



MAISONS EN PERIGORD

Agence Immobilière

11 rue du 4 septembre
24290 MONTIGNAC

Tél : 05.53.51.95.23 Mail : mperigord@wanadoo.fr
Site Web : www.maisonsenperigord.net

Bon de visite n°: 2489

Madame Sonia ZAÏGOUCHE,

Tél.: / 106.84.42.28.54 (Mme) ou 06.67.01.52.59 (Mr)


Reconnaissent avoir reçu de l'agence sus-désignée les références, adresses, conditions de vente des affaires ci-dessous et les avoir visitées en présence du représentant de l'agence.

En conséquence, ils s'engagent expressément à ne communiquer à personne ces renseignements qui leur sont donnés à titre personnel et confidentiel, à s'interdire toute entente directe, ou par une entremise, avec le vendeur ayant pour conséquence d'évincer l'agence lors de l'achat éventuel de l'une de ces affaires.


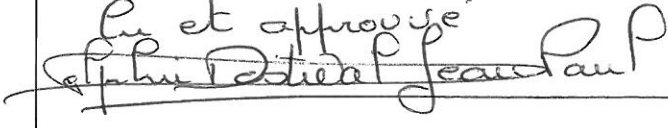
En cas de violation de leurs engagements ci-dessus, ils se rendront passibles de dommages-intérêts en réparation du préjudice causé à la présente agence.

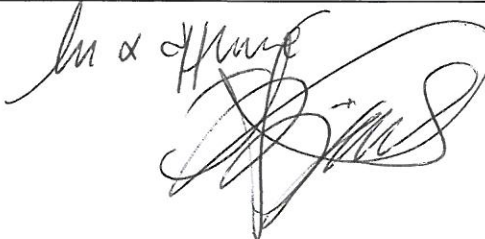
Fait pour une durée de douze mois à compter de ce jour, en deux exemplaires, dont un remis aux visiteurs qui le reconnaissent et en donnent décharge à l'accompagnateur qui accepte et signe

Description des biens visités :

Adresse :	Descriptif :
Domaine de La Valette 24210 LA BACHELLERIE Référence : MP110676 Prix : 1 695 000 €	

A MONTIGNAC, le 03 Décembre 2011

Signature de l'accompagnateur précédées de la mention "Lu et Approuvé"	Signatures des visiteurs, précédées de la mention "Lu et Approuvé"
 Charles HASTINGS,	 Madame ZAÏGOUCHE Sonia





MAISONS EN PERIGORD

MONTIGNAC

11, rue du 4 septembre, 24290.
Tel: 05 53 51 95 23
Fax: 05 53 51 90 28
mperigord@wanadoo.fr

LES EYZIES

23, av de la préhistoire, 24620.
Tel: 05 53 06 97 44
Fax: 05 53 06 92 23
mperigord1@wanadoo.fr

www.maisonsenperigord.net

Siège social 11 rue du 4 septembre, 24290 Montignac. RCS Sarlat 93 B 015. Carte professionnelle n°296 délivrée par préfecture de la Dordogne. Garantie financière

VERSPIEREN et RC professionnelle conforme au décret du 20 juillet 1972.



MANDAT DE VENTE SANS EXCLUSIVITE N° 4800

Le VENDEUR :

Madame Michelle DESHORS

Demeurant : Domaine de La Valette

Code Postal : 24210

VILLE : LA BACHELLERIE

Le MANDATAIRE :

SARL MAISONS EN PERIGORD

Carte Professionnelle 296 - Garantie VERSPIEREN 30.000 €

Le Vendeur confère Mandat de Vente à l'AGENCE MAISONS EN PERIGORD avec substitution au profit de toute Agence du GROUPEMENT IMMOBILIER LOT - DORDOGNE des biens et droits immobiliers suivants :

Adresse : Domaine de La Valette

Code Postal : **24210**

VILLE : LA BACHELLERIE

Description sommaire : **Propriété de 78 hectares comprenant une habitation principale d'environ 380m² habitables, des granges, une salle des fêtes et diverses dépendances. L'ensemble cadastré à la Section ZL au n° 1.**

PRIX DE VENTE- HONORAIRES DE NEGOCIATION

Somme Nette à revenir au Vendeur : **1.600.000 €**

Honoraires de Négociation du Mandataire : **95.000 €**

SOIT UN PRIX TOTAL DE : **1.695.000 €**

Honoraires du Mandataire sont à la charge de l'Acquéreur.

CONDITIONS :

Ce mandat est consenti et accepté pour une durée de trois mois, soit jusqu'au **04 Août 2011** date après laquelle il se poursuivra par tacite reconduction. En tout état de cause, il cessera définitivement un an après sa signature. Le présent mandat est sans exclusivité, L'agent n'aura droit à rémunération que dans le cas où la vente aura lieu par son intermédiaire.

Le vendeur déclare être propriétaire des biens à vendre, n'être soumis à aucune interdiction ou protection judiciaire l'empêchant d'aliéner son bien et autorise l'agent immobilier à faire toute publicité, à présenter et faire visiter le bien, et à réaliser toutes les actions nécessaires à la vente. Il s'engage également à vendre à tout acheteur présenté par l'agent immobilier au prix, charges et conditions prévus dans ce mandat (en cas de refus le vendeur devra à l'Agent immobilier, les honoraires de négociation du prix de vente demandé dans ce mandat).

Le vendeur s'engage également à communiquer à l'agent immobilier, par écrit et dans un délai de 5 jours, les noms et adresse de l'acquéreur, du notaire chargé d'établir l'acte de vente.

CLAUSES PARTICULIERES :

Fait à l'Agence : MONTIGNAC

Le 04 mai 2011 en 2 exemplaires.

LE VENDEUR,
Bon pour mandat.

L'AGENT IMMOBILIER,
Mandat accepté.

Bon pour accord

MAISONS EN PERIGORD