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de l'article 18 de l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005

Réf dossier n° BT06111701



Type de bien : **Maison individuelle**

Adresse du bien :

Lieu-dit LA POMPARIE

24590 ST GENIES

Donneur d'ordre

M.et Mme SHARPE
Lieu-dit LA POMPARIE

24590 ST GENIES

Propriétaire

M.et Mme SHARPE
Lieu-dit LA POMPARIE

24590 ST GENIES

Date de mission

06/11/2017

Opérateur

M. TERSIGUEL

EXPERT HABITAT

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| RAPPORT DE SYNTHÈSE | 3 |
| CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) | 4 |
| DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE | 4 |
| DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 4 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 4 |
| METHODES D'INVESTIGATION | 5 |
| APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION | 6 |
| RELEVÉ DES MESURES | 8 |
| SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES | 11 |
| ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION | 12 |
| RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE | 15 |
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE | 15 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 15 |
| CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION | 16 |
| PROCEDURES DE PRELEVEMENT | 17 |
| FICHE DE REPERAGE | 18 |
| ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES | 23 |
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE | 23 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 23 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 23 |
| IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS | 24 |
| IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION | 26 |
| IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION | 26 |
| MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES | 26 |
| CONSTATATIONS DIVERSES | 27 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE | 28 |
| ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ | 33 |
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE | 33 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 33 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 33 |
| IDENTIFICATION DES APPAREILS | 34 |
| ANOMALIES IDENTIFIEES | 34 |
| IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECE ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE CONTROLES ET MOTIFS | 34 |
| CONSTATATIONS DIVERSES | 34 |
| ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI | 35 |
| ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE | 36 |
| DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES | 36 |
| IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE | 36 |
| IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR | 36 |
| CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES | 37 |
| INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES | 37 |
| EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS | 40 |
| ANOMALIES IDENTIFIEES | 40 |
| ANNEXES | 44 |
| ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION | 44 |
| ATTESTATION SUR L'HONNEUR | 45 |
| ATTESTATION D'ASSURANCE | 46 |

EXPERT HABITAT

RAPPORT DE SYNTHESE

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexes comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : **06/11/2017**

Opérateur : **M. TERSIGUEL**

| Localisation de l'immeuble | | Propriétaire |
|--|--|--|
| Type : Maison individuelle Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES | Etage : na N° lot(s) : na Lots divers : na Section cadastrale : na N° parcelle(s) : na N° Cave : na | Civilité : M.et Mme Nom : SHARPE Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES |

* na=non affecté

CONSTAT DE PRESENCE D'AMIANTE

(Article R. 1334-24 du Code de la Santé Publique; Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 ; norme NF X 46-020)

Conclusion :

Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

(Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique ; norme NF X 46-030)

Conclusion :

Le constat de risque d'exposition au plomb n'a pas révélé la présence de revêtement contenant du plomb.

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(Selon l'arrêté du 7 mars 2012 - Norme NF P 03-201)

Conclusion :

Absence d'indice de présence de termites.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Etiquette : C / A (voir recommandations)

RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES

Risque(s) naturel(s), minier(s) et technologique(s) pris en compte :

Se référer au document ci-joint

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE GAZ

(Norme NF P45-500)

Anomalie(s) de type : A2, A1

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

(Fascicule de documentation NF C 16-600)

Absence d'anomalie.

Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexes comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.

Signature opérateur :



CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) AVANT VENTE

Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique; CREP réalisé en application de l'article L. 1334-6 du même code; arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, norme NF X 46-030.

Réf dossier n° BT06111701


A – Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | OCCUPATION |
|--|---|--|
| Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES Type de bien : Maison individuelle Année de construction : Antérieure à 1949 | Qualité : M.et Mme Nom : SHARPE Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES | L'occupant est: Présence d'enfants : NON |

B – Désignation du donneur d'ordre

| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE | MISSION |
|---|--|
| Qualité : M.et Mme Nom : SHARPE Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES | Date de mission : 06/11/2017 Date d'émission du rapport : 06/11/2017 Documents remis : Aucun document technique fourni Accompagnateur : M. SHARPE |

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

| IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | |
|---|--|
| Raison sociale et nom de l'entreprise : EXPERT HABITAT Nom : M. TERSIGUEL Adresse : 43 Rue Neuve d Argenson Code postal : 24100 Ville : BERGERAC N° de siret : 790 997 365 00016 Signature :  | Certificat de compétence délivrée par : abcidia Adresse : 4 route de la noue - 91190 Gif-sur-Yvette Le : 03/02/2015 N° certification : 15-525 Cie d'assurance : Elite assurance N° de police d'assurance : 1410RCCEL00033 Date de validité : 04/10/2017 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF X 46-030 |

APPAREIL A FLUORESCENCE X UTILISÉ

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Modèle : | N° de série de l'appareil : |
| Date de chargement de la source : | Nature du radionucléide : |
| Activité à cette date : | |

Conclusion :

Le constat de risque d'exposition au plomb n'a pas révélé la présence de revêtement contenant du plomb.

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 106 unités de diagnostic | 84,91% non classées | 15,09% de classe 0 | 0,00% de classe 1 | 0,00% de classe 2 | 0,00% de classe 3 |
|--------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

Nombre total de pages du rapport : 11

SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE | 4 |
| DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 4 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 4 |
| METHODES D'INVESTIGATION | 5 |
| APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION | 6 |
| RELEVÉ DES MESURES | 8 |
| SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES | 11 |
| ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION | 12 |

D – METHODES D'INVESTIGATION

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Le présent constat est réalisé en application de l'article L. 1334-6, et porte uniquement sur les revêtements privatifs du logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).

Lorsque le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (y compris par exemple, la partie extérieure des portes palières).

Les mesures effectuées sur les unités de diagnostics sont réalisées à l'aide d'un analyseur portable permettant de détecter le plomb éventuellement présent dans les différents revêtements. Conformément à la réglementation en vigueur, l'utilisateur de cet appareil a obtenu une autorisation de détention régulière délivrée par la DGSNR (Direction Générale de la Sécurité Nucléaire et de la Radioprotection). Le présent constat ne comprend pas la mise en oeuvre de méthodes destructives, ni la dépose d'éléments de la construction ou d'habillage ou le déplacement de mobilier. Un prélèvement du revêtement pour analyse chimique est effectué lorsque la mesure est impossible (éléments difficiles d'accès pour l'appareil, surfaces insuffisamment planes ou forte rugosité) ou non concluante au regard de la précision de l'appareil ou éventuellement lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2mg/cm².

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par l'opérateur conformément à la norme NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Analyseur utilisé

| APPAREIL A FLUORESCENCE X | | | |
|---|--|----------------------------------|----------|
| Nom du fabricant de l'appareil | | | |
| Autorisation ASN (DGSNR) | N° : | Date d'autorisation : 01/11/2014 | |
| | Date de fin de validité de l'autorisation : 01/11/2019 | | |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | Ramecourt Sébastien | | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | Ramecourt Sébastien | | |
| Fabricant de l'étalon | | n° NIST de l'étalon | |
| Concentration | mg/cm2 | Incertitude | mg/cm2 |
| Vérification de la justesse de l'appareil en début du CREP | Date : 06/11/2017 | n° de la mesure | 0 |
| | | concentration | 1 mg/cm2 |
| Vérification de la justesse de l'appareil en fin du CREP | Date : 06/11/2017 | n° de la mesure | 17 |
| | | concentration | 1 mg/cm2 |
| Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension a lieu | Date : Sans objet | n° de la mesure | |
| | | concentration | mg/cm2 |

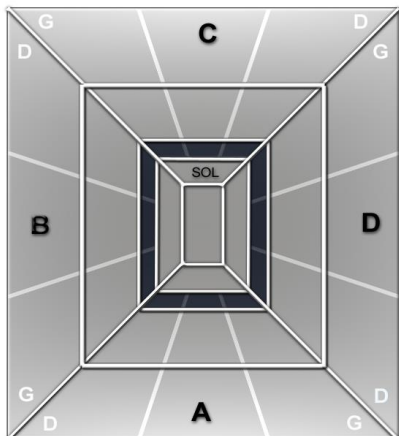
Laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Nom du laboratoire d'analyse | |
| Nom du contact | Sans objet |
| Coordonnées | |
| Référence du rapport d'essai | Sans objet |
| Date d'envoi des prélèvements | Sans objet |
| Date de réception des résultats | Sans objet |

E – Appréciation sur l'état général du bien objet de la mission

| RISQUES DE SATURNISME INFANTILE | |
|--|------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | NON |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | NON |
| SITUATIONS DE DEGRADATION DU BATI | |
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | NON |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | NON |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | NON |

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local
Mur B : Mur gauche
Mur C : Mur du fond
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

La zone plafond est indiquée en clair sur le de situation.

Abréviations :

Cla : classement

NV : Non visible

ND : Non dégradé

EU : Etat d'usage

DE : Dégradé

int=intérieur ext=extérieur D=droit G=gauche Fen=fenêtre M=milieu P=porte

1 Fenêtre1 : fenêtre la plus à gauche sur le pan de mur mentionné.

1 Fenêtre2 : 2^e mesure sur la fenêtre la plus à gauche

1 Porte1 : idem

non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible

état d'usage : c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles

dégradé : c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

F – Relevé des mesures

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|------------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| Calibrage début | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | POS | 1 | | | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| RDC ENTRÉE | | | | | | | | | | |
| x | | Mur A | | | | | | | | enduit |
| x | | Mur B | | | | | | | | enduit |
| x | | Mur C | | | | | | | | enduit |
| x | | Mur D | | | | | | | | enduit |
| x | | Plafond | | | | | | | | bois |
| x | | Porte | | | | | | | | bois |
| x | | Huisserie | | | | | | | | bois |
| x | | Fenêtre | | | | | | | | bois |
| Nombre total d'UD | | | 8 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| RDC DEGAGEMENT 1 | | | | | | | | | | |
| 1 | B | porte3 | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 2 | B | huisserie3 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 3 | C | porte2 | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 4 | C | huisserie1 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| x | | Mur A | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur B | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur C | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur D | | | | | | | | plâtre |
| x | | Plafond | | | | | | | | plâtre |
| x | | Plinthes | | | | | | | | carrelage |
| Nombre total d'UD | | | 10 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| RDC CHAMBRE 1 | | | | | | | | | | |
| 5 | A | porte2 | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 6 | A | huisserie1 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 7 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 8 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 9 | D | porte3 | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 10 | D | huisserie3 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| x | | Mur A | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur D | | | | | | | | plâtre |
| x | | Plafond | | | | | | | | plâtre |
| x | | Plinthes | | | | | | | | bois |
| x | | Fenêtre | | | | | | | | bois |
| Nombre total d'UD | | | 11 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|---------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| RDC SALLE D'EAU/WC | | | | | | | | | | |
| 11 | A | porte3 | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| 12 | A | huisserie3 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| x | | Mur A | | | | | | | | carrelage |
| x | | Mur B | | | | | | | | carrelage |
| x | | Mur C | | | | | | | | carrelage |
| x | | Mur D | | | | | | | | carrelage |
| x | | Plafond | | | | | | | | plâtre |
| Nombre total d'UD | | | 7 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|---------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| RDC DRESSING | | | | | | | | | | |
| 13 | A | porte3 | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| 14 | A | huisserie1 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 15 | B | porte3 | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|------------------|----------|----------------------------------|----------|--------------------------------|---|--|-----------|--------|
| 16 | B | huisserie3 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| x | | Mur A | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur B | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur C | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur D | | | | | | | | plâtre |
| x | | Plafond | | | | | | | | plâtre |
| Nombre total d'UD | | | 9 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------|-----------|
| RDC W.C | | | | | | | | | | |
| x | | Mur A | | | | | | | | carrelage |
| x | | Mur B | | | | | | | | carrelage |
| x | | Mur C | | | | | | | | carrelage |
| x | | Mur D | | | | | | | | carrelage |
| x | | Plafond | | | | | | | | plâtre |
| x | | Porte | | | | | | | | bois |
| x | | Huisserie | | | | | | | | bois |
| Nombre total d'UD | | | 7 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|---------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------|-----------|
| RDC SALLE À MANGER | | | | | | | | | | |
| x | | Mur A | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur B | | | | | | | | enduit |
| x | | Mur C | | | | | | | | enduit |
| x | | Mur D | | | | | | | | enduit |
| x | | Fenêtre | | | | | | | | bois |
| Nombre total d'UD | | | 5 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------|-----------|
| RDC SALON | | | | | | | | | | |
| x | | Mur A | | | | | | | | enduit |
| x | | Mur B | | | | | | | | enduit |
| x | | Mur C | | | | | | | | enduit |
| x | | Mur D | | | | | | | | enduit |
| x | | Plafond | | | | | | | | plâtre |
| x | | Plinthes | | | | | | | | bois |
| x | | Fenêtre | | | | | | | | bois |
| Nombre total d'UD | | | 7 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------|-----------|
| RDC CUISINE | | | | | | | | | | |
| x | | Mur A | | | | | | | | enduit |
| x | | Mur B | | | | | | | | enduit |
| x | | Mur C | | | | | | | | Pierre |
| x | | Mur D | | | | | | | | Pierre |
| x | | Plafond | | | | | | | | bois |
| x | | Fenêtre | | | | | | | | bois |
| x | | Porte | | | | | | | | bois |
| x | | Huisserie | | | | | | | | bois |
| Nombre total d'UD | | | 8 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|-------------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------|-----------|
| 1ER ÉTAGE DÉGAGEMENT 2 | | | | | | | | | | |
| x | | Mur A | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur B | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur C | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur D | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur E | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur F | | | | | | | | plâtre |
| x | | Plafond | | | | | | | | bois |
| x | | Porte | | | | | | | | bois |
| x | | Huisserie | | | | | | | | bois |
| x | | Plinthes | | | | | | | | bois |
| x | | Fenêtre | | | | | | | | bois |
| Nombre total d'UD | | | 11 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

Dossier n°: BT06111701

9/46

EXPERT HABITAT

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| 1ER ÉTAGE CHAMBRE 2 | | | | | | | | | | |
| x | | Mur A | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur B | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur C | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur D | | | | | | | | plâtre |
| x | | Plafond | | | | | | | | plâtre |
| x | | Porte | | | | | | | | bois |
| x | | Huisserie | | | | | | | | bois |
| x | | Fenêtre | | | | | | | | bois |
| Nombre total d'UD | | | 8 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|------------------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| 1ER ÉTAGE SALLE DE BAINS/WC | | | | | | | | | | |
| x | | Mur A | | | | | | | | carrelage |
| x | | Mur B | | | | | | | | carrelage |
| x | | Mur C | | | | | | | | carrelage |
| x | | Mur D | | | | | | | | carrelage |
| x | | Plafond | | | | | | | | plâtre |
| x | | Porte | | | | | | | | bois |
| x | | Huisserie | | | | | | | | bois |
| Nombre total d'UD | | | 7 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| 1ER ÉTAGE CHAMBRE 3 | | | | | | | | | | |
| x | | Mur A | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur B | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur C | | | | | | | | plâtre |
| x | | Mur D | | | | | | | | plâtre |
| x | | Plafond | | | | | | | | plâtre |
| x | | Porte | | | | | | | | bois |
| x | | Huisserie | | | | | | | | bois |
| x | | Fenêtre | | | | | | | | bois |
| Nombre total d'UD | | | 8 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| Calibrage fin | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | POS | 1 | | | |

Les n° de mesures commençant par la lettre P correspondent à des prélèvements.
Leur concentration est exprimée en mg/g, le seuil positif est de 1.5 mg/g

RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE SUR LA PRESENCE EVENTUELLE DE PLOMB DANS LES PARTIES COMMUNES

En sus du présent rapport, afin que le propriétaire vendeur soit exonéré de la garantie de vices cachés que pourrait constituer la présence de revêtements contenant du plomb à une concentration > 1mg/cm² dans les parties communes, il doit impérativement fournir à l'acquéreur un «Constat des Risques d'Exposition au Plomb» (CREP) portant sur les parties communes. Lorsque le bien ne fait pas partie d'un ensemble immobilier comprenant des parties communes, il n'y a pas lieu de prendre en compte cette remarque.

Durée de validité

Si le présent constat révèle la présence de revêtements contenant du plomb avec une concentration supérieure à 1mg/cm², il doit avoir été établi depuis moins d'un an à la date de toute promesse unilatérale de vente ou d'achat ou de contrat réalisant ou constatant la vente d'un immeuble et moins de six ans à la date de signature de tout nouveau contrat de location. Passé ce délai, le constat devra être actualisé.

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

Dossier n°: BT06111701

10/46

EXPERT HABITAT

43 Rue Neuve d Argenson - 24100 BERGERAC Tel. - 05.53.24.17.20; Fax - 05.53.24.17.20
Email - experthabitat24@gmail.com ; Site WEB - www.expert-habitat.com ; Mobile - 07.86.01.71.56
Code NAF : 7120B / N° Siret : 790 997 365 00016

Tous les locaux ont été visités :

OUI NON

Liste des locaux visités : Entrée, Dégagement 1, Chambre 1, Salle d'eau/WC, Dressing, W.C, Salle à manger, Salon, Cuisine, Extérieur, Terrasse, Cave, Dégagement 2, Chambre 2, Salle de bains/Wc, Chambre 3

Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

| Local ou partie de l'immeuble bâti | Motif |
|------------------------------------|-------|
| Néant | Néant |

G – SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES

Nombre total d'unités de diagnostic : 106

Pourcentage respectif des unités de diagnostic de classe 0, 1, 2 et 3 par rapport au nombre total d'unités de diagnostic :

| Concentration en plomb | Type de dégradation | Classement | % des unités de diagnostic |
|--|--------------------------------------|------------|----------------------------|
| < 1mg/cm ² (ou < 1,5 mg/g) | | 0 | 15% |
| ≥ 1mg/cm ² (ou ≥ 1,5 mg/g) | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 | 0% |
| | Etat d'usage (EU) | 2 | 0% |
| | Dégradé (DE) | 3 | 0% |

Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 106 | 90 | 16 | 0 | 0 | 0 |
| % | 100,00 % | 84,91 % | 15,09 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % |

DATE DU RAPPORT : 06/11/2017

OPERATEUR : M. TERSIGUEL

CACHET

expert habitat
 Diagnostiqueur Immobilier
 43, rue Neuve d'Argenson
 24100 BERGERAC
 Tél : 05 53 24 17 20
 Siret : 790 997 365 00016

SIGNATURE

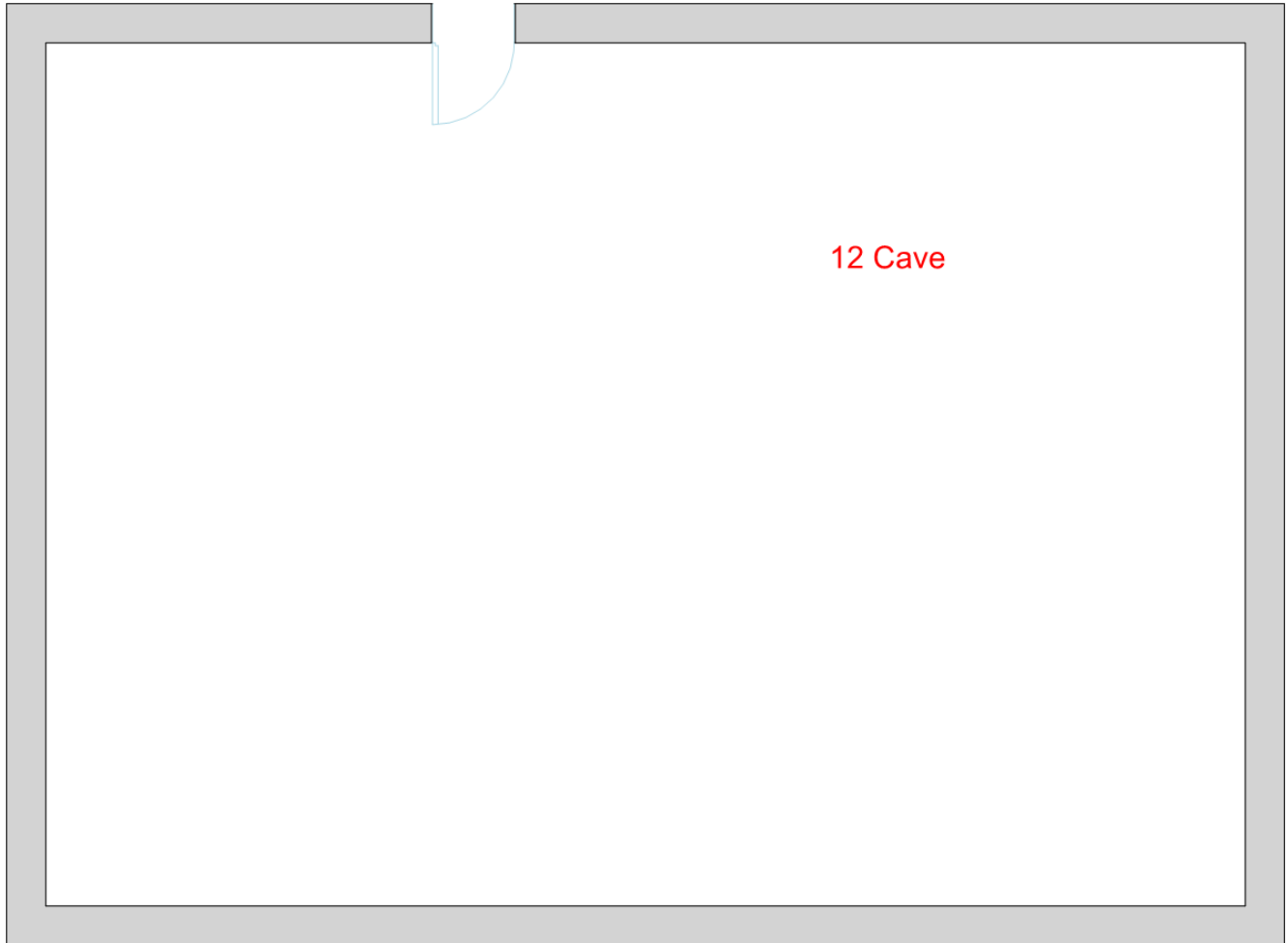


Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **abcidia (4 route de la noue - 91190 Gif-sur-Yvette)**.

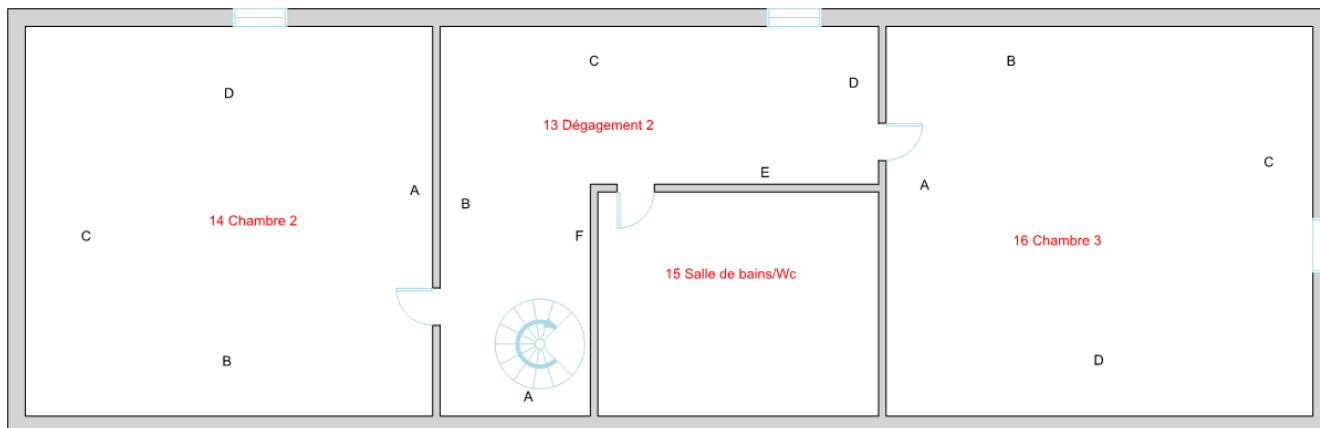
ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION



Rdc



Rdc jardin



1er étage

RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Selon les prescriptions de la norme NF X 46-020 du 5 août 2017 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.
En application de l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique, de l'article R. 1334-15
du décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 26 juin 2013 modifiant les arrêtés du 12 décembre 2012 listes A et B,
des articles R 1334-20 et R 1334-21

Réf dossier n° BT06111701

A – Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | |
|--|---|---|
| Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES Catégorie bien : Habitation (maison individuelle) Date de construction : Antérieure au 1er janvier 1949 Type de bien : Maison individuelle | Qualité : M.et Mme Nom : SHARPE Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES | Documents remis : Aucun document technique fourni Laboratoire accrédité COFRAC : Laboratoire Protec N° : 10 Rue de la Prairie 91140 VILLEBON SUR YVETTE |

B – Désignation du commanditaire

| IDENTITE DU COMMANDITAIRE | MISSION |
|---|---|
| Qualité : M.et Mme Nom : SHARPE Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES | Date de commande : 06/11/2017 Date de repérage : 06/11/2017 Date d'émission du rapport : 06/11/2017 Accompagnateur : M. SHARPE |

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

| IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | |
|--|--|
| Raison sociale et nom de l'entreprise : EXPERT HABITAT Nom : M. TERSIGUEL Adresse : 43 Rue Neuve d Argenson Code postal : 24100 Ville : BERGERAC N° de siret : 790 997 365 00016 | Certification de compétence délivrée par : abcidia Adresse : 4 route de la noue - 91190 Gif-sur-Yvette Le : 02/02/2015 N° certification : 15-525 Cie d'assurance : Elite assurance N° de police d'assurance : 1410RCCEL00033 Date de validité : 04/10/2017 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF X46-020 |

Conclusion :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Objet de la mission : dresser un constat de présence ou d'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante et déterminer si le bien présente un danger potentiel ou immédiat pour les occupants et les professionnels du bâtiment amenés à effectuer des travaux lié à une exposition à l'amiante

Nombre total de pages du rapport : 8

Dossier n°: BT06111701

15/46

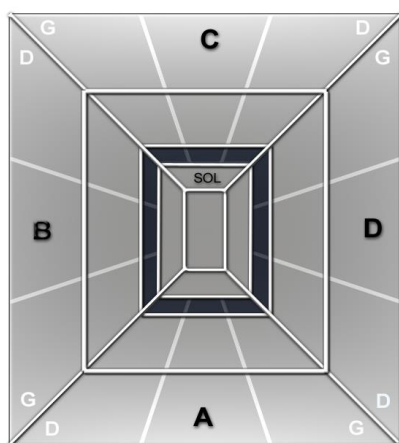
EXPERT HABITAT

43 Rue Neuve d Argenson - 24100 BERGERAC Tel. - 05.53.24.17.20; Fax - 05.53.24.17.20
Email - experthabitat24@gmail.com ; Site WEB - www.expert-habitat.com ; Mobile - 07.86.01.71.56
Code NAF : 7120B / N° Siret : 790 997 365 00016

SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE | 15 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 15 |
| CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION | 16 |
| PROCEDURES DE PRELEVEMENT | 17 |
| FICHE DE REPERAGE | 18 |

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès à la pièce
Mur B : Mur gauche
Mur C : Mur du fond
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION

Le présent repérage se limite aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire entraînant réparation, remise en état ou ajout de matériau ou faisant perdre sa fonction au matériau (technique, esthétique...).

La recherche ne concernera donc que les zones visibles et accessibles.

La recherche est réalisée sans démontage hormis le soulèvement de plaques de faux-plafond ou trappes de visites mobiles. En cas de présence de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur préconise des investigations complémentaires et émet des réserves appropriées.

En conséquence :

- aucun sondage ou prélèvement ne peut être réalisé sur des matériaux comme les conduits de fluide, les panneaux assurant l'habillage d'une gaine ou d'un coffre, les panneaux de cloisons, les clapets ou volets coupe-feu, les panneaux collés ou vissés assurant une étanchéité...

- les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Sont considérés comme faux plafonds, les éléments rapportés en sous face d'une structure portante et à une certaine distance de celle-ci, constitués d'une armature suspendue et d'un remplissage en panneaux légers discontinus formant une trame.

Ne sont pas considérés comme faux plafonds, les faux plafonds constitués de :

- Plâtre enduits sur béton hourdis*
- Plâtre enduits sur grillage, lattes de bois, briquettes de terre cuite ou baculas*
- Plâtre préfabriqué en plaques fixées sur ossature (staff, plaque de plâtre) destinées à recevoir une peinture.*

MODALITES DE REALISATION DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES

La quantité et la localisation des investigations approfondies sont définies par l'opérateur de repérage en fonction des conditions d'accès aux matériaux ou produits, et du nombre de sondages à réaliser selon l'Annexe A de la norme NF X 46-020. L'opérateur de repérage réalise les investigations approfondies non destructives nécessaires et définit le nombre et l'emplacement des investigations approfondies destructives qui permettent de rendre accessibles les parties d'ouvrages à inspecter.

Les investigations approfondies, réalisées par l'opérateur de repérage, une entreprise de travaux, une régie, mandatée par le donneur d'ordre, doivent respecter le cadre juridique prévu aux articles relatifs au risque amiante du code du travail et en particulier à ceux relatifs à la prévention des risques lors d'intervention sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante.

Exemples d'investigations approfondies :

non destructives : déposer une trappe d'accès, soulever un faux-plafond (n'implique aucune dégradation) ;

Lorsque, dans des cas très exceptionnels certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant le début de l'intervention, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires à réaliser.

Procédures de prélèvement

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en application des dispositions de la norme NF X 46-020. L'opérateur délimite une zone d'intervention avant de procéder au prélèvement et applique un fixateur afin de limiter l'émission de fibres d'amiante. Des outils de prélèvement propres et adaptés sont utilisés de manière à générer un minimum de poussière et éliminer tout risque de contamination croisée lors de l'intervention.

L'échantillon doit être suffisant pour permettre une description macroscopique, une analyse et une contre-analyse. Une fois prélevé l'échantillon est immédiatement conditionné dans un double emballage individuel hermétique et l'identification est portée de manière indélébile sur l'emballage dès le prélèvement réalisé. Le point de prélèvement est stabilisé après l'opération à l'aide d'un fixateur.

Une brumisation ou une imprégnation par de l'eau des matériaux ou produits à sonder ou à prélever est éventuellement pratiquée à l'endroit du prélèvement ou du sondage. Le ou les secteurs où ils ont été éventuellement effectués sont nettoyés et stabilisés après intervention.

Pour les prélèvements et sondages sur des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur de repérage nettoie sa zone d'intervention et élimine les débris résultant de son intervention.

MESURES DE PROTECTION COLLECTIVE

D'une manière générale, les personnes autres que l'opérateur de repérage doivent être éloignées du lieu d'intervention, quelle que soit l'étape en cours. En cas de besoin, les locaux concernés doivent être évacués et des mesures d'isolement peuvent être préconisées.

MESURES DE PROTECTION INDIVIDUELLE

Tout au long de sa mission, l'opérateur de repérage assure sa propre protection par la mise en place d'une protection individuelle adaptée.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible une protection est mise en place afin d'assurer un nettoyage de la zone d'intervention. Une fiche d'accompagnement des prélèvements reprenant l'identification, est transmise au laboratoire.

Pour permettre une parfaite traçabilité ainsi que leur comptabilité, les prélèvements sont repérés sur un croquis ou un plan de repérage. L'opérateur utilise des gants jetables ainsi qu'un équipement de protection individuelle à usage unique.

Pour chacun des sondages, dès lors que le matériel utilisé implique un contact direct, il est également utilisé des gants à usage unique et des outils propres ou soigneusement nettoyés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Les outils utilisés pour les sondages sont dans la mesure du possible à usage unique. Lorsque cela n'est pas possible, un processus de nettoyage de la totalité de l'outil est mis en œuvre (y compris le porte-lame) afin d'éviter une contamination d'un matériau à un autre.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (art. R.1334-19 du décret 2011-629 du 3 juin 2011) ni du repérage avant travaux (Norme NF X 46-020 du 5 août 2017).

FICHE DE REPERAGE

| <i>Niv</i> | <i>Localisat°</i> | <i>Composant</i> | <i>Partie de composant</i> | <i>Réf.</i> | <i>Résultat État</i> | <i>Critère de décision</i> | <i>Obligation/ Recommandation Comment./Localisation</i> |
|------------|-------------------|------------------|----------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|---|
| Néant | Néant | Néant | Néant | Néant | Néant | Néant | Néant |
| | | | | | | | |

| Légende | |
|--|---|
| AT | Marquage (AT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit amianté |
| DC | DC = Document consulté (mentionnant la présence d'un matériau ou produit amianté) |
| MSA | MSA (matériau sans amiante) = matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| ITA | Impossibilité Technique d'Accès ou inaccessible sans travaux destructifs ou inaccessible directement (pas de moyen d'accès) |
| CCTP, DOE | Cahier des Clauses Techniques Particulières, Dossier des Ouvrages Exécutés |
| Colonne Réf. | IA : investigation approfondie, P : prélèvement, R : repérage, S : sondage |
| ZPSO | ZPSO=Zone Présentant une Similitude d'Ouvrage |
| Liste A | |
| CAS 1 | L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception. |
| Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux | |
| CAS 2 | La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception. |
| Surveillance du niveau d'empoussièrément | |
| CAS 3 | Les travaux de retrait ou de confinement mentionnés sont achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé. |
| Travaux | |
| Liste B | |
| EP | Cette évaluation périodique consiste à : a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ; b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer. |
| Evaluation Périodique | |
| AC1 | Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de premier niveau qui consiste à : a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ; c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ; d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation. |
| Action Corrective de 1er niveau | |
| AC2 | Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de second niveau de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Cette action corrective de second niveau consiste à : a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrément est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ; b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ; c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ; d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation. |
| Action Corrective de 2nd niveau | |

Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

| Local ou partie de l'immeuble bâti | Motif |
|------------------------------------|-------|
| Néant | Néant |

Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés

| Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés | Motif |
|--|-------|
| Néant | Néant |

Liste des locaux visités et revêtements en place au jour de la visite

| Local | Plancher | Murs, cloisons, poteaux | Plafonds |
|---------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|
| Rdc Entrée | carrelage | crépi + bois | Volige bois |
| Dégagement 1 | carrelage | pierre + plâtre + peinture + bois | plâtre + peinture |
| Chambre 1 | parquet flottant | plâtre + papier peint + bois | plâtre + peinture |
| Salle d'eau/WC | carrelage | carrelage + plâtre + bois | plâtre + peinture |
| Dressing | carrelage | plâtre + peinture + bois | plâtre + peinture |
| W.C | carrelage | plâtre + peinture + carrelage + bois | plâtre + peinture |
| Salle à manger | carrelage | plâtre + enduit + papier peint + pierre + bois | plâtre + peinture |
| Salon | carrelage | enduit + papier peint + pierre + bois | plâtre + peinture |
| Cuisine | carrelage | enduit + pierre + carrelage + bois | peinture + Volige bois |
| Extérieur | | | |
| Terrasse | carrelage | pierre + bois | |
| Rdc jardin Cave | béton | pierre + parpaings | panneaux mélaminé |
| 1er étage Dégagement 2 | parquet | plaques de plâtre + peinture + papier peint | plaques de plâtre + peinture |
| Chambre 2 | moquette collée sur parquet | plaques de plâtre + peinture + papier peint | plaques de plâtre + peinture |
| Salle de bains/Wc | carrelage | carrelage + plâtre + peinture + bois | plâtre + peinture |
| Chambre 3 | moquette collée sur parquet | plaques de plâtre + peinture + papier peint | plaques de plâtre + peinture |

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

DATE DE SIGNATURE DU RAPPORT : **06/11/2017**

OPERATEUR : **M. TERSIGUEL**

CACHET

expert habitat
 Diagnostiqueur Immobilier
 43, rue Neuve d'Argenson
 24100 BERGERAC
 Tél : 05.53.24.17.20
 Siret : 790 997 365 00016

SIGNATURE



Dossier n°: **BT06111701**

20/46

EXPERT HABITAT

43 Rue Neuve d'Argenson - 24100 BERGERAC Tel. - 05.53.24.17.20; Fax - 05.53.24.17.20
 Email - experthabitat24@gmail.com ; Site WEB - www.expert-habitat.com ; Mobile - 07.86.01.71.56
 Code NAF : 7120B / N° Siret : 790 997 365 00016

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **abcidia (4 route de la noue - 91190 Gif-sur-Yvette)**.

EXPERT HABITAT

ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 mars 2012 – Norme NF P 03-201 - Février 2016

Réf dossier n° BT06111701

A – Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DU OU DES BATIMENTS | | PROPRIETAIRE |
|--|---|---|
| Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES Immeuble bâti : oui Mitoyenneté : non | Type de bien : Maison individuelle | Qualité : M.et Mme Nom : SHARPE Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES |

B – Désignation du donneur d'ordre









| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE | MISSION |
|---|--|
| Qualité : M.et Mme Nom : SHARPE Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES | Date de mission : 06/11/2017 Documents remis : Aucun document technique fourni Notice technique : Sans objet Accompagnateur : M. SHARPE Durée d'intervention : 0H45 Traitements anti-termites antérieurs : Non communiqué Zone délimitée par arrêté préfectoral : OUI |








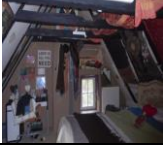
C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

| IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | |
|--|--|
| Raison sociale et nom de l'entreprise : EXPERT HABITAT Nom : M. TERSIGUEL Adresse : 43 Rue Neuve d Argenson Code Postal : 24100 Ville : BERGERAC N°de siret : 790 997 365 00016 | Certification de compétence délivrée par : abctidia Adresse : 4 route de la noue - 91190 Gif-sur-Yvette Le : 13/03/2015 N° certification : 15-525 Cie d'assurance : Elite assurance N° de police d'assurance : 1410RCCEL00033 Date de validité : 04/10/2017 Norme méthodologique ou spécifique technique utilisée : Norme NF P 03-201 |

Nombre total de pages du rapport : 5

D - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|---|--|--|---|
| Niveau | Partie | | |
| Rdc | 1 Entrée  | <i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Murs crépi + bois , Fenêtre bois , Plafond Volige bois</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 2 Dégagement 1  | <i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs pierre + plâtre + peinture + bois , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 3 Chambre 1  | <i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas parquet flottant , Plinthes bois , Murs plâtre + papier peint + bois , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 4 Salle d'eau/WC  | <i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Murs carrelage + plâtre + bois , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 5 Dressing  | <i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs plâtre + peinture + bois , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 6 W.C  | <i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs plâtre + peinture + carrelage + bois , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 7 Salle à manger  | <i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Murs plâtre + enduit + papier peint + pierre + bois , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 8 Salon  | <i>Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Plinthes bois , Murs enduit + papier peint + pierre + bois , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|---|--|--|---|
| Niveau | Partie | | |
| Rdc | 9 Cuisine  | Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Murs enduit + pierre + carrelage + bois , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture + Volige bois | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 10 Extérieur  | Vegetaux | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 11 Terrasse  | Plancher bas carrelage , Murs pierre + bois , Charpente bois | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc jardin | 12 Cave  | Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas béton , Murs pierre + parpaings , Plafond panneaux mélaminé | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | 13 Dégagement 2  | Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois , Murs plaques de plâtre + peinture + papier peint , Plafond plaques de plâtre + peinture | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | 14 Chambre 2  | Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas moquette collée sur parquet , Plinthes bois , Murs plaques de plâtre + peinture + papier peint , Fenêtre bois + peinture , Plafond plaques de plâtre + peinture | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | 15 Salle de bains/Wc  | Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Murs carrelage + plâtre + peinture + bois , Plafond plâtre + peinture | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | 16 Chambre 3  | Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas moquette collée sur parquet , Plinthes bois , Murs plaques de plâtre + peinture + papier peint , Fenêtre bois + peinture , Plafond plaques de plâtre + peinture | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| | | | |

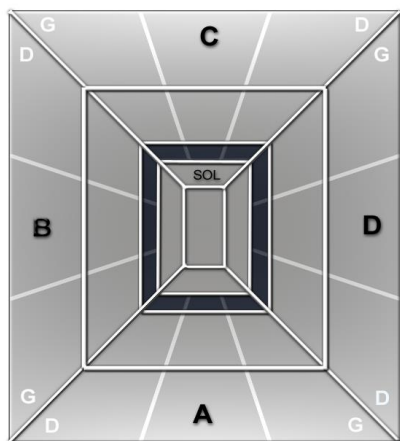
SCHEMA TYPE DE LA PIECE

Dossier n°: BT06111701

25/46

EXPERT HABITAT

43 Rue Neuve d Argenson - 24100 BERGERAC Tel. - 05.53.24.17.20; Fax - 05.53.24.17.20
 Email - experthabitat24@gmail.com ; Site WEB - www.expert-habitat.com ; Mobile - 07.86.01.71.56
 Code NAF : 7120B / N° Siret : 790 997 365 00016



Mur A : Mur d'accès au local
 Mur B : Mur gauche
 Mur C : Mur du fond
 Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

E - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

| Locaux non visités | Justification |
|--------------------|---------------|
| Néant | Néant |

F - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

| Local | Justification |
|--------------------------|--|
| Chambre 2 | Doublage du plafond |
| Chambre 3 | Doublage du plafond Plancher bas recouvert de moquette |
| Chambre 1 | Plancher bas recouvert par parquet flottant |
| Dégagement 2 | Doublage du plafond Plancher bas recouvert de moquette |
| Cave | Doublage du plafond |
| Salon | Plancher bas recouvert par parquet Sous face du plancher inaccessible |
| Salle de bains/Wc | Doublage du plafond Plancher bas recouvert par parquet |
| Entrée | Doublage du plafond |

G - Moyens d'investigation utilisés

A tous les niveaux y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...)

- examen visuel des parties visibles et accessibles ;
- recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons,...) ;
- examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sols ou muraux,...) ;

- recherche et examen des zones favorables au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, zones humides, branchements d'eau, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, etc.).

— sondage des bois

- sondage de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en contact avec les maçonneries font l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations superficielles telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

H – Constatations diverses

| Local | Constatation |
|-------|--------------|
| Néant | Néant |

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux. Elle se limite exclusivement au constat de présence ou d'absence de trace de termites. Cet examen ne nous substitue pas dans la garantie de contrôle de vices cachés visée par l'article 1641 et suivants du Code Civil.

La durée de validité de ce rapport est fixée à six mois (décret n°2006-1653 du 21 décembre 2006). Passé ce délai, il devra être actualisé.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

DATE DU RAPPORT : **06/11/2017**

OPERATEUR : **M. TERSIGUEL**

CACHET

expert habitat
Diagnostiqueur Immobilier
43, rue Neuve d'Argenson
24100 BERGERAC
Tél : 05.53.24.17.20
Siret : 790 997 365 00016


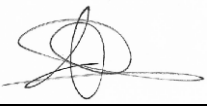
SIGNATURE



NOTE 3 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTE 4 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **abcidia (4 route de la noue - 91190 Gif-sur-Yvette)**.

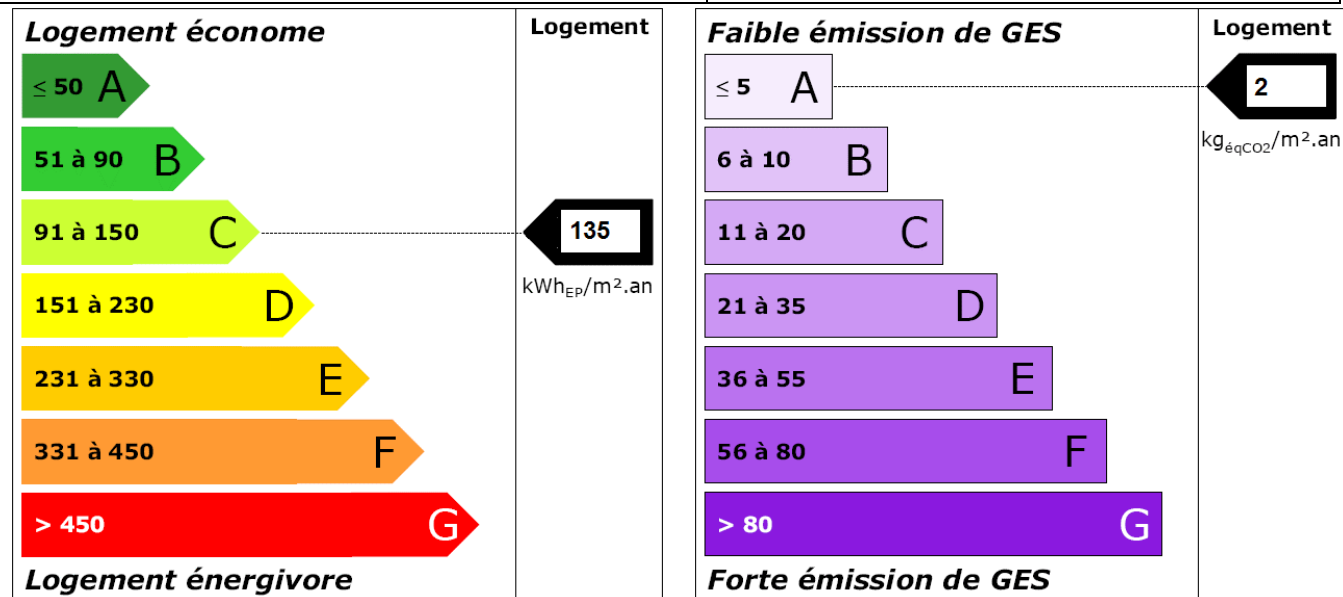
Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

| | |
|---|--|
| N° : BT06111701 Valable jusqu'au : 05/11/2027 Type de bâtiment : Maison individuelle Année de construction : Avant 1975 Surface habitable : 150,00 m ² Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE ST GENIES 24590 | Date rapport : 06/11/2017 Date visite : 06/11/2017 Diagnostiqueur : M. TERSIGUEL Cachet et signature :   |
| Propriétaire : Nom : SHARPE Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE ST GENIES 24590 | Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse : |

Consommations annuelles par énergie obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années , , , , prix des énergies indexés au 15 août 2015

| | Moyenne annuelle des consommations | Consommations en énergies finales | Consommations en énergie primaire | Frais annuels d'énergie |
|---|---|---|---------------------------------------|-------------------------|
| | détail par énergie dans l'unité d'origine | détail par énergie et par usage en kWh _{EF} | détail par usage en kWh _{EP} | |
| Chauffage | Bois 10 stère, Gaz distribué 500 kWh | Bois 16800 kWh _{EF} Gaz distribué 450 kWh _{EF} | 17250 kWh _{EP} | 622 € TTC |
| Eau chaude sanitaire | Electricité 1200 kWh | Electricité 1200 kWh _{EF} | 3096 kWh _{EP} | 167 € TTC |
| Refroidissement | | | 0 kWh _{EP} | 0 € TTC |
| CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS | 18450,00 | 18450 kWh _{EF} | 20346 kWh _{EP} | 913 € TTC |

| | |
|---|--|
| Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |
| Consommation réelle : 135,64 kWh _{EP} /m ² .an | Estimation des émissions : 2,83 kg éqCO ₂ /m ² .an |



Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Référence du logiciel validé : **Expertec Pro**

Référence du DPE : **1724V2002384R**

Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement | Chauffage et refroidissement | Eau chaude sanitaire, ventilation |
|---|---|---|
| Murs : Murs en pierre de taille moellons (Constitué d'un seul matériau); épaisseur : 50cm ; (non isolé) | Système de chauffage : Pompe à chaleur air/eau Chaudière bois+ Chaudière gaz installée à partir de 2001 en relais | Système de production d'ECS : Chauffe-eau thermodynamique |
| Toiture : Combles habitables (isolé) année des travaux d'isolation : Inconnue | Emetteurs : radiateurs haute température radiateurs haute température | Système de ventilation : Ventilation par ouverture des fenêtres |
| Menuiseries : Fenêtre double vitrage bois 4/12/4 volets Fenêtre double vitrage bois 4/12/4 Porte bois opaque pleine | Système de refroidissement : | |
| Plancher bas : Autre local non chauffé (isolé) année des travaux d'isolation : Inconnue Terre-plein (non isolé) | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non requis | |
| Énergies renouvelables | Quantité d'énergie d'origine renouvelable | 112kWh_{EP}/m².an |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Aucun | | |

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : la régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluo compactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Mesures d'amélioration | Commentaires | Crédit d'impôt* |
|--|--|-----------------|
| Envisager la mise en place d'un isolant en sous-face de plancher, si la hauteur sous plafond est suffisante. | Pour bénéficier du crédit d'impôt 2017, choisir un isolant avec $R \geq 3 \text{ m}^2.\text{K/W}$. | 30 % |
| Envisager une isolation par l'intérieur avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau, si des travaux de décoration sont prévus. | Pour bénéficier du crédit d'impôt 2017, choisir un isolant avec $R \geq 3.7 \text{ m}^2.\text{K/W}$. | 30 % |
| Il paraît difficile d'isoler les murs de façon globale, il vaut mieux agir sur d'autres postes. Lorsque l'isolation globale n'est pas envisageable, on peut choisir d'isoler certains murs en fonction de leur orientation et des possibilités d'isolation (pignon). | Pour bénéficier du crédit d'impôt 2017, choisir un isolant avec $R \geq 3.7 \text{ m}^2.\text{K/W}$. Ne pas mettre en place des matériaux étanches à la vapeur d'eau (isolant $Z > 4$; enduit ; revêtement), consulter un professionnel. | 30 % |

Commentaires :

* Attention : les crédits d'impôts indiqués dans le présent rapport de mission sont mentionnés par défaut à titre indicatif hors bouquet de travaux. Pour connaître précisément le crédit d'impôt auquel vous pouvez réellement prétendre il est impératif de vérifier sur le site www.ademe.fr en fonction votre situation. Il convient notamment de vérifier les taux en bouquet et hors bouquet, les exclusions, les équipements éligibles ou non au bouquet de travaux ainsi que le type de logement concerné (existant achevé depuis plus de 2 ans), les conditions d'accès (crédit d'impôt calculé sur les dépenses d'achat de matériel et le coût de main d'œuvre ou calculé seulement sur les dépenses d'achat de matériels)
Précision importante : pour donner droit au crédit d'impôt certains équipements doivent offrir des performances suffisantes. Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !
www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par abcdia
4 route de la noue - 91190 Gif-sur-Yvette

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

Selon l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 24 août 2010 et en application de la norme NF P 45-500 de janvier 2013

Réf dossier n° BT06111701

A – Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DU OU DES BATIMENTS | DESIGNATION DU PROPRIETAIRE |
|---|---|
| Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES | Qualité : M.et Mme Nom : SHARPE Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES |

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Type de bâtiment : **Maison individuelle**

Nature du gaz distribué :

GN

GPL

Air propane ou butane

Distributeur :

Installation alimentée en gaz

OUI

NON

B – Désignation du donneur d'ordre

| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE | TITULAIRE DU CONTRAT DE FOURNITURE GAZ |
|---|--|
| Qualité : M.et Mme Nom : SHARPE Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code Postal : 24590 Ville : ST GENIES | Nom : Adresse : Ville : N° de téléphone : Numéro du point de livraison gaz : Néant Numéro du point de comptage estimation PCE à 14 chiffres : Néant A défaut numéro de compteur : Néant |

Date du diagnostic : **06/11/2017**

Présent au diagnostic : **M. SHARPE**

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

| IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | |
|---|---|
| Raison sociale et nom de l'entreprise : EXPERT HABITAT Nom : M. TERSIGUEL Adresse : 43 Rue Neuve d Argenson Code Postal : 24100 Ville : BERGERAC N°de siret : 790 997 365 00016 | Certificat de compétence délivrée par : abcidia Adresse : 4 route de la noue - 91190 Gif-sur-Yvette Le : 02/02/2015 N° certification : 15-525 Cie d'assurance : Elite assurance N° de police d'assurance : 1410RCCEL00033 Date de validité : 04/10/2017 Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : NF P45-500 |

Nombre total de pages du rapport : 3

Durée de validité du rapport : 3 ans

Dossier n°: BT06111701

33/46

EXPERT HABITAT

43 Rue Neuve d Argenson - 24100 BERGERAC Tel. - 05.53.24.17.20; Fax - 05.53.24.17.20
Email - experthabitat24@gmail.com ; Site WEB - www.expert-habitat.com ; Mobile - 07.86.01.71.56
Code NAF : 7120B / N° Siret : 790 997 365 00016

D – Identification des appareils

| GENRE (1), MARQUE, MODELE | TYPE (2) | PUISSANCE EN kW | LOCALISATION | OBSERVATIONS : Anomalie, débit calorifique, taux de CO mesuré(s), motifs de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné |
|--|--------------|-----------------|--------------|--|
| A: Chaudière mixte étanche murale DeDietrich | Etanche | 0 | Cave | |
| B: Plaque de cuisson encastrée 5 feux Falcon | Non raccordé | 0 | Cuisine | |

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eau, chaudière, radiateur...
(2) Non raccordé – Raccordé - Etanche

E – Anomalies identifiées

| POINTS DE CONTROLE n° (3) | A1 (4), A2 (5) ou DGI (6) ou 32c (7) | LIBELLE DES ANOMALIES ET RECOMMANDATIONS |
|---------------------------|--------------------------------------|---|
| 19.1 | A2 | Le local n'est pas pourvu d'une amenée d'air (B: Plaque de cuisson encastrée 5 feux) |
| 20.1 | A1 | Le local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation n'est pas pourvu de sortie d'air (B: Plaque de cuisson encastrée 5 feux) |

(3) Point de contrôle selon la norme utilisée.
(4) A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation.
(5) A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture de gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.
(6) DGI (danger grave et immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.
(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

F – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièce et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs

Néant

G – Constatations diverses

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée.
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable
- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.

Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.

Dossier n°: BT06111701

34/46

EXPERT HABITAT

L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

H – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz

Ou

Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation

Transmission au distributeur de gaz par **M. TERSIGUEL** des informations suivantes :



- Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de livraison ou du numéro de compteur ;
- Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).

Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

I – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

Transmission au Distributeur de gaz par de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;

Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

| | |
|--|--|
| Date d'établissement de l'état de l'installation gaz : 06/11/2017 | Opérateur : M. TERSIGUEL |
| Cachet :  expert habitat Diagnostiqueur Immobilier 43, rue Neuve d'Argenson 24100 BERGERAC Tél : 05.53.24.17.20 Siret : 790 997 365 00016 | Signature de l'opérateur de diagnostic :  |

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **abcidia (4 route de la noue - 91190 Gif-sur-Yvette)**.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Selon l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.

Réf dossier n° BT06111701

1 – Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

| LOCALISATION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES | IDENTITE DU PROPRIETAIRE DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES | |
|--|---|---|
| Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES Désignation et situation du lot de (co) propriété | Qualité : M.et Mme Nom : SHARPE Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES | Type de bien : Maison individuelle Année de construction : Année de réalisation de l'installation d'électricité : Distributeur d'électricité : Identifiant fiscal (si connu) : |

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

2 – Identification du donneur d'ordre

| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE | |
|---|---|
| Qualité : M.et Mme Nom : SHARPE Adresse : Lieu-dit LA POMPARIE Code postal : 24590 Ville : ST GENIES | Date du diagnostic : 06/11/2017 Date du rapport : 06/11/2017 Téléphone : Adresse internet : Accompagnateur : M. SHARPE Qualité du donneur d'ordre : |

3 – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

| IDENTITE DE L'OPERATEUR | |
|---|---|
| Nom et raison sociale de l'entreprise : EXPERT HABITAT Nom : M. TERSIGUEL Adresse : 43 Rue Neuve d Argenson Code postal : 24100 Ville : BERGERAC N° de siret : 790 997 365 00016 | Certification de compétence délivrée par : abcidia Adresse : 4 route de la noue - 91190 Gif-sur-Yvette N° certification : 15-525 Sur la durée de validité du 12/03/2015 au 11/03/2020 Cie d'assurance de l'opérateur : Elite assurance N° de police d'assurance : 1410RCCEL00033 Date de validité : 04/10/2017 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF C 16-600 |

Nombre total de pages du rapport : 8

Durée de validité du rapport : 3 ans

4 – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

5 – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

Applicable pour les domaines 1 à 6, les installations particulières et les informations complémentaires

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

LEP : liaison équipotentielle LES : liaison équipotentielle supplémentaire DDHS : disjoncteur différentiel haute sensibilité

1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| Néant | Néant | Néant | Néant |

2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| Néant | Néant | Néant | Néant |

3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| Néant | Néant | Néant | Néant |

4 La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions

Dossier n°: BT06111701

37/46

EXPERT HABITAT

particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| Néant | Néant | Néant | Néant |

5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| Néant | Néant | Néant | Néant |

6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| Néant | Néant | Néant | Néant |

Installations particulières :

PI, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies |
|----------------|---|
| Néant | Néant |

P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine Informations complémentaires

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies |
|----------------|---|
| Néant | Néant |

Informations complémentaires :

Libellé des informations complémentaires (IC)

| N° article (1) | Libellé des informations complémentaires (IC) |
|----------------|---|
| Néant | Néant |

6 – Avertissement particulier

Points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés :

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon le fascicule de documentation NF C 16-600 – Annexe C | Motifs |
|----------------|--|--------|
| Néant | Néant | Néant |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Les installations, parties de l'installation ou spécificités cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent DIAGNOSTIC :

| N° article (1) | Libellé des constatations diverses (E1) |
|----------------|---|
| Néant | Néant |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

| N° article (1) | Libellé des constatations diverses (E3) |
|----------------|---|
| Néant | Néant |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie et ne fait pas l'objet de constatations diverses.

DATE DU RAPPORT : **06/11/2017**
OPERATEUR : **M. TERSIGUEL**

DATE DE VISITE : **06/11/2017**

CACHET

expert habitat
Diagnostic Immobilier
43, rue Neuve d'Argenson
24100 BERGERAC
Tél : 05.53.24.17.20
Siret : 790 997 365 0016

SIGNATURE



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **abcidia (4 route de la noue - 91190 Gif-sur-Yvette)**.

8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

Protection différentielle à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contacts directs

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage

Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

ANNEXE 1 : Points examinés au titre de l'état de l'installation intérieure d'électricité

| Liste des points | Examen visuel | Essai | Mesurage |
|--|---------------|-------|----------|
| NOMBRE TOTAL DE POINTS A EXAMINER | 49 | 9 | 12 |
| 1 - Appareil général de commande et de protection | | | |
| Présence | X | | |
| Emplacement | X | | |
| Accessibilité | X | | |
| Caractéristiques techniques (Type d'appareil, type de commande, type de coupure) | X | | |
| Coupure de l'ensemble de l'installation électrique (coupure d'urgence) | X | X | |
| 2 - Dispositif de protection différentiel de sensibilité à l'origine de l'installation | | | |
| Présence | X | | |
| Emplacement | X | | |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| Courant différentiel-résiduel assigné | X | X | |
| Bouton test (si présent) | X | X | |
| Prise de terre | | | |
| Présence (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation) | X | | |
| Constitution (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation) | X | | |
| Résistance (pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes) | | | X |
| Mesures compensatoires | X | X | X |
| Installation de mise à la terre (conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection, conducteurs de protection) <i>*Pour les immeubles collectifs d'habitation, le conducteur de terre, la liaison équipotentielle principale et le conducteur principal de protection ne sont pas concernés</i> | | | |
| Présence | X* | | |
| Constitution et mise en œuvre | X* | | |
| Caractéristiques techniques | X* | | |
| Continuité | | | X* |
| Mises à la terre de chaque circuit, dont les matériels spécifiques | | | X |
| Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA | X | X | |
| Socles de prise de courant placés à l'extérieur : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA | X | X | |
| 3 - DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES ADAPTES A LA SECTION DES CONDUCTEURS SUR CHAQUE CIRCUIT | | | |
| Présence | X | | |
| Emplacement | X | | X |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| Adéquation entre courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs | X | | |
| Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique | X | | |
| 4 - Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire | | | |
| Liaison équipotentielle | | | |
| Présence | X | | |
| Mise en œuvre | X | | |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| Continuité | X | | X |
| Mesures compensatoires | X | | X |

| Installation électrique adaptée aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche | | | |
|---|------|---|------|
| Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements <i>** Dans le cas où aucune indication de la tension d'alimentation n'est précisée sur le matériel électrique (cas, notamment, des matériels alimentés en très basse tension).</i> | X ** | | X ** |
| Adaptation des matériels électriques aux influences externes | X | | |
| Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA en fonction de l'emplacement | X | X | |
| 5 - Protection mécanique des conducteurs | | | |
| Présence | X | | |
| Mise en œuvre | X | | |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| 6 - Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage | | | |
| Absence de matériels vétustes | X | | |
| Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes | X | | |
| Matériels inadaptés à l'usage : conducteur repéré par la double coloration vert/jaune utilisé comme conducteur actif | X | | |
| Matériels présentant des risques de contacts directs : fixation | X | | |
| Matériels présentant des risques de contacts directs : état mécanique du matériel | X | | |
| Installations particulières | | | |
| Appareils d'utilisation situés dans les parties communes alimentés depuis la partie privative | | | |
| Tension d'alimentation | X | | X |
| Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA (si non alimentés en TBTS***) | X | X | |
| Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité. | X | | |
| Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes | | | |
| Tension d'alimentation | X | | X |
| Mise à la terre des masses métalliques | X | | X |
| Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement. | X | | |
| Piscine privée et bassin de fontaine | | | |
| Adaptation des caractéristiques techniques de l'installation électrique et des équipements | X | | X |

*** TBTS : très basse tension de sécurité

| Informations complémentaires | | | |
|---|---|---|--|
| Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité ≤ 30 mA : protection de l'ensemble de l'installation électrique | X | X | |
| Socles de prise de courant : type à obturateur | X | | |
| Socles de prise de courant : Type à obturateur | X | | |

ANNEXE 2 - DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES



Tableau principal de protection




2 ème tableau de protection (pour l'extérieur)

ANNEXES

ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION

CERTIFIÉ


 **opérateur de diagnostics immobiliers**


La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

TERSIGUEL Bertrand
sous le numéro 15-525

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

| | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante | Prise d'effet : 02/02/2015 | Validité : 01/02/2020 |
| | <small>Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 20/05/2015 | Validité : 19/05/2020 |
| | <small>Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 02/02/2015 | Validité : 01/02/2020 |
| | <small>Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 03/02/2015 | Validité : 02/02/2020 |
| | <small>Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites | Prise d'effet : 13/03/2015 | Validité : 12/03/2020 |
| | Zone d'intervention : France métropolitaine <small>Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 12/03/2015 | Validité : 11/03/2020 |
| | <small>Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009</small> | | |

 **CERTIFICATION DE PERSONNES**


Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés

Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION : route de la Noue 91190 GIF-SUR-YVETTE - 01 84 46 68 24
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

RND 20 16 26 07 avril 2014

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, M. TERSIGUEL, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de **300 000 €** par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.



ATTESTATION D'ASSURANCE

ATTESTATION ANNUELLE D'ASSURANCE

RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE EXPERT
- POLICE N° 1410RCCEL00033 -



"We know you have a choice"

Assureur: ELITE INSURANCE COMPANY LIMITED, compagnie d'assurances dont le siège social est situé 47/48 The Sails Queensway Quay Queensway Gibraltar, enregistrée au registre de la chambre de commerce de Gibraltar sous le n° 91111 habilitée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) à opérer sur le territoire français en libre établissement dans le respect des dispositions de l'article L 362-1 du code des assurances par sa succursale française sise 33 rue de Galilée 75116 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 538 480 526,

Représentée par la société Securities and Financial Solutions EUROPE, S.A. au capital de 1 000 000€, dont le siège social est situé 40 rue de la Vallée, Bâtiment G, L-2661 LUXEMBOURG, immatriculée au RCS de Luxembourg sous le numéro B128 505, société d'intermédiation en assurance agréée par Arrêté du Ministère des Finances n°S102/08 du 4 décembre 2008 et immatriculée au Commissariat aux Assurances (registre des sociétés de courtage agréées au Grand-Duché de Luxembourg (www.commassu.lu)) sous le n° 2008CM014, autorisée à exercer en Libre Prestation de Services en France depuis le 31 août 2009 suite à la notification du 30 juillet 2009 par le Commissariat aux Assurances à l'Etat français; dûment habilitée à l'effet des présentes en qualité de mandataire, représentée par Messieurs Antoine GUIGUET et Mohamed ALOUANI, membres du Directoire;

| ASSURE | REFERENCES POLICE |
|---|--|
| EXPERT HABITAT 43 RUE NEUVE D'ARGENSON 24100 BERGERAC N°SIRET : 79099736500032 Code APE : 71.20B | Conditions Générales: RCP_EB_ELITE_2016_04 N°Police : 1410RCCEL00033 Date d'effet du contrat : 05/10/2014 Date d'échéance du contrat : 05 / 10 Contrat avec tacite reconduction. |

ACTIVITES COUVERTES

- | | |
|---|--|
| ⇒ Diagnostic Acoustique | ⇒ Diagnostic Millièmes |
| ⇒ Diagnostic Amiante (visuel avant-vente, avant-travaux, démolition, enrobés) | ⇒ Diagnostic Monoxyde de Carbone |
| ⇒ Diagnostic Ascenseur | ⇒ Diagnostic Performance Energétique (DPE) |
| ⇒ Diagnostic Assainissement autonome ou collectif | ⇒ Diagnostic Plomb (CREP, DRIP, avant-travaux, Plomb dans l'eau) |
| ⇒ Diagnostic Détection de Fuites | ⇒ Diagnostic Pollution des Sols |
| ⇒ Diagnostic Eco Prêt | ⇒ Diagnostic Prêt Conventionné : normes d'habitabilité |
| ⇒ Diagnostic Etat de l'Installation Electrique | ⇒ Diagnostic Qualité de l'air intérieur |
| ⇒ Diagnostic Etat de l'Installation Gaz | ⇒ Diagnostic Radon |
| ⇒ Diagnostic Etat des Lieux | ⇒ Diagnostic Risques Naturels, Miniers et Technologiques |
| ⇒ Diagnostic Etat Parasitaire | ⇒ Diagnostic Sécurité Piscine |
| ⇒ Diagnostiqueur Examineur Certifications | ⇒ Diagnostic Technique SRU |
| ⇒ Diagnostiqueur Expert auprès de la cour d'appel | ⇒ Diagnostic Termites |
| ⇒ Diagnostic Handicap (accessibilité) | ⇒ Calcul Réglementaire RT2005, RT2012 |
| ⇒ Diagnostic Humidité | ⇒ Expert Conseil en Rénovation Energétique (ERE) |
| ⇒ Diagnostic Légionellose | ⇒ Expert en Valeur Vénale |
| ⇒ Diagnostic Logement Décent | ⇒ Mesure d'Empoussièrement Amiante |
| ⇒ Diagnostic Loi Boutin | ⇒ Mission de Coordination SPS |
| ⇒ Diagnostic Loi Carrez | ⇒ Personne Compétente en Radioprotection (PCR) |
| ⇒ Diagnostic Loi Scellier | ⇒ Tests d'Infiltrométrie : Enveloppe (8711) - Réseaux aérauliques (8721) |
| ⇒ Diagnostic Métaux Lourds | ⇒ Thermographie infrarouge |

ELITE- Attestation Police N° 1410RCCEL00033

1/2

11/08/2016