

Informations générales

Date du contrôle	12/05/2016	Origine du contrôle	Vente Immobilière	
Habitation	Adresse	INTAMNIES		
	CP	24620	Commune	TURSAC
	Référence cadastrale	AB 69		
Propriétaire	Civilité, Nom, prénom	SCI INTAMNIES CHEZ MME LESAGE EMMANUELLE		
	Adresse	45 BIS BOULEVARD COMMANDANT CHARCOT		
	Code postal	92200	Commune	NEUILLY SUR SEINE
	Téléphone(s)			
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom			
	Téléphone(s)			
Service de contrôle	SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF Communauté de communes Vallée de l'Homme – Antenne de Montignac 3 avenue de Lascaux – 24290 MONTIGNAC ☎ 05.53.51.70.76 ☎ 05.53.51.70.78			

Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Personne(s) rencontrée(s) lors du contrôle	MME. MOULLEC.
Observations	

Caractéristiques de l'habitation

Date de réalisation de la filière ANC : 1998	Type d'habitat: Maison secondaire.
Nombre de Chambres : 1	Nombre de pièce(s) principale(s) : 2

MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE

<ul style="list-style-type: none"> • Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/> • Modification(s) constatée(s) de la filière ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précisions : <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (bypass, transformation de certains équipements,...) Précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ? Précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Modification de l'aménagement du terrain ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage <input type="checkbox"/> Autres, précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Caractéristiques de l'installation

Eléments composant l'installation	
Filières traditionnelles <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input type="checkbox"/> Traitement	Filières agréées <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input checked="" type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input checked="" type="checkbox"/>	
Commentaires généraux : Absence de prétraitement pour les eaux de la cuisine.	

Description de l'évacuation
<ul style="list-style-type: none"> • Destination des eaux pluviales : Infiltration sur la parcelle. Commentaires :
<ul style="list-style-type: none"> • Origine des effluents : Domestiques. Commentaires :

La collecte des eaux usées	
• Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ? o Si oui, citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Le prétraitement

<ul style="list-style-type: none"> • Type de prétraitement : Fosse septique volume : 0,1 m3 • Dimensionnement adapté ? • Equipement(s) de prétraitement existant(s) <input checked="" type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Ventilation(s) <input type="checkbox"/> Préfiltre <input type="checkbox"/> Vidanges effectuées 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Type d'eaux usées collectées : eaux vannes.	
• Ouvrage accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Tampon accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...). Si oui, préciser :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Etat de corrosion : Faible.	
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur le prétraitement : Présence d'une fosse septique de 100L, le volume de cette dernière est notablement sous-dimensionné. Absence de ventilation secondaire. Vidanger la fosse septique lorsque la hauteur des boues atteint 50% de la hauteur utile de la fosse.	

Bac à graisse	
• Tampon du bac à graisse accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Hauteur des graisses : Faible Volume : 200 L	
• Le bac présente-t'il des signes d'altération ? o Si oui, préciser :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Type d'eaux usées collectées : Eaux de salle de bain.	
• Commentaires sur le bac à graisse : Présence de feuilles, à nettoyer. Nettoyer le bac à graisse 2 à 3 fois par an.	

Regard de collecte :

<ul style="list-style-type: none">Le regard est-il accessible ?Le regard est-il affleurant ?<ul style="list-style-type: none">Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Ecoulement au sein du regard correct ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Stagnation constante d'eaux dans le regard ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dépôt de matière en fond de regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le regard de collecte : Le 1er regard de collecte (R1) récolte les eaux vannes prétraitées et les eaux de la salle de bain prétraitées.	

Regard de collecte :

<ul style="list-style-type: none">Le regard est-il accessible ?Le regard est-il affleurant ?<ul style="list-style-type: none">Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Ecoulement au sein du regard correct ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Stagnation constante d'eaux dans le regard ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dépôt de matière en fond de regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le regard de collecte : Le 2ème regard de collecte (R2) récolte le trop plein du 1er regard de collecte (R1).	

Rejet des effluents

Descriptif Type de rejet : Absence de traitement. Nature des eaux rejetées : eaux vannes et eaux de la salle de bain prétraitées et eaux de la cuisine brute.
--

Si rejet vers le milieu superficiel <ul style="list-style-type: none">Nature de l'exutoire :Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu superficiel ?Etat de l'exutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ?Le cas échéant, résultat des analyses effectuées ? Commentaires sur le rejet en milieu superficiel :	
--	--

Si rejet par puits d'infiltration <ul style="list-style-type: none">Tampon accessible ?Dégradations constatées ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion, ...)<ul style="list-style-type: none">Si oui, préciser :Colmatage des granulats ?Présence d'odeurs ?Commentaire sur le rejet par puits d'infiltration :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Si rejet par dispersion <ul style="list-style-type: none">Nombre de tranchée(s) : Longueur : m Distance inter-tranchées : mPrésence de regard(s) de contrôle et de répartition ?L'infiltration fonctionne-t-elle correctement ?Présence d'odeurs ? Commentaires sur le rejet par dispersion : Les eaux usées s'infiltrent dans le terrain, pas de résurgence visible lors du contrôle.	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?

Conclusion du contrôle

Filière conforme ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière satisfaisante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière inexistante ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Filière non visible ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière incomplète ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Dégradations importantes constatées (colmatage, corrosion, effondrement, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière notablement sous-dimensionnée ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Nuisances constatées (odeurs, écoulement sur terrain voisin, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière à l'origine d'une pollution et/ou d'un problème de salubrité publique ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Précisions :		
Autres :		

Zone à enjeux sanitaires : NON	Zone à enjeux environnementaux : NON
---------------------------------------	---

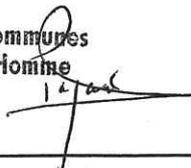
Proposition d'avis du contrôleur	Non conforme à réhabiliter
---	-----------------------------------

Commentaires : **L'installation est incomplète et présente un défaut de sécurité sanitaire. Il est rappelé, compte tenu de l'arrêté du 27 avril 2012, que la filière d'assainissement doit être constituée d'un dispositif assurant l'épuration et l'infiltration des eaux usées prétraitées, ainsi qu'un dispositif de prétraitement pour les eaux de la cuisine. Ces dispositifs sont à créer et doivent être adaptés au sol en place et au nombre de pièces principales de l'habitation. De plus, le dispositif de prétraitement pour les eaux vannes est significativement sous dimensionné. Il est rappelé que la filière d'assainissement doit être dimensionnée et réalisée en fonction du type de sol et de la capacité d'accueil de l'habitation.**

Faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC.

Travaux à réaliser, entretien :

- Mettre en place un dispositif de traitement pour l'ensemble des eaux usées de l'habitation ainsi qu'un dispositif de prétraitement pour les eaux de la cuisine. Conformément à la législation, le propriétaire a 4 ans maximum pour réaliser les travaux. En cas de vente, l'acquéreur dispose d'un délai d'un an pour réaliser les travaux.
- Réhabiliter le système de prétraitement pour les eaux vannes.
- Mettre en place une ventilation secondaire conforme à la réglementation en vigueur.
- Nettoyer le bac à graisse.

Le Président, Philippe LAGARDE :	Communauté de Communes de la Vallée de l'Homme 
----------------------------------	--



Représentation schématique de l'installation d'assainissement

Cette représentation a un but informatif, elle est basée sur les éléments constatés sur le terrain et les explications du propriétaire. Ce schéma ne saurait engager la responsabilité du service.

SCI INTAMNIES
CHEZ MME LESAGE EMMANUELLE
45 BIS BOULEVARD COMMANDANT CHARCOT
92200 NEUILLY SUR SEINE

Objet : Rapport de contrôle des installations d'assainissement.

c.guilloteau@cc-vh.fr m.laval@cc-vh.fr

Ligne directe : 05-53-51-70-76

Madame

Vous voudrez bien trouver ci-joint le rapport de contrôle de l'installation d'assainissement concernant l'habitation dont vous êtes le propriétaire.

Celui-ci conclut la visite obligatoire du contrôle de bon fonctionnement de la filière d'assainissement non collectif qui a eu lieu sur le dispositif équipant votre habitation. Ce rapport est valable 3 ans dans le cadre d'une vente immobilière.

Ces visites et l'élaboration des rapports donnent lieu à une redevance dont le tarif est voté par le conseil communautaire de la communauté de communes Vallée de l'Homme. La redevance d'un montant de 80 € vous sera facturée prochainement par le trésor public.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, nous vous prions, Madame, de croire en l'expression de nos dévoués sentiments.

Fait à Montignac
Le 12 mai 2016

Le technicien

~~Communauté de Communes
de la Vallée de l'Homme~~

Communauté de communes Vallée de l'Homme
(Siège social Les Eyzies)

3 avenue de Lascaux • 24290 MONTIGNAC • Tél: 05.53.51.70.76 Fax: 05.53.51.70.78 • www.cc-valleedelhomme.fr