



MAISONS EN PERIGORD

11 rue du 4 septembre, 24290 Montignac Lascaux
0553519523 contact@maisonsenperigord.net

MP112778

A 300 mètres d'un village classé, superbe périgourdine récente d'environ 225 m² habitables. Piscine. Terrain d'environ 3600 m² + 2ha de bois non attenants

Région SALIGNAC EYVIGUES

Rez de chaussée:

- Buanderie
- Bureau Environ 22 m² ;
- Chambre Environ 26, 7 m² avec salle d'eau et wc ensuite ;
- Cuisine Environ 33,5 m² - aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger ;
- Hall d'entrée Environ 4 m² ;
- Salon Environ 30 m² ;
- Terrasse Environ 40 m² ;
- WC

1er étage:

- Buanderie
- 3 Chambres Environ 12, 2 m², 11, 5 m² et 11, 2 m² ;
- dégagement Environ 13, 4 m² ;
- Salle de bains Environ 6,6 m² ;
- Salle de jeux Environ 25 m² ;
- WC

Chauffage:

- bois
- Pompe à chaleur

Dépendances:

- Garage Environ 36 m² ;

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 76 KWHe/m²an => Classe B
- Emission de gaz à effet de serre 3 Kgco2/m²an => Classe A
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- Fosse septique Aux normes ;

Fenêtres:

- Double vitrage

Services:

- Calme
- Commerces A pieds ;
- Ecole A pieds ;
- Hôpital A 20 " ;
- Internet / ADSL
- Plain-pied

Terrain:

- Piscine De 10 x 5 m au sel, avec belle terrasse ;



Entre Sarlat et Montignac, située au calme, et à 300 mètres d'un village classé avec petits commerces et écoles, très belle Périgourdine récente, toute en pierre, offrant environ 225 m² habitables avec de très beaux volumes dont une grande cuisine / salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse couverte de 40 m², un séjour, 4 chambres (dont la principale en rdc avec avec salle d'eau), un bureau, une salle de jeux,...Piscine au sel de 10x5m. Maison en très bon état. Terrain de 3600 m² avec terrasse et patio. 2 ha de bois en contrebas. A VOIR !!! Confort, cachet, calme, commerces à proximité, tout est là !

Surface habitable : 225 m²

Surface terrain : 3 625

Nombre de chambres : 4

Surface du séjour : 30

Etat : Très bon

Année de construction : 2006

Taxe Foncière : 1 300 €

Chauffage : Pompe chaleur


