

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° SOQUET 3080 09.12.16

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : **Maison individuelle**

Nombre de pièces : **8**

Adresse :

**chemin des Gardes
24290 MONTIGNAC**

Réf. Cadastre : **NC**

Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Oui**

Date de construction : **1959**

Propriétaire : **Monsieur SOQUET Olivier**

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de Termite le jour de la visite.

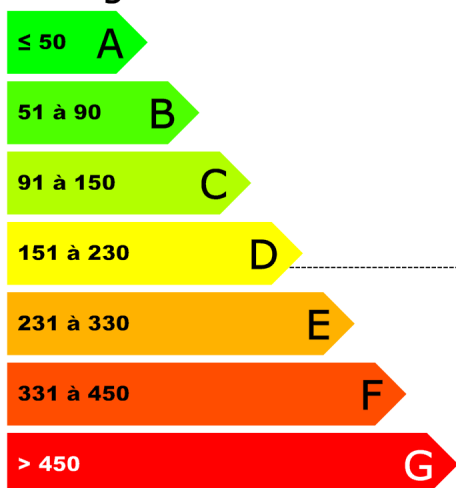
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

Consommations énergétiques

(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation conventionnelle : **208,97 kWh_{EP}/m².an**

Logement économe



Logement

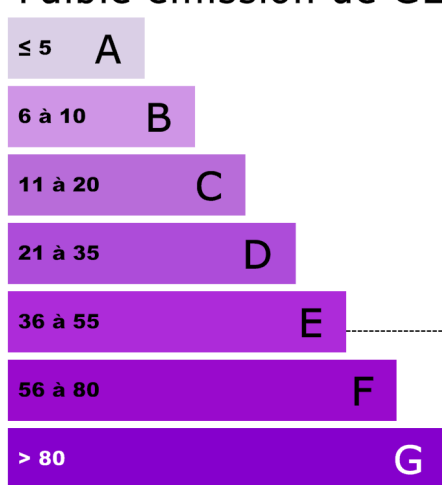
208
kWh_{EP}/m².an

Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : **48,9 kg_{eqCO2}/m².an**

Faible émission de GES



Logement

48
kg_{eqCO2}/m².an

Forte émission de GES

Logement énergivore

DIAGNOSTIC GAZ

L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais

L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement

ANOMALIES IDENTIFIEES

| Point de contrôle N° (3) | A1 ⁽⁴⁾ , A2 ⁽⁵⁾ DGI ⁽⁶⁾ ou 32c ⁽⁷⁾ | Libellé des anomalies | Localisation | Recommandations |
|--|---|---|--------------|---|
| Risques Encourus | | | | |
| 19.1 | A2 | Le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul ou autre que cuisson n'est pas pourvu d'une amenée d'air. | | Intervention au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV). |
| <i>Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion</i> | | | | |
| 20.1 | A1 | Le local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation n'est pas pourvu de sortie d'air | | |
| <i>Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise évacuation des produits de combustion</i> | | | | |
| 15b | A1 | Le tube souple ou le tuyau flexible n'est pas visitable | | |
| <p>— Fuite de gaz consécutive à l'emploi de tubes souples ou tuyaux flexibles non appropriés ;</p> <p>— Fuite de gaz à travers un tube souple ou un tuyau flexible en mauvais état (par exemple : fissures, craquelures)</p> | | | | |

LEGENDE

| | |
|---------------------------------------|---|
| (3) | Point de contrôle selon la norme utilisée |
| (4) A1 | Présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation |
| (5) A2 | L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais. |
| (6) DGI (Danger Grave et Immédiat) | L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger. |
| (7) 32c | La chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement. |

DIAGNOSTIC ELECTRICITE



L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation | Observation(s) |
|-------------------|--|---|----------------|
| B.3.3.9 b) | Au moins une boîte de CONNEXION métallique en montage apparent ou encastré ne sont pas reliées à la terre. | Chambre n°1 (RDC), Chambre n°3 (RDC), Escalier n°1 (RDC/1er) | |
| B.3.3.6 a1) | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. | | |
| B.3.3.6 a3) | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | | |
| B.3.3.7 a) | Au moins un CONDUIT métalliques en montage apparent ou encastré, comportant des CONDUCTEURS, n'est pas relié à la terre. | Chambre n°1 (RDC), Dégagement (RDC), Chambre n°2 (RDC), Chambre n°3 (RDC), | |

| | | | |
|----------|---|---|--|
| | | Escalier n°1 (RDC/1er), Atelier (1er) | |
| B.4.3 b) | Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux). | | |
| B.4.3 h) | Des CONDUCTEURS ou des APPAREILLAGES présentent des traces d'échauffement. | | |
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. | Cave (RDC), Combles n°1 (2ème) | |
| B.8.3 a) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste. | Garage (RDC), Couloir n°1 (RDC), W.C. n°1 (RDC), Salle de bain n°1 (RDC), Chambre n°1 (RDC), Dégagement (RDC), Chambre n°2 (RDC), Chambre n°3 (RDC), Cave (RDC), Escalier n°1 (RDC/1er), Entrée (1er), Couloir n°2 (1er), Cuisine (1er), W.C. n°2 (1er), Salle de bain n°2 (1er), Chambre n°7 (1er), Atelier (1er), Escalier n°2 (1er/2ème), Combles n°1 (2ème) | |
| B.8.3 d) | L'installation comporte au moins un CONDUCTEUR ACTIF dont le diamètre est < 12/10 mm (1,13 mm²). | | |
| B.8.3 e) | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. | | |
| B.11 b1) | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. | Chambre n°1 (RDC), Chambre n°2 (RDC), Chambre n°3 (RDC), Cave (RDC), Chambre n°4 (1er), Cuisine (1er), Salle de bain n°2 (1er), Chambre n°6 (1er), Séjour (1er), Chambre n°7 (1er), Atelier (1er), Combles n°2 (2ème) | |

(1) Référence des anomalies selon le fascicule FD C 16-600

ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

| | Nature du risque | Bien | Travaux |
|---|--|------------|---------|
|  | Inondation PPRn Inondation, approuvé le 20/12/2000 (en cours de révision) | Non exposé | non |
|  | Sismicité Zonage sismique : Très faible | Non exposé | non |

