

Informations générales

Date du contrôle	17/10/2018	Origine du contrôle	Contrôle périodique	
Habitation	Adresse	L AVANT GARDE		
	CP	24290	Commune	MONTIGNAC
	Référence cadastrale	BN 0354		
Propriétaire	Civilité, Nom, prénom	Monsieur MARTY JACQUES JEAN LOUIS		
	Adresse	L'AVANT GARDE		
	Code postal	24290	Commune	MONTIGNAC
	Téléphone(s)			
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom			
	Téléphone(s)			
Service de contrôle	SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF Communauté de communes Vallée de l'Homme – Antenne de Montignac 3 avenue de Lascaux – 24290 MONTIGNAC ☎ 05.53.51.70.76 ☎ 05.53.51.70.78			

Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Personne(s) rencontrée(s) lors du contrôle	PROPRIETAIRE
Observations	

Caractéristiques de l'habitation

Date de réalisation de la filière ANC : 1987.	Type d'habitat: Principale
Nombre de Chambres : 3	Nombre de pièce(s) principale(s) : 5

MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE

<ul style="list-style-type: none"> • Aucune modification <input type="checkbox"/> • Modification(s) constatée(s) de la filière ? <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Améliorations apportées Précisions : Puisard des eaux ménagères refait en 2016. <input type="checkbox"/> Autres modifications Précisions : 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ? Précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Modification de l'aménagement du terrain ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage <input type="checkbox"/> Autres, précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Caractéristiques de l'installation

Eléments composant l'installation	
Filières traditionnelles	Filières agréées
<input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input type="checkbox"/> Traitement	<input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input checked="" type="checkbox"/>	
Commentaires généraux : Le propriétaire a fourni une facture des travaux datée du 24/09/1987. Elle fait mention d'une fosse septique, d'un bac dégraisseur et d'un préfiltre sans que les volumes ne soient indiqués.	

Description de l'évacuation
• Destination des eaux pluviales : citerne o Commentaires :
• Origine des effluents : domestique (eaux vannes + eaux ménagères) o Commentaires :

La collecte des eaux usées	
• Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? o Commentaires :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ? o Si oui , citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires :	

Le prétraitement

• Type de prétraitement : Fosse septique volume : inconnu m3 • Dimensionnement adapté ? • Equipement(s) de prétraitement existant(s) <input checked="" type="checkbox"/> Bac à graisse <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) <input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre <input type="checkbox"/> Vidanges effectuées	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
• Type d'eaux usées collectées : eaux vannes	
• Le regard du prétraitement est-il affleurant ? • L'ouvrage est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...). Si oui , préciser : • Etat de corrosion :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
• L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
• Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
• Commentaires sur le prétraitement : Ouvrir la fosse et mettre en place des rehausses afin de pouvoir vérifier son état et faciliter son accès.	

Bac à graisse	
• Tampon du bac à graisse accessible ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Hauteur des graisses : Volume : inconnu L • Le volume est-il adapté à son utilisation ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
• Le bac présente-t'il des signes d'altération ? o Si oui, préciser :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?

<ul style="list-style-type: none"> Présence d'odeurs ? Type d'eaux usées collectées : eaux ménagères 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> Commentaires sur le bac à graisse : Ouvrir et laisser affleurant le bac dégraisseur afin de pouvoir vérifier son état et faciliter son accès. 	

Préfiltre : <ul style="list-style-type: none"> Tampon du préfiltre accessible ? Dégradations constatées ? <ul style="list-style-type: none"> Si oui, préciser : Préfiltre indépendant de la fosse ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> Préfiltre à matériau filtrant : présence du matériau de remplissage adapté ? <ul style="list-style-type: none"> Si oui, type de matériau de remplissage : Colmatage ? Écoulement au sein du préfiltre correct ? Présence d'odeurs ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le préfiltre : Ouvrir et laisse affleurant le préfiltre afin de pouvoir vérifier son état et faciliter son accès.	

Ventilation	
<ul style="list-style-type: none"> Type de ventilation ? ventilation secondaire Fonctionnement correct de la ventilation ? <ul style="list-style-type: none"> Si non, préciser : 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> Diamètre de la ventilation : <100 mm Remontée au faîtage ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur la ventilation : En cas de réhabilitation, remplacer la ventilation secondaire selon les normes en vigueur (diamètre 100 mm, en hauteur et avec un extracteur statique ou éolien).	

Rejet des effluents

Descriptif Type de rejet : Puisard Nature des eaux rejetées : Eaux usées prétraitées.
--

Si rejet vers le milieu superficiel <ul style="list-style-type: none"> Nature de l'exutoire : Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu superficiel ? Etat de l'exutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ? Le cas échéant, résultat des analyses effectuées ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le rejet en milieu superficiel :	

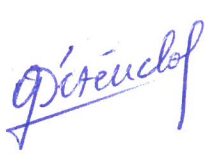
Si rejet en sous-sol <ul style="list-style-type: none"> Tampon accessible ? Dégradations constatées ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion, ...) <ul style="list-style-type: none"> Si oui, préciser : Colmatage des granulats ? Présence d'odeurs ? Commentaire sur le rejet en sous-sol : Le propriétaire a indiqué la présence de 2 puisards (systèmes non réglementaires) dont celui des eaux ménagères qui a été refait en 2016 sans avis et contrôle du SPANC. Mettre en place un traitement adapté en fonction de la filière choisie, des contraintes du terrain et de la capacité d'accueil du bâtiment. 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
--	---

Si rejet par dispersion	
<ul style="list-style-type: none"> Nombre de tranchée(s) : Longueur : m Distance inter-tranchées : m Présence de regard(s) de contrôle et de répartition ? L'infiltration fonctionne-t-elle correctement ? Présence d'odeurs ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?

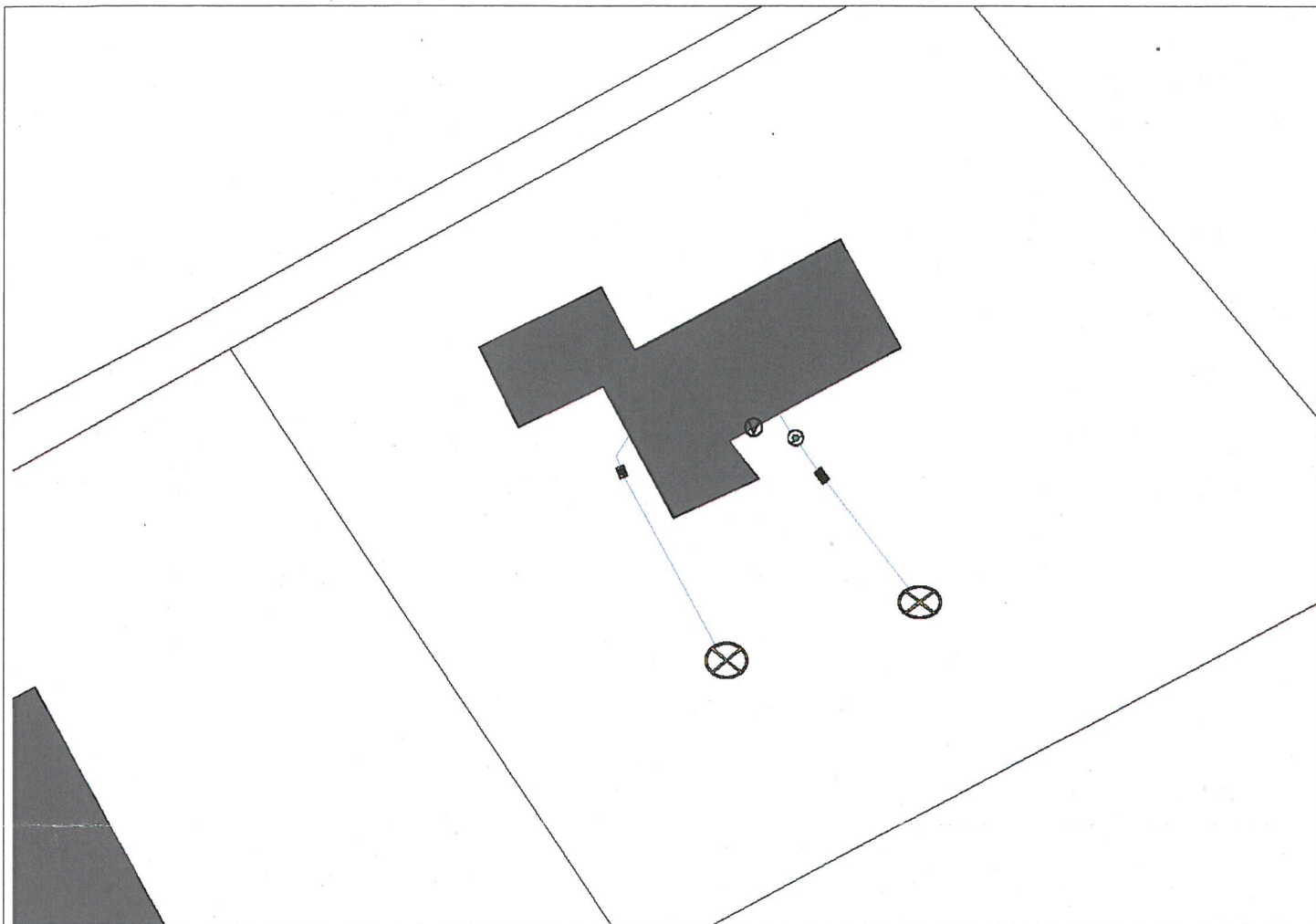
Commentaires sur le rejet par dispersion :

Conclusion du contrôle

Filière conforme ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière satisfaisante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière inexistante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière non visible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Filière incomplète ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Dégradations importantes constatées (colmatage, corrosion, effondrement, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière notablement sous-dimensionnée ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Nuisances constatées (odeurs, écoulement sur terrain voisin, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière à l'origine d'une pollution et/ou d'un problème de salubrité publique ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Précisions :		
Autres :		
Zone à enjeux sanitaires : Non		Zone à enjeux environnementaux : Non

Proposition d'avis du contrôleur	Non conforme à réhabiliter
<p>Commentaires : Le système n'est pas conforme à la réglementation actuelle. Il est rappelé que le puisard n'est pas une filière de traitement. Compte tenu de l'arrêté du 27 avril 2012 l'installation est incomplète. Il est rappelé que la filière d'assainissement doit être constituée d'un dispositif assurant l'épuration et l'infiltration des eaux usées prétraitées. Ce dispositif est à créer et doit être adapté au sol en place et au nombre de pièces principales de l'habitation. Faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC.</p> <p>Travaux à réaliser, entretien :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mettre en place un dispositif de traitement pour les eaux usées. Conformément à la réglementation l'acquéreur dispose d'un délai d'un an pour réaliser les travaux. - Ouvrir et laisser accessibles l'ensemble du prétraitement. <p><i>Rappel : Fréquence d'entretien d'une fosse septique ou toutes eaux en fonction de la hauteur de boue si celle-ci est supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse. Entretien d'un bac dégraisseur ou préfiltre 2 à 4 fois par an.</i></p>	
<p>Le Président, Philippe LAGARDE :</p>	 Communauté de Communes de la Vallée de l'Homme

VICE - PRESIDENT
 EN CHARGE DU SPANC
 Gérard DEZENCLOS



Représentation schématique de l'installation d'assainissement

Cette représentation a un but informatif, elle est basée sur les éléments constatés sur le terrain et les explications du propriétaire. Ce schéma ne saurait engager la responsabilité du service.

