

**FACTURE**  
**CONTROLE VENTE**  
**ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF**

Nom : AUBARBIER Jean-Jacques  
Adresse : Petit Goutlet 24580  
Rouffignac

Date et lieu du contrôle : 07/05/2018 Les Landes 24290  
La Chapelle Aubareil

Net à Payer : 80.00€

A RETOURNER (à l'ordre du Trésor Public si chèque), AVEC LE REGLEMENT A :  
La Communauté de Communes Vallée de l'Homme  
3 avenue de Lascaux 24290 Montignac

Nom : Aubarbier

Vente 2017 SPANC : 80 .00€

Réglé par chèque le 07/05/2018



Communauté de Communes de la Vallée de l'Homme  
(siège social : 24620 Les Eyzies de Tayac)

3 avenue de Lascaux • 24290 Montignac • Tél : 05.53.51.70.70 • Fax : 05.53.51.70.78 • [www.cc-valleedelhomme.fr](http://www.cc-valleedelhomme.fr) • [contact@cc-vh.fr](mailto:contact@cc-vh.fr)

Aubas | Campagne | Fanlac | Fleurac | Journiac | La Chapelle Aubareil | Le Bugue | Les Eyzies de Tayac-Sireuil | Les Farges | Manaurie | Mauzens-Miremont | Montignac  
Peyzac-Le Moustier | Plazac | Rouffignac Saint-Cernin de Reilhac | Saint-Amand de Coly | Saint-Avit de Vialard | Saint-Chamassy | Saint-Cirq | Saint-Félix de Reilhac et Mortemart  
Saint-Léon sur Vézère | Savignac de Miremont | Sergeac | Thonac | Tursac | Valojoux

## Informations générales

Dossier numéro : 15475

|   |                       |                                 |                   |                      |
|---|-----------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|
| Date du contrôle  | 07/05/2018            | Origine du contrôle             | Vente immobilière |                      |
| Habitation  | Adresse               | LES LANDES                      |                   |                      |
|   | CP                    | 24290                           | Commune           | LA CHAPELLE AUBAREIL |
|   | Référence cadastrale  | AI 62                           |                   |                      |
| Propriétaire  | Type                  |                                 |                   |                      |
|   | Civilité, Nom, prénom | Monsieur AUBARBIER JEAN JACQUES |                   |                      |
|   | Adresse               | LE PETIT GAILLET                |                   |                      |
|   | CP                    | 24580                           | Commune           | ROUFFIGNAC           |
|   | Téléphone(s)          |                                 |                   |                      |
| Occupant de l'immeuble<br><i>(si différent du propriétaire)</i> | Civilité, Nom, prénom |                                 |                   |                      |
|   | Téléphone(s)          |                                 |                   |                      |

## Données générales du contrôle de l'existant

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Personne(s) rencontrée(s) | M BOISHARDY (AGENT IMMOBILIER). |
| Observations              |                                 |

## Caractéristiques de l'habitation

|                  |  |
|------------------|--|
| Type : Inhabitée | Nombre de Chambres : 2<br>Nombre de pièces principales : 4 |
|------------------|--|

## Caractéristiques du terrain et de l'habitation

|  |   |
|--|---|
| • Superficie totale de la parcelle : >40000 m <sup>2</sup>   |   |
| • Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?  | <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON  |
| • Pente du terrain recouvrant le traitement :<br>Commentaires :  |   |
| • Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur le terrain ?<br>○ Est-il destiné à la consommation humaine ?<br>○ Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement : m         | <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON<br><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON   |
| • Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur un terrain mitoyen ?<br>○ Est-il destiné à la consommation humaine ?<br>○ Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement : m | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?<br><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? |

## Implantation du système

|   |  |
|---|--|
| • Existe-t-il des documents permettant de déterminer les caractéristiques et l'implantation du système ?<br>○ Si oui, lesquels (plan masse, étude de définition de filière, étude de sol, ...) :<br>○ Si non, le contrôle est réalisé sous réserve des déclarations et en absence de document | <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON |
|---|--|



|   |  |
|---|--|
| <b>Si rejet dans le sous-sol</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Existe-t-il un rejet d'effluents dans le sous-sol ?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Si oui, s'agit-il d'effluents : <input type="checkbox"/> Traités   <input type="checkbox"/> Prétraités   <input type="checkbox"/> Bruts ?</li> <li>○ Préciser :</li> </ul> </li> </ul> | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ouvrage de rejet accessible ? <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Si oui</b>, infiltration des effluents bien assurée ?</li> </ul> </li> </ul>   | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON<br><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?  |
| <b>Commentaires dans le sous-sol :</b>  |  |
| <b>Si rejet par puits d'infiltration</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le rejet s'effectue-t-il par un puits d'infiltration conforme à la réglementation ? <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Si oui</b>, existe-t-il une autorisation communale ?</li> <li>○ <b>Si non</b>, nature de l'ouvrage :</li> </ul> </li> </ul>                                | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?<br><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON  |
| <b>Si rejet par dispersion</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de tranchée(s) :            Longueur :            m    Distance inter-tranchées :            m</li> <li>• Présence de regard(s) de contrôle et de répartition ?</li> <li>• L'infiltration fonctionne-t-elle correctement ?</li> <li>• Présence d'odeurs ?</li> </ul>                | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?<br><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?<br><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? |
| <b>Commentaires :</b>   |  |

## Conclusion du contrôle

|   |   |   |
|---|---|---|
| Filière conforme ?  | <input type="checkbox"/> OUI            | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Filière satisfaisante ?   | <input type="checkbox"/> OUI            | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Filière inexistante ?   | <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON            |
| Filière non visible ?   | <input type="checkbox"/> OUI            | <input type="checkbox"/> NON            |
| Filière incomplète ?  | <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON            |
| Dégradations importantes constatées (colmatage, corrosion, effondrement, ...) ? | <input type="checkbox"/> OUI            | <input type="checkbox"/> NON            |
| Filière notablement sous-dimensionnée ?   | <input type="checkbox"/> OUI            | <input type="checkbox"/> NON            |
| Nuisances constatées (odeurs, écoulement sur terrain voisin, ...) ?             | <input type="checkbox"/> OUI            | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Filière à l'origine d'une pollution et/ou d'un problème de salubrité publique ? | <input type="checkbox"/> OUI            | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Précisions :  |   |   |
| Autres :  |   |   |

Zone à enjeux sanitaires : NON

Zone à enjeux environnementaux : NON

Proposition d'avis du contrôleur

**Non conforme à réhabiliter**

Commentaires : Vu l'arrêté du 27 avril 2012, la filière d'assainissement est incomplète et présente un défaut de sécurité sanitaire. Le dispositif d'assainissement doit être constitué d'un dispositif de prétraitement et de traitement des eaux usées. Ce dispositif est à créer dans les plus brefs délais et doit être adapté au sol en place et au nombre de pièces principales de l'habitation.

Faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC.

Travaux à réaliser, entretien :

- Mettre en place un dispositif de prétraitement et de traitement pour les eaux usées (eaux vannes et ménagères). Conformément à la réglementation, le propriétaire dispose d'un délai de 4 ans pour réaliser les travaux. En cas de vente, l'acquéreur a 1 an à compter de la signature de l'acte de vente pour réaliser les travaux.

Le Président Philippe LAGARDE

*Gérard Deenclos*

Communauté de Communes  
de la Vallée de l'Homme  
VICE - PRÉSIDENT  
EN CHARGE DU SPANC  
Gérard DEZENCLOS