

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de l'article 18 de l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005

Réf dossier n° SL08111902



Type de bien : **Maison individuelle**

Adresse du bien :

Rodas

24210 ST RABIER

Donneur d'ordre

Madame RAMBEAU Sophie
Rodas

24210 ST RABIER

Propriétaire

Madame RAMBEAU Sophie
Rodas

24210 ST RABIER

Date de mission

08/11/2019

Opérateur

MR LAMBERT SEBASTIEN

Sommaire

RAPPORT DE SYNTHÈSE	3
CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)	4
DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE	4
DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	4
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	4
METHODES D'INVESTIGATION	5
APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION	6
RELEVÉ DES MESURES	8
SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES	14
ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION	15
RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	16
DESIGNATION DE L'IMMEUBLE	16
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	16
CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION	17
PROCEDURES DE PRELEVEMENT	18
FICHE DE REPERAGE	19
ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL	23
ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES	24
DESIGNATION DE L'IMMEUBLE	24
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	24
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	24
IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS	25
IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION	26
IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION	27
MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES	27
CONSTATATIONS DIVERSES	27
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE	30
DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES	30
IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE	30
IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR	30
CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES	31
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	31
EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS	35
ANOMALIES IDENTIFIEES	35
ANNEXES	38
ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION	38
ATTESTATION SUR L'HONNEUR	39
ATTESTATION D'ASSURANCE	40

RAPPORT DE SYNTHESE

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexes comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : **08/11/2019**

Opérateur : **MR LAMBERT SEBASTIEN**

Localisation de l'immeuble		Propriétaire
Type : Maison individuelle	Etage : na	Civilité : Madame
Adresse : Rodas	N° lot(s) : na	Nom : RAMBEAU Sophie
Code postal : 24210	Lots divers : na	Adresse : Rodas
Ville : ST RABIER	Section cadastrale : B	Code postal : 24210
	N° parcelle(s) : 820	Ville : ST RABIER
	N° Cave : na	

* na=non affecté

CONSTAT DE PRESENCE D'AMIANTE

(Article R. 1334-24 du Code de la Santé Publique; Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 ; norme NF X 46-020)

Conclusion :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

(Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique ; norme NF X 46-030)

Conclusion :

Le constat de risque d'exposition au plomb n'a pas révélé la présence de revêtement contenant du plomb.

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(Selon l'arrêté du 7 mars 2012 - Norme NF P 03-201)

Conclusion :

Absence d'indice de présence de termites.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Voir à partir de la page 41

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

(Fascicule de documentation NF C 16-600)

Présence d'anomalie(s).

Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexes comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.

Signature opérateur :



CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) AVANT VENTE

Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique; CREP réalisé en application de l'article L. 1334-6 du même code; arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, norme NF X 46-030.

Réf dossier n° SL08111902

A – Désignation de l'immeuble		
LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	OCCUPATION
Adresse : Rodas Code postal : 24210 Ville : ST RABIER Type de bien : Maison individuelle Année de construction : Antérieure à 1949 Section cadastrale : B N° parcelle(s) : 820	Qualité : Madame Nom : RAMBEAU Sophie Adresse : Rodas Code postal : 24210 Ville : ST RABIER	L'occupant est : le propriétaire Présence d'enfants : NON

B – Désignation du donneur d'ordre	
IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	MISSION
Qualité : Madame Nom : RAMBEAU Sophie Adresse : Rodas Code postal : 24210 Ville : ST RABIER	Date de mission : 08/11/2019 Date d'émission du rapport : 11/11/2019 Documents remis : Aucun document technique fourni Accompagnateur : Propriétaire

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic	
IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL SEGUIER Nom : MR LAMBERT SEBASTIEN Adresse : 2 RUE GAMBETTA Code postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N° de siret : 525 033 916 Signature : 	Certificat de compétence délivrée par : ABCIDIA Adresse : Domaine de St Paul - Bâtiment A6 - 4ième Etage - BAL N°60011 - 102 ROUTE DE LIMOURS - 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSE Le : 06/10/2017 N° certification : 12-266 Cie d'assurance : AXA FRANCE IARD N° de police d'assurance : 6930372704 Date de validité : 31/12/2019 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF X 46-030

APPAREIL A FLUORESCENCE X UTILISÉ	
Modèle : LPA-1	N° de série de l'appareil : J3-671
Date de chargement de la source : 20/07/2018	Nature du radionucléide : Cobalt 57
Activité à cette date : 444 Mbq	

Conclusion :

Le constat de risque d'exposition au plomb n'a pas révélé la présence de revêtement contenant du plomb.

161 unités de diagnostic	10,56% non classées	89,44% de classe 0	0,00% de classe 1	0,00% de classe 2	0,00% de classe 3
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Nombre total de pages du rapport : 12

SOMMAIRE

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE.....	4
DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	4
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC.....	4
METHODES D'INVESTIGATION.....	5
APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION.....	6
RELEVÉ DES MESURES.....	8
SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES.....	14
ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION.....	15

D – METHODES D'INVESTIGATION

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Le présent constat est réalisé en application de l'article L. 1334-6, et porte uniquement sur les revêtements privatifs du logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).

Lorsque le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (y compris par exemple, la partie extérieure des portes palières).

Les mesures effectuées sur les unités de diagnostics sont réalisées à l'aide d'un analyseur portable permettant de détecter le plomb éventuellement présent dans les différents revêtements. Conformément à la réglementation en vigueur, l'utilisateur de cet appareil a obtenu une autorisation de détention régulière délivrée par la DGSNR (Direction Générale de la Sécurité Nucléaire et de la Radioprotection). Le présent constat ne comprend pas la mise en oeuvre de méthodes destructives, ni la dépose d'éléments de la construction ou d'habillage ou le déplacement de mobilier. Un prélèvement du revêtement pour analyse chimique est effectué lorsque la mesure est impossible (éléments difficiles d'accès pour l'appareil, surfaces insuffisamment planes ou forte rugosité) ou non concluante au regard de la précision de l'appareil ou éventuellement lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2mg/cm².

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par l'opérateur conformément à la norme NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Analyseur utilisé

APPAREIL A FLUORESCENCE X			
Nom du fabricant de l'appareil	PROTEC		
Autorisation ASN (DGSNR)	N° : T240246	Date d'autorisation : 01/03/2017	
	Date de fin de validité de l'autorisation : 24/09/2022		
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	JEAN PHILIPPE MESTRE		
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	JEAN PHILIPPE MESTRE		
Fabricant de l'étalon	Cobalt 57	n° NIST de l'étalon	
Concentration	mg/cm ²	Incertitude	mg/cm ²
Vérification de la justesse de l'appareil en début du CREP	Date : 08/11/2019	n° de la mesure	0
		concentration	1 mg/cm ²
Vérification de la justesse de l'appareil en fin du CREP	Date : 08/11/2019	n° de la mesure	259
		concentration	1 mg/cm ²
Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension a lieu	Date : Sans objet	n° de la mesure	
		concentration	mg/cm ²

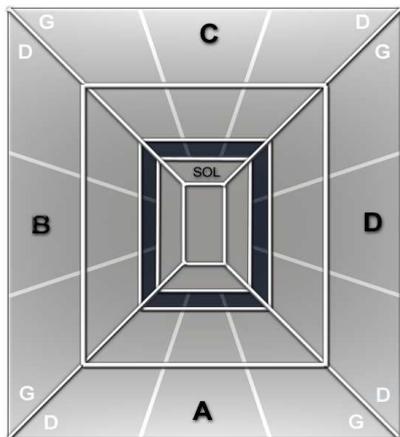
Laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	ITGA
Nom du contact	Sans objet
Coordonnées	A - BAT R - RUE DE LA TERRE ADELIE 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX
Référence du rapport d'essai	Sans objet
Date d'envoi des prélèvements	Sans objet
Date de réception des résultats	Sans objet

E – Appréciation sur l'état général du bien objet de la mission

RISQUES DE SATURNISME INFANTILE	
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	NON
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	NON
SITUATIONS DE DEGRADATION DU BATI	
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	NON
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	NON
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	NON

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local
Mur B : Mur gauche
Mur C : Mur du fond
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

La zone plafond est indiquée en clair sur le de situation.

Abréviations :

Cla : classement

NV : Non visible

ND : Non dégradé

EU : Etat d'usage

DE : Dégradé

int=intérieur ext=extérieur D=droit G=gauche Fen=fenêtre M=milieu P=porte

1 Fenêtre1 : fenêtre la plus à gauche sur le pan de mur mentionné.

1 Fenêtre2 : 2^e mesure sur la fenêtre la plus à gauche

1 Porte1 : idem

non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible

état d'usage : c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles

dégradé : c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérencence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Remarque : le bien a été visité dans le sens des aiguilles d'une montre.

F – Relevé des mesures

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
Calibrage début										
0						POS	1			

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
RDC CUISINE										
1	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
2	A	mur bas	Plâtre	Peint	<1m.	NEG	0,2		0	
3	B	mur haut	Plâtre	Peint	>1m.	NEG	0,5		0	
4	B	mur bas	Plâtre	Peint	<1m.	NEG	0,3		0	
5	C	mur haut	Bois	Peint	>1m.	NEG	0,3		0	
6	C	mur bas	Bois	Peint	<1m.	NEG	0,4		0	
7	D	mur haut	Bois	Peint	>1m.	NEG	0,1		0	
8	D	mur bas	Bois	Peint	<1m.	NEG	0,5		0	
9	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
10	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
11	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
12	A	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
13	A	embrasure1 porte	Plâtre	Papier peint		NEG	0,2		0	
14	A	embrasure2 porte	Plâtre	Papier peint		NEG	0,4		0	
15	A	huisserie3 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
16	C	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
17	C	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
18	C	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,3		0	
19	C	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,5		0	
20	B	Fenêtre1 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
21	B	Fenêtre2 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
22	B	Fenêtre1 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,5		0	
23	B	Fenêtre2 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
24	B	allège1	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
25	B	allège2	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
26	B	volet1 int	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
27	B	volet2 int	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
28	B	volet1 ext	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
29	B	volet2 ext	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
30		marche1	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
31		marche2	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
x		Mur E								pierre
x		Mur F								pierre
Nombre total d'UD			16	Nbre d'unités de classe 3		0	Pourcentage de classe 3			0%

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
RDC DÉGAGEMENT 1										
32	C	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,2		0	
33	C	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,4		0	
34	D	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,2		0	
35	D	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,2		0	
36	E	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,2		0	
37	E	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,1		0	
38	F	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,1		0	
39	F	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,1		0	
40		plafond	Platre	Peint		NEG	0,2		0	
41		plafond	Platre	Peint		NEG	0,3		0	
42	D	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
43	D	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
44	D	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
45	D	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
46	E	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
47	E	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
48	F	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	

expert immo

diagnostics

49	F	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
50	F	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
51	F	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
52	B	Fenêtre1 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
53	B	Fenêtre2 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,3		0	
54	B	Fenêtre1 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
55	B	Fenêtre2 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
56	D	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
57	D	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
58	F	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
59	F	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
x		Mur A								pierre
x		Mur B								pierre
Nombre total d'UD			19	Nbre d'unités de classe 3	0	Pourcentage de classe 3		0%		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
RDC W.C										
60	A	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,3		0	
61	A	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,3		0	
62	B	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,5		0	
63	B	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,1		0	
64	D	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,5		0	
65	D	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,4		0	
66	E	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,5		0	
67	E	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,1		0	
68	F	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,5		0	
69	F	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,1		0	
70		plafond	Platre	Peint		NEG	0,1		0	
71		plafond	Platre	Peint		NEG	0,4		0	
72	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
73	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
74	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
75	A	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
x		Mur C								pierre
Nombre total d'UD			14	Nbre d'unités de classe 3	0	Pourcentage de classe 3		0%		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
RDC SALON										
76	B	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,3		0	
77	B	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,5		0	
78	C	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,5		0	
79	C	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,1		0	
80	E	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,2		0	
81	E	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,3		0	
82	F	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,2		0	
83	F	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,5		0	
84		plafond	Platre	Peint		NEG	0,2		0	
85		plafond	Platre	Peint		NEG	0,1		0	
86		plafond	Bois	Peint		NEG	0,4		0	
87		plafond	Bois	Peint		NEG	0,1		0	
88	A	mur haut	Bois	Peint	>1m.	NEG	0,4		0	
89	A	mur bas	Bois	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
90	B	Fenêtre1 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
91	B	Fenêtre2 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
92	B	Fenêtre1 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,3		0	
93	B	Fenêtre2 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
94	B	embrasure1 fen	Plâtre	Peinture		NEG	0,3		0	
95	B	embrasure2 fen	Plâtre	Peinture		NEG	0,2		0	
96	B	volet1 int	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
97	B	volet2 int	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
98	B	volet1 ext	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
99	B	volet2 ext	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
100	C	Fenêtre1 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
101	C	Fenêtre2 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,3		0	
102	C	Fenêtre1 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
103	C	Fenêtre2 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	

expert immo

diagnostics

104	C	volet1 int	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
105	C	volet2 int	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
106	C	volet1 ext	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
107	C	volet2 ext	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
108		marche1	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
109		marche2	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
110		contre marche1	Bois	Papier peint		NEG	0,2		0	
111		contre marche2	Bois	Papier peint		NEG	0,2		0	
112		barreau1	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
113		barreau2	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
114		main courante1	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
115		main courante2	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
116		crémaillère1	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
117		crémaillère2	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
x		Mur C								Pierre
x		Mur D								Pierre
Nombre total d'UD			25	Nbre d'unités de classe 3	0	Pourcentage de classe 3			0%	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
RDC SALLE DE BAINS										
118	A	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,4		0	
119	A	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,5		0	
120	B	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,2		0	
121	B	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,2		0	
122	C	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,2		0	
123	C	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,1		0	
124	D	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,5		0	
125	D	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,3		0	
126		plafond	Platre	Peint		NEG	0,2		0	
127		plafond	Platre	Peint		NEG	0,4		0	
128	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
129	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
130	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
131	A	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
132	C	Fenêtre1 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
133	C	Fenêtre2 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,3		0	
134	C	Fenêtre1 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
135	C	Fenêtre2 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
136	C	embrasure1 fen	Plâtre	Peinture		NEG	0,2		0	
137	C	embrasure2 fen	Plâtre	Peinture		NEG	0,3		0	
138	C	volet1 int	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
139	C	volet2 int	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
140	C	volet1 ext	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
141	C	volet2 ext	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
142	A	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,3		0	
143	A	mur bas	Bois	Peint	<1m.	NEG	0,2		0	
144	D	mur haut	Bois	Peint	>1m.	NEG	0,4		0	
145	D	mur bas	Bois	Peint	<1m.	NEG	0,2		0	
x		Mur A								carrelage
x		Mur B								carrelage
x		Mur C								carrelage
Nombre total d'UD			20	Nbre d'unités de classe 3	0	Pourcentage de classe 3			0%	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE DÉGAGEMENT 2										
152	B	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,1		0	
153	B	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,3		0	
154	C	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,1		0	
155	C	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,3		0	
156	D	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,3		0	
157	D	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,4		0	
158		plafond	Platre	Peint		NEG	0,2		0	
159		plafond	Platre	Peint		NEG	0,4		0	
160	B	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
161	B	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
162	B	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	

Dossier n°: SL0811902

10/40

SARL SEGUIER

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel. – 05 53 05 83 18 ; Fax - 05 53 03 45 15

Email – contact@groupeexpertimmo.com ; N° Siret : 525 033 916

expert immo

diagnostics

163	B	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
164	D	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
165	D	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
166	D	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
167	D	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,5		0	
168	C	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
169	C	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
x		Mur C								Pierre
x		Mur D								Pierre
x		Mur E								Pierre
Nombre total d'UD			15	Nbre d'unités de classe 3	0	Pourcentage de classe 3			0%	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE CHAMBRE 1										
170	A	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,5		0	
171	A	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,4		0	
172	A	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
173	A	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
174	B	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,1		0	
175	B	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,4		0	
176	B	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
177	B	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
178	C	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,2		0	
179	C	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,1		0	
180	C	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
181	C	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
182	D	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,3		0	
183	D	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,2		0	
184	D	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
185	D	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
186		plafond	Platre	Peint		NEG	0,3		0	
187		plafond	Platre	Peint		NEG	0,1		0	
188	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
189	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
190	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
191	A	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
192	B	Fenêtre1 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
193	B	Fenêtre2 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,3		0	
194	B	Fenêtre1 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
195	B	Fenêtre2 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
196	B	allège1	Plâtre	Peinture		NEG	0,3		0	
197	B	allège2	Plâtre	Peinture		NEG	0,1		0	
198	B	embrasure1 fen	Plâtre	Peinture		NEG	0,3		0	
199	B	embrasure2 fen	Plâtre	Peinture		NEG	0,2		0	
200	B	volet1 int	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
201	B	volet2 int	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
202	B	volet1 ext	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
203	B	volet2 ext	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
204	C	Fenêtre1 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,3		0	
205	C	Fenêtre2 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
206	C	Fenêtre1 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
207	C	Fenêtre2 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
208	C	embrasure1 fen	Plâtre	Peinture		NEG	0,3		0	
209	C	embrasure2 fen	Plâtre	Peinture		NEG	0,2		0	
210	C	volet1 int	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
211	C	volet2 int	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
212	C	volet1 ext	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
213	C	volet2 ext	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
Nombre total d'UD			21	Nbre d'unités de classe 3	0	Pourcentage de classe 3			0%	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE DRESSING										
214	A	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,2		0	
215	A	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,2		0	
216	B	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,2		0	
217	B	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,2		0	

Dossier n°: SL0811902

11/40

SARL SEQUIER

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel. - 05 53 05 83 18 ; Fax - 05 53 03 45 15

Email - contact@groupeexpertimmo.com ; N° Siret : 525 033 916

expert immo

diagnostics

218	C	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,5		0	
219	C	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,3		0	
220	D	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,3		0	
221	D	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,1		0	
222		plafond	Platre	Peint		NEG	0,2		0	
223		plafond	Platre	Peint		NEG	0,1		0	
224	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
225	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
Nombre total d'UD			10	Nbre d'unités de classe 3	0	Pourcentage de classe 3		0%		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE CHAMBRE 2										
226	B	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,1		0	
227	B	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,2		0	
228	B	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
229	B	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
230	D	mur haut	Métal	Peint	>1m.	NEG	0,1		0	
231	D	mur bas	Platre	Peint	<1m.	NEG	0,5		0	
232	D	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
233	D	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
234	A	mur haut	Métal	Papier peint	>1m.	NEG	0,3		0	
235	A	mur bas	Platre	Papier peint	<1m.	NEG	0,5		0	
236	A	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
237	A	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
238	C	mur haut	Métal	Papier peint	>1m.	NEG	0,4		0	
239	C	mur bas	Platre	Papier peint	<1m.	NEG	0,5		0	
240	C	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
241	C	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
242		plafond	Platre	Peint		NEG	0,2		0	
243		plafond	Platre	Peint		NEG	0,1		0	
244	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
245	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
246	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
247	D	Fenêtre1 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
248	D	Fenêtre2 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
249	D	Fenêtre1 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
250	D	Fenêtre2 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
251	D	volet1 int	Bois	Peinture		NEG	0,6		0	
252	D	volet2 int	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
253	D	volet1 ext	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
254	D	volet2 ext	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
255	D	allège1	Plâtre	Peinture		NEG	0,3		0	
256	D	allège2	Plâtre	Peinture		NEG	0,2		0	
257	D	embrasure1 fen	Plâtre	Peinture		NEG	0,1		0	
258	D	embrasure2 fen	Plâtre	Peinture		NEG	0,3		0	
Nombre total d'UD			17	Nbre d'unités de classe 3	0	Pourcentage de classe 3		0%		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
Calibrage fin										
259						POS	1			

Les n° de mesures commençant par la lettre P correspondent à des prélèvements.
Leur concentration est exprimée en mg/g, le seuil positif est de 1.5 mg/g

RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE SUR LA PRESENCE EVENTUELLE DE PLOMB DANS LES PARTIES COMMUNES

En sus du présent rapport, afin que le propriétaire vendeur soit exonéré de la garantie de vices cachés que pourrait constituer la présence de revêtements contenant du plomb à une concentration > 1mg/cm² dans les parties communes, il doit impérativement fournir à l'acquéreur un «Constat des Risques d'Exposition au Plomb» (CREP) portant sur les parties

communes. Lorsque le bien ne fait pas partie d'un ensemble immobilier comprenant des parties communes, il n'y a pas lieu de prendre en compte cette remarque.

Durée de validité

Si le présent constat révèle la présence de revêtements contenant du plomb avec une concentration supérieur à 1mg/cm², il doit avoir été établi depuis moins d'un an à la date de toute promesse unilatérale de vente ou d'achat ou de contrat réalisant ou constatant la vente d'un immeuble et moins de six ans à la date de signature de tout nouveau contrat de location. Passé ce délai, le constat devra être actualisé.

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

Tous les locaux ont été visités :

OUI NON

Liste des locaux visités : Cuisine, Dégagement 1, W.C, Salon, Salle de bains, Dégagement 2, Chambre 1, Dressing, Chambre 2

Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

Local ou partie de l'immeuble bâti	Motif
Néant	Néant

G – SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES

Nombre total d'unités de diagnostic : 161

Pourcentage respectif des unités de diagnostic de classe 0, 1, 2 et 3 par rapport au nombre total d'unités de diagnostic :

Concentration en plomb	Type de dégradation	Classement	% des unités de diagnostic
< 1 mg/cm ² (ou < 1,5 mg/g)		0	89%
>= 1 mg/cm ² (ou >= 1,5 mg/g)	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1	0%
	Etat d'usage (EU)	2	0%
	Dégradé (DE)	3	0%

Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	161	17	144	0	0	0
%	100,00 %	10,56 %	89,44 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

DATE DU RAPPORT : 08/11/2019

OPERATEUR : MR LAMBERT SEBASTIEN

CACHET

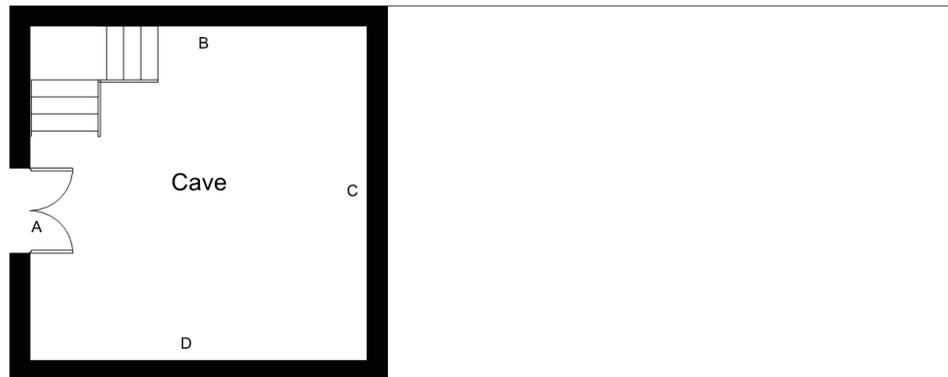
expertimmo
2 Rue Gambetta
24000 PERIGUEUX
T. 05 53 05 83 18
contact@groupexpertimmo.com

SIGNATURE

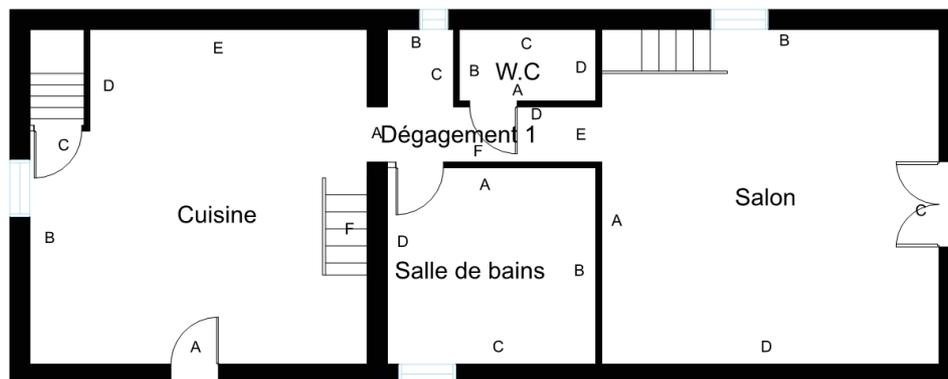


Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA (Domaine de St Paul - Bâtiment A6 - 4ième Etage - BAL N°60011 - 102 ROUTE DE LIMOURS - 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSE).

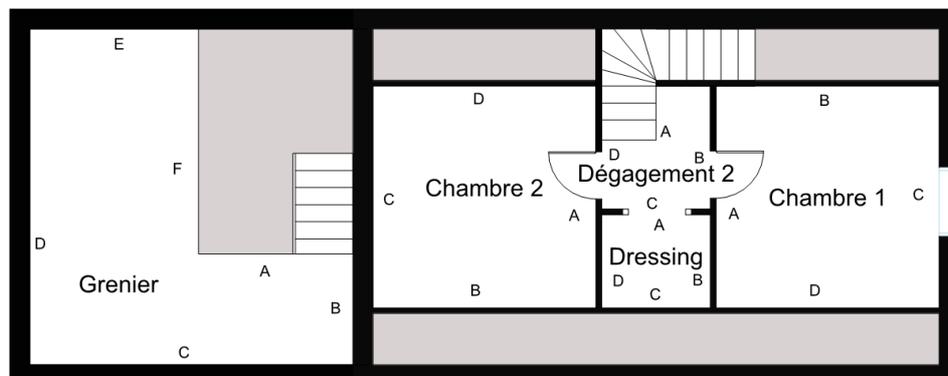
ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION



Sous sol



Rdc



1er étage

RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Selon les prescriptions de la norme NF X 46-020 du 5 août 2017 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.
En application de l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique, de l'article R. 1334-15
du décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 26 juin 2013 modifiant les arrêtés du 12 décembre 2012 listes A et B,
des articles R 1334-20 et R 1334-21

Réf dossier n° SL08111902

A – Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	
Adresse : Rodas Code postal : 24210 Ville : ST RABIER Catégorie bien : Habitation (maison individuelle) Date permis de construire : Antérieure au 1er janvier 1949 Type de bien : Maison individuelle Section cadastrale : B N° parcelle(s) : 820	Qualité : Madame Nom : RAMBEAU Sophie Adresse : Rodas Code postal : 24210 Ville : ST RABIER	Documents remis : Aucun document technique fourni Laboratoire accrédité COFRAC : EUROFINS MyEasyLab 62 Rue Monte de Alem 4580-733 Sobrosa PAREDES (PORTUGAL)

B – Désignation du commanditaire

IDENTITE DU COMMANDITAIRE	MISSION
Qualité : Madame Nom : RAMBEAU Sophie Adresse : Rodas Code postal : 24210 Ville : ST RABIER	Date de commande : 08/11/2019 Date de repérage : 08/11/2019 Date d'émission du rapport : 08/11/2019 Accompagnateur : Propriétaire

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL SEGUIER Nom : MR LAMBERT SEBASTIEN Adresse : 2 RUE GAMBETTA Code postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N° de siret : 525 033 916	Certification de compétence délivrée par : ABCIDIA Adresse : Domaine de St Paul - Bâtiment A6 - 4ième Etage - BAL N°60011 - 102 ROUTE DE LIMOURS - 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSE Le : 06/10/2017 N° certification : 12-266 Cie d'assurance : AXA FRANCE IARD N° de police d'assurance : 6930372704 Date de validité : 31/12/2019 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF X46-020

Conclusion :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

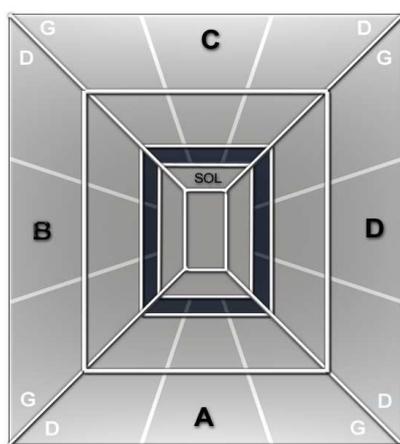
Objet de la mission : dresser un constat de présence ou d'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante et déterminer si le bien présente un danger potentiel ou immédiat pour les occupants et les professionnels du bâtiment amenés à effectuer des travaux liés à une exposition à l'amiante

Nombre total de pages du rapport : 8

SOMMAIRE

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE.....	16
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	16
CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION	17
PROCEDURES DE PRELEVEMENT	18
FICHE DE REPERAGE	19
ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL	23

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès à la pièce
Mur B : Mur gauche
Mur C : Mur du fond
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION

Le présent repérage se limite aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire entraînant réparation, remise en état ou ajout de matériau ou faisant perdre sa fonction au matériau (technique, esthétique...).

La recherche ne concernera donc que les zones visibles et accessibles.

La recherche est réalisée sans démontage hormis le soulèvement de plaques de faux-plafond ou trappes de visites mobiles.

En cas de présence de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur préconise des investigations complémentaires et émet des réserves appropriées.

En conséquence :

- aucun sondage ou prélèvement ne peut être réalisé sur des matériaux comme les conduits de fluide, les panneaux assurant l'habillage d'une gaine ou d'un coffre, les panneaux de cloisons, les clapets ou volets coupe-feu, les panneaux collés ou vissés assurant une étanchéité...

- les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Sont considérés comme faux plafonds, les éléments rapportés en sous face d'une structure portante et à une certaine distance de celle-ci, constitués d'une armature suspendue et d'un remplissage en panneaux légers discontinus formant une trame.

Ne sont pas considérés comme faux plafonds, les faux plafonds constitués de :

- Plâtre enduits sur béton hourdis
- Plâtre enduits sur grillage, lattes de bois, briquettes de terre cuite ou baculas
- Plâtre préfabriqué en plaques fixées sur ossature (staff, plaque de plâtre) destinées à recevoir une peinture.

MODALITES DE REALISATION DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES

La quantité et la localisation des investigations approfondies sont définies par l'opérateur de repérage en fonction des conditions d'accès aux matériaux ou produits, et du nombre de sondages à réaliser selon l'Annexe A de la norme NF X 46-020. L'opérateur de repérage réalise les investigations approfondies non destructives nécessaires et définit le nombre et l'emplacement des investigations approfondies destructives qui permettent de rendre accessibles les parties d'ouvrages à inspecter.

Les investigations approfondies, réalisées par l'opérateur de repérage, une entreprise de travaux, une régie, mandatée par le donneur d'ordre, doivent respecter le cadre juridique prévu aux articles relatifs au risque amiante du code du travail et en particulier à ceux relatifs à la prévention des risques lors d'intervention sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante.

Exemples d'investigations approfondies :

- non destructives : déposer une trappe d'accès, soulever un faux-plafond (n'implique aucune dégradation) ;

Lorsque, dans des cas très exceptionnels certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant le début de l'intervention, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires à réaliser.

Procédures de prélèvement

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en application des dispositions de la norme NF X 46-020. L'opérateur délimite une zone d'intervention avant de procéder au prélèvement et applique un fixateur afin de limiter l'émission de fibres d'amiante. Des outils de prélèvement propres et adaptés sont utilisés de manière à générer un minimum de poussière et éliminer tout risque de contamination croisée lors de l'intervention.

L'échantillon doit être suffisant pour permettre une description macroscopique, une analyse et une contre-analyse. Une fois prélevé l'échantillon est immédiatement conditionné dans un double emballage individuel hermétique et l'identification est portée de manière indélébile sur l'emballage dès le prélèvement réalisé. Le point de prélèvement est stabilisé après l'opération à l'aide d'un fixateur.

Une brumisation ou une imprégnation par de l'eau des matériaux ou produits à sonder ou à prélever est éventuellement pratiquée à l'endroit du prélèvement ou du sondage. Le ou les secteurs où ils ont été éventuellement effectués sont nettoyés et stabilisés après intervention.

Pour les prélèvements et sondages sur des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur de repérage nettoie sa zone d'intervention et élimine les débris résultant de son intervention.

MESURES DE PROTECTION COLLECTIVE

D'une manière générale, les personnes autres que l'opérateur de repérage doivent être éloignées du lieu d'intervention, quelle que soit l'étape en cours. En cas de besoin, les locaux concernés doivent être évacués et des mesures d'isolement peuvent être préconisées.

MESURES DE PROTECTION INDIVIDUELLE

Tout au long de sa mission, l'opérateur de repérage assure sa propre protection par la mise en place d'une protection individuelle adaptée.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible une protection est mise en place afin d'assurer un nettoyage de la zone d'intervention. Une fiche d'accompagnement des prélèvements reprenant l'identification, est transmise au laboratoire.

Pour permettre une parfaite traçabilité ainsi que leur comptabilité, les prélèvements sont repérés sur un ou un plan de repérage. L'opérateur utilise des gants jetables ainsi qu'un équipement de protection individuelle à usage unique.

Pour chacun des sondages, dès lors que le matériel utilisé implique un contact direct, il est également utilisé des gants à usage unique et des outils propres ou soigneusement nettoyés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Les outils utilisés pour les sondages sont dans la mesure du possible à usage unique. Lorsque cela n'est pas possible, un processus de nettoyage de la totalité de l'outil est mis en œuvre (y compris le porte-lame) afin d'éviter une contamination d'un matériau à un autre.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (art. R.1334-19 du décret 2011-629 du 3 juin 2011) ni du repérage avant travaux (Norme NF X 46-020 du 5 août 2017).

FICHE DE REPERAGE

<i>Niv</i>	<i>Localisat°</i>	<i>Composant</i>	<i>Partie de composant</i>	<i>Réf.</i>	<i>Résultat Etat</i>	<i>Critère de décision</i>	<i>Obligation/ Recommandation Comment./Localisation</i>
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

Légende	
AT	Marquage (AT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit amianté
DC	DC = Document consulté (mentionnant la présence d'un matériau ou produit amianté)
MSA	MSA (matériau sans amiante) = matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
ITA	Impossibilité Technique d'Accès ou inaccessible sans travaux destructifs ou inaccessible directement (pas de moyen d'accès)
CCTP, DOE	Cahier des Clauses Techniques Particulières, Dossier des Ouvrages Exécutés
Colonne Réf.	IA : investigation approfondie, P : prélèvement, R : repérage, S : sondage
ZPSO	ZPSO=Zone Présentant une Similitude d'Ouvrage
Liste A	
CAS 1	<i>L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.</i>
Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux	
CAS 2	<i>La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.</i>
Surveillance du niveau d'empoussièrement	
CAS 3	<i>Les travaux de retrait ou de confinement mentionnés sont achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.</i>
Travaux	
Liste B	
EP	<i>Cette évaluation périodique consiste à : a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ; b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.</i>
Evaluation Périodique	
AC1	<i>Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de premier niveau qui consiste à : a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ; c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ; d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.</i>
Action Corrective de 1er niveau	
AC2	<i>Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de second niveau de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Cette action corrective de second niveau consiste à : a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ; b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ; c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ; d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.</i>
Action Corrective de 2nd niveau	

Remarque : le bien a été visité dans le sens des aiguilles d'une montre.

Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

Local ou partie de l'immeuble bâti	Motif
Néant	Néant

Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés

Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés	Motif
Néant	Néant

Liste des locaux visités et revêtements en place au jour de la visite

Local	Plancher	Murs, cloisons, poteaux	Plafonds
Sous sol Cave	béton + Gravier	Pierre + parpaings	Solivage bois, isolant
Rdc Cuisine	carrelage	Pierre + plâtre + peinture	Solivage bois, plâtre peint
Dégagement 1	carrelage	plâtre + peinture + pierre	plâtre + peinture
W.C	carrelage	plâtre + peinture + pierre	plâtre + peinture
Salon	carrelage	plâtre + peinture + pierre	Solivage bois, plâtre peint
Salle de bains	parquet	plâtre + peinture + carrelage + lambris + bois	plâtre + peinture
1er étage Grenier	moquette	Pierre + plâtre + peinture + bois	plâtre + peinture + Charpente bois,
Dégagement 2	parquet flottant	plâtre + peinture	plâtre + peinture
Chambre 1	parquet flottant	plâtre + peinture	plâtre + peinture
Dressing	parquet flottant	plâtre + peinture	plâtre + peinture
Chambre 2	parquet flottant	plâtre + peinture + papier peint	plâtre + peinture

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

DATE DE SIGNATURE DU RAPPORT : **08/11/2019**

OPERATEUR : **MR LAMBERT SEBASTIEN**

CACHET



SIGNATURE

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA (Domaine de St Paul - Bâtiment A6 - 4ième Etage - BAL N°60011 - 102 ROUTE DE LIMOURS - 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSE)**.

ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

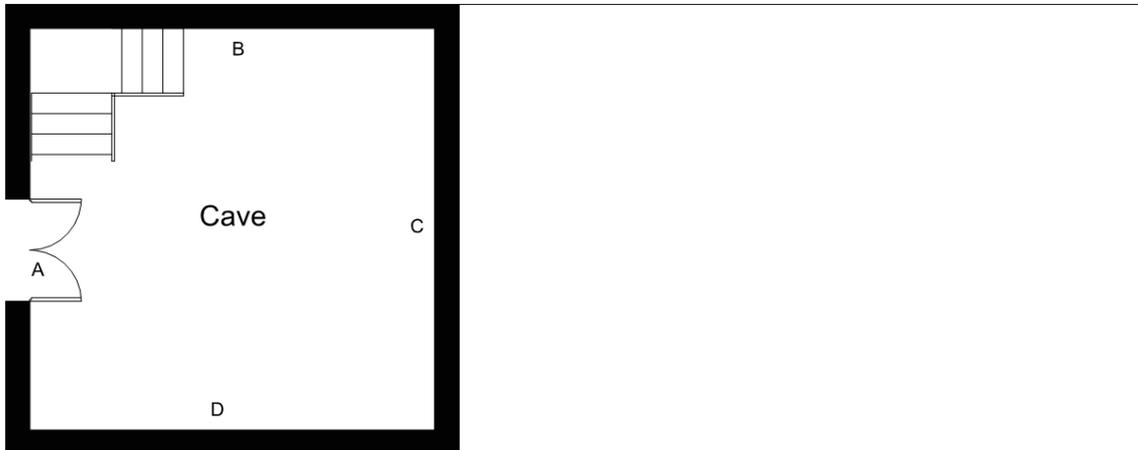
L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

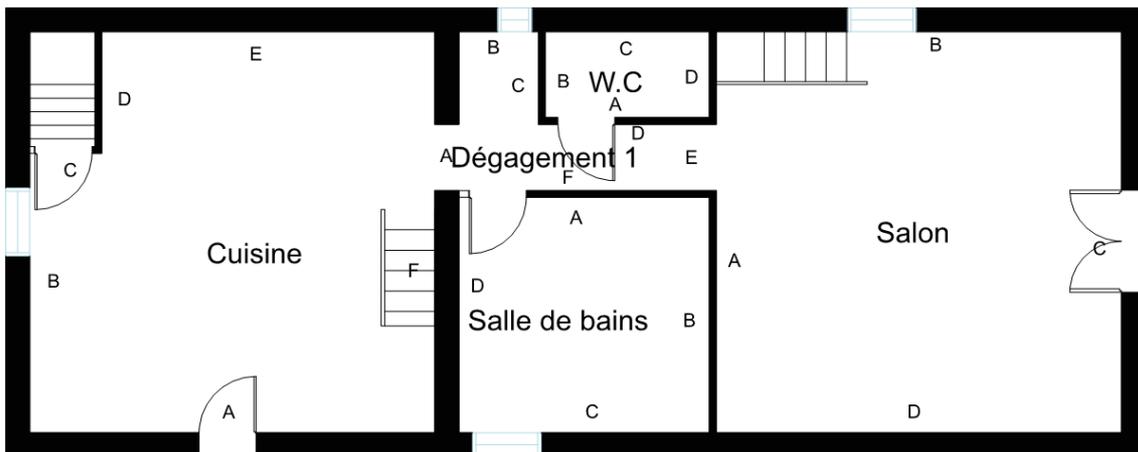
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.

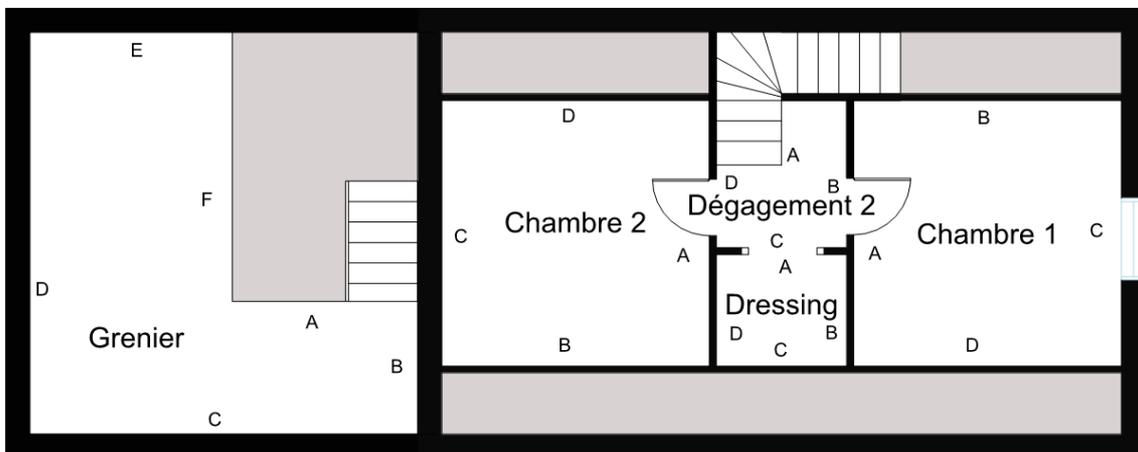
ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL



Sous sol



Rdc



1er étage

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 mars 2012 – Norme NF P 03-201 - Février 2016

Réf dossier n° SL08111902

A – Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DU OU DES BATIMENTS		PROPRIETAIRE
Adresse : Rodas Code postal : 24210 Ville : ST RABIER Immeuble bâti : oui Mitoyenneté : non	Type de bien : Maison individuelle Section cadastrale : B N° parcelle(s) : 820	Qualité : Madame Nom : RAMBEAU Sophie Adresse : Rodas Code postal : 24210 Ville : ST RABIER

B – Désignation du donneur d'ordre

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	MISSION
Qualité : Madame Nom : RAMBEAU Sophie Adresse : Rodas Code postal : 24210 Ville : ST RABIER	Date de mission : 08/11/2019 Documents remis : Aucun document technique fourni Notice technique : Sans objet Accompagnateur : Propriétaire Durée d'intervention : 1H40 Traitements anti-termites antérieurs : Non communiqué Zone délimitée par arrêté préfectoral : OUI

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL SEQUIER Nom : MR LAMBERT SEBASTIEN Adresse : 2 RUE GAMBETTA Code Postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N°de siret : 525 033 916	Certification de compétence délivrée par : ABCIDIA Adresse : Domaine de St Paul - Bâtiment A6 - 4ième Etage - BAL N°60011 - 102 ROUTE DE LIMOURS - 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSE Le : 06/10/2017 N° certification : 12-266 Cie d'assurance : AXA FRANCE IARD N° de police d'assurance : 6930372704 Date de validité : 31/12/2019 Norme méthodologique ou spécifique technique utilisée : Norme NF P 03-201

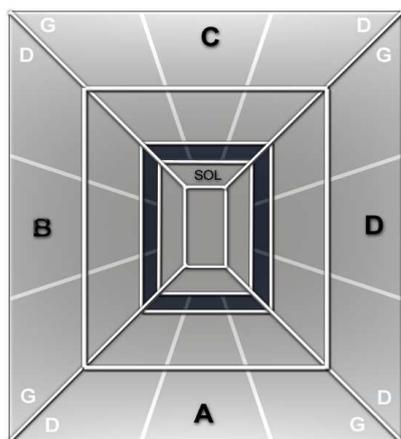
Nombre total de pages du rapport : 6

D - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

Bâtiments et parties de bâtiments visités		Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Niveau	Partie		
Sous sol	1 Cave 	<i>Porte bois , Plancher bas béton + Graviers , Murs pierre + parpaings , Plafond Solivage bois, isolant</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	2 Cuisine 	<i>Porte bois , Plancher bas carrelage , Murs pierre + plâtre + peinture , Fenêtre bois , Plafond Solivage bois, platre peint , Escalier Bois</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	3 Dégagement 1 	<i>Porte bois , Plancher bas carrelage , Murs plâtre + peinture + pierre , Plafond plâtre + peinture</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	4 W.C 	<i>Plancher bas carrelage , Murs plâtre + peinture + pierre , Plafond plâtre + peinture</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	5 Salon 	<i>Plancher bas carrelage , Murs plâtre + peinture + pierre , Fenêtre bois , Plafond Solivage bois, platre peint</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	6 Salle de bains 	<i>Porte bois , Plancher bas parquet , Murs plâtre + peinture + carrelage + lambris + bois , Fenêtre bois , Plafond plâtre + peinture</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	7 Grenier 	<i>Plancher bas moquette , Murs pierre + plâtre + peinture + bois , Fenêtre Velux bois , Plafond plâtre + peinture + Charpente bois,</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.

Bâtiments et parties de bâtiments visités		Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Niveau	Partie		
1er étage	8 Dégagement 2 	Porte bois , Plancher bas parquet flottant , Murs plâtre + peinture , Plafond plâtre + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	9 Chambre 1 	Porte bois , Plancher bas parquet flottant , Plinthes bois , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois , Plafond plâtre + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	10 Dressing 	Plancher bas parquet flottant , Murs plâtre + peinture , Plafond plâtre + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	11 Chambre 2 	Porte bois , Plancher bas parquet flottant , Plinthes bois , Murs plâtre + peinture + papier peint , Fenêtre bois , Plafond plâtre + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local
 Mur B : Mur gauche
 Mur C : Mur du fond
 Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

E - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Locaux non visités	Justification
Néant	Néant

F - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

En raison d'impossibilité d'investigations approfondies non destructives, les éléments de la liste suivante présents dans les parties bâties de la présente mission n'ont pas été examinés : gaines techniques, doublages, coffrages, parties d'ouvrages bois en contact avec le sol et/ou les murs (plinthes, huisseries...), parties d'ouvrages bois encastrées dans la maçonnerie (poutres, solives, poteaux...), sous face et éléments de fixation des ouvrages bois (lambris, planchers...).

Local	Justification
Néant	Néant

G – Moyens d'investigation utilisés

A tous les niveaux y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...)

- examen visuel des parties visibles et accessibles ;
 - recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
 - examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons,...) ;
 - examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sols ou muraux,...) ;
 - recherche et examen des zones favorables au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, zones humides, branchements d'eau, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, etc.).
- sondage des bois
- sondage de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en contact avec les maçonneries font l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations superficielles telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

H – Constatations diverses

Local	Constatation
Néant	Néant

Commentaires généraux : Autres agents de dégradation biologique du bois ,
L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux. Elle se limite exclusivement au constat de présence ou d'absence de trace de termites. Cet examen ne nous substitue pas dans la garantie de contrôle de vices cachés visée par l'article 1641 et suivants du Code Civil.
La durée de validité de ce rapport est fixée à moins de six mois (décret n°2006-1653 du 21 décembre 2006). Passé ce délai, il devra être actualisé.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.
Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

expertimmo

diagnostics

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

DATE DU RAPPORT : **08/11/2019**

OPERATEUR : **MR LAMBERT SEBASTIEN**

CACHET

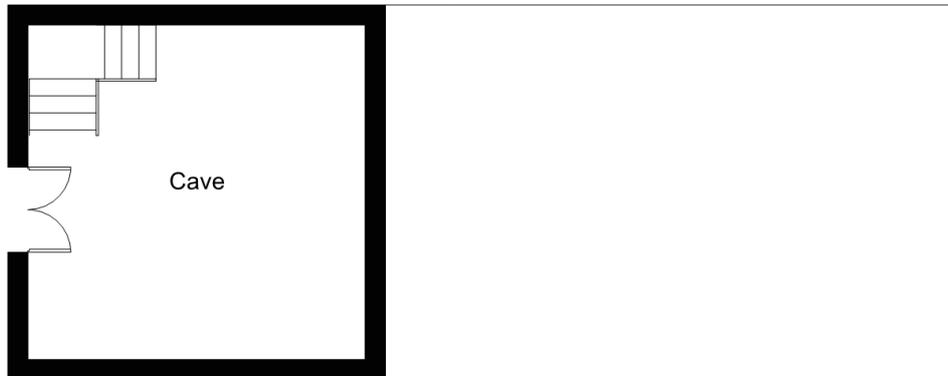


SIGNATURE

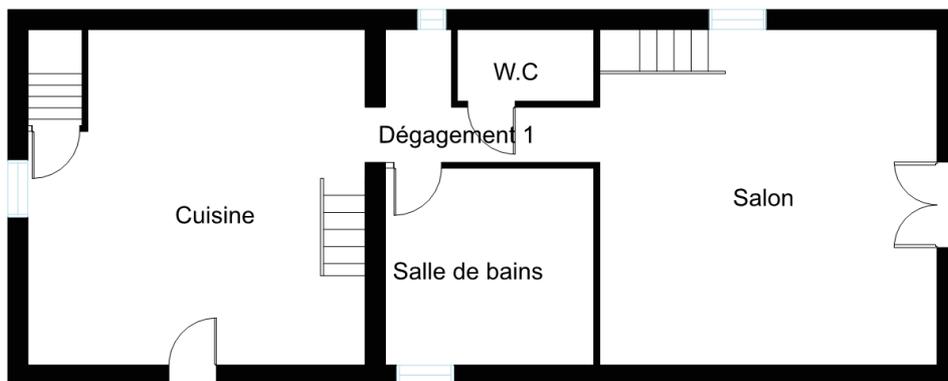
NOTE 3 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTE 4 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA (Domaine de St Paul - Bâtiment A6 - 4ième Etage - BAL N°60011 - 102 ROUTE DE LIMOURS - 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSE).**

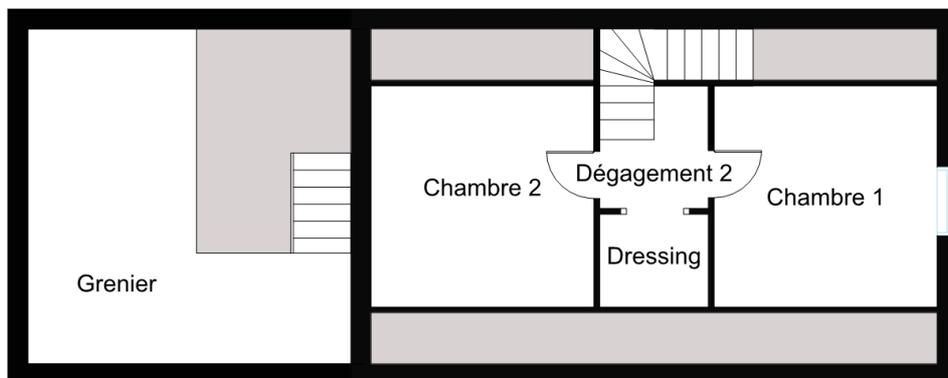
ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION



Sous sol



Rdc



1er étage

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Selon l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.

Réf dossier n° SL08111902

1 – Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

LOCALISATION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES	IDENTITE DU PROPRIETAIRE DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES	
Adresse : Rodas Code postal : 24210 Ville : ST RABIER Désignation et situation du lot de (co) propriété Section cadastrale : B N° parcelle(s) : 820	Qualité : Madame Nom : RAMBEAU Sophie Adresse : Rodas Code postal : 24210 Ville : ST RABIER	Type de bien : Maison individuelle Année de construction : Avant 1949 Année de réalisation de l'installation d'électricité : Anées 2000 Distributeur d'électricité : Identifiant fiscal (si connu) :

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

2 – Identification du donneur d'ordre

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	
Qualité : Madame Nom : RAMBEAU Sophie Adresse : Rodas Code postal : 24210 Ville : ST RABIER	Date du diagnostic : 08/11/2019 Date du rapport : 08/11/2019 Téléphone : 0677243435 Adresse internet : sophierambeau@orange.fr Accompagnateur : Propriétaire Qualité du donneur d'ordre : Propriétaire

3 – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

IDENTITE DE L'OPERATEUR	
Nom et raison sociale de l'entreprise : SARL SEQUIER Nom : MR LAMBERT SEBASTIEN Adresse : 2 RUE GAMBETTA Code postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N° de siret : 525 033 916	Certification de compétence délivrée par : ABCIDIA Adresse : Domaine de St Paul - Bâtiment A6 - 4ième Etage - BAL N°60011 - 102 ROUTE DE LIMOURS - 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSE N° certification : 12-266 Sur la durée de validité du 06/10/2017 au 05/10/2022 Cie d'assurance de l'opérateur : AXA FRANCE IARD N° de police d'assurance : 6930372704 Date de validité : 31/12/2019 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF C 16-600

Nombre total de pages du rapport : 8

Durée de validité du rapport : 3 ans

4 – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

5 – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

Applicable pour les domaines 1 à 6, les installations particulières et les informations complémentaires

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

LEP : liaison équipotentielle LES : liaison équipotentielle supplémentaire DDHS : disjoncteur différentiel haute sensibilité

1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

4 La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.			
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.			
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B7.3.a 	L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. Commentaire : Il manque un couvercle sur un boîtier de distribution		
B7.3.d	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. Commentaire : Présence de conducteurs actifs nus (dominos)		
 			
B8.3.e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Commentaire : Présence de fils électriques qui ne sont pas sous gaine ou goulotte		
 			

6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.			
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B8.3.b 	L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage. Commentaire : Présence de douilles chantier		

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement	
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies
Néant	Néant

P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine Informations complémentaires	
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies
Néant	Néant

Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations complémentaires (IC)
B11.a.1	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.
B11.b.1	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B11.c.1	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.

6 – Avertissement particulier

Points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés :

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon le fascicule de documentation NF C 16-600 – Annexe C	Motifs
B3.3.1.b	Elément constituant la prise de terre approprié	Non visible
B5.3.b	Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire	Non visible

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Les installations, parties de l'installation ou spécificités cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent DIAGNOSTIC :

N° article (1)	Libellé des constatations diverses (E1)
Néant	Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

N° article (1)	Libellé des constatations diverses (E3)
Néant	Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

DATE DU RAPPORT : **08/11/2019** DATE DE VISITE : **08/11/2019**
OPERATEUR : **MR LAMBERT SEBASTIEN**

CACHET

expertimmo
2 Rue Gambetta
24000 PERIGUEUX
T. 05 53 05 83 18
contact@groupeexpertimmo.com

SIGNATURE



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA (Domaine de St Paul - Bâtiment A6 - 4ième Etage - BAL N°60011 - 102 ROUTE DE LIMOURS - 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSE)**.

8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

Protection différentielle à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contacts directs

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage

Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

ANNEXE 1 : Points examinés au titre de l'état de l'installation intérieure d'électricité

Liste des points	Examen visuel	Essai	Mesurage
NOMBRE TOTAL DE POINTS A EXAMINER	49	9	12
1 - Appareil général de commande et de protection			
Présence	X		
Emplacement	X		
Accessibilité	X		
Caractéristiques techniques (Type d'appareil, type de commande, type de coupure)	X		
Coupure de l'ensemble de l'installation électrique (coupure d'urgence)	X	X	
2 - Dispositif de protection différentiel de sensibilité à l'origine de l'installation			
Présence	X		
Emplacement	X		
Caractéristiques techniques	X		
Courant différentiel-résiduel assigné	X	X	
Bouton test (si présent)	X	X	
Prise de terre			
Présence (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation)	X		
Constitution (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation)	X		
Résistance (pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes)			X
Mesures compensatoires	X	X	X
Installation de mise à la terre (conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection, conducteurs de protection) <i>*Pour les immeubles collectifs d'habitation, le conducteur de terre, la liaison équipotentielle principale et le conducteur principal de protection ne sont pas concernés</i>			
Présence	X*		
Constitution et mise en œuvre	X*		
Caractéristiques techniques	X*		
Continuité			X*
Mises à la terre de chaque circuit, dont les matériels spécifiques			X
Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	
Socles de prise de courant placés à l'extérieur : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	
3 - DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES ADAPTES A LA SECTION DES CONDUCTEURS SUR CHAQUE CIRCUIT			
Présence	X		
Emplacement	X		X
Caractéristiques techniques	X		
Adéquation entre courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs	X		
Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique	X		
4 - Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire			
Liaison équipotentielle			
Présence	X		
Mise en œuvre	X		
Caractéristiques techniques	X		
Continuité	X		X
Mesures compensatoires	X		X

Installation électrique adaptée aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche			
Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements <i>** Dans le cas où aucune indication de la tension d'alimentation n'est précisée sur le matériel électrique (cas, notamment, des matériels alimentés en très basse tension).</i>	X **		X **
Adaptation des matériels électriques aux influences externes	X		
Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA en fonction de l'emplacement	X	X	
5 - Protection mécanique des conducteurs			
- Présence	X		
- Mise en œuvre	X		
- Caractéristiques techniques	X		
6 - Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage			
Absence de matériels vétustes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : conducteur repéré par la double coloration vert/jaune utilisé comme conducteur actif	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs : fixation	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs : état mécanique du matériel	X		
Installations particulières			
Appareils d'utilisation situés dans les parties communes alimentés depuis la partie privative			
- Tension d'alimentation	X		X
Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA (si non alimentés en TBTS***)	X	X	
- Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité.	X		
Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes			
Tension d'alimentation	X		X
- Mise à la terre des masses métalliques	X		X
- Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement.	X		
Piscine privée et bassin de fontaine			
Adaptation des caractéristiques techniques de l'installation électrique et des équipements	X		X
*** TBTS : très basse tension de sécurité			
Informations complémentaires			
Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité ≤ 30 mA : protection de l'ensemble de l'installation électrique	X	X	
Socles de prise de courant : type à obturateur	X		
Socles de prise de courant : Type à obturateur	X		

ANNEXES

ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

LAMBERT Sébastien
sous le numéro 12-266

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- Amiante** sans mention Prise d'effet : 06/10/2017 Validité : 05/10/2022
Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- DPE** individuel Prise d'effet : 10/11/2017 Validité : 09/11/2022
Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011
- Gaz** Prise d'effet : 10/11/2017 Validité : 09/11/2022
Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.
- CREP** Prise d'effet : 06/10/2017 Validité : 05/10/2022
Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Termites** Prise d'effet : 10/11/2017 Validité : 09/11/2022
Zone d'intervention : France métropolitaine
Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Electricité** Prise d'effet : 06/10/2017 Validité : 05/10/2022
Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009



Accréditation
n° 4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, MR LAMBERT SEBASTIEN, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de **300 000 €** par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.



ATTESTATION D'ASSURANCE



Assurance et Banque

**ATTESTATION D'ASSURANCES
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés **Cabinet LARONZE - CALVET** - 27 rue Arago - 24000 PERIGUEUX, Agents Généraux, certifions que :

**SARL SEGUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA
24 000 PERIGUEUX**

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6930372704** pour l'activité suivante :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Période de validité du 01/01/2019 au 31/12/2019

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX

Le 2 janvier 2019

JC. LARONZE - S. CALVET
Agents Généraux AXA et MONCEAU
N° Orias 07007036 - 14005950 - www.orias.fr
27, rue Arago - 24000 PÉRIGUEUX
Tél. 05 53 45 45 90 - Fax : 05 53 45 45 95
E-mail : assur.gl@orange.fr

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

RODAS 24210 SAINT-RABIER

B 820

Adresse : Rodas 24210 ST RABIER

Lat/Long : 45.16925484809801 ;

1.136272053806229

Cadastre : B 820

Date de commande : 11/11/2019

Reference interne : SL08111902

Reference EO : 803627

Code Insee : 24491

Commune : ST RABIER

Vendeur-Bailleur :

Mme RAMBEAU Sophie

Acquéreur-locataire :



Radon : NIVEAU 1

0 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Inondation Cern	Prescrit	02/08/2017
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/RPUQB>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	du	Mis à jour le
2. Adresse	code postal ou Insee	commune
Rodas	24210	ST RABIER

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation	crue torrentielle	remontée de nappe	avalanches
cyclone	mouvements de terrain	sécheresse géotechnique	feux de forêt
séisme	volcan	autres	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain	autres
-----------------------	--------

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique	effet thermique	effet de surpression
---------------	-----------------	----------------------

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1	zone 2	zone 3	zone 4	zone 5
très faible	faible	modérée	moyenne	forte
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non X

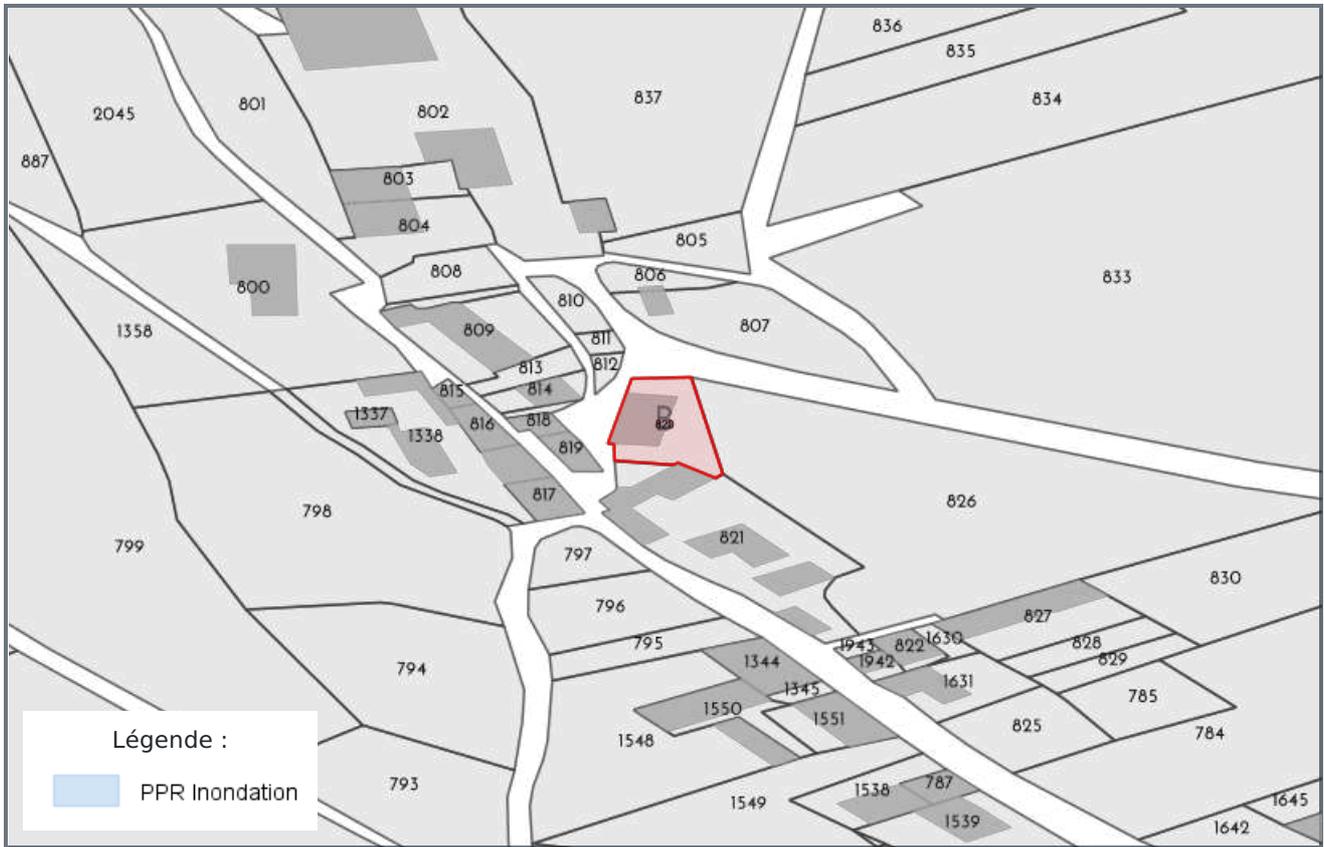
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

vendeur / bailleur	date / lieu	acquéreur / locataire
Mme RAMBEAU Sophie	11/11/2019 / ST RABIER	

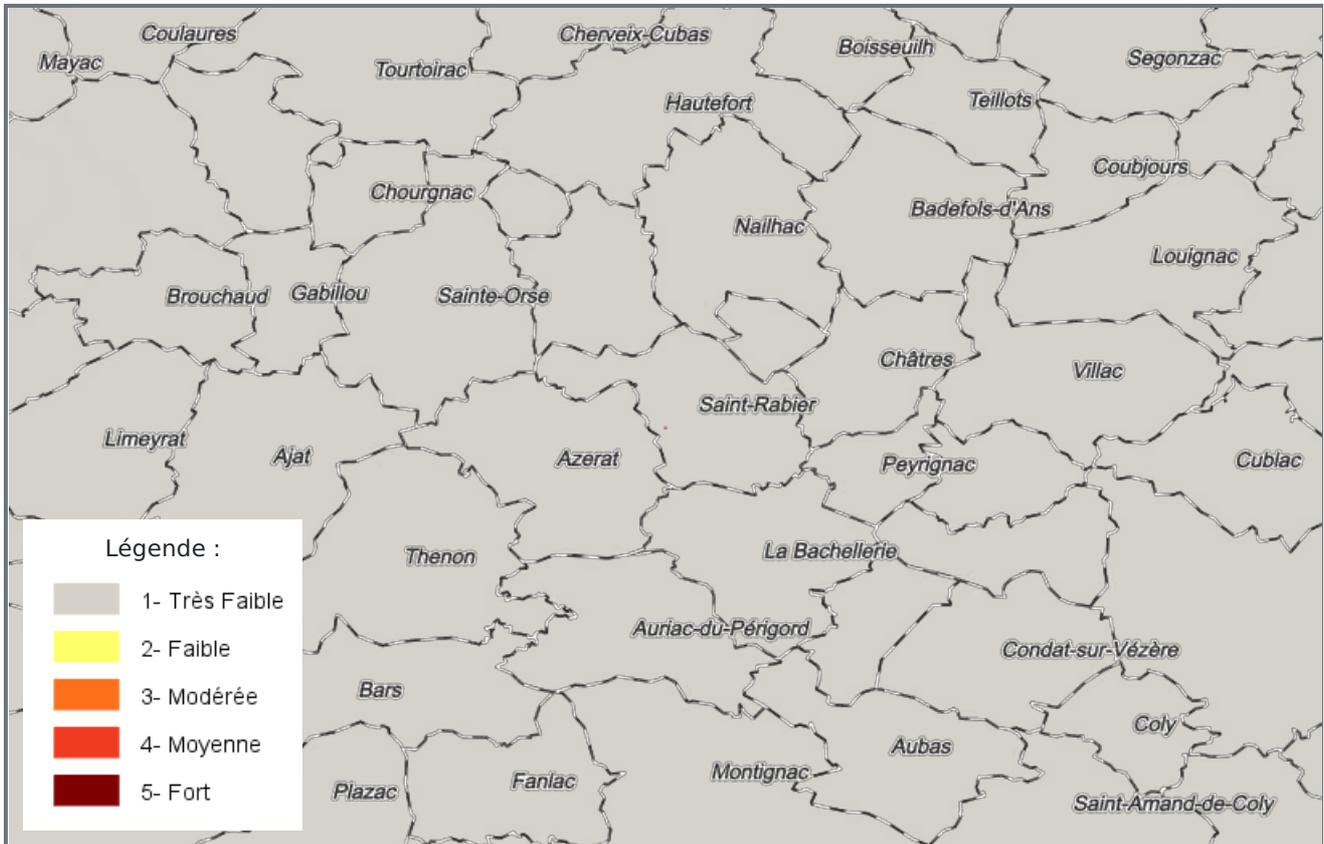
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASIAS a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Dordogne
Commune : ST RABIER

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Rodas
24210 ST RABIER

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	16/10/1992	17/10/1992	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1992	31/12/1996	17/12/1997	30/12/1997	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1997	30/06/1998	23/02/1999	10/03/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	25/05/2008	25/05/2008	07/08/2008	13/08/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr