

Le 28 mars 2018

DE LAEDEN  Guy Sigrid
13 ROZAS
24210 STE ORSE

Propriété desservie :
13 ROZAS
24210 STE ORSE

Référence dossier : 679420

**Rapport de diagnostic
de vos installations
d'assainissement non collectif dans le cadre d'une vente**

Visite réalisée le : 22/03/2018, par GUERRA Carine

Madame, Monsieur le propriétaire,

Nous vous remercions pour l'accueil que vous avez réservé à notre technicien lors de la visite relative au contrôle de diagnostic de votre installation d'assainissement non collectif réalisée dans le cadre du contrat de délégation du service public d'assainissement qui nous lie à votre commune.

Cette visite s'intègre dans le cadre prévu par les arrêtés du 27 avril 2012 fixant les modalités du contrôle technique exercé par le service d'assainissement non collectif et les prescriptions techniques applicables.

A l'occasion de cette visite et compte tenu des éléments fournis, votre système est classé comme suit :

Pas de non-conformités décelées : Sans recommandations

Les critères d'évaluation qui ont conduit à cette qualification sont détaillés dans le rapport joint, en particulier au paragraphe «*Évaluation du système existant*», ci-annexé page 7.

Si vous envisagez la vente votre habitation dans un délai de trois ans à compter de la notification de ce rapport, vous pouvez le joindre au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L.271-4 et L.271-5 du code de la construction et de l'habitation. Dans le cas où le rapport de visite fait état de non conformités constatées lors du contrôle, l'acquéreur devra alors réaliser les travaux de mise en conformité nécessaires, dans un délai de un an à compter de la signature de l'acte de vente.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le technicien Assainissement non collectif

N° de dossier GCA : 679420	N° Enquête :	Personne rencontrée : Me. De Laeden Sigrid
Date de l'enquête : 22/03/2018	Heure : 11:31	Technicien : GUERRA Carine

I. Informations générales

1 - Adresse exacte de l'installation

Complément adresse :					
N° :	13	Voie :	ROZAS		
Code postal :	24210	Commune :	STE ORSE		
Référence cadastrale :		N° Plan :		Section :	D
N° parcelle principal :	63	2 ^e n° Parcelle :		3 ^e n° Parcelle :	4 ^e n° Parcelle :
Coordonnées GPS : Lambert Zone :		X :		Y :	
Degrés décimaux :		Latitude :		Longitude :	

2 - Nom, prénom, téléphone et adresses

Occupant			
Nom :	DE LAEDEN	Prénom : Guy Sigrid	Tél. :
@ mail :			
Propriétaire			
Nom :	DE LAEDEN	Prénom : Guy Sigrid	Tél. :
@ mail :			
N° :	13	Voie : ROZAS	
Complément adresse :			
Code postal :	24210	Commune : STE ORSE	
Facturation			
Nom :	DE LAEDEN	Prénom : Guy Sigrid	
Complément adresse :			
N° :	13	Voie : ROZAS	
Code postal :	24210	Commune : STE ORSE	

3 - Caractéristiques de l'habitation

Nature de l'habitation :	<input checked="" type="checkbox"/> Principale	<input type="checkbox"/> secondaire	<input type="checkbox"/> autre :
Nombre de pièces principales :	6		
Nombre de chambres :	5		
Nombre de résidents :	5		
Année de construction ou de rénovation de l'habitation :	2010		
Année de réalisation de la filière d'assainissement NC :	2010		
Consommation d'eau annuelle moyenne :	m ³		
Exutoire superficiel potentiel :			

II. Implantation du système

1 – Terrain

1-1 Superficie totale de la parcelle :	50000	m ²
1-2 Superficie disponible pour l'assainissement :	500	m ²
1-3 Nature de cette surface disponible (pelouse, culture, arbre...) :	pelouse arborée, champs, bois	
1-4 Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
1-5 Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement :	<input type="checkbox"/> faible	<input checked="" type="checkbox"/> moyenne <input type="checkbox"/> forte
1-6 Présence d'un puits ou d'un forage à proximité des ouvrages ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> non vérifiable
1-7 Est-il destiné à la consommation humaine ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> non vérifiable
1-8 Distance du captage par rapport au dispositif de traitement :	m	

2 – Destination des eaux pluviales

2-1a Séparation EP, des EV et EM ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable
RAPPEL : Le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement (fosse ou drains d'infiltrations) est interdit			
2-2a Destination des eaux pluviales 1 :	puits		
2-2b Destination des eaux pluviales 2 :			

3 – Regard de collecte en amont du prétraitement

Présence d'un regard de collecte ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
3-3 Détails de l'état :			
3-4 Commentaires :			

4 – Existe-t-il un poste de relevage ?

4-1 En AMONT de prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-2 En AVAL de prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-3 En AMONT de dispersion ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	

III. Le prétraitement

1	Existe-t-il un système de prétraitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiel	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non identifié
2	Eaux vannes séparées des eaux ménagères	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input checked="" type="checkbox"/> non	
3	Présence d'un préfiltre ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	
	Présence de matériaux filtrants ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	

4 Type et volumes			
- Eaux vannes + Eaux ménagères			
Nature 1 :	Fosse toutes eaux	Volume : 5 m ³	État :
Etat du regard / Accès :		non visible	<input checked="" type="checkbox"/> accessible non accessible
Nature 2 :	Aucun	Volume : m ³	État :
Etat du regard / Accès :		non visible	accessible non accessible
- Eaux ménagères			
Nature 1 :		Volume m ³	État
Etat du regard / Accès :		non visible	accessible non accessible
Nature 2 :		Volume m ³	État
Etat du regard / Accès :		non visible	accessible non accessible

5	Fréquence d'entretien ?	<input type="checkbox"/> 4 ans	<input type="checkbox"/> < 4 ans	<input checked="" type="checkbox"/> > 4 ans	<input type="checkbox"/> Jamais
---	-------------------------	--------------------------------	----------------------------------	---	---------------------------------

6	Date de dernière vidange ?	01/09/2017	Volume vidangé : m ³
	Nom & Coordonnées du vidangeur :	agriculteur	
	Le vidangeur est t-il agréé ?	non	
	Destination des boues :		
	Document justificatif fourni ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non
	Date de prochaine vidange :		

7 Niveau du voile de boues dans la fosse			
Hauteur du voile de boues :	cm / Hauteur du fil d'eau :	cm =>	%

8 Ventilation					
8-1	La ventilation primaire présente ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non visible	Ø100 ?
	- Au toit ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non		
	- Extracteur ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> statique	<input type="checkbox"/> éolien
8-2	La ventilation secondaire présente ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non visible	Ø100 ? oui
	- À plus de 40 cm au-dessus du faitage ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non		
	- Extracteur ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> statique	<input type="checkbox"/> éolien
8-3	Fonctionnent-elles correctement ?	<input type="checkbox"/>			

IV. La filière de traitement

1 – Traitement			
Existe-t-il une filière de traitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partielle	<input type="checkbox"/> non
Eaux vannes Séparées des eaux ménagères	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input checked="" type="checkbox"/> non
Type et dimensions			
Eaux vannes :			
Nature : Filtre à sable vertical non drainé	Dimension : 35	m ²	État :
Nature :	Dimension :	m ²	État :
Eaux ménagères :			
Nature : Filtre à sable vertical non drainé	Dimension : 35	m ²	État :
Nature :	Dimension :	m ²	État :
2 – La filière existante est-elle positionnée à au moins			
5 m de l'habitation (H)	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 m de toute végétation (V)	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 m des limites de la parcelle (P)	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
35 m d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 – Regard de répartition			
Présence d'un regard de répartition ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
3-3 Détails de l'état :			
4 – Regard de bouclage			
Présence d'un regard de bouclage ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
4-3 Détails de l'état :			
5 – Regard de collecte (dispositif drainé)			
Présence d'un regard de collecte ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
5-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
5-3 Détails de l'état :			

V. La dispersion des effluents

1	Existe-t-il un rejet vers le milieu naturel superficiel ou souterrain ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
	Si oui :			
	Origine :		Nature :	
	Origine :		Nature :	
	Origine :		Nature :	
2	Vers quel exutoire sont-ils évacués :			
3	Quel est l'état de ce dernier ?	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4	Existe-t-il une autorisation de déversement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5	Nom & coordonnées du Propriétaire de l'exutoire :			
6	Justificatif d'autorisation de déversement fourni ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	

VI. Commentaires généraux

1 - Remarques générales sur la filière :	
1-1 Dysfonctionnements observés au niveau du prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> non évalué
Précisions :	
1-2 Est-ce que l'aménagement du terrain gêne le fonctionnement de la filière de traitement	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> non évalué
Si oui, pourquoi, et quels sont les risques ?	
1-3 Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ?	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> non évalué
1-4 Dysfonctionnement principal :	
Précisions :	
2 - Remarques générales sur les ouvrages :	
Descriptif De la filière :	L'ensemble des eaux usées de l'habitation est prétraité par une fosse toutes eaux accessible de 5000 litres. En sortie de prétraitement, les eaux sont acheminées vers une filière de traitement par un filtre à sable vertical non drainé.
Nuisances et pollutions constatées ?	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non
Précisions :	Voir feuillet Évaluation du système existant

VIII. Évaluation du système existant

Référence dossier : 679420

Propriété desservie : 13 ROZAS
24210 STE ORSE

ABSENCE D'INSTALLATION - TRAVAUX DANS LES MEILLEURS DELAIS

Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais

INSTALLATION NON CONFORME

- Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes
- Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement

Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans, délai ramené à 1 an en cas de vente

- Installation incomplète
- Installation significativement sous-dimensionnée
- Installation présentant des dysfonctionnements majeurs

Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente

INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN OU UNE USURE DE L'UN DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS

Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement

INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUTS

Prochain contrôle prévu dans : (cf. règlement du SPANC)

Observations complémentaires (recommandations sur l'accessibilité, etc.) :

LE PRETRAITEMENT :

Les organes de prétraitement (fosse, filtre pouzzolane et bac) doivent rester accessibles (de même que les regards de traitement) afin de permettre leur nettoyage.

Préfiltre : (organe dans la fosse ou en continuité) La pouzzolane(ou éléments en plastique) est nettoyée régulièrement : dès qu'un dépôt apparaît en surface de la roche (contrôle tous les 6 mois).

Fosse : la fosse (septique ou toutes eaux) est un ouvrage où les actions physiques et biologiques forment un dépôt (appelé boues) et un surnageant (appelé croute). Afin d'éviter une saturation de la fosse une vidange doit être faite avant que 50% du volume utile de l'ouvrage ne soit rempli par les boues.

L'entreprise assurant la vidange et le nettoyage de vos ouvrages d'assainissement doit impérativement vous fournir une facture mentionnant la nature et lieu de traitement des déchets collectés.

LE TRAITEMENT :

Les regards de visite devront être maintenus accessibles.

LES RISQUES :

Aucun élément visible ne permet de déterminer un impact sur le milieu, ni un risque sanitaire.

LES TRAVAUX :

Les regards de visite devront être maintenus accessibles et l'installation devra être entretenue régulièrement.

Si des odeurs ou de la corrosion apparaissent, la ventilation devra être montée en toiture.

Remarque: l'assainissement de l'habitation voisine se trouve sur le terrain. Il serait préférable d'établir un acte notarié spécifiant les droits et obligations de chacuns.

À Ste Orse, le 22/03/2018 - Le Technicien A.N.C. : GUERRA Carine

IX. Avis de la Communauté d'agglomération

Commentaires :

Avis :

- Absence d'installation.
- Installation non-conforme.
- Installation nécessitant des recommandations de travaux ou des travaux d'entretien.
- Absence de défaut, l'état et le fonctionnement de l'installation sont corrects.

A Terrasson, le 28 mars 2018

Le Président Dominique Bousquet,



Important :

Comme cela est prévu réglementairement (articles L271-4 du code de construction et de l'habitation), en cas de vente immobilière le nouveau propriétaire aura 1 an à compter de l'achat du bien pour mettre en conformité l'assainissement.

L'article L1331-11-1 du code de la santé publique fixe à 3 ans la durée de validité du rapport de visite. Cette durée de validité est décomptée à partir de la date de la visite.

L'avis et le présent rapport ne peuvent être dissociés. Cet avis ne tient compte que des éléments ayant pu être contrôlés lors de la visite.

Avant d'effectuer tous travaux de réhabilitation de votre installation, un dossier de demande préalable doit être déposé auprès du service ANC. Celui-ci est disponible auprès de la mairie, de votre intercommunalité ou auprès du délégataire.

X. Croquis des installations

Le tracé et l'implantation des ouvrages sont donnés à titre indicatif :



Communauté de Communes du
TERRASSONNAIS en Périgord
Noir Thenon Hautefort
Pole Service Public
58 Avenue J JAURES
24120 TERRASSON

SCHEMA DE L'INSTALLATION



Compagnie des Eaux et de l'Ozone
Avenue Pasteur B.P. 18
24121 TERRASSON CEDEX
Tel : 05.53.51.70.41



