

## Informations générales

Date du contrôle	31/01/2020	Origine du contrôle	Vente Immobilière	
Habitation	Adresse	LE GRAND PEUCH		
	CP	24290	Commune	LES FARGES
	Référence cadastrale	B0 0142		
Propriétaire	Civilité, Nom, prénom	Monsieur LEMONIE CYRILLE		
	Adresse	LE GRAND PEUCH		
	Code postal	24290	Commune	LES FARGES
	Téléphone(s)	06.81.40.95.58		
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom			
	Téléphone(s)			
Service de contrôle	SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF Communauté de communes Vallée de l'Homme – Antenne de Montignac 3 avenue de Lascaux – 24290 MONTIGNAC ☎ 05.53.51.70.72			

## Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Personne(s) rencontrée(s) lors du contrôle	Le propriétaire
Observations	

## Caractéristiques de l'habitation

Date de réalisation de la filière ANC : 1997	Type d'habitat: Maison principale
Nombre de Chambres : 3	Nombre de pièce(s) principale(s) : 5

## Modifications depuis le dernier contrôle

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune modification <input type="checkbox"/></li> <li>• <b>Modification(s) constatée(s) de la filière ?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Améliorations apportées</li> <li>Précisions : <b>création d'une ventilation, remplacement d'un tampon, fissure colmatée</b></li> <li><input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (bypass, transformation de certains équipements,...)</li> <li>Précisions :</li> </ul> </li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?</b></li> <li>Précisions :</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Modification de l'aménagement du terrain ?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité</li> <li><input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations</li> <li><input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière</li> <li><input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage</li> <li><input type="checkbox"/> Autres, précisions :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

# Caractéristiques de l'installation

## Éléments composant l'installation

Filières traditionnelles	Filières agréées
<input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement	<input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input type="checkbox"/> Regard de collecte <input checked="" type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input type="checkbox"/>	
Commentaires généraux :	

## Description de l'évacuation

- Destination des eaux pluviales : **Infiltration sur la parcelle**

Commentaires :

- Origine des effluents : **Domestiques**

Commentaires :

## La collecte des eaux usées

• Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ? ○ <b>Si oui</b> , citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

## Prétraitement

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Type de prétraitement : Fosse toutes eaux</b> <b>volume : 3 m3</b></li> <li>• Dimensionnement adapté ?</li> <li>• <b>Équipement(s) de prétraitement existant(s)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Bac à graisse</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s)</li> <li><input type="checkbox"/> Vidanges effectuées</li> </ul> </li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• <b>Type d'eaux usées collectées : Eaux ménagères et eaux vannes</b>	
• Ouvrage accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Tampon accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...). <b>Si oui</b> , préciser :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• État de corrosion : <b>Moyenne.</b>	
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<b>Commentaires sur le prétraitement : La Fosse est correctement dimensionnée par rapport à la capacité d'accueil de la maison. La fissure présente au précédent contrôle a été colmatée, pas d'incidence sur la fosse. Elle est à vidanger dans les plus brefs délais puisque les boues occupent plus de la moitié du volume utile. Il est nécessaire de réaliser la vidange par des entreprises agréées et de conserver et présenter les bons lors des contrôles.</b>	

<b>Préfiltre</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tampon du préfiltre accessible ?</li> <li>Dégradations constatées ? <ul style="list-style-type: none"> <li>Si oui, préciser :</li> </ul> </li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Préfiltre indépendant de la fosse ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Préfiltre à matériau filtrant : présence du matériau de remplissage adapté ?</li> <li>Type de matériau de remplissage : <b>Pouzzolane</b></li> <li>Colmatage ?</li> <li>Ecoulement au sein du préfiltre correct ?</li> <li>Présence d'odeurs ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<b>Commentaires sur le préfiltre : Le tampon en béton a été changé depuis le dernier contrôle. Le préfiltre est à nettoyer, il est conseillé de le faire 2 à 3 fois par an.</b>	

<b>Ventilation</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Type de ventilation ? <b>ventilation primaire</b></li> <li>Fonctionnement correct de la ventilation ? <ul style="list-style-type: none"> <li>Si non, préciser :</li> </ul> </li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Diamètre de la ventilation : <b>40 mm</b></li> <li>Remontée au faitage ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<b>Commentaires sur la ventilation : Une ventilation a été créée depuis le dernier contrôle. Cependant, elle est piquée en amont de la fosse. Il s'agit donc de la ventilation primaire. Il est nécessaire d'installer une secondaire en aval de la fosse. Il est rappelé qu'elle doit remonter au-dessus des locaux d'habitation en diamètre 100 munie d'un extracteur conforme à la réglementation.</b>	

## Regard de visite

<ul style="list-style-type: none"> <li>Le regard est-il accessible ?</li> <li>Présence t'il des signes d'altération ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Le regard est-il affleurant ?</li> <li>Dépôts de matière en fond de regard ?</li> <li>Présence odeurs ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Stagnation constante d'eaux dans le regard ?</li> <li>Ecoulement au sein du regard correct ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<b>Commentaires sur le regard de visite : Un regard de visite est présent en aval de la fosse : une arrivée et un départ en tuyau plein. Un peu d'eau stagne en fond de regard.</b>	

## Filière de traitement

<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Type de traitement : Inconnu</b></li> <li>surface :            m<sup>2</sup>            Longueur :            m            Largeur :            m</li> <li>Présence de : <ul style="list-style-type: none"> <li>Regard de répartition : <input type="checkbox"/></li> <li>Regard de bouclage : <input type="checkbox"/></li> <li>Regard de contrôle : <input type="checkbox"/></li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence d'eau stagnante sur le traitement ?</li> <li>Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? <ul style="list-style-type: none"> <li>Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<b>Commentaires sur le traitement : Le propriétaire indique ne pas avoir connaissance du système de traitement. D'ailleurs, aucun élément ne permet de déterminer l'existence de ce système.</b>	

## Conclusion du contrôle

Filière conforme ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière satisfaisante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière inexistante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière non visible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Filière incomplète ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Dégradations importantes constatées (colmatage, corrosion, effondrement, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière notablement sous-dimensionnée ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Nuisances constatées (odeurs, écoulement sur terrain voisin, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière à l'origine d'une pollution et/ou d'un problème de salubrité publique ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Précisions :		
Autres :		

Zone à enjeux sanitaires : Non

Zone à enjeux environnementaux : Non

<b>Proposition d'avis du contrôleur</b>	<b>Non conforme à réhabiliter</b>
---	-----------------------------------

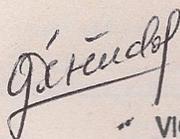
Commentaires : La filière de traitement est inconnue. Vu l'arrêté du 27 avril 2012 l'installation est à réhabiliter. L'avis pourra éventuellement être modifié si des éléments permettent de connaître la nature et le dimensionnement du système, sa localisation et si celui-ci est adapté au type de sol et le nombre de pièces principales de l'habitation. Faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC.

### Travaux à réaliser

- Réhabiliter le système de traitement pour l'ensemble des eaux usées du bâtiment.
- Mettre en place une ventilation secondaire.
- Vidanger la fosse et nettoyer le préfiltre.

Conformément à la réglementation en cas de vente immobilière, l'acquéreur dispose d'un délai d'un an à compter de l'acte de vente pour réaliser les travaux.

Le Président, Philippe LAGARDE :



**Communauté de Communes  
de la Vallée de l'Homme**

VICE - PRESIDENT  
EN CHARGE DU SPANC  
Gérard DEZENCLOS