

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° DESNEUX 2874 29.07.16

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Maison individuelle Adresse : Franqueville 24290 MONTIGNAC Propriétaire : Monsieur DESNEUX Dominique	Réf. Cadastrale : AM - 42/252/192 Bâti : Non Mitoyenneté : Oui Date de construction : 1960
--	--

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de Termite le jour de la visite.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
<p>Consommation conventionnelle : 216,76 kWh_{ep}/m².an</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Logement économe</p> <p>Logement énergivore</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>Logement</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">216</div> <p><small>kWh_{ep}/m².an</small></p> </div> </div>	<p>Estimation des émissions : 50,72 kg_{eqCO2}/m².an</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Faible émission de GES</p> <p>Forte émission de GES</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>Logement</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">50</div> <p><small>kg_{eqCO2}/m².an</small></p> </div> </div>

DIAGNOSTIC GAZ

L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.

L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.

DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

ÉTAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES

	Nature du risque	Bien	Travaux
	Inondation PPRn Inondation, approuvé le 20/12/2000 (en cours de révision)	Non exposé	non
	Sismicité Zonage sismique : Très faible	Non exposé	non