



## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Ordonnance n° 2005-65 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction - articles 16 et 18.  
Arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.  
Norme XP P 03-201 : État du bâtiment relatif à la présence de termites

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : <b>Maison individuelle</b>	Descriptif du bien : <b>Maison d'habitation + dépendances</b>
Adresse : <b>Lieu dit Peyroussel 24290 MONTIGNAC</b>	Encombrement constaté : <b>Maison meublée</b>
Nombre de Pièces : <b>6</b>	Situation du lot ou des lots de copropriété
Numéro de Lot : <b>Sans objet</b>	Etage : <b>Sans objet</b>
Référence Cadastre : <b>NC</b>	Bâtiment : <b>Sans objet</b>
Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.	Porte : <b>Sans objet</b>
	Escalier : <b>Sans objet</b>
	Mitoyenneté : <b>OUI</b> Bâti : <b>NON</b>
	Document(s) joint(s) : <b>Néant</b>

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame FONTAINE**  
Qualité : **Particulier**  
Adresse : **Avenue François Bovesse n°101  
4053 EMBOURG**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :  
Qualité :  
Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **PONS Julien**  
Raison sociale et nom de l'entreprise :  
**SAS T2L Expertise**  
Adresse : **21 rue de Juillet 24290 MONTIGNAC**  
N° siret : **80792986400013**  
N° certificat de qualification : **CPDI 3260**  
Date d'obtention : **31/12/2014**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICERT**

Organisme d'assurance professionnelle : **MMA IARD**

N° de contrat d'assurance : **114.231.812**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2015**



<b>D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :</b>		
<b>Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)</b>	<b>Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)</b>	<b>Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *</b>
<b>1er SS</b>		
<b>Garage</b>	Mur (A, B, C, D, E, F) - Béton Ciment	Absence d'indice.
	Plafond - Béton	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	<b>Atelier</b>	Mur (A, B, C, D) - Béton Ciment
Plafond - Hourdis		Absence d'indice.
Plancher (Sol) - Béton		Absence d'indice.
Porte Dormant (A) - Bois Peinture		Absence d'indice.
Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture		Absence d'indice.
Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre Dormant (B) - Bois Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre Ouvrant extérieur (B) - Bois Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre Ouvrant intérieur (B) - Bois Peinture		Absence d'indice.
Plafond - Calorifugeage		Absence d'indice.
<b>Buanderie</b>	Mur (A, B, C, D) - Béton Ciment	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
	Plafond - Calorifugeage	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
<b>Sous sol</b>	Mur (A) - Brique	Absence d'indice.
	Mur (B, C, D) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Moquette	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Dormant (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Calorifugeage	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Terre	Absence d'indice.
Vide-sanitaire	Mur (A, C, D) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Mur (B) - Brique	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Terre	Absence d'indice.
	Plafond - Calorifugeage	Absence d'indice.
Hall	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Ouvrant extérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Ouvrant intérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Etable n°1	Mur (A, B, C, D) - Blocs Béton	Absence d'indice.
	Plafond - Plaque Fibro Ciment	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
Etable n°2	Mur (A, C, D) - Blocs Béton	Absence d'indice.
	Plafond - Plaque Fibro Ciment	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Ouvrant extérieur (B) - Métal Peinture	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte n°2 Ouvrant intérieur (B) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (D) - Métal Peinture	Absence d'indice.
Poulailler n°1	Mur (A, B, C, D) - Blocs Béton	Absence d'indice.
	Plafond - Plaque Fibro Ciment	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant (B) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
Poulailler n°2	Mur (A, B, C, D) - Blocs Béton	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plaque Fibro Ciment	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
Etable n°3	Mur (A, B, C, D) - Blocs Béton	Absence d'indice.
	Plafond - Plaque Fibro Ciment	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (D) - Métal Peinture	Absence d'indice.
Stockage foin	Mur (B, C, D) - Blocs Béton	Absence d'indice.
	Plafond - Plaque Fibro Ciment	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Terre	Absence d'indice.
	Mur (D) - Bois Bois brut	Absence d'indice.
Volaire	Mur (A, B, C, D) - Métal Grillage	Absence d'indice.
	Plafond - Plaque Fibro Ciment	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Terre	Absence d'indice.
	Plafond - Métal Grillage	Absence d'indice.
Clapier	Mur (A, B, C, D) - Amiante ciment	Absence d'indice.
	Plafond - Plaque Fibro Ciment	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Terre	Absence d'indice.
Local sous terrasse n°1	Mur (A, B, C, D) - Pierres, mortier Ciment	Absence d'indice.
	Plafond - Béton	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Local sous terrasse n°2	Mur (A, C) - Blocs Béton	Absence d'indice.
	Mur (B, D) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Plafond - Béton	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
<b>RDC/1erSS</b>		
Escalier	Mur (B, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble des marches (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Ensemble des contre-marches (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
<b>RDC</b>		
Entrée	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
W.C.	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Placard n°1	Mur (A, B, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Mur (C) - Bois Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
<b>Séjour</b>	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Moquette	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Ouvrant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°2 Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Porte-fenêtre n°2 Ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Porte-fenêtre n°2 Volets (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
<b>Cuisine</b>	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C) - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Ouvrant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte-fenêtre Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Arrière cuisine	Mur (A, B, C, D, E, F) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D, F) - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Dormant (F) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Ouvrant (F) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Volets (F) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Placard n°2	Mur (A, B, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Mur (C) - Bois Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Couloir	Mur (B, C, E, F) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Mur (D) - Bois Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
Bureau	Mur (A, B, C, D, E, F) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Moquette	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte n°2 Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (E) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (E) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (E) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets (E) - Bois Peinture	Absence d'indice.
<b>Placard n°3</b>	Mur (A, B, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Mur (C) - Bois Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
<b>Salle de bain</b>	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Moquette	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Fenêtre n°3 Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
<b>Chambre n°1</b>	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Moquette	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Pierres	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre n°2	Mur (A, B, C, D, E, F) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Moquette	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Pierres	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (F) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (F) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (F) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets (F) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Placard n°4	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Placard n°5	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Salle d'eau	Mur (B, C, D) - Plâtre Carrelage
Plafond - Plâtre Peinture		Absence d'indice.
Plancher (Sol) - Béton Moquette		Absence d'indice.
Chambre n°3		Mur (A, B, C, D, E, F, G, H, I) - Plâtre Papier peint
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Dalles de sol	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Placard n°6	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Placard n°7	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
Salle d'eau/WC	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Moquette	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur (A, D) - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Cabane de jardin	Mur (A, B, C, D) - Bois Bois brut	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Bois brut	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Couverture (Plafond) - Plaque Fibro Ciment	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D) - Plaque Fibro Ciment	Absence d'indice.
<b>1er</b>		
<b>Grenier</b>	Mur (A, C, D, E) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Plafond - Laine de verre	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Bois Bois brut	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

## **E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION**

### **Revêtement sous toiture (doublage) ne permettant pas l'accès à la structure (charpente).**

**CONSEQUENCES ENCOURUES PAR LE PROPRIETAIRE SUR LES ZONES EXCLUES** (*ne rentrant pas dans le champ d'action de notre mission*)

Nous rappelons que sur les zones exclues indiquées §E et §F, dans le cas de présence ultérieure constatée de termites ou autres altérations biologiques des bois oeuvrés, la responsabilité du donneur d'ordre ou propriétaire sera pleinement engagée.

**Néanmoins nous serons à la disposition du propriétaire afin d'effectuer une contre-visite à réception du présent rapport par ce dernier et sur sa demande formelle, pour supprimer tout ou partie des exclusions. Lors cette nouvelle visite, les moyens et les autorisations demandés seront mis à notre disposition par le donneur d'ordre.**

## **F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION**

Tout ouvrage de bois (impossibilité technique d'accès sans travaux destructifs de la structure) noyé dans la maçonnerie ou sous plâtres, dans une structure bois (solivage entre étages, planchers), sous les linoléums, moquettes, bac à douche, derrière un doublage, meubles de cuisine où en contact direct avec la maçonnerie. Vide sous doublage et plafond inaccessible, par conséquent les sondages n'ont pas été exhaustifs. Tout ouvrage se rapportant aux pièces non visitées citées en E.

## **G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES**

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'oeuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

## **H CONSTATATIONS DIVERSES**

### **Présence d'insectes à larves xylophages**

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.



**RESULTATS**

**Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de Termite le jour de la visite.**

**NOTE**

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **13/10/2015**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

**CACHET DE L'ENTREPRISE**

Signature de l'opérateur



Référence : **FONTAINE 1977 08.04.15 T**

Fait à : **MONTIGNAC** le : **14/04/2015**

Visite effectuée le : **08/04/2015**

Durée de la visite : **1 h 00 min**

Nom du responsable : **PONS JULIEN**

Opérateur : Nom : **PONS**

Prénom : **Julien**

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



**CERTIFICAT DE QUALIFICATION**



**CERTIFICAT DE COMPETENCES  
DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER**

N° CPDI 3260

Version02

Je soussigné  
Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :

**Monsieur Julien PONS**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation des missions suivantes :

<i>Amiante</i>	<b>Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis</b> Date d'effet : 25/11/2014, date d'expiration : 24/11/2019
<i>Electricité</i>	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 25/11/2014, date d'expiration : 24/11/2019
<i>Gaz</i>	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 25/11/2014, date d'expiration : 24/11/2019
<i>Plomb</i>	<b>Plomb: Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 31/12/2014, date d'expiration : 30/12/2019
<i>Termites</i>	<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine</b> Date d'effet : 31/12/2014, date d'expiration : 30/12/2019

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire  
Le 05/01/2015

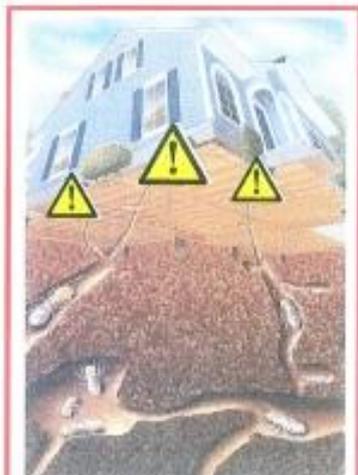


Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 15/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 10 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 08/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 14/12/2009, du 7/12/2011 et du 14/02/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011.





## CONSEILS POUR LUTTER CONTRE LES TERMITES



La colonie est souterraine. Le Terme trouve sous terre l'eau indispensable à sa vie. Dans la termitière résident le roi et la reine, les jeunes larves, les nymphes et les soldats. Les ouvriers travaillent à la recherche d'aliments et remontent les galeries où ils circulent à l'aide de la humectation ou du contact nécessaire. Ces galeries, toujours situées de sécurité, sont surmontées de conduits.

Le rapport - Etat du bâtiment relatif aux termites - fait état de présence de Termites ou d'indices de présence de Termites. Pour lutter efficacement contre ces insectes, il est indispensable de bien connaître leurs habitudes ...

Les termites sont caractérisés en particulier par des insectes blanchâtres, de 5 à 7 millimètres de long, peu visibles hors de leur milieu naturel, la terre et le bois. Ils possèdent une organisation sociale avec reproducteurs mâles et femelles, ouvriers, soldats et larves.

**Bois Attaqués :** Toutes les essences de bois, les Termites s'attaquent même aux plastiques, caoutchouc, textiles, polystyrène.

**ATTENTION :** Les termites faussement appelés "fourmis blanches" sont souvent confondus avec cette espèce d'Hyménoptère.



Les termites creusent le bois de l'intérieur. Le bois s'affaiblit et ne peut plus jouer son rôle dans le maintien de la structure de la construction. Ils peuvent dégrader tous les objets constitués de bois (meubles...) et de cellulose (papiers, livres...). Lorsqu'ils recherchent leur nourriture ils endommagent parfois les matériaux tendres qui se trouvent sur leur chemin (plâtre, isolants, papiers peints...).



L'activité de ces insectes peut causer des effondrements d'équipements (parquets, plafonds, chambranles,...) voire l'écroulement de constructions laissées à l'abandon.



Lorsqu'ils rencontrent des matériaux trop durs, les termites les contournent en construisant des galeries faites de particules agglomérées. Ils peuvent également s'adapter et utiliser des conduits existants pour se déplacer (gaines électriques...).

### PROTEGER LE BÂTIMENT

Dans les régions infestées, avant ou après la construction d'un bâtiment, il convient de prendre les mesures adaptées pour protéger sa maison. Chaque propriétaire peut prendre des précautions élémentaires et effectuer des contrôles sur les endroits sensibles et propices aux infestations. **ATTENTION :** l'élimination des déchets infestés par les termites doit se faire dans le respect de la réglementation en vigueur (consulter les services municipaux pour plus de précisions)

- Éliminer tous les débris cellulostiques dans le voisinage du bâti : cartons, souches, piquets et tout bois de coffrage (surtout ne pas enterrer).
- Éliminer toute la végétation à l'endroit de la construction, sur une bande de deux mètres au-delà du périmètre.
- Éliminer tous les points d'humidité stagnante / stopper les fuites d'eau.
- En cas de travaux, utiliser de préférence des bois d'œuvre ayant subi un traitement préventif contre les Termites
- Ne pas stocker du bois de chauffage le long des murs.
- N'entreposer pas les bois, cartons, emballages dans les caves, remises, vide-sanitaires à même le sol.
- Appuyez-vous sur les professionnels du traitement de votre secteur pour avoir un avis technique concernant votre situation



Le danger, et par la même, l'étendue des destructions provoquées par les termites, provient du fait que l'on ne voit rien, que l'on n'entend rien. Parfois, en outre, le travail destructeur s'accomplit avec une foudroyante rapidité.

Il est à noter, en règle générale, que les bois altérés par les champignons, qui sont l'indice d'une présence d'humidité, ont la préférence des termites.

Les termites sont lucifuges et redoutent toute exposition à l'air. Ainsi, les galeries faites par les termites sont de deux types : soit creusées dans le sol ou les matériaux tendres tels que le bois, les matières plastiques, le plâtre ; soit construites avec un mélange de terre, de particules de bois, d'excrément et de salive à la surface de matériaux trop durs pour pouvoir être forés, comme le béton, le ciment et la pierre. Elles forment alors un réseau de petits cordons ou cordonnets courant sur les murs.